

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
Stadsbyggnadskontoret
901 84 UMEÅ

LAGAKRAFTBEVIS

1996-10-21

Dnr LMA 96-21

tel: 090-16 10 00 vx

Byggnadsnämnden
Stadsbyggnadskontoret
901 84 UMEÅ

Upphävande av fastighetsplan för del av kv **Kärven** inom Umeå kommun.

Upphävande av fastighetsplan har antagits av byggnadsnämnden
96-09-10, § 7.

Då kommunens beslut inte har överklagats har upphävande av
fastighetsplanen vunnit laga kraft **1996-10-01**.



Mona Jonsson
karttekniker

Kopia till

Länsstyrelsen, Planenheten



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Dnr LMA 96-68

Beslutsdatum
1996-09-10

§ 7

Fastighetsbeteckning: Kärven 7 och 8
Fastighetens adress: Väst på stan

Sökandens namn: Lerstenen utvecklings AB/
NCC

Ärendet avser: Upphävande av fastighetsplan för del av kv Kärven

TJÄNSTEUTLÅTANDE:

Handläggare: Börje Nordström

Sign: 

Förslag till upphävande av fastighetsplan för del av kvarteret Kärven i Umeå kommun har upprättats av Stadsbyggnadskontorets lantmäteriafdelning i september 1996. Förslaget bygger på en principöverenskommelse mellan Umeå kommun, NCC och HSB Brf Logen träffad i januari 1996.

Förslaget har handlagts enligt PBL's regler om enkelt planförfarande.

Berörda sakägare har i samband med avtalsupprättande i januari 1996 skriftligen godkänt förslaget.

BESLUT:

Stadsbyggnadschefen beslutar

med stöd av byggnadsnämndens delegation att anta upphävande av fastighetsplan för Kärven 7 och 8.

Datum för anslags uppsättande: 1996-09-10

Datum för anslags nedtagande: 1996-10-03



UPPHÄVANDE AV FASTIGHETSPLAN

UPPHÄVANDE AV FASTIGHETSPLAN för del av kv **KÄRVEN** inom
stadsdelen **Väst på stan** i Umeå, Västerbottens län

BESKRIVNING

SYFTE

Upphävandet avser att möjliggöra bebyggelse inom kvarteret Kärven i
enlighet med detaljplan.

GÄLLANDE PLANER

För området gäller detaljplan (stadsplan) fastställd 1984-03-13.
Fastighetsplan (tomtindelning) för kv Kärven fastställd 1970-05-27.
Fastighetsplanen anger att kvartersdelen skall utgöra två tomtplatser.
Detaljplanen medger en bebyggelse med 3 huskroppar i västra delen av
kvarteret Kärven.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Kärven 8 och 12 var bägge bebyggda med bostadshus och mindre
ekonomibyggnader. Kärven 13 var obebyggd. Rivningslov för rivning av
befintlig bebyggelse har handlagts tillsammans med bygglovet för
uppförande av ny bebyggelse.


Ägarna till Umeå 5:5 och Kärven 7 är inte beredda att upplåta
fastigheterna för bebyggelse i enlighet med plan. Upphävandet av
fastighetsplanen möjliggör dock en successiv utbyggnad av kvarteret.

En successiv utbyggnad av kvarteret nödvändiggör även att Kärven 4
som ägs av HSB:s i Umeå Brf Logen, överläts till byggherren. Området
är nödvändigt för att tillgodose parkeringsbehovet inom den tilltänkta
fastigheten. Kärven 4 är bebyggd med soprum som måste flyttas.

BESTÄMMELSER

Fastighetsplan för kv Kärven, fastställd 1970-05-27 upphävs för tomt nr
7 och 8.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå september 1996,
Lantmäteriafdelningen


Börje Nordström
lantmätare

Antagen : 1996-09-10
Laga kraft : 1996-10-01
Vidimeras



9

ÖVERENSKOMMELSE OM FASTIGHETSREGLERING samt medgivande till bygglov och upphävande av fastighetsplan

PARTER

- 1 Umeå kommun
901 84 UMEÅ
Ägare till fastigheterna Kärven 8, 12 och 13 samt Umeå 2:1
- 2 HSB:s i Umeå bostadsrättsförening Logen
Box 14
901 02 UMEÅ
Ägare till Kärven 4 och 9
- 3 NCC
Blivande förvärvare av den tomtplats som skall bildas av Kärven 8 m fl enligt denna överenskommelse.

ÖVERENSKOMMELSE OCH ANSÖKAN OM FASTIGHETSILDNING

Undertecknade är härmed överens om följande, vilket även utgör vår gemensamma ansökan om fastighetsbildning i enlighet med denna överenskommelse:

Fastighetsbildning skall ske på följande sätt (jfr kartsnitt, BILAGA 5):


- * Kärven 4, 12 och 13 sammanförs med Kärven 8 till en fastighet
- * Umeå 2:1 tillförs det markområde från Kärven 8 på norra sidan som ligger utanför kvartersgränsen

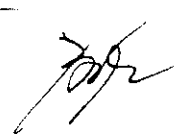
För överföringen av Kärven 4 (mark och bef byggnad) utgår **ersättning** med 90.000 kronor.

Följande **servitut** skall upplåtas

- * Rätt att ta utfart österut över Kärven 9 till Hedlundavägen. Servitutet gäller längst intill dess att återstående västra del av kvarteret Kärven bebyggs (utfarten skall då i stället samordnas med den bebyggelsen och anordnas västerut mot Prinsgatan (jfr bilagd illustration ur detaljplanekartan, BILAGA 2).
Till förmån för: Den fastighet som bildas av Kärven 4, 8, 12 och 13
Belastar: Kärven 9
- * Rätt att anordna och nyttja 20 parkeringsplatser inom västra delen av Kärven 9 enligt markering på bifogad situationsplan. Om inte annat överenskomms gäller servitutet längst intill dess att återstående västra del av kvarteret Kärven bebyggs (parkering avses då i stället att samordnas med den bebyggelsen (jfr bilagd illustration ur detaljplanekartan BILAGA 2).

Bestyrkes på tjänstens vägnar:





Till förmån för: Den fastighet som bildas av Kärven 4, 8, 12 och 13
Belastar: Kärven 9

För dessa servitutsupplåtelser utgår **ersättning** med 52.000 kronor.

- * Ömsesidig rätt att anordna och nyttja sophus placerade på västra delen av Kärven 9 resp östra delen av den fastighet som bildas av Kärven 4, 8, 12 och 13.
Till förmån för: Kärven 9 resp den fastighet som bildas av Kärven 4, 8, 12 och 13
Belastar: Kärven 9 resp den fastighet som bildas av Kärven 4, 8, 12 och 13.

För detta servitut utgår ingen ersättning.

Ersättningar erläggs inom en månad från det att förrättningen vunnit laga kraft.

Ägaren till Kärven 8 m fl betalar alla förrättningskostnader.

Kostnader som kan uppkomma vid eventuell framtida fastighetsreglering i syfte att upphäva servitut avseende rätt att ta utfart österut på Kärven 9 samt att anordna och nyttja 20 P-platser inom västra delen på Kärven 9, skall ägaren till Kärven 8 m fl till fullo svara för. Ägaren skall därvidlag genast ersätta Logen dess eventuella kostnader. Skall ersättning till ägare till härskande fastighet utgå vid upphävande av detta servitut, skall ägaren till Kärven 8 m fl även svara för denna ersättning.

MEDGIVANDE TILL BYGGLOV MED AVVIKELSER FRÅN DETALJPLAN

Undertecknad ägare till Kärven 4 och 9 samt Logen 15 och 16 lämnar härmed medgivande till att bygglov får lämnas till bebyggelse på den fastighet som bildas av Kärven 4, 8, 12 och 13 i enlighet med bifogad situationsplan daterad 1995-12-.... (BILAGA 1).

Medgivandet lämnas i medvetande om att bygglovet avviker från gällande detaljplan (fastställd 1984-03-13, BILAGA 2 och 3) på följande punkter:

- * Hela kvartersdelen bebyggs inte i ett sammanhang och på en enda fastighet enligt detaljplanens avsikt
- * Den östra byggnaden placeras och utformas något avvikande från detaljplanens byggrättsavgränsning och dess illustration
- * Parkeringslösningen utformas, åtminstone i ett första skede, något avvikande från detaljplanens illustration
- * Utfart tas, i ett första skede, österut till Hedlundavägen i stället för västerut på Prinsgatan

Bestyrkes på tjänstens vägnar:





GODKÄNNANDE AV UPPHÄVANDE AV FASTIGHETSPLAN (TOMT-INDELNING)

Undertecknade fastighetsägare godkänner att gällande fastighetsplan (tomtindelning fastställd 1970-05-27) får upphävas såvitt gäller blivande tomterna nr 7 och 8 i kvarteret Kärven (se markering på bifogad karta, BILAGA 4).

(Anm: Ett upphävande innebär bl a att rätten för fastighetsägare inom området att begära inlösen av återstående delar av tomtplatsen med stöd av tomtindelningen upphör).

RÄTT TILL ÖVERLÅTELSE

NCC, blivande ägare av Kärven 8 m fl, äger rätt att överlåta fastigheterna till annan ägare, varvid den nya ägaren till fullo inträder i NCCs ställe i denna överenskommelse.

Denna överenskommelse gäller under förutsättning att den godkänns av Umeå kommun.

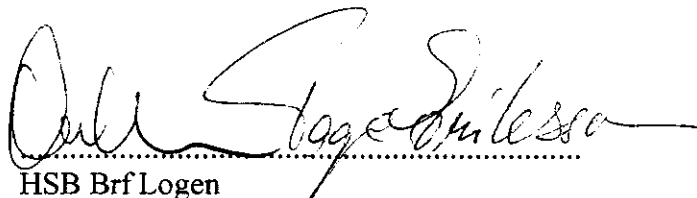
Om denna överenskommelse ej fullföljs är parterna överens att icke ställa några ekonomiska krav på varandra.

Umeå 1996-01-29

För Kärven 8, 12 och 13 samt Umeå 2:1 För Kärven 4 och 9 samt Logen 15 och 16



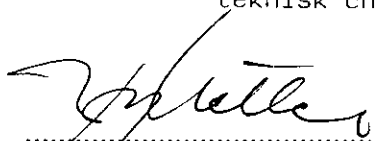
Christer Paulsson
Tu ordförande



HSB Brf Logen


.....
Valter Eriksson
teknisk chef

Godkännes:


.....
NCC/ blivande köpare till Kärven 4 m fl

Bestyrkas på tjänstens vägnar:



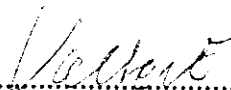
ÖVERENSKOMMELSE

- A Umeå kommun
901 84 UMEÅ
- B 556448-5216 Lerstenen Utveckling AB (Lerstenen)
Kungsgatan 29
903 21 UMEÅ
- C 556034-5174 NCC AB (NCC)
Box 455
901 09 UMEÅ

- 1 Enligt "Överenskommelse om fastighetsreglering m m" har Umeå kommun avtalat om överföring av mark till NCC mot en ersättning av 3.000.000 kr.
- 2 NCC överlåter härmed "Överenskommelse som fastighetsreglering m m" i sin helhet till Lerstenen.
Lerstenen inträder i NCCs ställe som part och betalar mot faktura till Umeå kommun ersättning om 3.000.000 kr.
- 3 Av denna överenskommelse har 4 ex upprättats, varav parterna tagit var sitt och ett tillställs fastighetsbildningsmyndigheten.

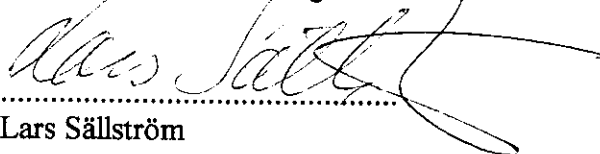
Umeå 1996-03-29

För Umeå kommun


.....

Valter Eriksson
Teknisk chef

För Lerstenen Utveckling AB


.....


Lars Sällström

För NCC AB


.....

Bert-Ola Möller
Enligt fullmakt

Bestyrkas på tjänstens vägnar:


.....

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN

KONTROLLISTA PLANRUTIN

Ärende Körven 7 och 8 upph fp		Ink datum 1996-10-25	Dnr (FRM) 96/84
Registerområde, kommun Umeå		Tidigaste reg datum 1996-10-25	Aktbeteckning (FRM) 2480K-996/87
Akt utgallrad datum	P g a ärende (dnr)	Antal handl 1	Antal kartor -
		LSt dnr 96-21	Reg datum/annat avsl datum 1996-10-28
HANDLÄGGNING		Datum	Datum
<input type="checkbox"/> Infört på registerkarta		<input type="checkbox"/> Godkänt	
<input type="checkbox"/> Mellanlagrat		<input type="checkbox"/> Slutfört	
<input type="checkbox"/> Granskat utan anm		<input type="checkbox"/> Akt till arkiv	
INFORMATION		<input type="checkbox"/> Nyregistrering <input checked="" type="checkbox"/> Ändring <input type="checkbox"/> Avregistrering	
Planförkortning Fp	Status B	Plannamn/Text KÄRVEN	
Registerkarta -486		Arkivplats	
Gäller t o m		Tilläggsinformation	
Genomförandetid		Börjar	Börjar
		Utgår	Utgår
Berör Till:			
Bort:			
Berörda Fp/Dp		2480K-97/1970	
Anmärkningar Laga kraft 1996-10-07			

