

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3 m utanför planområdet
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

1. Kvartersmark för allmänt ändamål

T₁ Vägreservat

2. Användning av kvartersmark

M₁ Begravning

M₃ Materialupplag

6. Begränsning av markens bebyggande

Marken får inte bebyggas

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Formminnesområde
Åtgärder inom området måste ur arkeologisk synpunkt godkännas av länsstyrelsen

7. Markens anordnande

n₁ Marken skall hållas planterad

kyrkogårdspark Kyrkogårdspark

parkering Parkeringsplats skall finnas

10. Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

Område inom vilket detaljplan avses att upphävas

- Beteckningar**
- Anv. gräns sammanf.
 - - - Fastighetsgräns
 - 4 5:2 Fastighetsbeteckning
 - Byggnad
 - - - - - Vägkant
 - Slänt
 - Staket
 - Häck

GRUNDKARTA
Koordinatsystem Umeå
Höjdsystem RH 00
Måtklass II
Underjordiska ledningar redovisas ej
Grundkartan upprättad av mät & kartavdelningen augusti 1995
Bengt Franzén

SAMRÅDSHANDLING
Handlingarna består av
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Illustration

BESLUT
Antagen BN 1996-06-11
Laga kraft 1996-07-08
Vidimeras

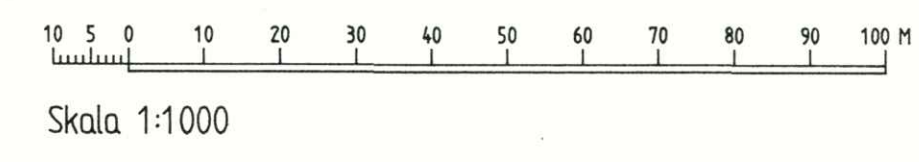
Detaljplan för del av fastigheten BACKEN 7:1
UMEÅ LANDSFÖRSAMLINGS KYRKOGRÅRD
inom BACKEN i UMEÅ KOMMUN
Stadsbyggnadskontoret i december 1995

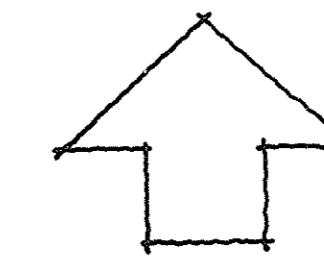
Anders Berg
Planchef

Peder Seidegård
planarkitekt

eva

90.1547





ILLUSTRATION

Detaljplan för del av fastigheten BACKEN 7:1
UMEÄ LANDSFÖRSAMLINGS KYRKOGÅRD
 inom BACKEN i UMEÅ KOMMUN
 Stadsbyggnadskontoret i december 1995

Anders Berg
 Planchef

Peder Seidegård
 planarkitekt

eva



LAGAKRAFTBEVIS

1996-07-10

Detaljplan för del av fastigheten **Backen 7:1, Umeå landsförsamlings kyrkogård** inom Backen i Umeå kommun

Planen har antagits av byggnadsnämnden 96-06-11, § 110

Då kommunens beslut inte har överklagats har planen vunnit laga kraft
1996-07-08.

STADSBYGGNADSKONTORET

Planavdelningen

J.L.

Ingrid Lindfors

Kopia till

FRM

FBM

Plan o Räddningstjänst

Bygglov

2480K-P96/47

Byggnadsnämnden

1996-06-11

Blad 1

Plats och tid	Byggnadsnämndens resa kl 8.15-13.30 Kommunstyrelsens sammanträdesrum, Stadshuset, kl 14.00-18.20	
Beslutande	Carin Conradsson, ordförande Lennart Degerliden, vice ordförande Ingemar Jangvad, från kl 13.30 Anna Lind, till kl 16.00 Peter Olofsson, till kl 17.40 Kurt Bergström Åsa Ögren, till kl 17.00 Bert-Allan Persson, från kl 16.00 Margareta Lindskog, från kl 17.00 Ingemar Dalgård Nils-Åke Sandström Rune Wästerby Jonas Renman	
Ersättare	Lennart Eriksson Gösta Ludvigsson, till kl 15.00 Annie Lorentzon	
Övriga deltagande	Åke Burman, till kl 16.00 Se särskild förteckning	
Utses att justera	Lennart Degerliden	
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret 1996-06-17	
Underskrifter	Sekreterare	<i>Ann-Kristin Lundström</i>
	Ordförande	<i>Carin Conradsson</i>
	Justerande	<i>Lennart Degerliden</i>

Paragrafer 96-125.

§ 124 omedelbar
justering**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	1996-06-11		
Datum för anslags uppsättande	1996-06-17	Datum för anslags nedtagande	1996-07-08
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret		
Underskrift	<i>Ann-Kristin Lundström</i> Ann-Kristin Lundström		

17/6-96 / ek foto till Umeå sockens kyrka samf



Övriga deltagande vid byggnadsnämndens
sammanträde 1996-06-11

Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef
Lars Eklöf, vice stadsarkitekt
Anders Berg, planchef
Mathias Wärnhjelm, trafikingenjör, från kl 14.00
Staffan Sjöström, lantmätare, Tekniska kontoret
Benny Sandberg, planingenjör
Hans Allergren, planingenjör
Ulf Sondell, stadsingenjör
Elon Jonsson, ingenjör



9
BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Dnr PLA 90-1547

Beslutsdatum
1996-06-11

§ 110

Justierarnas sign:

Fastighetsbeteckning: **Del av BACKEN 7:1**
Fastighetens adress: Umeå Landsförsamlings kyrkogård
Sökandens namn: Umeå Sockens Kyrkliga samfällighet
Ärendet avser: Detaljplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE:

Handläggare: Peder Seidegård

Sign:

Detaljplanen har upprättats av stadsbyggnadskontorets planavdelning i december 1995. Planen har handlagts med enkelt planförfarande. Samråd/ underrättelse har ägt rum under tiden 20 december 1995 - 12 januari 1996.

Länsstyrelsen, Fastighetsbildningsmyndigheten, berörda sakägare, berörda kommunala och statliga instanser har per brev givits möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Länsstyrelsen har ingen erinran.

Tekniska kontoret anser i sitt yttrande att det är för tidigt att ta ställning till frågan om huvudtillfart till kyrkogården. Onödig genomfartstrafik på Lagmansgatan måste undvikas. De anser också att eftersom kyrkogården innehåller två barriärer, gång- och cykelväg och bilväg kan detta långsiktigt innebära problem samtidigt som kyrkogården inte blir fredad. De skriver vidare att det enligt planhandlingarna avses anläggas en gång- och cykelväg öster om Backens skola. Anläggandet av gång- och cykelvägen ligger långt fram i tiden och bör inom planen illustreras och säkerställas med x.

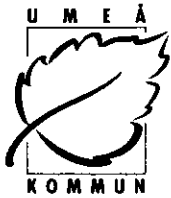
Tekniska kontoret anser till sist att kyrkans akuta problem bör lösas provisoriskt i avvaktan på program för markanvändningen och att planfrågan i övrigt skjuts på framtiden.

Kommentar: En framtida ny huvudtillfart till kyrkan och kyrkogårdarna är inte någon ny tanke.

I gällande plan för området från 1973 redovisas en ny tillfart från öster. En sådan tillfart ingick även i planeringsförutsättningarna i samband med planutvidgningen för den sista kyrkogården inom området nu i en något annorlunda sträckning. Syftet med detaljplanen är främst att fullfölja dessa intentioner.

Den nya tillfarten har redovisats som ett vägreservat under rubriken kvartersmark för allmänt ändamål. Därmed klargörs att utbyggnaden av vägen inte är bunden av planens genomförandetid

Kyrkan kommer, fram till dess tillfarten byggs, att använda området för lokal tillfart till den nya parkeringen.



**BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL**

Dnr PLA 90-1547

Beslutsdatum
1996-06-11

§ 110

Justerarnas sign:

Stadsbyggnadskontoret delar inte Tekniska kontorets uppfattning att en ny tillfart och den nämnda gång- och cykelvägen med sina små trafikmängder kommer att upplevas som barriärer inom kyrkogårdsområdet. Snarare bidrar de till att skilja åt kyrkogårdarna så att dessa inte upplevs som ett enda sammanhängande gravplatsområde.

Genom att anlägga en gång- och cykelväg mellan Backenvägen och det norra kyrkogårdsområdet erhålls en ny och gen gång- och cykelvägstillfart till kyrkogården och samtidigt en sammanhängande gång- och cykelvägsförbindelse mellan områdena norr om Backenvägen och rekreationsområdet längs Umeälven. Kontoret anser inte att vägen behöver säkerställas i plan då den inte ingår i kommunens övergripande gång- och cykelvägnät utan endast utgör en av flera förbindelser med älvslandskapet.

Synpunkterna lämnas utan åtgärd.

Telia har översänt en ritning över deras anläggningar inom planområdet för kännedom.

Övriga kommunala och statliga instanser samt berörda sakägare har inte några erinringar.

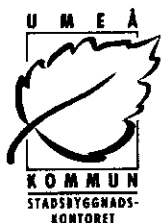
Stadsbyggnadskontoret bedömer att någon ytterligare handläggning av detaljplanen inte erfordras.

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen.

Uppllysningar om överklagande, se bilaga UNDERRÄTTELSE



PLANBESKRIVNING

Dnr PLA 90.1547

Detaljplan för del av BACKEN 7:1, UMEÅ LANDSFÖRSAMLINGS KYRKOGÅRD inom Backen, Umeå kommun, Västerbottens län

HANDLINGAR

Handlingar till ärendet är förutom denna beskrivning, plankarta med bestämmelser, illustration samt genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är dels att tillskapa utrymme för en möjlig framtida huvudtillfart till kyrkan och dess omgivande kyrkogårdar och ett område för parkering i anslutning till dessa, dels att utvidga befintlig materialgård och samtidigt möjliggöra en ny tillfart till denna genom en ny väg i gränsen mot planområdets östra del. Detaljplanen syftar i övrigt till att skapa överensstämmelse med befintliga förhållanden.

PLANDATA

Planområdet är beläget öster om Umeå landsförsamlings kyrka och söder om den senast anlagda kyrkogården. Marken inom planområdet ägs av Umeå landsförsamling.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

För planområdet gäller stadsplan fastställd 1973-05-11. Planeringsutskottet beslutade 1985-08-14, § 51 att uppdra åt stadsarkitektkontoret att närmare studera en planutvidgning för anläggande av en ny kyrkogård norr om den nu aktuella och att samtidigt studera en ändamålsenlig väganslutning österifrån till kyrkan och kyrkogårdsområdet.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Planområdet består till största delen av kyrkogårdspark och ett gravplatsområde med en mindre minneslund.

Fornlämningar

I samband med en tidigare utvidgning av kyrkogården har Västerbottens museum utfört en arkeologisk förundersökning av området. Denna undersökning tyder på att Umeås gamla stadsområde bredd ut sig här. Detta bekräftas även av gamla kartor. Området kring Backens kyrka är av riksantikvarieämbetet 1983 markerat som fornlämningsområde med registernummer Umeå sn nr 127. In-

grepp på mark eller byggnader inom denna gräns kräver tillstånd av länsstyrelsen.

Plankartan redovisar fornlämningsområdet som berör planområdet och angränsande område.

Kyrkogården

I denna detaljplan har området för materialgård utvidgats för att överensstämja med befintliga förhållanden.

Biltrafik

Kyrkan och kyrkogårdsområdet trafikförsörjs idag via Kyrkvägen och Klockarvägen. Avsikten är att på sikt ge området en ny tillfartsväg från öster. Denna kan då anslutas till Tvärvägen via Lagmansgatan eller vid en eventuell framtida förlängning av Tvärvägen, direkt till denna.

Sträckningen av en förlängd Tvärväg har illustrerats på plankartan i överensstämmelse med redovisningen i den fördjupade översiktsplanen för Umeå stad.

En ny tillfart till befintlig materialgård i södra delen av kyrkogården är tänkt att anläggas invid planområdets östra gräns. Sträckningen har redovisats på plankartans illustration. På grund av att tillfarten är belägen på mark som redovisas som fornlämningsområde måste kontakt tas med länsstyrelsen innan tillfarten byggs.

Gång- och cykeltrafik

För att tillfredsställa behovet av goda förbindelser via ett utbyggt gång- och cykelvägnät kommer en gång- och cykelväg att anläggas i nord-sydlig riktning öster om Backens skola. Den förlängs vidare genom kyrkogårdsområdet och ansluts till Häradsvägen längs älvstranden. Denna gång- och cykelväg ansluter Umedalsområdet med kyrkans område och rekreationsområdet efter Umeälven.

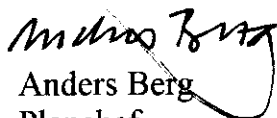
Parkering

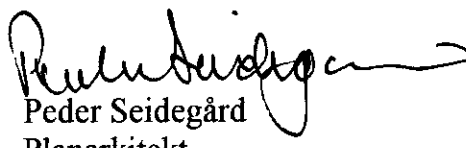
En ny parkering är redovisad inom planområdets nordöstra del som i framtiden kommer att nås via en ny tillfartsväg från öster.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Frågor av administrativ karaktär behandlas i genomförandebeskrivningen.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå december 1995


Anders Berg
Planchef


Peder Seidegård
Planarkitekt



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för del av fastigheten Backen 7:1, Umeå Landsförsamlings kyrkogård, inom Backen i Umeå kommun, Västerbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Församlingen svarar för åtgärder inom kvartersmark (kyrkogårdsområdet).

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Syftet med planen är främst att reservera mark för en framtida tillfart till kyrkan samt att tillskapa ett område för parkering i anslutning till kyrkogården. Samtidigt syftar planen till att skapa överensstämmelse med befintliga förhållanden.

Församlingen äger redan all mark som berörs av planen.

Rätten till ledningar inom u-området säkerställs med servitut eller ledningsrätt.

TEKNISKA FRÅGOR

Planen ger möjlighet att tillskapa ny tillfart till kyrkan och kyrkogårdsområdet från öster. En sådan åtgärd är dock inte omedelbart förestående.

En gång och cykelväg kommer att anläggas genom planområdet för anslutning till Häradsvägen längs älvstranden.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Församlingen svarar för alla planläggnings- och exploateringskostnader.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå december 1995,
Lantmäterijavdelningen

Börje Nordström
lantmätare

Ärende Backen 7:1 Backens Kyrkogård		Ink datum 1996-09-26	Dnr (FRM) 96/64
		Tidigaste reg datum 1996-09-26	Aktbeteckning (FRM) 2480K-P96/47
Registerområde, kommun Umeå	Antal handl 1	Antal kartor 1	Reg datum/Annat avsl datum 1996-10-14
Akt utgallrad datum	P g a ärende (dnr)	LSr dnr	Beslutsdatum 1996-06-11
HANDLÄGGNING	Datum		Datum
	<input type="checkbox"/> Infört på registerkarta	<input type="checkbox"/> Godkänt	
	<input type="checkbox"/> Mellanlagrat	<input type="checkbox"/> Slutfört	
	<input type="checkbox"/> Granskat utan anm	<input type="checkbox"/> Akt till arkiv	
INFORMATION	<input type="checkbox"/> Nyregistrering	<input type="checkbox"/> Ändring	<input type="checkbox"/> Avregistrering
	Planförkortning DP	Status B	Plannamn/Text Backen 7:1, Umeå landsförsamlings kyrkogård
	Registerkarta -526		
	Gäller t o m		Arkivplats
	Tilläggsinformation		
	Genomföranderid	Börjar 1996-07-09	Börjar
		Utgår 2001-12-31	Utgår
	Berör Till: Backen 7:1, 5:24		
Bort:			
Berörda Fp/Dp			
Anmärkningar Laga besikt 1996-07-08 Utlagd i Atlas.			

	<p>... föres ändringar</p> <hr/> <p>Ändrar akt:</p> <p><i>2480K - P 135/1993, 93/103</i></p> <hr/> <p>Avregistrerar akt:</p>
Akt som ändras:	<p>Berör</p>
Akt som ändras:	<p>Berör</p>
Akt som ändras:	<p>Berör</p>
Akt som ändras:	<p>Berör</p>
	<p>Övrig:</p>