

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — Linje belägen 3 m utanför planområdet
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

### 1. Användning av allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

### 2. Användning av kvartersmark

- Y Idrott. Området får inte inhägnas

### 7. Markens anordnande

- n<sub>2</sub> Trädet skall bevaras

### 10. Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

### 11. Illustration

- Illustrerat träd, solitärträd

### GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 1996-04-03  
Reviderad

*Bengt Franzen*  
Bengt Franzen

Mätning: LK  
Kartkonstruktion: RA

Kartstandard enligt HMK  
Innehållsstandard / Fullständighet: 2 (1-2)  
Standard för lägesnoggrannhet: 4 (1-5)  
Aktualitetsstandard: 1 (1-3)  
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeås lokala system resp RH 00  
Karttecken enligt Umeås system 1985  
Ursprung: Digital primärkarta 526  
Flygfotografering år: 1983 från 600 meters höjd  
Kartan kompletterad beträffande fastighetsindelning, byggnader och vägar  
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan  
Plangränser, -bestämmelser redovisas ej på grundkartan  
Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning  
Upphovsrätt: Umeå kommun



Skala 1:2000

96.16

ILLUSTRATION SKALA 1:2000



### SAMRÅDSHANDLING

- Handlingarna består av
- Plankarta med bestämmelser
  - Planbeskrivning
  - Genomförandebeskrivning
  - Illustration

### BESLUT

Antagen BN 1996-06-11  
Laga kraft 1996-07-08  
Vidimeras *SL*

Detaljplan för del av  
**fastigheten BACKEN 6:1**  
inom stadsdelen BACKEN i UMEÅ KOMMUN  
Stadsbyggnadskontoret i april 1996  
Reviderad i juni 1996

*Anders Berg*  
Anders Berg  
Planchef

*Hans Allergren*  
Hans Allergren  
planingenjör

eva

2480K-P96/45

**LAGAKRAFTBEVIS**

1996-07-10

Detaljplan för del av fastigheten **Backen 6:1** inom stadsdelen Backen,  
i Umeå kommun

---

Planen har antagits av byggnadsnämnden 96-06-11, § 109

Då kommunens beslut inte har överklagats har planen vunnit laga kraft  
**1996-07-08.**

STADSBYGGNADSKONTORET

Planavdelningen

Ingrid Lindfors

Kopia till

FRM

FBM

Plan o Räddningstjänst

Bygglov

2480K - P96/45

Plats och tid	Byggnadsnämndens resa kl 8.15-13.30 Kommunstyrelsens sammanträdesrum, Stadshuset, kl 14.00-18.20	
Beslutande	Carin Conradsson, ordförande Lennart Degerliden, vice ordförande Ingemar Jangvad, från kl 13.30 Anna Lind, till kl 16.00 Peter Olofsson, till kl 17.40 Kurt Bergström Åsa Ögren, till kl 17.00 Bert-Allan Persson, från kl 16.00 Margareta Lindskog, från kl 17.00 Ingemar Dalgård Nils-Åke Sandström Rune Wästerby Jonas Renman	
Ersättare	Lennart Eriksson Gösta Ludvigsson, till kl 15.00 Annie Lorentzon	
Övriga deltagande	Åke Burman, till kl 16.00  Se särskild förteckning	
Utses att justera	Lennart Degerliden	
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret 1996-06-17	
Underskrifter	Sekreterare	<i>Ann-Kristin Lundström</i>
	Ordförande	<i>Carin Conradsson</i>
	Justerande	<i>Lennart Degerliden</i>
		Paragrafer 96-125 § 124 omedelbar justering

**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	1996-06-11		
Datum för anslags uppsättande	1996-06-17	Datum för anslags nedtagande	1996-07-08
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret		
Underskrift	<i>Ann-Kristin Lundström</i> Ann-Kristin Lundström		

960617 1 cc foto till Umeå Tidning

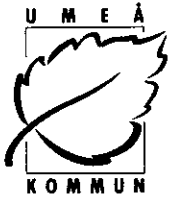


7

Övriga deltagande vid byggnadsnämndens  
sammanträde 1996-06-11

-----

Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef  
Lars Eklöf, vice stadsarkitekt  
Anders Berg, planchef  
Mathias Wärnhjelm, trafikingenjör, från kl 14.00  
Staffan Sjöström, lantmätare, Tekniska kontoret  
Benny Sandberg, planingenjör  
Hans Allergren, planingenjör  
Ulf Sondell, stadsingenjör  
Elon Jonsson, ingenjör



**BYGGNADSNÄMNDEN**  
**PROTOKOLL**

Dnr PLA 96-16

Beslutsdatum  
1996-06-11

§ 109

Fosterarnas sign:

Fastighetsbeteckning: BACKEN 6:1, del av  
Fastighetens adress: Umedalen

Sökandens namn: Umeå Fritid

Ärendet avser: Detaljplan, antagande efter samråd

TJÄNSTEUTLÅTANDE:

Handläggare: Hans Allergren

Sign:

Detaljplanen har handlagts med enkelt planförfarande. Samråd har skett med Länsstyrelsen, Tekniska kontoret, Miljökontoret, Umeå Fritid, Energi AB samt Umedalens IF. Berörda sakägare och kommunala förvaltningar har 1996-04-30 fått samrådshandlingarna. Alla har beretts tillfälle att inkomma med synpunkter senast 1996-05-22. Följande remissvar har inkommit.

**Länsstyrelsen, Miljökontoret, Umedalens IF** samt **Umeå Fritid** har inga erinringar mot detaljplanen.

**Tekniska kontoret** anser att den solitärtalet som finns inom idrottsområdets sydvästra del nära föreslagna parkering bör beläggas med trädfällningsförbud.  
*Kommentar:* En särskild bestämmelse om att solitärträdet skall bevaras bör därför införas på plankartan.

**Waldorfskolans byggnadsstiftelse** ser positivt på föreslagna bollplaner i området och ser dessutom fram emot en upprustning av Päråkersvägen. Man meddelar också att deras infart via Päråkersvägen inte är ändamålsenlig för deras verksamhet utan ser helst att man får anlägga en ny infart från Sockenvägen mitt emot Häradsvägen.

*Kommentar:* Skrivelsen föranleder inget behov av någon förändring av planförslaget. Frågan om en ny infart till Waldorfskolan berör inte detaljplanen och bör därför prövas som ett separat ärende. Dock kan nämnas att den nuvarande infarten via Päråkersvägen ur trafiksäkerhetssynpunkt ansågs mest lämpad då detaljplanen för Waldorfskolan upprättades. Utfartsförbud infördes därför för utfart direkt mot Sockenvägen.

**Måns Svartling, Kyrktorpet 7** anser detaljplanen bra men tillägger att Umedalens IF bör ges ett striktare ordningsansvar än man idag har samt att servicebyggnaden



41  
**BYGGNADSNÄMNDEN**  
**PROTOKOLL**

Dnr PLA 96-16

Beslutsdatum  
1996-06-11

§ 109

Justerarnas sign:  
*[Handwritten signature]*

---

bör placeras så att befintliga karaktärsträd sparas. Fastighetsägaren anser vidare att en rejäl dränering bör ordnas eftersom marken är mycket fukthållande på platsen. Slutligen bör hela naturområdet mellan Sockenvägen och Umedalen röjas från slyvegetation så att det öppna landskapet med sina trädgångar kan återskapas.

*Kommentar:* Ett bevarande av karaktärsträden har varit ett strävan vid utformningen av planförslaget och tekniska kontoret har dessutom ansett att en bestämmelse om fällningsförbud bör införas för ett solitärträd som hamnar inom idrottsområdet. Rönningen av slyvegetationen sker i samband med anläggandet av bollplanerna.

*Stadsbyggnadskontoret* föreslår att detaljplanen kompletteras med en bestämmelse om att befintlig solitärträd inom idrottsområdet skall bevaras. Detaljplanen föreslås därefter antas.

-----  
**BESLUT:**

Byggnadsnämnden beslutar

- att komplettera detaljplanen enligt ovan samt
- att därefter anta detaljplanen för del fastigheten Backen 6:1

-----  
(Upplysningar om överklagande, se bilaga UNDERRÄTTELSE)  
-----



## Detaljplan för del av fastigheten BACKEN 6:1 inom stadsdelen Backen i Umeå kommun

---

### PLANBESKRIVNING

#### HANDLINGAR

Till detaljplanen hör plankarta med bestämmelser och illustration, planbeskrivning samt genomförandebeskrivning.

#### PLANENS SYFTE

Avsikten är att överföra allmän plats ( park) till kvartersmark för idrottsändamål.

#### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För planområdet gäller detaljplan antagen 1992-01-13 där området utgör dels naturmark och dels parkmark avsett för lekfält och bollplan.

Kommunstyrelsens planeringsutskott har 1996-02-28 beslutat att ge byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan med ovan nämnda syfte. Beslutet grundar sig på en framställning från Fritidsnämnden efter beslut 1995-12-11 där man påtalar behovet av bollplaner för Umedalens IF:s ungdomsverksamhet.

#### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planområdet är beläget i den gröna dalgången mellan Sockenvägen och bostadsområdet Västra Umedalen. Inom området finns sedan länge en bollsplan och områdets sydvästra hörn närmast Sockenvägen finns en vacker talldunge. I övrigt innehåller området lövskogsdungar och slyvegetation.

Planförslaget innebär att två bollsplaner med gräsunderlag anläggs i enlighet med illustrationen. Infart till ett planerat parkeringsområde sker från Sockenvägen via den sk Päråkersvägen som även utgör infart till Waldorfskolan väster om denna väg. Plats har även redovisats för en enklare servicebyggnad/förråd. Idrottsområdet kommer inte att inhägnas då avsikten är att bibehålla områdets allemansrättsliga karaktär till nytta och glädje för de boende i kringliggande bostadsområden. Marken närmast Sockenvägen inklusive den nämnda tallskogsdungen läggs ut som naturmark.

#### ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Frågor som rör plangenomförandet redovisas i genomförandebeskrivningen.

#### REVIDERING

Inkomna synpunkter har föranlett en kompletterande bestämmelse att en befintlig solitärtaall inom idrottsområdets sydvästra del skall bevaras. Illustrationen har också justerats beträffande parkeringens utformning kring solitärtaallen.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå april 1996

Planavdelningen

Reviderad i juni 1996

*Anders Berg*  
Anders Berg  
Planchef

*Hans Allergren*  
Hans Allergren  
Planingenjör



**Detaljplan för del av fastigheten BACKEN 6:1  
inom stadsdelen Backen i UMEÅ KOMMUN**

---

**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

**ORGANISATORISKA FRÅGOR**

*Tidplan och genomförandetid*

Anläggningsarbetena planeras utföras sommaren 1996. Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft.

*Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning*

Kommunen svarar inte för några åtgärder inom kvartersmark.

Kommunen är huvudman för allmän plats, här i form av gatumark och naturmark.

**FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR**

Ingen fastighetsbildning krävs. Kommunen avser även fortsättningsvis äga marken. Marken kommer att upplåtas till Umedalens IF med nyttjanderättsavtal.

**TEKNISKA FRÅGOR**

Umedalens IF svarar för projektering och byggande av bollplaner och parkeringsplatser. Redovisad servicebyggnad/förråd på illustrationen kommer tills vidare inte att byggas

**STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå april 1996**

**Planavdelningen**

*Anders Berg*  
Anders Berg  
Planchef

**Revidering i juni 1996**

*Hans Allergren*  
Hans Allergren  
Planingenjör

Ärende <b>Backen 6:1</b>		Ink datum <b>1996-09-25</b>	Dnr (FRM) <b>96/62</b>
Op		Tidigaste reg datum <b>1995-09-26</b>	Aktbeteckning (FRM) <b>2480K-P96/45</b>
Registerområde, kommun <b>Umeå</b>		Antal handl <b>1</b>	Antal kartor <b>1</b>
Akt utgillrad datum		Reg datum/Annot avsl datum <b>1996-10-15</b>	
P g a ärende (dnr)		Lst dnr	Beslutsdatum <b>1995-05-11</b>
HANDLÄGGNING	Datum		Datum
	<input type="checkbox"/> Infört på registerkarta	<input type="checkbox"/> Godkänt	
	<input type="checkbox"/> Mellanlagrat	<input type="checkbox"/> Slutfört	
	<input type="checkbox"/> Granskat utan anm	<input type="checkbox"/> Akt till arkiv	
INFORMATION	<input checked="" type="checkbox"/> Nyregistrering		<input type="checkbox"/> Ändring
	<input type="checkbox"/> Avregistrering		
	Planförkortning <b>DP</b>	Status <b>B</b>	Plannamn/Text <b>Backen 6:1</b>
	Registerkarta <b>-526</b>		
	Gäller t o m		Arkivplats
	Tilläggsinformation		
	Genomföranderid		
	Börjar <b>1996-07-09</b>		Börjar
	Utgår <b>2001-12-31</b>		Utgår
	Berör Till: <b>Backen 6:1</b>		
Bort:			
Berörda Fp/Dp			
Anmärkningar <b>Saga svett 1996-07-08</b> <b>Intaget i Atlas.</b>			

	<p>Förts anmärkningar</p> <hr/> <p>Ändrar akt:</p> <p>245DKP92/29</p> <hr/> <p>Avregistrerar akt:</p>
Akt som ändras:	Berör
Akt som ändras:	Berör
Akt som ändras:	Berör
Akt som ändras:	Berör
	Övrigt