

**Tillägg till
PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom särskilt avgränsat område där stadsplan 329, fastställd 1986-04-29 är giltig. Denna karta gäller tillsammans med ändringen. I ovanstående stadsplan hänvisas till den nu aktuella ändringen genom notering på plankarta och bestämmelser.

BETECKNINGAR

—•— Gräns för ändring av stadsplan

ÄNDRAD BESTÄMMELSE

Planområdets användning

§ 1b Med Q betecknat område skall utgöra reservat för befintlig kulturhistorisk värdefull bebyggelse som inte får rivras enligt Plan- och Bygglagen 8 kap 16 §.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för ändring av stadsplan utgår vid årsskiftet närmast fem år efter det att ändringen vunnit laga kraft.

Ändring av stadsplan (spl 329) för del av fastigheten

UMEÅ 6:2, Rådhuset inom centrala stan i Umeå kommun

Tillägg till
Plankarta och bestämmelser

STADSBYGGNADSKONTORET i april 1996 Rev juni 1996
Planavdelningen

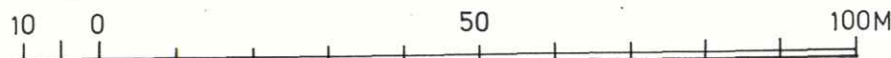
Anders Berg
Anders Berg
Planchef

Peder Seidegård
Peder Seidegård
Planarkitekt

Antagen av BN 1996-06-11
Laga kraft 1996-07-08
Vidimeras *T.S.*

2480K-P96/44

SKALA 1:1000





LAGAKRAFTBEVIS

1996-07-10

Ändring av stadsplan för del av fastigheten **Umeå 6:2, Rådhuset**, inom centrum i Umeå kommun

Planen har antagits av byggnadsnämnden 96-06-11, § 116

Då kommunens beslut inte har överklagats har planen vunnit laga kraft
1996-07-08.

STADSBYGGNADSKONTORET

Planavdelningen

Ingrid Lindforss

Kopia till

FRM

FBM

Plan o Räddningstjänst

Bygglov

2480K-P96/44



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Dnr PLA 95-68

96.8

Ändring av stadsplan för del av fastigheten UMEÅ 6:2, RÅDHUSET inom centrum i Umeå kommun, Västerbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Gällande detaljplan (Rådhusorget, stadsplan 2480K- P16/1987) saknar genomförandebeskrivning. Följande gäller som genomförandebeskrivning till den nu aktuella ändringen.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för gällande stadsplan anses ha gått ut. Genomförandetiden för planändringen sätts att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Umeå kommun äger Umeå 6:2. Kommunen är också huvudman för angränsande allmän plats.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Planens genomförande kräver ingen fastighetsbildning.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Kommunen svarar för planläggnings- och exploateringskostnader.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå mars 1996,
Lantmäteriafdelningen rev juni 1996

Börje Nordström
lantmätare



**Tillägg till
PLANBESKRIVNING**

Dnr PLA 96.8

Ändring av stadsplan för del av fastigheten **UMEÅ 6:2 ,RÅDHUSET**, inom centrum i Umeå kommun, Västerbottens län.

HANDLINGAR

- Karta med Tillägg till bestämmelser
- Tillägg till planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

ÄNDRINGENS SYFTE

Syftet med ändring av stadsplan är att även medge annan verksamhet än för allmänt ändamål.

PLANDATA

Ändringsområdet omfattas av rådhuset som är i kommunalt ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller stadsplan (329) antagen 1986-04-29. För området gäller även fördjupad översiktsplan för Centrala Stan, Umeå kommun senast antagen 1990-06-18.

Rådhuset blev byggnadsminne 1981-01-26. Byggnadsminnesförklaringen omfattar även vissa rum som uppvisar en välbevarad fast inredning från 1890- talet.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Rådhuset inrymde ursprungligen stadsfullmäktigesal och tjänstelokaler för stadens administration. Även polis- och telegrafstation samt postkontor och auktionskammare inrymdes. Byggnaden är till form och material uppförd efter förebilder främst från holländsk ungrenässans med dess många kvardröjande drag från gotiken. Byggnaden bevarar således egenarten hos gången tids byggnadsskick och kan därför anses som synnerligen märklig.

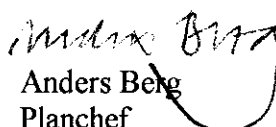
Rådhuset kommer efter en ombyggnad att innehålla lokaler för kommunal information och verksamhet, för borgelig vigsel och uthyrning. Byggnaden kan också komma att innehålla lokaler för café- och restaurangverksamhet. Den ombyggnad och renovering som kommer att ske kommer att utföras mycket varsamt.

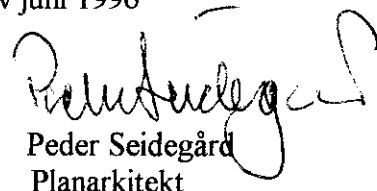
ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Frågor av administrativ karaktär behandlas i genomförandebeskrivning.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå april 1996
Planavdelningen

Rev juni 1996


Anders Beng
Planchef


Peder Seidegård
Planarkitekt



**BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL**

Dnr PLA 96-8

Beslutsdatum
1996-06-11

§ 116

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning: **UMEÅ 6:2**
 Fastighetens adress: **Rådhuset**
 Sökandens namn: **Tekniska kontoret**
 Ärendet avser: **Ändring av stadsplan, antagande**

TJÄNSTEUTLÅTANDE:

Handläggare: **Peder Seidegård**

Sign: **AB/RS**

Ändring av stadsplan har upprättats av stadsbyggnadskontorets planavdelning i april 1996. Ändring av plan har handlagts med enkelt planförfarande. Samråd har ägt rum under tiden 23 april- 8 maj 1996.

Länsstyrelsen, Fastighetsbildningsmyndigheten, berörda sakägare, berörda kommunala och statliga instanser har per brev givits möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Länsstyrelsen skriver i sitt yttrande att Q- bestämmelsen inte medför något formellt rivningsförbud. Med hänsyn till att Rådhuset utgör byggnadsminne bör bestämmelsen kompletteras med ett rivningsförbud för byggnaden.

Kommentar. Tillägg till planbestämmelse kompletteras.

Umeå Energi AB meddelar att om café- och resaurangverksamhet kommer till stånd så krävs det förstärkning av elnätet genom en ny matarkabel från transformatorstationen vid kajen.

Övriga sakägare, statliga och kommunala instanser har ingen erinran.

SAMMANFATTANDE KOMMENTAR

Tillägg till Planbestämmelse kompletteras angående rivningsförbud.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att någon ytterliggare handläggning av detaljplanen inte erfordras.

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslutar

att revidera ändring av stadsplan

att anta den reviderade ändringen av stadsplanen

(Upplysningar om överklagande, se bilaga UNDERRÄTTELSE)

Plats och tid	Byggnadsnämndens resa kl 8.15-13.30 Kommunstyrelsens sammanträdesrum, Stadshuset, kl 14.00-18.20	
Beslutande	Carin Conradsson, ordförande Lennart Degerliden, vice ordförande Ingemar Jangvad, från kl 13.30 Anna Lind, till kl 16.00 Peter Olofsson, till kl 17.40 Kurt Bergström Åsa Ögren, till kl 17.00 Bert-Allan Persson, från kl 16.00 Margareta Lindskog, från kl 17.00 Ingemar Dalgård Nils-Åke Sandström Rune Wästerby Jonas Renman	
Ersättare	Lennart Eriksson Gösta Ludvigsson, till kl 15.00 Annie Lorentzon	
Ovriga deltagande	Åke Burman, till kl 16.00 Se särskild förteckning	
Utses att justera	Lennart Degerliden	
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret 1996-06-17	
Underskrifter	Sekreterare	<i>Ann-Kristin Lundström</i>
	Ordförande	<i>Carin Conradsson</i>
	Justerande	<i>Lennart Degerliden</i>

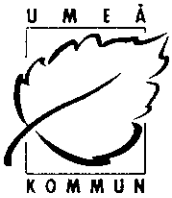
Paragrafer 96-125.
§ 124 omedelbar justering

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	1996-06-11		
Datum för anslags uppsättande	1996-06-17	Datum för anslags nedtagande	1996-07-08
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret		
Underskrift	<i>Ann-Kristin Lundström</i> Ann-Kristin Lundström		

960617 1 ex foto till Tekn. kontoret (an)



Övriga deltagande vid byggnadsnämndens
sammanträde 1996-06-11

Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef
Lars Eklöf, vice stadsarkitekt
Anders Berg, planchef
Mathias Wärnhjelm, trafikingenjör, från kl 14.00
Staffan Sjöström, lantmätare, Tekniska kontoret
Benny Sandberg, planingenjör
Hans Allergren, planingenjör
Ulf Sondell, stadsingenjör
Elon Jonsson, ingenjör

Ärende Umeå 6:2 Rådhuset		Ink datum 1996-09-25	Dnr (FRM) 96/61
ADP		Tidigaste reg datum 1995-03-25	Aktbeteckning (FRM) 2480K-p96/44
Registerområde, kommun Umeå	Antal handl 1	Antal kartor 1	Reg datum/Annat avsl datum 1996-10
Akt utgållrad datum	P g a ärende (dnr)	ISr dnr	Beslutsdatum 1996-08-11
HANDLÄGGNING		Datum	Datum
<input type="checkbox"/> Infört på registerkarta		<input type="checkbox"/> Godkänt	
<input type="checkbox"/> Mellanlagrat		<input type="checkbox"/> Slutfört	
<input type="checkbox"/> Granskat utan anm		<input type="checkbox"/> Akt till arkiv	
INFORMATION		<input type="checkbox"/> Nyregistrering	<input type="checkbox"/> Ändring
<input type="checkbox"/> Avregistrering			
Planförkortning ADP	Status B	Plannamn/Text UMEÅ 6:2, RÅDHUSET	
Registerkarta -466			
Gäller t o m		Arkivplats	
Tilläggsinformation			
Genomföranderid		Börjar 1996-07-09	Börjar
		Utgår 2001-12-31	Utgår
Berör Till: UMEÅ 6:2			
Bort:			
Berörda Fp/Dp 2480K - P 16/1987			
Anmärkningar Laga kraft 1996-07-08			

	Förts anmärkningar
	Ändrar akt:
	Avregistrerar akt:
Akt som ändras:	Berar
2480K-P 76/1987	
Akt som ändras:	Berar
Akt som ändras:	Berar
Akt som ändras:	Berar
Akt som ändras:	Berar
	Dvrigt