

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

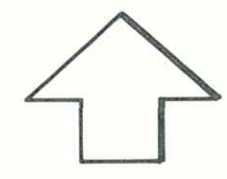
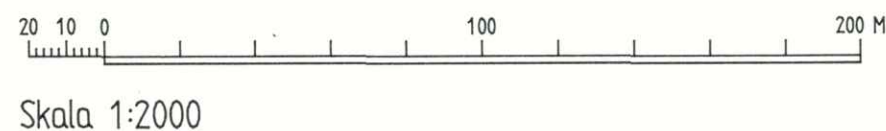
Upprättad 1996-03-04
Reviderad

Bengt Franzen
Bengt Franzen

Mätning : LK
Kartkonstruktion : IS

Kartstandard enligt HMK
Innehållsstandard / Fullständighet : 2 (1-2)
Standard för lägesnoggrannhet : 3 (1-5)
Aktualitetsstandard : 1 (1-3)
Koordinatsystem i plan och höjd : Umeås lokala system resp RH 00
Karttecken enligt Umeås system 1985
Ursprung : Digital
Flygfotografering år : 1963 från 800 meters höjd
Kartan kompletterad beträffande fastighetsindelning, byggnader och vägar
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan
Plangränser, -bestämmelser redovisas ej på grundkartan
Godkänd ur sekretesssynpunkt för spridning, alt.
Godkänd ur sekretesssynpunkt för spridning. Lantmäteriverket :
Upphovsrätt : Umeå kommun

96.06



SKALA 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Linje belägen 3 m utanför planområdet
- - - - - Användningsgräns
- · · · · Egenskapsgräns

2. Användning av kvartersmark

B Bostäder

5. Utnyttjandegrad

e 000 Största bruttoarea i m² ovan mark. Därutöver får garage, skärmtak, soprum och andra gemensamma lokaler som kvartersgård och daghem för de i kvarteret boende uppföras

6. Begränsning av markens bebyggande

· · · · · Marken får inte bebyggas

8. Placering, utformning, utförande

- ◇ 00 Högsta byggnadshöjd i meter
- ∞ Största taklutning i grader
- v Högsta antal våningar

Planområdet skall i huvudsak utformas i enlighet med illustrationen

10. Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

- Handlingarna består av
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Illustration

BESLUT

Antagen BN96-05-13
Laga kraft 96-06-13
Vidimeras *J.L.*

Fastighetsbildningen för kv RULLSTENEN avviker från detaljplanen.

Detaljplan för del av
kvarteret RULLSTENEN
inom stadsdelen NYDALAHÖJD i UMEÅ KOMMUN
Stadsbyggnadskontoret i mars 1996

Anders Berg
Anders Berg
Planchef

Hans Allergren
Hans Allergren
planingenjör

eva

2480K - P96/40

**LAGAKRAFTBEVIS**

1996-06-14

Detaljplan för del av **Kv Rullstenen** inom stadsdelen Nydalahöjd
i Umeå kommun

Planen har antagits av byggnadsnämnden 96-05-13, § 77

Då kommunens beslut inte har överklagats har planen vunnit laga kraft
1996-06-13

STADSBYGGNADSKONTORET
Planavdelningen

Ingrid Lindfors

Kopia till

FRM

FBM

Plan o Räddningstjänst

Bygglov

2480K - P96/40

Plats och tid	Byggnadsnämndens sessionssal, Stadshuset, kl 13.30-17.45	
Beslutande	Carin Conradsson, ordförande Lennart Degerliden, vice ordförande Ingemar Jangvad Anna Lind Peter Olofsson Kurt Bergström, till kl 16.00 Olov Sjöberg Bert-Allan Persson, från kl 16.00 Ingemar Dalgård Nils-Åke Sandström Rune Wästerby Jonas Renman	
Ersättare	Margareta Lindskog Lennart Eriksson, till kl 17.10 Åsa Karlsson, till kl 17.30 Jerker Marklund, till kl 16.15	
Ovriga deltagande	Se särskild förteckning	
Utses att justera	Lennart Degerliden	
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret 1996-05-22	
Underskrifter	Sekreterare	<i>Ann-Kristin Lundström</i>
	Ordförande	<i>Carin Conradsson</i>
	Justerande	<i>Lennart Degerliden</i>
		Paragrafer 73-95 § 80 omedelbar justering

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	1996-05-13		
Datum för anslags uppsättande	1996-05-23	Datum för anslags nedtagande	1996-06-13
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret		
Underskrift	<i>Ann-Kristin Lundström</i> Ann-Kristin Lundström		

Till den 96-05-23



Övriga deltagande vid byggnadsnämndens
sammanträde 1996-05-13

Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef
Lars Eklöf, vice stadsarkitekt
Anders Berg, planchef
Börje Nordström, lantmätare
Mathias Wärnhjelm, trafikingenjör
Staffan Sjöström, lantmätare, Tekniska kontoret
Gerd Lantz, planingenjör
Benny Sandberg, planingenjör
Hans Allergren, planingenjör



9
BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Dnr PLA 96-06

Beslutsdatum
1996-05-13

§ 77

Justerarnas sign:
LD Wall

Fastighetsbeteckning:
Fastighetens adress:

Kv. RULLSTENEN, del av
Nydalahöjd

Sökandens namn:

AB Härmod Bostaden
Box 244
901 06 UMEÅ

Ärendet avser:

Detaljplan, antagande efter samråd

TJÄNSTEUTLÅTANDE:

Handläggare: Hans Allergren

Sign: *AB Au*

Detaljplanen har handlagts med enkelt planförfarande. Samråd har skett med Länsstyrelsen, Tekniska kontoret, Miljökontoret, Umeå Brandförsvär samt Umeå Energi AB. Berörda sakägare och kommunala förvaltningar har 1996-03-19 fått samrådshandlingarna. Alla har beretts tillfälle att inkomma med synpunkter senast 1996-04-15. Följande remissvar har inkommit.

Länsstyrelsen, Tekniska kontoret, Miljökontoret, Umeå Brandförsvär samt Umeå Energi AB har inga erinringar mot detaljplanen.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att detaljplanen antas utan förändringar.

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen för del av Kv. Rullstenen inom Nydalahöjd

(Upplysningar om överklagande, se bilaga UNDERRÄTTELSE)



Detaljplan för del av Kv. RULLSTENEN inom stadsdelen Nydalahöjd i UMEÅ KOMMUN

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör plankarta med bestämmelser och illustration, planbeskrivning samt genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Avsikten är att medge byggande av 15.000 m² studentbostäder.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller detaljplan antagen 1991-05-13 enligt vilken området är avsett för bostadsändamål i fem våningar.

Stadsbyggnadschefen har, efter framställning från fastighetsägaren, 1996-02-07 beslutat upprätta detaljplan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planområdet är beläget utmed Istidsgatan/Rullstengsgatan inom Nydalahöjd. Området är i gällande detaljplan avsett för bostadsbebyggelse. Byggande av bostäder har nyligen påbörjats närmast Istidsgatan men i övrigt är kvarteret ännu obebyggt.

Detaljplanen innebär att exploateringen av bostadsbebyggelsen ökar från 12.000 m² (e ca 0,5) till 15.000 m² (e ca 0,63). Bebyggelsen är avsedd för studentboende liksom inom Kv. Flyttblocket öster om Rullstengsgatan. Våningshöjderna är enligt byggherrens förslag mellan 2-5 våningar. Ingen bebyggelse berör den hinderfria ytan (+1,5 meter) för flyget.

Parkeringsnormen anges i gällande detaljplan till 12 bilplatser/1000 m² brutttoaera, dock att normen 9/1000 gäller för boende i studentkorridor. Parkeringsnormen föreslås nu till 9/1000 eftersom bebyggelsen enbart är avsedd för studentbostäder.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Frågor som rör plangenomförandet redovisas i genomförandebeskrivningen.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå mars 1996

Planavdelningen

Anders Berg
Anders Berg
Planchef

Hans Allergren
Hans Allergren
Planingenjör



**Detaljplan för del av Kv. RULLSTENEN
inom stadsdelen Nydalahöjd i UMEÅ KOMMUN**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan och genomförandetid

Byggstart för bostadsbyggelsen beräknas ske hösten 1996. Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren svarar för åtgärder inom kvartersmark.

Kommunen är huvudman för angränsade allmän plats, här i form av gatumark.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Enligt köpeavtal 1995-11-22 har AB Härmod Bostaden förvärvat berörd mark, vilken är ett sammanhängande område av Västerteg 6:62 och 10:37.

Fastighetsbildning pågår, dnr KFBM 95-45. Förrättningen, som avslutats 1996-03-07 kommer att innebära att en fastighet för bostadsbebyggelse tillskapas.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsägaren, AB Härmod Bostaden svarar för alla planläggnings- och exploateringskostnader, vilka reglerats i ett planavtal.

Anslutningsavgift för vatten och avlopp tas ut enligt kommunens VA-taxa.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå mars 1996

Lantmäteriafdelningen

Börje Nordström
Lantmätare

Ärende Rullstener 09		Ink datum 1996-07-29	Dnr (FRM) 96/57
		Tidigaste reg datum 1996-07-29	Aktbeteckning (FRM) 2480K-96/40
Registerområde, kommun Med		Antal handl 1	Antal kartor 1
Akt utgallrad datum		Reg datum/Annat avsl datum 1996-08-12	
P g a ärende (dnr)		LSt dnr	Beslutsdatum 1996-08-12
HANDLÄGGNING		Datum	
<input type="checkbox"/> Infört på registerkarta		<input type="checkbox"/> Godkänt	
<input type="checkbox"/> Mellanlagrat		<input type="checkbox"/> Slutfört	
<input type="checkbox"/> Granskat utan anm		<input type="checkbox"/> Akt till arkiv	
INFORMATION		<input checked="" type="checkbox"/> Nyregistrering <input type="checkbox"/> Ändring <input type="checkbox"/> Avregistrering	
Planförkortning Dp	Status B	Plannamn/Text Rullstener	
Registerkarta - 426			
Gäller t o m		Arkivplats	
Tilläggsinformation			
Genomföranderid		Börjar 1996-06-14	Börjar
		Utgår 2001-12-31	Utgår
Berör Till: Rullstener 1, Stadsplan 6:1			
Bort:			
Berörda Fp/Dp			
Anmärkningar Laga kraft 1996-06-13			
Rättad 96-08-14 efter förrättning över Rullstener reg 1996-04-18, akt 2480K-96/17			

Förts anmärkning

Ändrar akt:

2480K-P91/32

Avregistrerar akt:

Akt som ändras:

Berör

3000 Emlisten 1

2480K-P91/32

Akt som ändras:

Berör

Akt som ändras:

Berör

Akt som ändras:

Berör

Övrigt