



Umeå 96-03-14

**LAGAKRAFTBEVIS**

Detaljplan för del av fastigheten **Röbäck 27:16 m fl** inom Röbäck i  
Umeå kommun

---

Planen har antagits av byggnadsnämnden 96-01-29, § 9.

Då kommunens beslut inte har överklagats har planen vunnit laga kraft  
**1996-02-26**

STADSBYGGNADSKONTORET  
Planavdelningen

A handwritten signature in cursive script, appearing to read 'I. L.'.

Ingrid Lindfors

2480K-P96/21

Plats och tid	Byggnadsnämndens sessionssal, Stadshuset, kl 13.30-17.00	
Beslutande	Carin Conradsson, ordförande Lennart Degerliden, vice ordförande Ingemar Jangvad Anna Lind Olov Sjöberg Peter Olofsson Kurt Bergström, till kl 16.10 Åsa Ögren, från § 21, kl 16.10 Gösta Ludvigsson Nils-Åke Sandström Rune Wästerby Jonas Renman	
Ersättare	Åke Burman Bert-Allan Persson Margareta Lindskog Lennart Eriksson Annie Lorentzon Åsa Karlsson	
Övriga deltagande	Åsa Karlsson	
	Se särskild förteckning	
Utses att justera	Lennart Degerliden	
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret 1996-01-31	
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer
	<i>Ann-Kristin Lundström</i> Ann-Kristin Lundström	1-31
	Ordförande	
	<i>Carin Conradsson</i> Carin Conradsson	
	Justerande	
	<i>Lennart Degerliden</i> Lennart Degerliden	

## BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	1996-01-29		
Datum för anslags uppsättande	1996-02-05	Datum för anslags nedtagande	1996-02-26
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret		
Underskrift	<i>Ann-Kristin Lundström</i> Ann-Kristin Lundström		

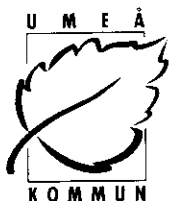


Övriga deltagande vid byggnadsnämndens  
sammanträde 1996-01-29

-----

Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef  
Lars Eklöf, vice stadsarkitekt  
Anders Berg, planchef  
Ulf Sondell, stadsingenjör  
Börje Nordström, lantmätare  
Mathias Wärnhjelm, trafikingenjör  
Greger Eriksson, ingenjör, från kl 15.00  
Staffan Sjöström, lantmätare, Tekniska kontoret  
Elon Jonsson, ingenjör

Gerd Lantz, planingenjör § 11  
Benny Sandberg, planingenjör § 11  
Britt-Marie Långström, miljöchef, § 11  
Christina Larsson, Umeå Energi, § 11



**BYGGNADSNÄMNDEN  
PROTOKOLL**

Dnr PLA 95-54

Beslutsdatum  
1996-01-29

§ 9

Justerarnas sign:

*ALD all*

Fastighetsbeteckning: **RÖBÄCK 27:16**

Sökandens namn: Jonsson Ingrid  
Stenhuggarvägen 3  
904 10 RÖBÄCK

Ärendet avser: Detaljplan, antagande

**TJÄNSTEUTLÅTANDE:**

Handläggare: Gerd Lantz

Sign: *GL*

Detaljplan för Röbbäck 27:16 har upprättats av Stadsbyggnadskontorets planavdelning i november 1995 och har handlagts med enkelt planförfarande.

Planens syfte är att ändra en enligt gällande plan outbyggd gata till kvartersmark.

Samråd/underrättelse har ägt rum med sakägare, Länsstyrelsen, Brandförsvaret, Miljökontoret, Tekniska kontoret, Telia AB, Umeå Energi AB, Stadsbyggnadskontorets avdelningar bygglov, bygginspektion, lantmäteri samt mät- och kart som samtliga fått ärendet på remiss under tiden 6 - 22 november 1995.

Yttranden utan erinringar ur plansynpunkt har lämnats av Länsstyrelsen, Brandförsvaret, Miljökontoret och Tekniska kontoret.

Ägaren till fastigheten Röbbäck 57:1, Lars Franzén och Umeå Energi AB har framfört synpunkter som rör fastighetsbildningsfrågor. Frågorna är inte av den arten att ytterligare handläggning av planärendet krävs utan får behandlas vid de fastighetsregleringar som följer vid plangenomförandet.

**BESLUT:**

Byggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen.

(Upplysningar om överklagande, se bilaga UNDERRÄTTELSE)



## PLANBESKRIVNING

Dnr PLA 95-54

Detaljplan för del av fastigheten **RÖBÄCK 27:16 m fl** inom Röbbäck i Umeå kommun, Västerbottens län

---

### HANDLINGAR

Detaljplanelhandlingarna utgörs av

- plankarta med tillhörande bestämmelser och illustration
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning.

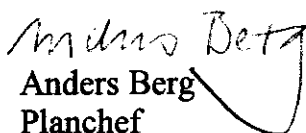
### PLANENS SYFTE

Planens syfte är att ändra ett reservat för gata till kvartersmark.

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För fastigheten Röbbäck 27:16 m fl gäller byggnadsplan fastställd den 5 september 1968. I denna redovisas en gata mellan Stenhuggarvägen och Grundläggärvägen som inte blivit utbyggd. Vid upprättandet av ny detaljplan för den närliggande fastigheten Röbbäck 14:7 1991 medtogs även denna gata för att ändras till kvartersmark. Marken skulle sedan tillföras intilliggande fastigheter. Planförslaget godkändes i princip av berörda fastighetsägare. Däremot kunde inte enighet nås om dragning av nya fastighetsgränser varför planändringen för gatumarken inte fullföljdes. Därefter har fastigheterna på västra sidan av gatan fastighetsreglerats i gräns mot gatuområdet. Ett plangenomförande bedöms kunna ske idag då endast tre fastigheter förutom ett mindre markområde som ägs av Umeå kommun berörs.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå november 1995  
Planavdelningen

  
Anders Berg  
Planchef

  
Gerd Lantz  
Planingenjör



## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Dnr PLA 95-54

Detaljplan för del av fastigheten **RÖBÄCK 27:16 m fl** inom Röbbäck i Umeå kommun, Västerbottens län

---

### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

#### ORGANISATORISKA FRÅGOR

##### *Genomförandetid*

Genomförandetiden för detaljplanen kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

##### *Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning*

Fastighetsägarna svarar för åtgärder inom kvartersmark.

Kommunen är inte huvudman för angränsande allmän plats.

#### FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Syftet med planen är att den i tidigare detaljplan redovisade gatan skall omvandlas till kvartersmark.

För att fullfölja planen skall mark genom fastighetsreglering föras från Röbbäck 27:16 och Röbbäck 81:1 till angränsande fastigheter.

Det ankommer på enskilda markägare att ansöka om fastighetsbildning.

#### TEKNISKA FRÅGOR

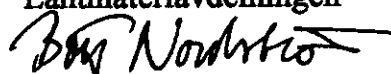
Den i gällande byggnadsplan (fastställd 1968-09-05) redovisade gatan mellan Stenhuggarvägen och Grundläggärvägen har aldrig blivit utbyggd. Behov av denna gata bedöms idag inte föreligga.

Kommunen är inte formellt huvudman för gator och allmänna platser inom denna del av Röbbäck. Det ankommer därför på markägarna att ansvara för gator och anslutningar till dessa. Ny utfart kan anordnas inom Röbbäck 27:24 mot Stenhuggarvägen.

#### PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Stadsbyggnadskontoret har tecknat planavtal med ägaren till Röbbäck 27:16, Ingrid Jonsson. Markägarna själva för övriga fullföljningskostnader i form av markinlösen, utbyggnad, fastighetsbildning mm.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå november 1995,  
Lantmäteriafdelningen

  
Börje Nordström  
lantmätare

## FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN

## KONTROLLISTA PLANRUTIN

Ärende <b>Röback 27:16</b>		Dp		Ink datum <b>1996-04-28</b>	Dnr (FRM) <b>96/38</b>
Registerområde, kommun <b>Dneå</b>		Antal handl <b>1</b>		Antal kartor <b>1</b>	Aktbeteckning (FRM) <b>2480K-P96/21</b>
Akt utgallrad datum		P g a ärende (dnr)		LSt dnr	Reg datum/annat avsl datum <b>1996-05-03</b>
Akt utgallrad datum		P g a ärende (dnr)		LSt dnr	Beslutsdatum <b>1996-01-31</b>
HANDLÄGGNING		Datum		Datum	
<input checked="" type="checkbox"/> Infört på registerkarta		<input type="checkbox"/> Godkänt			
<input type="checkbox"/> Mellanlagrat		<input checked="" type="checkbox"/> Slutfört			
<input type="checkbox"/> Granskat utan anm		<input type="checkbox"/> Akt till arkiv			
INFORMATION		<input checked="" type="checkbox"/> Nyregistrering		<input type="checkbox"/> Ändring	<input type="checkbox"/> Avregistrering
Planförkortning <b>Dp</b>	Status <b>B</b>	Plannamn/Text <b>Röback 27:16 m.fl.</b>			
Registerkarta <b>-508</b>					
Gäller t o m				Arkivplats	
Tilläggsinformation					
Genomförandetid					
Börjar <b>1996-02-27</b>		Börjar		Börjar	
Utgår <b>2001-12-31</b>		Utgår		Utgår	
Berör Till: <b>Röback 27:16, 81:1</b>					
Bort:					
Berörda Fp/Dp <b>2480K-P 56/1992</b>					
Anmärkningar Laga kraft <b>1996-02-26</b> <b>Tulagd i Atlas.</b>					

	<p>Forts anmärkningar</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <hr/> <p>Andrar akt: 24802-P56/1972</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <hr/> <p>Avregistrerar akt:</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
Akt som ändras:	Berör
Akt som ändras:	Berör
Akt som ändras:	Berör
Akt som ändras:	Berör
	Övrigt