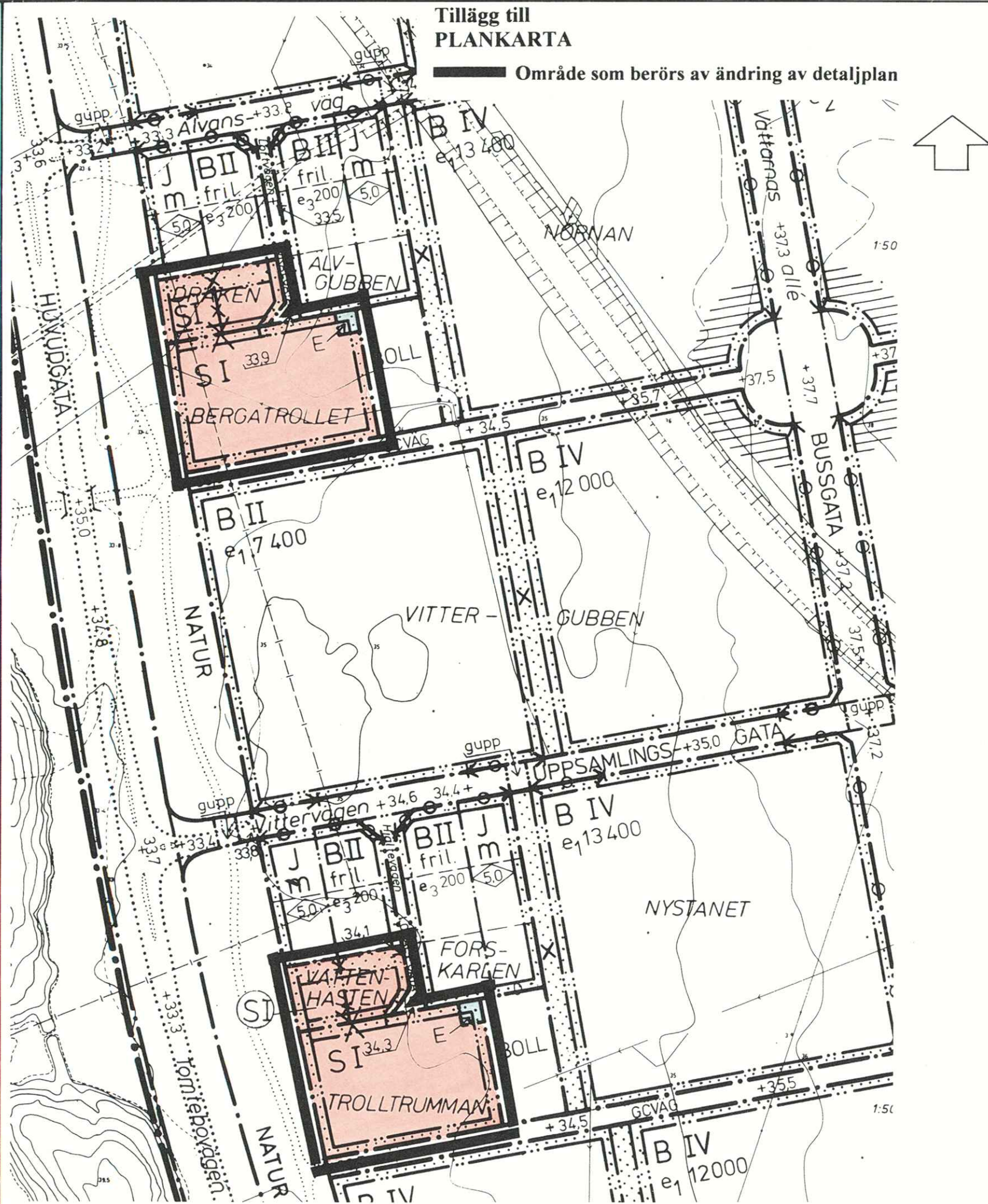


Tillägg till
PLANKARTA

— Område som berörs av ändring av detaljplan



Kartbilden är ett utdrag ur gällande detaljplan fastställd den 5 juni 1990.

Skala 1:2000

Tillägg till
PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planändringens handlingar utgörs av denna karta med tillhörande beskrivning och bestämmelser samt en genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH KOMMUNALA STÄLLNINGSTAGANDEN

Kvarteren Bergatrollet och Trolltrumman är enligt gällande detaljplan för Tomtebo - Etapp I avsedda att användas för förskoleverksamhet (barnstugor). Även inom kvarteret Vittran, som omfattas av samma detaljplan, fanns ett område för barnstuga som nyligen planändrats till bostadsändamål. Anledningen till ändringen var låg efterfrågan på barnomsorgsplatser till följd av en långsammare utbyggnadstakt än beräknat. De outbyggda barnstugeområdena, Bergatrollet och Trolltrumman, beräknas uppfylla framtida behov om kvarteren ökas så att de kan rymma fyra i stället för tre avdelningar vardera. Planens syfte är att möjliggöra detta. Utökningen av kvarteren Bergatrollet och Trolltrumman föreslås ske genom tillägg av mark från de obebyggda blivande hantverkstomterna i anslutning till barnstugeområdena.

Tillägg till
PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom kvarteren Bergatrollet och Trolltrumman. Underliggande detaljplan Tomtebo - Etapp I fastställd den 5 juni 1990, 2480K-P147/1990 (DPL 387 C), gäller i övrigt oförändrad.

Bestämmelserna BII friliggande och Jm med tillåtna byggnadshöjder och tillåten våningsyta för bostäder upphör att gälla inom del av kvarteren Draken och Vattenhästen och ersätts av bestämmelsen S1.

Frågor av administrativ karaktär behandlas i särskild genomförandebeskrivning.

Genomförandetiden för planändringen utgår årsskiftet närmast fem år efter laga kraft.

REVIDERING

Bestämmelserna BII och Jm har kompletterats under samrådet.

DENNA KARTA SKALL LÄSAS TILLSAMMANS MED DETALJPLAN 2480K-P147/1990 (DPL 387 C).

Ändring av detaljplan för kvarteren **BERGATROLLET** och **TROLLTRUMMAN** inom Tomtebo i Umeå kommun, Västerbottens län

Stadsbyggnadskontoret i november 1995, reviderad januari 1996
Planavdelningen

Anders Berg
Anders Berg
Planchef

Gerd Lantz
Gerd Lantz
Planingenjör

Antagen av BN 1996-01-29
Laga kraft 1996-02-26
Vidimeras *L.S.*

2480K-P96/20

Umeå 96-03-14

**LAGAKRAFTBEVIS**

Ändring av detaljplan för kvarteren **Bergatrollet** och **Trolltrumman** inom **Tomtebo** i Umeå kommun

Planen har antagits av byggnadsnämnden 96-01-29, § 7.

Då kommunens beslut inte har överklagats har planen vunnit laga kraft
1996-02-26

STADSBYGGNADSKONTORET
Planavdelningen

I. L.
Ingrid Lindforss

2480K-P96/20



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Dnr PLA 95-68

Ändring av detaljplan för kvarteren BERGATROLLET och TROLLTRUMMAN inom Tomtebo i Umeå kommun, Västerbottens län

Tillägg till **GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

Följande gäller som tillägg till genomförandebeskrivningen för gällande detaljplan (Tomtebo etapp I, detaljplan 2480K- P147/1990).

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för gällande detaljplan har gått ut.
Genomförandetiden för planändringen sätts att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Såväl kvarteret Bergatrollet som kvarteret Trolltrumman avses att användas för förskoleverksamhet.

Fastighetsägaren skall svara för åtgärder inom kvartersmark.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Till Bergatrollet 2 skall föras hela fastigheten Draken 1.

Från Tomtebo 2:1 skall avstyckas det område som i detaljplan enligt ovan är redovisat som kvarteret Trolltrumman tillsammans med den norr därom närmast belägna delen av kvarteret Vattenhästen.

Samtliga fastigheter ägs av Umeå kommun.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Kommunen svarar för planläggnings- och exploateringskostnader.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå december 1995,
Lantmäteriafdelningen rev januari 1996

Börje Nordström
lantmätare

Plats och tid	Byggnadsnämndens sessionssal, Stadshuset, kl 13.30-17.00	
Beslutande	Carin Conradsson, ordförande Lennart Degerliden, vice ordförande Ingemar Jangvad Anna Lind Olov Sjöberg Peter Olofsson Kurt Bergström, till kl 16.10 Åsa Ögren, från § 21, kl 16.10 Gösta Ludvigsson Nils-Åke Sandström Rune Wästerby Jonas Renman	
Ersättare	Åke Burman Bert-Allan Persson Margareta Lindskog Lennart Eriksson Annie Lorentzon	
Övriga deltagande	Åsa Karlsson	
	Se särskild förteckning	
Utses att justera	Lennart Degerliden	
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret 1996-01-31	
Underskrifter	Sekreterare	<i>Ann-Kristin Lundström</i> Ann-Kristin Lundström
	Ordförande	<i>Carin Conradsson</i> Carin Conradsson
	Justerande	<i>Lennart Degerliden</i> Lennart Degerliden

Paragrafer 1-31

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	1996-01-29		
Datum för anslags uppsättande	1996-02-05	Datum för anslags nedtagande	1996-02-26
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret		
Underskrift	<i>Ann-Kristin Lundström</i> Ann-Kristin Lundström		

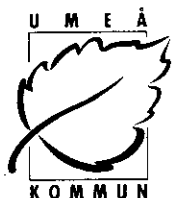
Till 6.10 + 14.10
96-02-02
Xo



Övriga deltagande vid byggnadsnämndens
sammanträde 1996-01-29

Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef
Lars Eklöf, vice stadsarkitekt
Anders Berg, planchef
Ulf Sondell, stadsingenjör
Börje Nordström, lantmätare
Mathias Wärnhjelm, trafikingenjör
Greger Eriksson, ingenjör, från kl 15.00
Staffan Sjöström, lantmätare, Tekniska kontoret
Elon Jonsson, ingenjör

Gerd Lantz, planingenjör § 11
Benny Sandberg, planingenjör § 11
Britt-Marie Långström, miljöchef, § 11
Christina Larsson, Umeå Energi, § 11



**BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL**

Dnr PLA 95-68

Beslutsdatum
1996-01-29

§ 7

Justerarnas sign:

WLDahl

Fastighetsbeteckning: **BERGATROLLET, TROLLTRUMMAN**

Sökandens namn: Tekniska kontoret

Ärendet avser: Detaljplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Gerd Lantz

Sign: *GL*

Detaljplan för kvarteren Bergatrollet och Trolltrumman har upprättats av Stadsbyggnadskontorets planavdelning i november 1995 och handlagts med enkelt planförfarande.

Planens syfte är att utöka kvarteren som är reserverade för barnstugeverksamhet. Berörd mark ägs av Umeå kommun.

Samråd/underrättelse har skett med Länsstyrelsen, Socialtjänsten och Tekniska kontoret. Inga erinringar har framförts ur plansynpunkt.

Bestämmelserna BII och Jm under "Tillägg till planbestämmelser" har justerats efter påpekande av Länsstyrelsen.

BESLUT: Byggnadsnämnden beslutar

att revidera detaljplanen och

att anta den reviderade detaljplanen.

(Upplysningar om överklagande, se bilaga UNDERRÄTTELSE)

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN

KONTROLLISTA PLANRUTIN

Ärende Tomtebo, Bergatrollet m fl Dp		Ink datum 1996-04-26	Dnr (FRM) 95/37
		Tidigaste reg datum 1996-04-26	Aktbeteckning (FRM) 2480K-P96/20
Registerområde, kommun Umeå	Antal handl 1	Antal kartor 1	Reg datum/annat avsl datum 1996-05-03
Akt utgallrad datum	P g a ärende (dnr)	LSt dnr	Beslutsdatum 1996-01-29
HANDLÄGGNING	Datum		Datum
	<input type="checkbox"/> Infört på registerkarta	<input type="checkbox"/> Godkänt	
	<input type="checkbox"/> Mellanlagrat	<input type="checkbox"/> Slutfört	
	<input type="checkbox"/> Granskat utan anm	<input type="checkbox"/> Akt till arkiv	
INFORMATION	<input type="checkbox"/> Nyregistrering	<input type="checkbox"/> Ändring	<input type="checkbox"/> Avregistrering
	Planförkortning ADP	Status B	Plannamn/Text BERGATROLLET OCH TROLLTRUMMAN
	Registerkarta -428		
	Gäller t o m		Arkivplats
	Tilläggsinformation		
	Genomförandetid	Börjar 1996-02-27	Börjar
		Utgår 2001-12-31	Utgår
	Berör	Till: BERGATROLLET 1,2 DRAKEIN 1 TOMTEBO 2:1	
	Bort:		
	Berörda Fp/Dp	2480K-P147/1990	
Anmärkingar	LAGA KRAFT 1996-02-26		