

LÄNSSTYRELSEN
Västerbottens län
Planeringsavdelningen

BESLUT

1977-05-25

11.082-2801-76

Sökande

Umeå kommun
Box 787
901 10 UMEÅ

-26

*Enligt 11.082-2801/64
byggnadsnämnden
Stadsarkitekt
Rune Teglund
B.N.*

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteret Lappkastet m m i Umeå kommun

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun 1976-10-25.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsarkitekt Hans Åkerlind och vice stadsarkitekt Sören Burman i september 1975 och reviderad i augusti 1976 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Övre Norrlands Köpmannaförbund är enligt tillämpad lagstiftning ej att anse som sakägare. Länsstyrelsen tar därför ej upp till prövning vad de anfört i ärendet.

Beträffande de i övrigt mot förslaget framförda anmärkningarna anföres följande.

Ägarna av fastigheten Skidbacken 6 framför krav om att förslaget på inga villkor får innebära att någon del av fastigheten tas i anspråk för gata eller dylikt.

Förslaget innebär inte någon ändring av gällande planförhållanden för fastigheten Skidbacken 6. Anmärkningen föranleder ingen åtgärd.

Televerket anmäler att en lokalkabel finns inom området, men har intet att erinra om hänsyn tas till denna vid byggnationer inom området.

Telekabeln blir belägen inom allmän platsmark (gata och park) och berörs inte av den i förslaget redovisade byggnadsrätten. Det önskade hänsynstagandet förutsättes i övrigt bli beaktat.

Besvär till bostadsdepartementet enligt bilaga, formulär 4.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekten Rune Teglund beslutat och t f byrådirektören Göthe Forsberg varit föredragande, har även

Utan avgift

LÄNSSTYRELSEN
Västerbottens län
Planeringsavdelningen

BESLUT

1977-05-25

11.082-2801-76

förste länsassessorn Stig Rönnblad, t f överlantmätaren
Tore Kvarnbrink och byrådirektören Karl Göran Nordström
deltagit.

Rune Teglund
Rune Teglund

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Kopia till
statens planverk)
byggnadsnämnden)
planenheten) + kopia av karta, beskrivning och
lantmäterienheten) bestämmelser
FBM, Umeå tätort)
naturvårdsenheten)
televerket)
vägförvaltningen)
handlingarna)
konvolutet)
1 sakägare (rek)

BESVÄRSHÄNVISNING

LÄNSSTYRELSEN
Västerbottens län
Planeringsavdelningen

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från denna dag.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insänds besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till:

Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.

Förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteret LAPPKASTET m m i Umeå kommun

BESKRIVNING

För området gäller stadsplan fastställd av Kungl Maj:t den 16 oktober 1959.

Föreliggande förslag har tillkommit efter en framställan från Nybergbolagen, AB Hugo Lindfors där bolaget vill uppföra en ny butikslokal på tomt nr 1 i kvarteret Lappkastet. Bolaget bedriver sedan ett tiotal år en mindre livsmedelsbutik på angränsande tomt inom kvarteret. Butikslokalen är inte längre tidsenlig och i sin helhet tekniskt förnyelse mogen. Den uppfyller icke heller de krav som stipuleras i hälsovårdsstadgan m fl förordningar.

I gällande stadsplan redovisas tomten nr 1 för bensinstationsändamål och en del av tomten är för ändamålet upplåten med nyttjanderätt till Svenska Shell AB. Denna del av kvarteret finns inarbetat i ett planförslag för Östermalms- och Universitetsleden som är under upprättande där huvudändamålet föreslås ändrat från bensinstation till handel. Då uppförandet av ny butikslokal är angeläget och brådskande har det, med hänsyn till tidsfaktorn, bedömts vara nödvändigt att behandla aktuell del av planförslaget separat.

Föreliggande förslag (som sålunda utgör en del av ett större) innebär för tomt nr 1 inom kvarteret Lappkastet att byggnadsrätten ändrats till handelsändamål för att möjliggöra uppförande av en ny stadsbutik som ersätter den gamla uttjanta. Butiken avses kombineras med en enklare anläggning för bensinförsäljning (sedelautomat). För att rymma erforderligt antal bilplatser förutsätter förslaget att en del av tomten nr 2 i kvarteret överförs till tomten nr 1.

Den lokal som idag inrymmer livsmedelsbutik avses att upplåtas till banklokal.

Stadsplaneförslaget för Östermalms- och Universitetsleden redovisar att tomtens eller kvarterets sydvästra del kommer att utläggas i huvudsak som gatumark. Denna del av kvarteret har i detta förslag av plan-tekniska skäl redovisats som grönområde. Den framtida trafiklösningen i anslutning till kvarteret har i sina tänkta huvuddrag redovisats illustrationsvis infälld på stadsplanekartan.

Under planarbetets gång har samråd skett, förutom

med representanter för Nybergbolagen och Svenska Shell AB, med kommunens myndigheter och förvaltningar och länsarkitekten.

Efter utställning och den efterföljande handläggningen av planförslaget har kommunfullmäktige återremitterat detta till byggnadsnämnden för ändring av byggnadsrätten för den planerade varuhallen från 750 m² till ca 650 m². I det nu reviderade förslaget har kommunfullmäktiges beslut tillgodosetts.

Dessutom har kvarterets södra gräns flyttats in mot kvarteret 1 - 4 meter för att erhålla ett större utrymme mellan kvarteret och gång- och cykelväg.

För att erhålla en trafiksäkrare anslutning av kvarteret mot Axtorpsvägen har i samråd med vägförvaltningen utfartsförbudet ökat ut till att även omfatta en del utmed Axtorpsvägen.

Slutligen har planbestämmelserna kompletterats med en särskild övergångsbestämmelse med innebörd att nybyggnad ej får ske så länge på tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen.

Umeå i stadsarkitektkontoret september 1975
Reviderat augusti 1976

Hans Åkerlind
Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Sören Burman
Sören Burman
Vice stadsarkitekt

1976-10-25, § 1381 antog byggnadsnämnden i Umeå denna beskrivning, betygar
I tjänsten

Lars Simonsson
Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län Laste 1272-65 Umeå
som ovan.

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteret LAPPKASTET m m i Umeå kommun

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads-, handels- och kontorsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med punkt och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3

BYGGNADSYTA PÅ TOMT

Inom med HI betecknat område får byggnader ej uppta större sammanlagd areal än 650 m².

§ 4

VÅNINGSAKTAL

På med I eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive en och tre våningar. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

§ 5

BYGGNADS HÖJD

- Mom 1 På med I eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5 och 10,6 meter.
- Mom 2 På med G betecknat område får garage icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.
- Mom 3 På med punkt- och korsprickning betecknat område får garage och dylika mindre gårdsbyggnader icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 6

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART, STÄNGSELSKYLDIGHET

I kvarters- eller områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar och med en utsträckning som markerats med pilar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

§ 7

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

På tomt får nybyggnad ej företas så länge på tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företas, därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå i stadsarkitektkontoret september 1975
Reviderat i augusti 1976

Hans Åkerlind
Hans Åkerlind
Stadarkitekt

Sören Burman
Sören Burman
Vice stadarkitekt

1976-10-25, § 1381 antog byggnadsnämnden i Umeå
dessa bestämmelser, betygar
i tjänsten

Lars Simonsson
Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 8777-10-25 Umeå
som ovan.

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg