

Del. d. 7-16

416

J. 7-16
E. D. 1942

Länsstyrelsens i Västerbottens län

resolution i anledning därav, att sedan
stadsfullmäktige i Umeå den 16 oktober 1942
beslutat antaga ett av stadsarkitekten Kjell
Wretling upprättat förslag till ändring av
stadsplanen beträffande kvarteret Ägir i
Umeå stad, vilket förslag angivits å en av
stadsarkitekten år 1942 upprättad karta,
stadsfullmäktige underställt berörda beslut
länsstyrelsens prövning; i vilket ärende
länsarkitekten i länet avgivit infordrat
yttrande; given Umeå i landskansliet den 31
december 1942.

Länsstyrelsen ^{som/} finner ändringen icke avse stadsplanens grund-
drag eller eljest innefatta väsentlig avvikelser från vad som för-
ut varit gällande, ^{statligt} prövar ^{fastställa} ifrågavarande av stadsfullmäk-
tige i Umeå den 16 oktober 1942 antagna och av vederbörande mark-
ägare skriftligen godkända förslag till ändring av stadsplanen be-
träffande kvarteret Ägir i Umeå stad.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tjugu
kronor, vilken avgift skall gäldas av stadsfullmäktige.



Stämpel	kr. 6:-
Granskningsavgift	" 20:-
Summa	kr. 26:-

Stadsfullmäktige i Umeå.

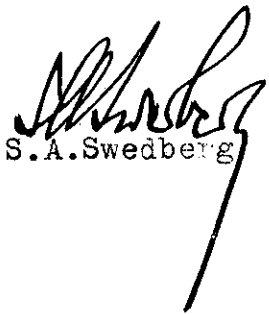
2480K-P96/1942

50/45

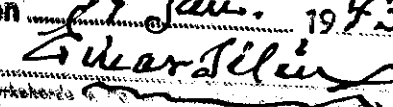
Den, som med detta beslut icke åtnöjes, äger däri söka ändring genom underdåniga besvär, vilka ställas till Konungen samt åtföljda av behörigt bevis om dagen, då klaganden av beslutet erhållit del, skola till Kungl. Kommunikationsdepartementet vara inkomna före klockan tolv å fyrtiofemte dagen från delfäendet, delgivningsdagen oräknad, dock att menighet, som klagar, äger åtnjuta femton dagars längre besvärstid.

Exis

På Länsstyrelsens vägnar:


S.A. Swedberg


David Wilén

Anslaget i laga ordning
i Umeå stads församling
den 17 jan. 1943

Kyrkohörda

J. 7-16 S. 8. 1942.
Tillhör länsstyrelsens i Väster-
bottens län resolution den 31 de-
cember 1942.

Tillhör stadsfullmäktiges i Umeå
protokoll den 16 oktober 1942,
§ 3./

S. A. Swedberg.
FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR KVARTERET ÄGIR I UMEÅ STAD.

/Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i aug. 1942 upprättad karta/.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

Områdes användning.

Mom. 1. Med S eller F betecknat område får bebyggas endast med bygg-
nad innehållande bostäder samt lokaler för handel. Byggnadsnämnden må
dock medgiva inredande av samlings-salar och garage samt lokaler för
hantverk. I byggnad, som sammanbygges med byggnad å med små cirklar
betecknat område, får bostad icke förläggas i bottenvåningen.

Mom. 2. Med små cirklar betecknat område får bebyggas endast med bygg-
nad innehållande garage samt lokaler för hantverk och handel. I sådan
byggnad får bostad icke inredas.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med S eller små cirklar betecknat område får bebyggas endast
med hus, som sammanbyggas med varandra. Byggnadsnämnden må dock med-
giva uppförande av från granntomt indragna hus, om detta prövas vara
förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som upp-
förs fristående.

§ 3.

Områden som icke få bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till
större höjd än 10,8 meter.

Mom. 2. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till
större höjd än 7,6 meter.

Mom. 3. Å med siffra i cirkel betecknat område får byggnads takplan förläggas på högst den höjd över stadens nollplan, som siffran inom cirkeln angiver.

§ 5.

Våningsantal.

Å med små cirklar, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två eller tre våningar.

§ 6.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Tak över byggnad å med små cirklar betecknat område skall utföras såsom plant terrasstak.

§ 7.

Byggnads material.

Byggnads ytterväggar skola uppföras av brandsäkert material. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt, medgiva, att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom nu befintlig, i erforderligt gott skick varande byggnad av ej brandsäkert material.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnads bibehållande prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa partier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Umeå 1 aug. 1942.

Kjell Westberg.

Sp/ 45

J. 7-16 6. 2. 1942.
Tillhör länsstyrelsens i Väster-
bottens län resolution den 31 de-
cember 1942.

Tillhör stadsfullmäktiges i Umeå
protokoll den 16 oktober 1942,
§ 3./

S. A. Swedberg
S. A. Swedberg.

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Ägir i Umeå stad.

/Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i aug. 1942 upprättad karta/.

BESKRIVNING.

Omfattning. Förslaget avser en mindre ändring av byggnadsmöjlig-
heterna inne å gården å tomten nr 8 i kvarteret.

Föreslagna ändring.

Förslaget har upprättats efter ansökan från Ekonomiska
Föreningen Domherren, ägare till tomten nr 8 i kvarteret,
och avser att bereda nybyggnadsmöjlighet för en terrass-
byggnad för lagerändamål.

Å tomten nr 6 finnes i södra gränsen en terrassmur.
Den föreslagna byggnaden erhåller i tomtgränsen samma höjd
å terrastaket som nyssnämnda terrassmur, varigenom gårds-
byggnaden skulle givas en utformning, som väl ansluter sig
till befintliga förhållanden.

Stadsplanebestämmelserna äro utformade i anslutning
till för kvarteret Ägir nu gällande bestämmelser.

Umeå i augusti 1942.

Kjell Wretling