

FÄRGAREN



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

2. Användning av kvartersmark

- Centrumlokaler för kulturella ändamål, service och samlingslokaler

8. Varsamhet

Stor varsamhet gäller vid ombyggnad

10. Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

UTSTÄLLNINGSHANDLING

- Övriga handlingar
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

BESLUT

Antagen BN 1996-10-28
Laga kraft 1996-11-26
Vidimeras *J.L.*

Detaljplan för fastigheten

STORMEN 1

inom CENTRALA STAN i UMEÅ KOMMUN

Stadsbyggnadskontoret i september 1996

Reviderad i oktober 1996

Anders Berg
Anders Berg
Planchef

Peder Seidegård
Peder Seidegård
planarkitekt

eva

2480K-P96/103

X 79800 +

VIKINGEN

2

UMEÅ 2:1

15

23

NJORD

Storgatan

MAGNE

4

UMEÅ 2:1

BRAGE

4

Serv

Västra Esplanaden

+230

+214

Västra Strandgatan

+198

STORMEN

1

+299

+267

UMEÅ 2:1

+224

+224

+224

+224

+224

+224

+224

+224

+224

+224

+224

+224

+224

+224

+224

+224

+224

+224

+224

+224

+224

+224

+224

+224

+224

+224

+224

+224

+224

+224

+224

+224

+224

+224

+224

+224

+224

+224

+224

+224

+224

Beteckningar

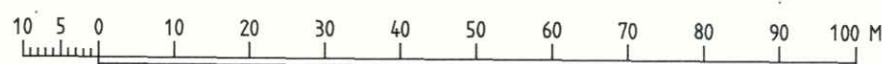
- Anv. gräns sammanf.
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Vägkant
- Slänt
- Staket
- Häck

GRUNDKARTA

Koordinatsystem Umeå
Höjdsystem RH 00
Mätclass II
Underjordiska ledningar redovisas ej

Grundkartan upprättad av mät &
kartavdelningen juni 1996

Bengt Franzén
Bengt Franzén



Skala 1:1000

94.27



LAGAKRAFTBEVIS

1996-11-28

Detaljplan för fastigheten **Stormen 1** inom Centrala stan i Umeå kommun

Planen har antagits av byggnadsnämnden 1996-10-28, § 186

Då kommunens beslut inte har överklagats har planen vunnit laga kraft
1996-11-26.

STADSBYGGNADSKONTORET
Planavdelningen

Ingrid Lindfors
Ingrid Lindfors

Kopia till

FRM
FBM
Plan o Räddningstjänst
Bygglov

2480K - P96/103

Plats och tid	Byggnadsnämndens sammanträdesrum, Stadshuset, kl 13.00-17.50	
Beslutande	Carin Conradsson, ordförande Lennart Degerliden, vice ordförande Ingemar Jangvad, till kl 17.00 Anna Lind, från kl 14.00, ord från kl 17.00 Peter Olofsson Kurt Bergström Olov Sjöberg Åsa Ögren Ingemar Dalgård, till kl 17.00 Gösta Ludvigsson, ord från kl 17.00 Nils-Åke Sandström Rune Wästerby Åsa Karlsson	
Ersättare	Bert-Allan Persson Åke Burman Margareta Lindskog Lennart Eriksson, till kl 17.20 Assar Karlsson Annie Lorentzon Jerker Marklund, från kl 13.30 till kl 17.00	
Övriga deltagande	Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef Lars Eklöf, bygglovchef Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör Ulf Sondell, stadsingenjör Mathias Wärmhjem, trafikingenjör Tord Lind, Komrev, Lycksele, § 176 Clas-Bertil Söderlund, Komrev, Lycksele, § 176	Börje Nordström, lantmätare Patrik Forsberg, arkitekt Benny Sandberg, planingenjör Staffan Sjöström, lantmätare
Utses att justera	Lennart Degerliden	
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret, 1996-11-01	
Underskrifter	Sekreterare	Ann-Kristin Lundström <i>Ann-Kristin Lundström</i>
	Ordförande	Carin Conradsson <i>Carin Conradsson</i>
	Justerande	Lennart Degerliden <i>Lennart Degerliden</i>

Paragrafer 176-204

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	1996-10-28		
Datum för anslags uppsättande	1996-11-05	Datum för anslags nedtagande	1996-11-26
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret		<i>Pådal 96-11-05 dnr</i>
Underskrift	Ann-Kristin Lundström <i>Ann-Kristin Lundström</i>		<i>LSN + Sök / J.L.</i>



**BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL**

Dnr PLA 94-27

Beslutsdatum
1996-10-28

§ 186

Lusterarnas sign:

Fastighetsbeteckning: **STORMEN 1**
(Hamnmagasinet)

Sökandens namn: Tekniska Kontoret

Ärendet avser: Detaljplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE:

Handläggare: Peder Seidegård

Sign.

Detaljplanen har upprättats av Stadsbyggnadskontorets planavdelning i september 1996. Samråd har ägt rum under tiden 4 - 18 oktober 1994. Utställning har ägt rum under tiden 23 september- 14 oktober 1996.

Länsstyrelsen har ingen erinran.

Tekniska kontoret anför i sitt yttrande att de motsätter sig att fastigheten åsätts skyddsbestämmelse mot förvanskning av byggnaden samt rivningsförbud. De skriver att det inte finns något stöd för denna planbestämmelse i översiktsplanen för centrala stan. Vidare anser de att skyddsbestämmelsen medför att förestående ombyggnad kan komma att strida mot detaljplanen. Tekniska kontoret föreslår istället att fastigheten förses med varsamhetsbestämmelser utformade på sådant sätt att planerad ombyggnad kan utföras på ett ekonomiskt rimligt sätt samtidigt som hänsyn tas till byggnadens kulturhistoriska värde.

Kommentar: Beteckningen q ersätts med varsamhetsbestämmelser under planbestämmelserubriken Varsamhet.

Övriga sakägare, statliga och kommunala instanser har ingen erinran.

SAMMANFATTANDE KOMMENTAR

Inga kvarstående synpunkter finns från samrådstiden. Inkommen synpunkt under utställningstiden har berört byggnadens skyddsbestämmelse. Planbestämmelserna och planbeskrivningen revideras.

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslutar

att revidera detaljplanen
att anta den reviderade detaljplanen

(Upplysningar om överklagande, se bilaga UNDERRÄTTELSE)

Detaljplan för fastigheten **STORMEN 1** inom centrum, Umeå kommun,
Västerbottens län

PLANBESKRIVNING

Handlingar till ärendet är förutom denna beskrivning, plankarta med bestämmelser samt genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

I översiktsplanen för Centrala Stan har byggnader och ytor som har ett stort kulturellt och miljömässigt värde pekats ut. Detta för att bibehålla och vidareutveckla centrum.

Hamnmagasinet är och kan framför allt bli en viktig del av den samlade miljön i kajområdet. För att höja attraktionskraften bör det därför satsas på en förbättring av miljön och på en publik inriktning i Hamnmagasinet.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

För planområdet gäller detaljplan fastställd 1947-05-02. För planområdet gäller även fördjupad översiktsplan för Centrala Stan, Umeå kommun senast antagen 1990-06-18 samt program för Stranden mellan broarna antaget av kommunfullmäktige 1991-04-22.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planområdet omfattar enbart hamnmagasinet som är byggt i tegel. Byggnadens stomme är tänkt att utnyttjas för en så enkel renovering som möjligt. Detta ger i sin tur möjlighet till billiga, stora och oömma lokaler som passar utmärkt som bas till ett ungdomshus.

Innehållet i byggnaden kommer att domineras av ungdomsverksamhet med bl a teater och café samt utrymme för ateljéer och en utställningslokal.

Byggnaden som uppfördes som ett magasin 1947 kommer att förses med varsamhetsbestämmelser.

Tillgänglighet

Tillgängligheten för rullstolsburna personer eller personer med nedsatt rörlighet är enligt gällande normer.

Parkering, angöring

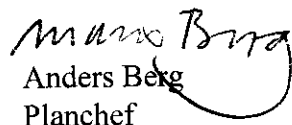
Parkering sker tills vidare på befintliga allmänna parkeringsplatser inom kajområdet.

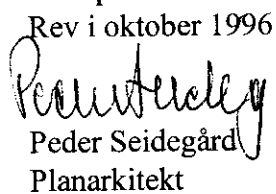
Angöring till hamnmagasinet sker från kajområdet och Västra Strandgatan.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Frågor av administrativ karaktär behandlas i detaljplanens genomförande-
beskrivning.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå september 1996
Planavdelningen


Anders Berg
Planchef

Rev i oktober 1996

Peder Seidegård
Planarkitekt

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Ändring av stadsplan för del av fastigheten **STORMEN 1** inom centrum
i Umeå kommun, Västerbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter
minimitiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Kommunen svarar såsom fastighetsägare för åtgärder inom planområdet.
Kommunen är i övrigt huvudman för angränsande allmän plats.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Planområdet utgör redan en separat fastighet.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Kommunen svarar för plankostnader.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå september 1996,
Lantmäteriafdelningen rev. oktober 1996



Börje Nordström
lantmätare

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN

KONTROLLISTA PLANRUTIN

Ärende Stormen 1 DP		Ink datum 1996-12-20	Dnr (FRM) 95/120
		Tidigaste reg datum 1996-12-20	Aktbeteckning (FRM) 2480K-995/103
Registerområde, kommun Laga	Antal handl 1	Antal kartor 1	Reg datum/Annat avsl datum 1997-02-04
Akt utgallrad datum	P g a ärende (dnr)	LSI dnr	Beslutsdatum 1996-10-29
HANDLÄGGNING	Datum		Datum
	<input type="checkbox"/> Infört på registerkarta	<input type="checkbox"/> Godkänt	
	<input type="checkbox"/> Mellanlagrat	<input type="checkbox"/> Slutfört	
	<input type="checkbox"/> Granskat utan anm	<input type="checkbox"/> Akt till arkiv	
INFORMATION	<input checked="" type="checkbox"/> Nyregistrering	<input type="checkbox"/> Ändring	<input type="checkbox"/> Avregistrering
	Planförkortning Dp	Status B	Plannamn/Text STORMEN 1
	Registerkarta - 466		
	Gäller t o m		Arkivplats
	Tilläggsinformation		
	Genomföranderid	Börjar 1996-11-27	Börjar
		Utgår 2001-12-31	Utgår
	Berör Till:	STORMEN 1	
	Bort:		
	Berörda Fp/Dp	2480K-P46/1947	
Anmärkningar	Tillagd i Atlas		
	LAGA KRAFT 1996-11-26		

