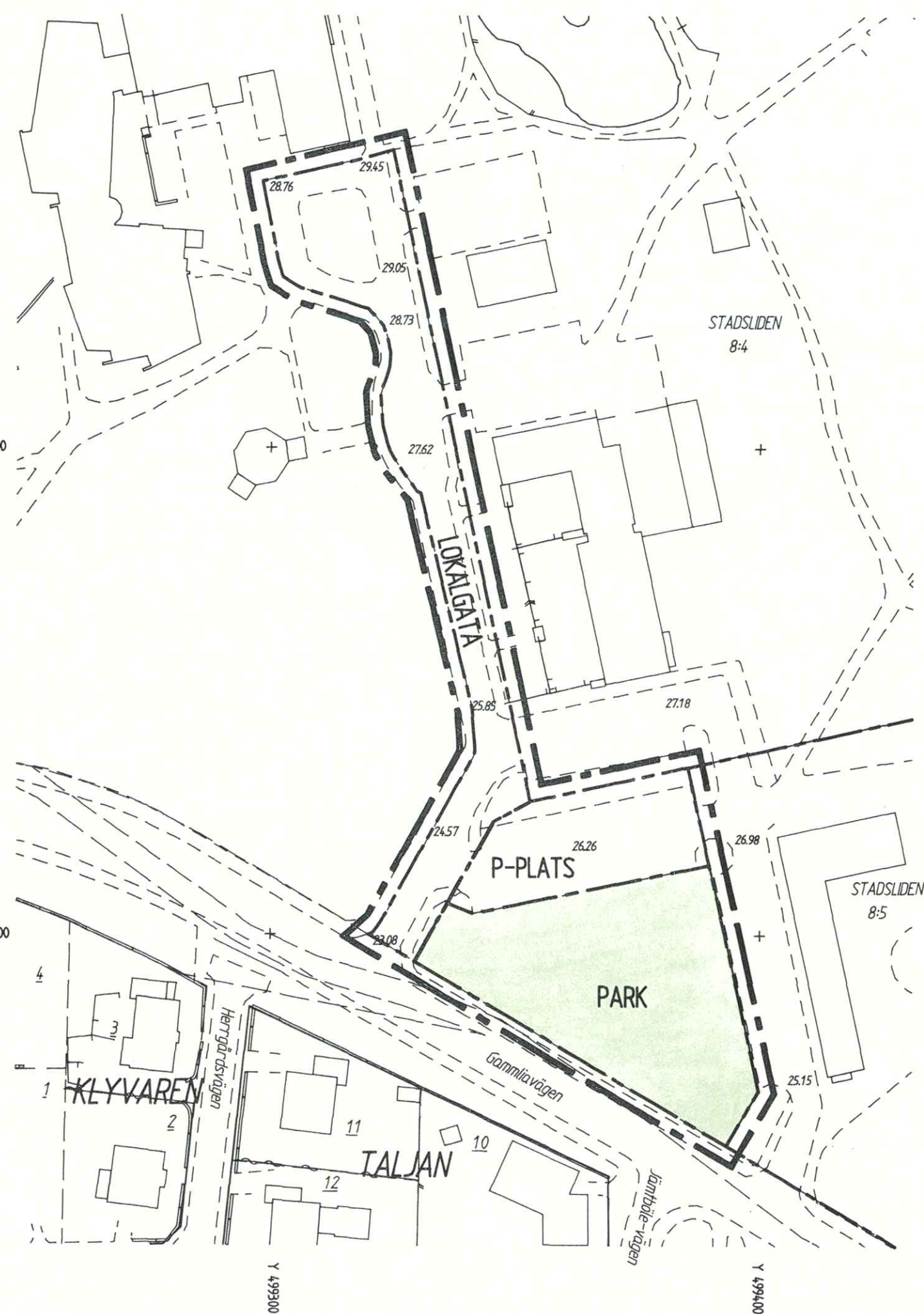


X 80200

X 80100

X 80000



## GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 1996-05-30  
Reviderad

Bengt Franzén

Mätning : SB  
Kartkonstruktion : MN

Kartstandard enligt HMK

Innehållsstandard / Fullständighet : 2 (1-2)

Standard för lägesnoggrannhet : 3 (1-5)

Aktualitetsstandard : 1 (1-3)

Koordinatsystem i plan och höjd : Umeås lokala system resp RH 00

Karttecken enligt Umeås system 1985

Ursprung : Digital primärkarta

Flygfotoer är : 1963 från 800 meters höjd

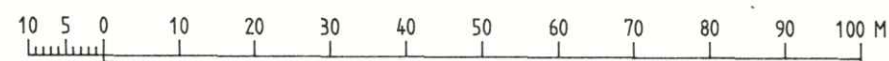
Kartan kompletterad beträffande fastighetsindelning, byggnader och vägar

Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan

Plangränser, -bestämmelser redovisas ej på grundkartan

Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning, alt.

Upphovsrätt : Umeå kommun



Skala 1:1000

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3 m utanför planområdet
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

## 1. Användning av allmänna platser

- LOKALGATA** Lokaltrafik
- P-PLATS** Parkering
- PARK** Anlagd park

## 10. Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

## SAMRÅDSHANDLING

- Handlingarna består av
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Illustration

## BESLUT

Antagen BN 1996-10-28  
Laga kraft 1996-11-26  
Vidimeras

Detaljplan för del av fastigheten

STADSLIDEN 8:4

inom stadsdelen BERGHEM i UMEÅ KOMMUN

Stadsbyggnadskontoret i augusti 1996

Anders Berg  
PlanchefPeder Seidegård  
planarkitekt

eva

96.23

2480K-P96/102



## LAGAKRAFTBEVIS

1996-11-28

Detaljplan för del av **Stadsliden 8:4** inom stadsdelen Berghem  
i Umeå kommun

---

Planen har antagits av byggnadsnämnden 1996-10-28, § 185

Då kommunens beslut inte har överklagats har planen vunnit laga kraft  
**1996-11-26.**

STADSBYGGNADSKONTORET

Planavdelningen

Ingrid Lindfors

Kopia till

FRM

FBM

Plan o Räddningstjänst

Bygglov

2480 K-P96/102

## UMEÅ KOMMUN

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
1996-10-28

Plats och tid	Byggnadsnämndens sammanträdesrum, Stadshuset, kl 13.00-17.50	
Beslutande	Carin Conradsson, ordförande Lennart Degerliden, vice ordförande Ingemar Jangvad, till kl 17.00 Anna Lind, från kl 14.00, ord från kl 17.00 Peter Olofsson Kurt Bergström Olov Sjöberg Åsa Ögren Ingemar Dalgård, till kl 17.00 Gösta Ludvigsson, ord från kl 17.00 Nils-Åke Sandström Rune Wästerby Åsa Karlsson	
Ersättare	Bert-Allan Persson Åke Burman Margareta Lindskog Lennart Eriksson, till kl 17.20 Assar Karlsson Annie Lorentzon Jerker Marklund, från kl 13.30 till kl 17.00	
Övriga deltagande	Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef Lars Eklöf, bygglovchef Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör Ulf Sondell, stadsingenjör Mathias Wärmhjem, trafikingenjör	Börje Nordström, lantmätare Patrik Forsberg, arkitekt Benny Sandberg, planingenjör Staffan Sjöström, lantmätare
	Tord Lind, Komrev, Lycksele, § 176 Clas-Bertil Söderlund, Komrev, Lycksele, § 176	
Utses att justera	Lennart Degerliden	
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret, 1996-11-01	
Underskrifter	Sekreterare	Ann-Kristin Lundström
	Ordförande	Carin Conradsson
	Justerande	Lennart Degerliden

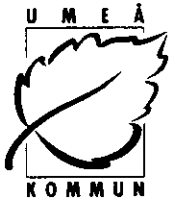
Paragrafer 176-204

## BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	1996-10-28		
Datum för anslags uppsättande	1996-11-05	Datum för anslags nedtagande	1996-11-26
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret		
Underskrift	Ann-Kristin Lundström		

Postat till Ann sau  
swh 96-11-05  
f.d.

**BYGGNADSNÄMNDEN  
PROTOKOLL**

Dnr PLA 96-23

Beslutsdatum  
1996-10-28

§ 185

Justierarnas sign:

Fastighetsbeteckning: **STADSLIDEN 8:4**  
Fastighetens adress: **Berghem, Sävargården**

Sökandens namn: **Tekniska kontoret**

Ärendet avser: **Detaljplan, antagande**

**TJÄNSTEUTLÅTANDE:**Handläggare: **Peder Seidegård**

Sign

Detaljplanen har upprättats av stadsbyggnadskontorets planavdelning i augusti 1996. Detaljplanen har handlagts med enkelt planförfarande. Samråd har ägt rum under tiden 27 augusti - 18 september 1996.

Länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, berörda sakägare, berörda kommunala och statliga instanser har per brev givits möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

**Länsstyrelsen** har ingen synpunkt.

Övriga sakägare, statliga och kommunala instanser har ingen erinran.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att någon ytterligare handläggning inte fordras av detaljplanen.

**BESLUT:**-----  
Byggnadsnämnden beslutaratt anta detaljplanen  
-----

(Upplýsningar om överklagande, se bilaga UNDERRÄTTELSE)

**PLANBESKRIVNING**

Dnr PLA 96-23

Detaljplan för del av fastigheten **STADSLIDEN 8:4** inom stadsdelen Berghem, Umeå kommun, Västerbottens län.

---

**HANDLINGAR**

- Detaljplan med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

**PLANENS SYFTE**

Syftet med detaljplanen är att till följd av ändrad fastighetsindelning omforma den befintliga utfarten från museiområdet till allmän gata.

**PLANDATA**

Planområdet omfattar befintlig angöring till museiområdet och parkering söder om Sävargården.

**TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**

För planområdet gäller detaljplan (141C) antagen 1956-06-21 . Området ägs av Umeå kommun och är upplåtet med tomträtt till Stiftelsen Västerbottens museum.

**FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**

Sävargården, som idag är belägen inom samma fastighet som museiområdet, är tänkt att avstyckas för att kunna överlätas till Stiftelsen Lars Färgares gård.. För att då bl.a kunna lösa tillfartsfrågan till Sävargården är det lämpligt att omforma den befintliga angöringen, som är belägen inom kvartersmark, till allmän gata.

Mark och vegetation

Planrådets södra del består av gräsbevuxen mark som kommer att benämnas park.

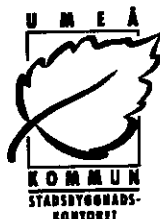
**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Frågor av administrativ karaktär behandlas i detaljplanens genomförandebeskrivning.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå juni 1996  
Planavdelningen

*Anders Berg*  
Anders Berg  
Planchef

*Peder Seidegård*  
Peder Seidegård  
Planarkitekt



## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för del av **STADSLIDEN 8:4** inom stadsdelen Berghem,  
Umeå kommun, Västerbottens län

---

### *GENOMFÖRANDEBESKRIVNING*

#### ORGANISATORISKA FRÅGOR

##### *Genomförandetid*

Genomförandetiden för detaljplanen kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

##### *Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning*

Kommunen är huvudman för allmän plats.

#### FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Syftet med planen är att den befintliga gatan görs till allmän plats i formell mening. Detta i sin tur möjliggör att Sävargården avstyckas till en självständig fastighet vilket sker i särskild ordning.

Det av planen berörda området bör genom fastighetsreglering föras till någon av kommunens fastigheter, Stadsliden 2:2 eller 2:3.

#### TEKNISKA FRÅGOR

Gatan är anlagd. Parkering och parkområde skall behållas i nuvarande omfattning.

#### PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Kommunen svarar för planläggnings- och exploateringskostnader.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå augusti 1996,  
Lantmäteriafdelningen

Börje Nordström  
lantmätare

Ärende <b>Stadsliden 8:4</b>		Ink datum <b>1996-12-20</b>		Dnr (FRM) <b>95/119</b>	
		Tidigaste reg datum <b>1996-12-20</b>		Aktbeteckning (FRM) <b>2480K-995/102</b>	
Registerområde, kommun <b>Umeå</b>		Antal handl <b>1</b>	Antal kartor <b>1</b>	Reg datum/Annat avsl datum <b>1997-02-04</b>	
Akt utgallrad datum	P g a ärende (dnr)	LSt dnr		Beslutsdatum <b>1996-12-20</b>	
HANDLÄGGNING		Datum			
<input type="checkbox"/> Infört på registerkarta		<input type="checkbox"/> Godkänt			
<input type="checkbox"/> Mellanlagrat		<input type="checkbox"/> Slutfört			
<input type="checkbox"/> Granskat utan anm		<input type="checkbox"/> Akt till arkiv			
INFORMATION		<input checked="" type="checkbox"/> Nyregistrering <input type="checkbox"/> Ändring <input type="checkbox"/> Avregistrering			
Planförkortning <b>Dp</b>	Status <b>B</b>	Plannamn/Text <b>STADSLIDEN 8:4</b>			
Registerkarta <b>- 446</b>					
Gäller t o m				Arkivplats	
Tilläggsinformation					
Genomföranderid		Börjar <b>1996-11-27</b>	Börjar		
		Utgår <b>2001-12-31</b>	Utgår		
Berör Till: <b>STADSLIDEN 8:4</b>					
Bort:					
Berörda Fp/Dp <b>2480K-P133/1957, 2480K-P117/1985</b>					
Anmärkning <b>Införd i Atlas.</b>					
<b>LAGA KRAFT 1996-11-26</b>					

Bens anmärkning

Ändrar akt:

2480K-P117/1985, 2480K-P133/1987

Avregistrerar akt:

Akt som ändras:

Berör

Akt som ändras:

Berör

Akt som ändras:

Berör

Akt som ändras:

Berör

Övrigt