

Tillägg till  
**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom de särskilt avgränsade delarna, delområden 1, 2 och 3 av det område där stadsplan 192, fastställd 1965-03-26 är giltig. Denna detaljplan gäller tillsammans med ändringen. I ovanstående stadsplan hänvisas till den nu aktuella ändringen genom notering på plankartan och bestämmelserna

**BETECKNINGAR**

--- Gräns för ändring av stadsplan och ändring av kvartersgräns

② Delområde med samma ändring inbördes

**ÄNDRAD BESTÄMMEELSE**

**Våningsantal**

Byggnad inom delområden 1 och 2 får uppföras med tre våningar till en högsta höjd av 10,0 meter

Byggnad inom delområde 3 får uppföras med fyra våningar till en högsta höjd av 12,2 meter

**NY BESTÄMMEELSE**

**Tillgänglighet**

Avsteg från tillgänglighetskravet enligt förordning om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk mm BVF 12 gällande hisskrav, får medges för byggnad som uppföres med tre våningar

**Byggnadsyta samt del av tomt som får bebyggas**

5 mom 3. Byggnad inom delområde 1 får tillbyggas vid gavel för att inrymma trapphus.  
Byggnad inom delområde 2 får tillbyggas med ett trapphus och en 7 meter lång gångbro ovan mark  
Byggnad inom delområde 3 får tillbyggas med hisshus

**Utformning**

Minsta respektive högsta taklutning i grader är 18 och 23. Takmaterialet ska utgöras av betongtakpannor eller liknande i tegelröd kulör. Fasadmaterial får i de två nedersta våningsplanen ej utgöras av plåt  
Utformning av tillbyggnad och påbyggnad utförs i princip lika med redovisad illustration

**Administrativa bestämmelser**

Genomförandetiden för ändring av stadsplan utgår vid årsskiftet närmast fem år efter det att ändringen vunnit laga kraft.

**UTSTÄLLNINGSHANDLING**

- Handlingarna består av
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Illustrationer

**BESLUT**

Antagen BN 1995-11-06  
Laga kraft 1995-12-05  
Vidimeras *S.L.*

Ändring av stadsplan (192) för delar av fastigheten **MEDICINAREN 1** inom stadsdelen ÄLDHEM i UMEÅ KOMMUN

Tillägg till  
**PLANKARTA OCH BESTÄMMELSER**

Stadsbyggnadskontoret i september 1995  
Reviderad i november 1995

- Beteckningar**
- Anv. gräns sammanf.
  - Fastighetsgräns
  - 4 5-2 Fastighetsbeteckning
  - Byggnad
  - Vägkant
  - Slänt
  - Staket
  - Häck

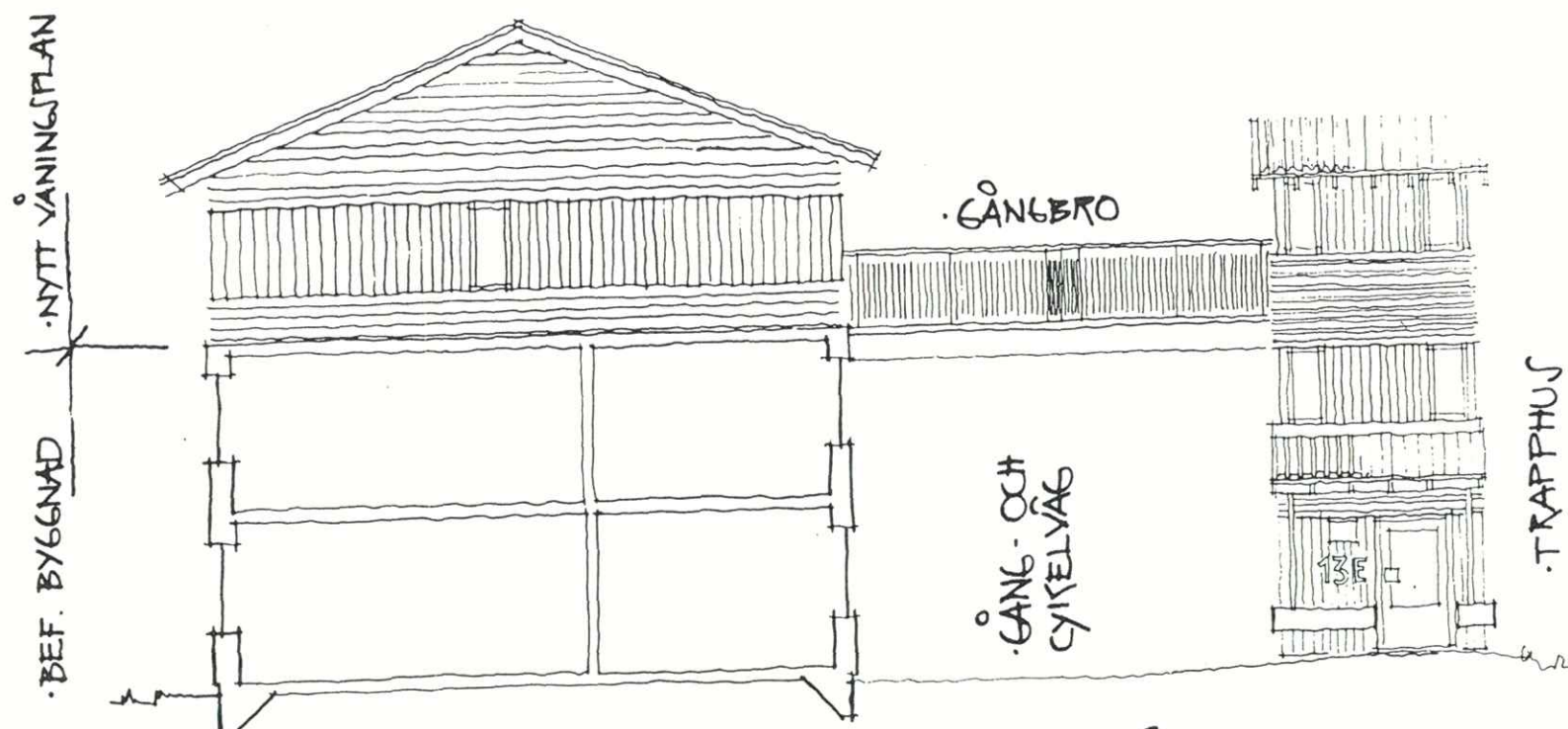
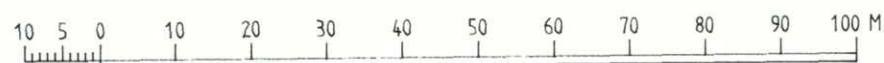


ILLUSTRATION — BYGGNAD INOM DELOMRÅDE 2.



Skala 1:1000

*Anders Berg*  
Anders Berg  
Planchef

*Peder Seidgård*  
Peder Seidgård  
planarkitekt

eva



Länsstyrelsen  
Västerbottens län  
Planfunktionen

BESLUT  
LAGAKRAFTBEVIS

1995-12-11

2023-13305/95

Byggnadsnämnden  
901 84 UMEÅ

STADSBYGGNADS KONTORET • UMEÅ Planavdelningen 95 -12- 1 2
Dnr 95.257

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden har den 6 november 1995 antagit ändring av detaljplan (stadsplan) för delar av fastigheten Medicinaren 1 inom Ålidhem i Umeå kommun upprättad i september 1995 och reviderad i november 1995.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 5 december 1995.

  
Margareta Ivarsson

Kopia till

FBM, Umeå tätort  
Plan

2480K-P95/87

Plats och tid	Byggnadsnämndens sessionssal, Stadshuset, kl 13.30-17.30		
Beslutande	Carin Conradsson, ordförande Lennart Degerliden, vice ordförande Ingemar Jangvad Anna Lind Olov Sjöberg Kurt Bergström Susanna Gideonsson Ingemar Dalgård, till kl 16.40 Jerker Marklund, från kl 16.40 till kl 17.00 Nils-Åke Sandström Rune Wästerby Jonas Renman		
Ersättare	Peter Olofsson Åke Burman Bert-Allan Persson Gösta Ludvigsson, till kl 15.00 Per-Martin Jonasson, till kl 16.30		
Ovriga deltagande	Lennart Eriksson Annie Lorentzon  Se särskild förteckning		
Utses att justera	Lennart Degerliden		
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret 1995-11-13		
Underskrifter	Sekreterare	<i>Ann-Kristin Lundström</i> Ann-Kristin Lundström	Paragrafer 218-253
	Ordförande	<i>Carin Conradsson</i> Carin Conradsson	
	Justerande	<i>L. Degerliden</i> Lennart Degerliden	
<b>BEVIS</b>			
Justeringen har tillkännagivits genom anslag			
Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	1995-11-06		
Datum för anslags uppsättande	1995-11-14	Datum för anslags nedtagande	1995-12-05
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret		
Underskrift	<i>Ann-Kristin Lundström</i> Ann-Kristin Lundström		



Övriga deltagande vid byggnadsnämndens  
sammanträde 1995-11-06

-----

Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef  
Lars Eklöf, vice stadsarkitekt  
Anders Berg, planchef  
Ulf Sondell, stadsingenjör, till kl 15.00  
Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör, från kl 15.00  
Börje Nordström, lantmätare, till kl 15.00  
Mathias Wärnhjelm, trafikingenjör, till kl 15.00  
Roger Berggren, trafiktekniker, till kl 15.00  
Greger Eriksson, ingenjör, från kl 15.00  
Hans Allergren, stadsplaneingenjör  
Staffan Sjöström, lantmätare, Tekniska kontoret

**BYGGNADSNÄMNDEN  
PROTOKOLL**

Dnr PLA 95-25

Beslutsdatum  
1995-11-06

§ 232

Justerarnas sign:  
*[Signature]*

Fastighetsbeteckning: **MEDICINAREN 1**

Sökandens namn: AB Härmod Bostaden  
Box 244  
901 06 UMEÅ

Ärendet avser: Ändring av stadsplan, antagande

**TJÄNSTEUTLÅTANDE:** Handläggare: Peder Seidegård Sign: *[Signature]*

Ändring av stadsplan har upprättats av Stadsbyggnadskontorets planavdelning i september 1995.

Samråd har ägt rum under tiden 9 - 26 juni 1995.

Utställning har ägt rum under tiden 13 september - 4 oktober 1995.

Länsstyrelsen anförde under samrådstiden att det är i strid mot Plan- och Bygglagen (PBL) att medge avsteg från hisskrav för byggnader som påbyggs med en tredje våning. Under utställningstiden har de inget ytterligare att tillföra ärendet.

*Kommentar:* Synpunkterna behandlades i samrådsredogörelsen och lämnades utan åtgärd.

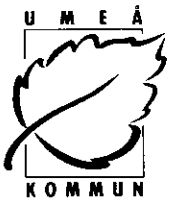
Åsa Appelqvist m fl, boende på Fysikgränd 25 c anförde under samrådstiden att valet av vilka hus som skulle påbyggas var olämpligt och föreslog i stället andra hus.

*Kommentar:* Synpunkterna behandlades i samrådsredogörelsen och lämnades utan åtgärd.

Stadsbyggnadskontorets mät- och kartavdelning har inkommit med synpunkten att ordet detaljplan ändras till stadsplan.

*Kommentar:* Tillägg till planbestämmelser, Tillägg till planbeskrivning och Genomförandebeskrivning ändras.

Övriga sakägare, kommunala och statliga instanser har ingen erinran.



BYGGNADSNÄMNDEN  
PROTOKOLL

Dnr PLA 95-25

Beslutsdatum  
1995-11-06

§ 232

Justerarnas sign:  
*[Signature]*

---

**SAMMANFATTANDE KOMMENTAR**

I Tillägg till planbestämmelser, Tillägg till planbeskrivning och Genomförandebeskrivning har ordet detaljplan ändrats till stadsplan.

Kvarstående synpunkter från samrådsremissen har framförts av Länsstyrelsen och Åsa Appelqvist m fl, boende på Fysikgränd 25 C.

**BESLUT:**

Byggnadsnämnden beslutar

att revidera ändring av stadsplanen och

att anta den reviderade ändringen av stadsplanen.

Upplysningar om överklagande; se bilaga UNDERRÄTTELSE.



13

## Tillägg till PLANBESKRIVNING

1 (2)

Dnr PLA 95-25

### Ändring av stadsplan för delar av fastigheten **MEDICINAREN 1** inom Ålidhem i Umeå kommun, Västerbottens län

#### HANDLINGAR

- Karta med Tillägg till bestämmelser
- Tillägg till planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Tillgänglighetsutredning

#### SYFTE

Syftet med ändring av stadsplan är att medge påbyggnad av befintliga bostadshus med en våning, dels från två till tre, dels från tre till fyra, medge tillbyggnad av gångbroar, trapphus och hisschakt i anslutning till ovanstående byggnader samt medge undantag från kravet på tillgänglighet med hiss vid påbyggnad från två till tre våningar.

#### PLANDATA

Ändringsområdet omfattar sju bostadshus inom kvarteret Medicinaren och ägs av AB Härmod Bostaden.

#### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

För planområdet gäller stadsplan 192 (C), fastställd 1965-03-26. Byggnadsnämnden beslöt 1994-05-09 att uppdra till stadsbyggnadskontoret att ändra gällande stadsplan enligt ovan.

#### ÄNDRINGAR

Den gällande bestämmelsen om högst två våningar för de på kartan redovisade husen inom delområden 1 och 2 ändras till att tre våningar tillåts. Den gällande bestämmelsen om högst tre våningar för det på kartan utpekade huset inom delområde 3 ändras till att fyra våningar tillåts. Bestämmelsen som reglerar byggnadsyta kompletteras med att byggnad inom delområde 1 får tillbyggas vid gavel för att inrymma trapphus, byggnad inom delområde 2 med ett trapphus och en 7 meter lång gångbro ovan mark och byggnad inom delområde 3 får tillbyggas med ett hisshus vid befintlig loftgång.

Bestämmelserna kompletteras även med utformningskrav som reglerar tillåten taklutning, takmaterial, takkulör, fasadmateriäl samt avsteg från tillgänglighetskraven enligt § 12 Förordningen om tekniska egenskaps-

krav på byggnadsverk m m (BVF) gällande hisskrav för de bostadshus som byggs på från två till tre våningsplan.  
Kvartersgränsen ändras för att inrymma trapphuset för den östra byggnaden i kvarterets norra del.

### Bostäder, tillgänglighet

Detta utgör en av de etapper av ett byggnadsprojekt som omfattar studentbostadshusen i norra delen av Ålidhem. AB Härmod Bostaden, f d Stiftelsen Bostaden vill bli av med de bekymmer man har med "platta tak" genom att ersätta dessa med sadeltak. För att bättre kunna finansiera denna åtgärd avser man även att bygga på en del av husen med en våning, vilket ger ett ökat tillskott av studentbostäder.

Denna etapp omfattar påbyggnad av sju hus. Hiss kommer att installeras i ett av bostadshusen och kommer att betjäna såväl befintliga våningsplan som nya. I och med detta kommer 24 befintliga och 12 nya lägenheter att vara tillgängliga för personer med nedsatt rörelseförmåga. I de övriga påbyggda husen tillkommer 69 studentbostäder.

Tillgänglighetsplan för denna del av Ålidhem är upprättad.

### Parkering

Parkeringsbehovet för tillkommande bostäder löses inom befintlig parkering inom kvarteret.

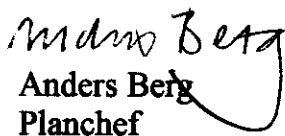
### REVIDERING

Ordet detaljplan har ändrats till stadsplan.

### ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Frågor av administrativ karaktär behandlas i genomförande beskrivningen.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå september 1995  
Reviderad i november 1995  
Planavdelningen

  
Anders Berg  
Planchef

  
Peder Seidegård  
Planarkitekt

**Ändring av detaljplan (stadsplan) för delar av fastigheten  
MEDICINAREN 1 inom stadsdelen Ålidhem i Umeå kommun,  
Västerbottens län**

---

**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

**ORGANISATORISKA FRÅGOR**

*Genomförandetid*

Genomförandetiden för planändringen och den utökade byggrätt som den medför sätts att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

*Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning*

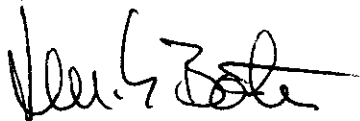
Fastighetsägaren Härmod Bostaden AB svarar för åtgärder inom kvartersmark.

Kommunen är huvudman för angränsande allmän plats.

**FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**

Det nya trapphuset på byggnaden inom det nordöstra delområdet 1 hamnar utanför nuvarande kvartersgräns vilket medför att fastigheten Medicinaren 1 behöver utökas med en mindre markbit från kommunens gatumarksfastighet.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå september 1995  
rev november 1995



Lars-Göran Boström  
Stadsbyggnadschef

## FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN

## KONTROLLISTA PLANRUTIN

Ärende		Ink datum	Dnr (FRM)
Medicinaren 1 DP		1996-01-15	95/105
		Tidigaste reg datum	Aktbeteckning (FRM)
		1996-01-16	2480K-995/87
Registerområde, kommun		Antal handl	Antal kartor
Umeå		1	1
Akt utgallrad datum	P g a ärende (dnr)	LSt dnr	Reg datum/annat avsl datum
		2023-13305/95	1996-02-01
HANDLÄGGNING		Datum	Datum
<input type="checkbox"/> Infört på registerkarta		<input type="checkbox"/> Godkänt	
<input type="checkbox"/> Mellanlagrat		<input type="checkbox"/> Slutfört	
<input type="checkbox"/> Granskat utan anm		<input type="checkbox"/> Akt till arkiv	
INFORMATION		<input checked="" type="checkbox"/> Nyregistrering	<input type="checkbox"/> Ändring
		<input type="checkbox"/> Avregistrering	
Platförkortning	Status	Plannamn/Text	
ADP	B	MEDICINAREN 1	
Registerkarta			
-448			
Gäller t o m		Arkivplats	
Tilläggsinformation			
Genomförandetid		Börjar	Börjar
		1995-12-06	
		Utgår	Utgår
		2000-12-31	
Berör			
Till:			
MEDICINAREN 1			
SOFIEHEM 2:2			
Bort:			
Berörda Fp/Dp			
2480K-138/1965			
Anmärkningar			
Inlagd i Atlas 96-01-30			
LAGA KRAFT 1995-12-05			

