

## GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 1995-08-18  
Reviderad

*Anders Berg*  
Bengt Franzén

Mätning : LK  
Kartkonstruktion : EJ

Kartstandard enligt HMK

Innehållsstandard / Fullständighet : 2 (1-2)

Standard för lägesnoggrannhet : 3 (1-5)

Aktuelltetsstandard : 1 (1-3)

Koordinatsystem i plan och höjd : Umeås lokala system resp RH 00

Karttecken enligt Umeås system 1985

Ursprung : Digital primärkarta

Flygfotografier år : 1975 från 800 meters höjd

Kartan kompletterad beträffande fastighetsindelning, byggnader och vägar

Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan

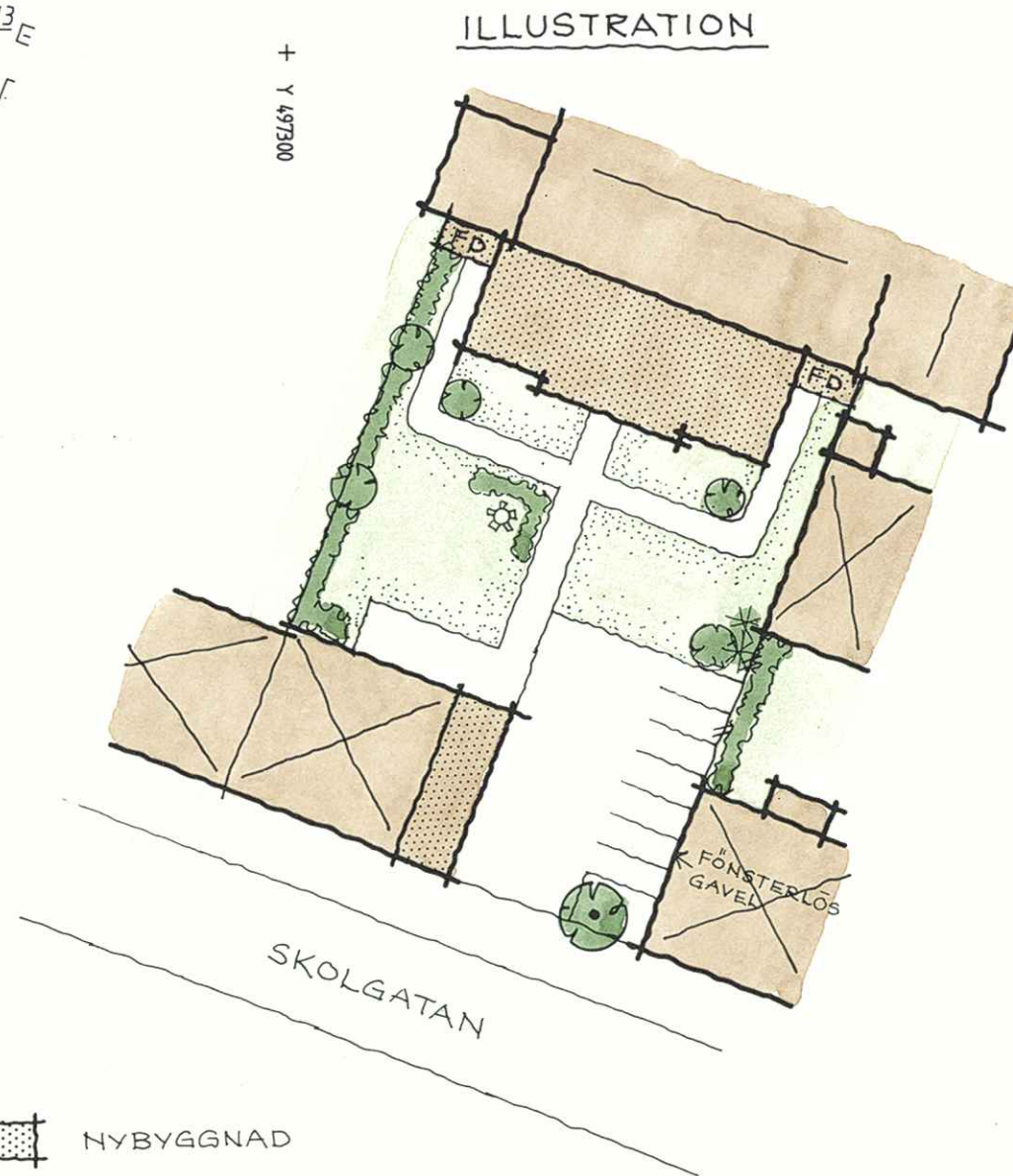
Plangränser, -bestämmelser redovisas ej på grundkartan

Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning

Upphovsrätt : Umeå kommun



NYBYGGNAD



## ILLUSTRATION



Skala 1:1000

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

--- Linje belägen 3 m utanför planområdet

- - - Användningsgräns

- - - Egenskapsgräns

## 2. Användning av kvartersmark

**B** Bostäder

## 6. Begränsning av markens bebyggande

..... Marken får inte bebyggas

+++++ Marken får endast bebyggas med uthus och garage

## 7. Markens anordnande

n Befintligt träd ska bevaras

## 8. Placering, utformning, utförande

II Högsta antal våningar

ej vind Vind får inte inredas

## 10. Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

## SAMRÅDSHANDLING

Handlingarna består av  
- Plankarta med bestämmelser  
- Planbeskrivning  
- Genomförandebeskrivning  
- Illustration

## BESLUT

Antagen BN 1995-09-25  
Laga kraft 1995-10-26  
Vidimeras *J.L.*

Detaljplan för kvarteret

SNICKAREN 17

VÄST PÅ STAN i UMEÅ KOMMUN

Stadsbyggnadskontoret i augusti 1995

Reviderad i september 1995

*Anders Berg*  
Anders Berg  
Planchef

*Gerd Lantz*  
Gerd Lantz  
planingenjör

eva



Länsstyrelsen  
Västerbottens län  
Planfunktionen

BESLUT  
LAGAKRAFTBEVIS

1995-10-30

2023-11623/95

Byggnadsnämnden  
901 84 UMEÅ

95 -11- 0 3	

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden har den 25 september 1995 antagit detaljplan för kvarteret Snickaren 17, väst på stan i Umeå kommun, upprättad i augusti 1995 och reviderad i september 1995.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 26 oktober 1995.

*Margareta Ivarsson*  
Margareta Ivarsson  
090 - 10 73 72

Kopia till

FBM, Umeå tätort  
Plan

2480K - P95/74

Plats och tid Byggnadsnämndens sessionssal, Stadshuset,  
kl 13.30-17.15

Beslutande Carin Conradsson, ordförande  
Lennart Degerliden, vice ordförande  
Ingemar Jangvad  
Anna Lind  
Olov Sjöberg  
Kurt Bergström  
Susanna Gideonsson, till kl 16.45  
Peter Olofsson, från kl 16.45  
Ingemar Dalgård  
Lennart Eriksson  
Rune Wästerby  
Jonas Renman

Ersättare Åsa Ögren  
Åke Burman  
Bert-Allan Persson  
Gösta Ludvigsson  
Ovriga deltagande Jerker Marklund, till kl 16.00  
Per-Martin Jonasson  
Annie Lorentzon

Se särskild förteckning

Utses att justera Ingemar Dalgård  
Justeringens plats och tid Stadsbyggnadskontoret 1995-10-03

Underskrifter Sekreterare *Ann-Kristin Lundström*  
Ann-Kristin Lundström Paragrafer 186-217

Ordförande *Carin Conradsson*  
Carin Conradsson

Justerande *Ingemar Dalgård*  
Ingemar Dalgård

**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 1995-09-25

Datum för anslags uppsättande 1995-10-05 Datum för anslags nedtagande 1995-10-26

Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadskontoret

Underskrift *Ann-Kristin Lundström*  
Ann-Kristin Lundström



Övriga deltagande vid byggnadsnämndens  
sammanträde 1995-09-25

-----

Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef  
Lars Eklöf, vice stadsarkitekt  
Anders Berg, planchef  
Ulf Sondell, stadsingenjör  
Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör  
Börje Nordström, lantmätare  
Mathias Wärnhjelm, trafikintenjör  
Roger Berggren, trafiktekniker

50



**BYGGNADSNÄMNDEN  
PROTOKOLL**

Dnr PLA 95-27

Beslutsdatum  
1995-09-25

§ 201

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning: **SNICKAREN 17**

Sökandens namn: Söderholms Traktor AB  
Kenneth Söderholm  
Skolgatan 24  
903 22 UMEÅ

Ärendet avser: Detaljplan, antagande

**TJÄNSTEUTLÅTANDE:**

Handläggare: Gerd Lantz

Sign:

Detaljplan för Snickaren 17 har upprättats av Stadsbyggnadskontorets planavdelning i augusti 1995. Planens syfte är att öka byggrätten för befintlig huvudbyggnad och ge möjlighet att uppföra ett nytt bostadshus inne på gården.

Samråd/underrättelse har ägt rum med sakägare, Länsstyrelsen, Handikappföreningarna, Hyresgästföreningen, Brandförsvaret, Miljökontoret, Telia AB, Umeå Energi AB, Västerbottens Museum och Stadsbyggnadskontoret avdelningar bygglov, bygginsp, lantmäteri samt kart- och mät vilka fått ärendet på remiss under tiden 23 augusti - 11 september 1995.

Yttranden utan erinringar ur plansynpunkt har lämnats av Telia AB, Umeå Energi AB, Brandförsvaret och Länsstyrelsen.

Ägarna till Snickaren 12 godkänner planförslaget men begär att en tegelmur på 1,5 meter byggs i tomtgräns som avskärmning mot den nya parkeringen på Snickaren 17.

**Kommentar:** Genomförandebeskrivningen har kompletterats med att ägaren till Snickaren 17 ska bekosta en avskärmning av parkeringen mot Snickaren 12 genom plank eller mur.

**BESLUT:**

Byggnadsnämnden beslutar

att revidera detaljplanen och

att anta den reviderade detaljplanen.

Uppllysningar om överklagande; se bilaga UNDERRÄTTELSE.

**PLANBESKRIVNING**

Dnr PLA 95-27

**Detaljplan för fastigheten SNICKAREN 17, Väst på Stan i Umeå kommun, Västerbottens län**

---

**HANDLINGAR**

Detaljplanehandlingarna utgörs av

- plankarta med tillhörande bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning.

**PLANENS SYFTE**

Syftet med planen är att ge utrymme för ytterligare ett bostadshus på fastigheten och möjlighet till utbyggnad av befintligt bostadshus.

**TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN, PLANFÖRSLAG**

Gällande detaljplan är fastställd den 2 september 1938.

Idag finns två bostadshus på Snickaren 17. Det ena placerat vid gatan och det andra inne på gården. Båda är uppförda i början av seklet. Gatuhuset i två våningar och vind är underhållet och totalrenoverat på 1950-talet. Huset på gården som består av en våning och vind är förfallet och har stått obebott en längre tid.

Ägaren till fastigheten har för avsikt att ersätta huset inne på gården med ett nytt bostadshus i två våningar, enligt ett förslag upprättat av arkitekt Uno Nygren. Den nya byggnaden ska innehålla sex stycken en- och två-personers lägenheter.

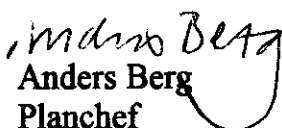
För att kunna skapa en bra utemiljö och anordna parkeringsplatser i överensstämmelse med riktlinjerna i pågående översyn av översiktsplanen för Centrala Stan har byggnadsnämnden den 15 maj 1995 beslutat att tillåta en total exploatering av Snickaren 17 på 800 m<sup>2</sup>. Detta exploateringsutrymme medger även en mindre utbyggnad av befintligt bostadshus.


**REVIDERING**

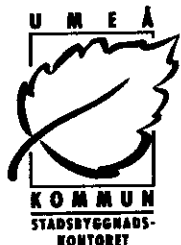
I genomförandebeskrivningen har införts att ägaren till Snickaren 17 skall bekosta avskärmning av parkeringen som ligger i gräns mot Snickaren 12.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå, augusti 1995  
Planavdelningen

Rev september 1995

  
Anders Berg  
Planchef

  
Gerd Lantz  
Planingenjör



## Detaljplan för fastigheten SNICKAREN 17, Väst på Stan i Umeå kommun, Västerbottens län

---

### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

#### ORGANISATORISKA FRÅGOR

##### *Genomförandetid*

Genomförandetiden sätts att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

##### *Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning*

Fastighetsägaren svarar för åtgärder inom kvartersmark.  
Kommunen är huvudman för angränsande allmän plats.

#### FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Syftet med planen är inte att skapa två huvudbyggnader på separata fastigheter utan att medge uppförande av ett nytt gårdshus som komplement till gatuhuset. Delning av fastigheten förhindras av gällande fastighetsplan som fortsätter att gälla.

#### TEKNISKA FRÅGOR

På grund av att den nya byggnaden får uppföras i fastighetsgräns kommer vid kommande bygganmälan att krävas särskild redovisning av hur brandspridning mellan det nya huset och angränsande byggnader ska försvåras.

Ägaren till Snickaren 17 avser enligt åtagande att skärma av parkeringen mot Snickaren 12 med plank eller mur.

#### PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsägaren svarar för alla planläggnings- och exploateringskostnader.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå augusti 1995  
rev september 1995

Lars-Göran Boström  
Stadsbyggnadschef



