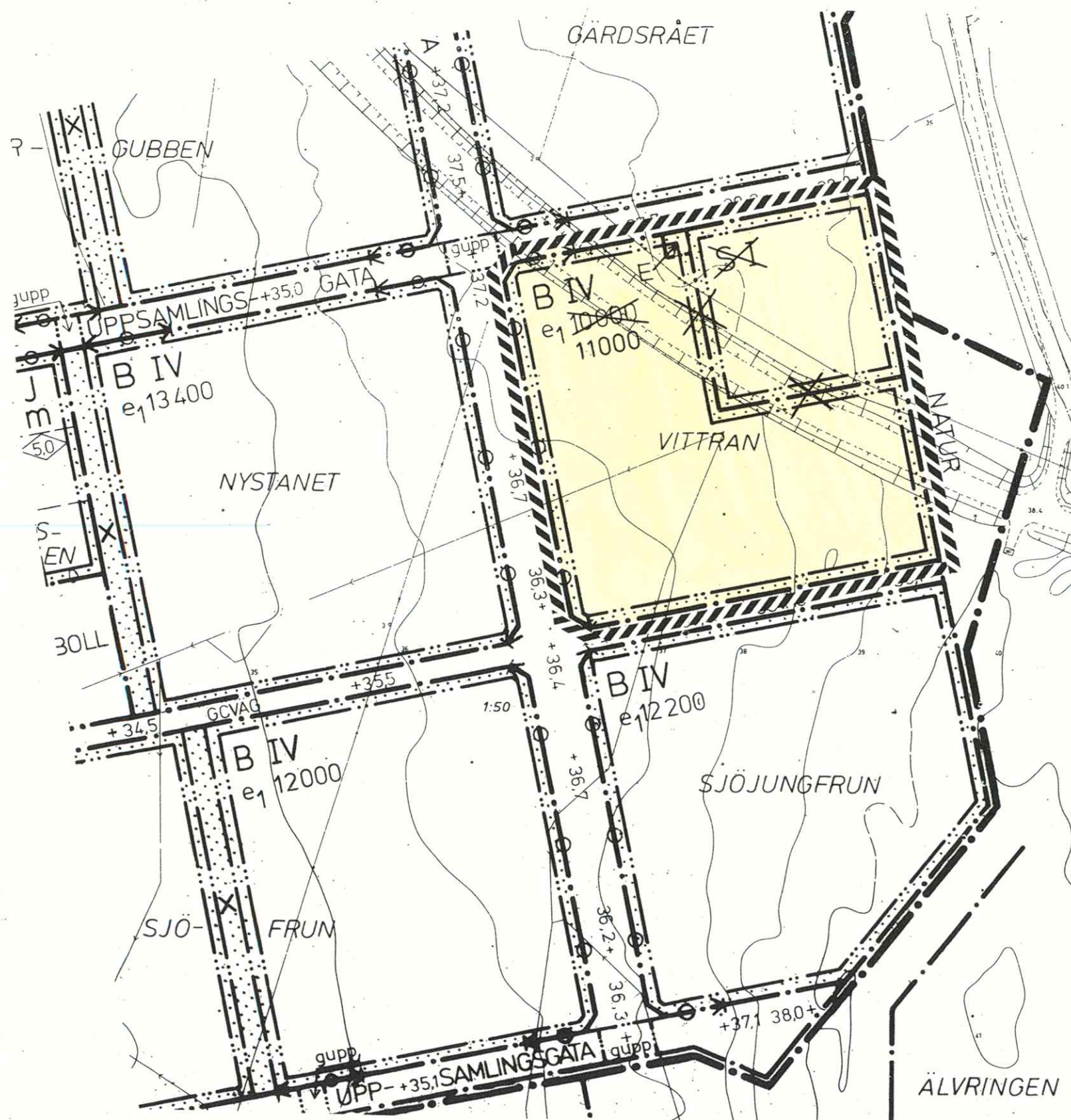


## Tillägg till PLANKARTA

////// Område som berörs av ändring av detaljplan.



Kartbilden är ett utdrag ur gällande detaljplan fastställd den 5 juni 1990.

Skala 1:2000

## Tillägg till PLANBESKRIVNING

### HANDLINGAR

Planändringens handlingar utgörs av denna karta med tillhörande beskrivning och bestämmelser samt en genomförandebeskrivning.

### SYFTE OCH KOMMUNALA STÄLLNINGSTAGANDEN

Kvarteret Vittran är enligt gällande detaljplan avsett att användas för bostäder och en barnstuga. Skanska som förvärvat bostadsdelen inom kvarteret har begärt att även få använda barnstugeområdet för bostäder och därmed kunna öka nyttjandegraden  $e_1$  med 1 000 m<sup>2</sup>.

Berörda förvaltningar har godkänt att barnstugan i kvarteret Vittran utgår. Anledningen är att efterfrågan på barnomsorgsplatser är liten som följd av långsammare utbyggnadstakt inom Tomtebo än planerat. De outbyggda barnstugeområdena beräknas fylla framtida behov.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens planeringsutskott den 12 september 1995 som beslutat att uppdra åt byggnadsnämnden att omgående genomföra de planmässiga justeringar som behövs för att hela kvarteret Vittran ska kunna användas för bostadsbebyggelse.

### Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom kvarteret Vittran. Underliggande detaljplan Tomtebo - Etapp I fastställd den 5 juni 1990, 2480K-P147/1990 (DPL 387 C), gäller i övrigt oförändrad.

Bestämmelsen S1, reserv för skola, förskola upphör att gälla.

Högsta byggnadshöjd är 12,5 meter (en ökning med 0,5 meter i jämförelse med gällande plan).

Frågor av administrativ karaktär behandlas i särskild genomförandebeskrivning.

Genomförandetiden för planändringen utgår årsskiftet närmast fem år efter laga kraft.

DENNA KARTA SKALL LÄSAS TILLSAMMANS MED DETALJPLAN 2480K-P147/1990 (DPL 387 C).

## Ändring av detaljplan för kvarteret VITTRAN inom Tomtebo i Umeå kommun, Västerbottens län

Stadsbyggnadskontoret i Umeå september 1995

Planavdelningen

*Anders Berg*  
Anders Berg  
Planchef

*Gerd Lantz*  
Gerd Lantz  
Planingenjör

Antagen av BN 1995-09-25  
Laga kraft 1995-10-26  
Vidimeras *AB*

2480K-P95/73



Länsstyrelsen  
Västerbottens län  
Planfunktionen

BESLUT  
LAGAKRAFTBEVIS

1995-10-30

2023-11619/95

Byggnadsnämnden  
901 84 UMEÅ

|             |  |
|-------------|--|
| 95 -11- 0 3 |  |
| Umeå        |  |

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden har den 25 september 1995 antagit ändring av detaljplan för kvarteret Vittran inom Tomtebo i Umeå kommun, Västerbottens län, upprättad i september 1995.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 26 oktober 1995.

  
Margareta Ivarsson

Kopia till

FBM, Umeå tätort  
Plan

2480K-P95/73

Plats och tid Byggnadsnämndens sessionssal, Stadshuset,  
kl 13.30-17.15

Beslutande Carin Conradsson, ordförande  
Lennart Degerliden, vice ordförande  
Ingemar Jangvad  
Anna Lind  
Olov Sjöberg  
Kurt Bergström  
Susanna Gideonsson, till kl 16.45  
Peter Olofsson, från kl 16.45  
Ingemar Dalgård  
Lennart Eriksson  
Rune Wästerby  
Jonas Renman

Ersättare Åsa Ögren  
Åke Burman  
Bert-Allan Persson  
Gösta Ludvigsson  
Jerker Marklund, till kl 16.00  
Ovriga deltagande Per-Martin Jonasson  
Annie Lorentzon

Se särskild förteckning

Utses att justera Ingemar Dalgård  
Justeringens plats och tid Stadsbyggnadskontoret 1995-10-03

Underskrifter Sekreterare *Ann-Kristin Lundström*  
Ann-Kristin Lundström

Paragrafer 186-217

Ordförande *Carin Conradsson*  
Carin Conradsson

Justerande *Ingemar Dalgård*  
Ingemar Dalgård

**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

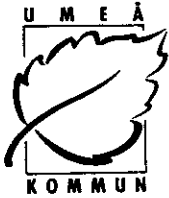
Sammanträdesdatum 1995-09-25

Datum för anslags uppsättande 1995-10-05

Datum för anslags nedtagande 1995-10-26

Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadskontoret

Underskrift *Ann-Kristin Lundström*  
Ann-Kristin Lundström



Övriga deltagande vid byggnadsnämndens  
sammanträde 1995-09-25

---

Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef  
Lars Eklöf, vice stadsarkitekt  
Anders Berg, planchef  
Ulf Sondell, stadsingenjör  
Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör  
Börje Nordström, lantmätare  
Mathias Wärnhjelm, trafikintenjör  
Roger Berggren, trafiktekniker

58



**BYGGNADSNÄMNDEN  
PROTOKOLL**

Dnr PLA 95-55

Beslutsdatum  
1995-09-25

§ 202

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning: **VITTRAN**  
Sökandens namn: Tekniska kontoret  
Ärendet avser: Ändring av detaljplan, antagande

**TJÄNSTEUTLÅTANDE:**

Handläggare: Gerd Lantz

Sign: AB GL

Ändring av detaljplan för kvarteret Vittran har utförts av Stadsbyggnadskontorets planavdelning i september 1995. Handläggningen har skett med enkelt planförfarande.

Umeå kommun äger både berörd och angränsande mark med undantag av kvarteret Gädrådet som förvärvats av AB Härmod Bostaden.

Samråd/underrättelse har ägt rum med Länsstyrelsen, Miljökontoret och AB Härmod Bostaden.

Länsstyrelsen har den 14 september 1995 lämnat följande yttrande:  
"Ändringen föranleder inga andra synpunkter än att den rådande situationen möjligen kan föranleda en allmän översyn av formerna för markreservat för barnstugefunktionen."

*Kommentar:* Av planbeskrivningen framgår att den långsamma utbyggnadstakten medför att antalet barn i behov av omsorgsplatser inte blir så stort som beräknat. Barnen hinner växa upp och ge plats för nya utan att platsbrist uppstår.

Miljökontoret och Härmod Bostaden har muntligt framfört att man inte har något att erinra mot ändringen av planen. De förvaltningar som ansvarar för barnomsorgen har tidigare godkänt att barnstugan i kvarteret Vittran utgår.

**BESLUT:**

Byggnadsnämnden beslutar

att anta ändring av detaljplan.

Upplysningar om överklagande; se bilaga UNDERRÄTTELSE.

## Tillägg till PLANBESKRIVNING

### HANDLINGAR

Planändringens handlingar utgörs av denna karta med tillhörande beskrivning och bestämmelser samt en genomförandebeskrivning.

### SYFTE OCH KOMMUNALA STÄLLNINGSTAGANDEN

Kvarteret Vittran är enligt gällande detaljplan avsett att användas för bostäder och en barnstuga. Skanska som förvärvat bostadsdelen inom kvarteret har begärt att även få använda barnstugeområdet för bostäder och därmed kunna öka nyttjandegraden  $e_1$  med 1 000 m<sup>2</sup>.

Berörda förvaltningar har godkänt att barnstugan i kvarteret Vittran utgår. Anledningen är att efterfrågan på barnomsorgsplatser är liten som följd av långsammare utbyggnadstakt inom Tomtebo än planerat. De outbyggda barnstugeområdena beräknas fylla framtida behov.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens planeringsutskott den 12 september 1995 som beslutat att uppdra åt byggnadsnämnden att omgående genomföra de planmässiga justeringar som behövs för att hela kvarteret Vittran ska kunna användas för bostadsbebyggelse.

### Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom kvarteret Vittran. Underliggande detaljplan Tomtebo - Etapp I fastställd den 5 juni 1990, 2480K-P147/1990 (DPL 387 C), gäller i övrigt oförändrad.

Bestämmelsen S1, reserv för skola, förskola upphör att gälla.

Högsta byggnadshöjd är 12,5 meter (en ökning med 0,5 meter i jämförelse med gällande plan).

Frågor av administrativ karaktär behandlas i särskild genomförandebeskrivning.

Genomförandetiden för planändringen utgår årsskiftet närmast fem år efter laga kraft.

**DENNA KARTA SKALL LÄSAS TILLSAMMANS MED DETALJ-  
PLAN 2480K-P147/1990 (DPL 387 C).**

---

**Ändring av detaljplan för kvarteret VITTRAN inom Tomtebo  
i Umeå kommun, Västerbottens län**

Stadsbyggnadskontoret i Umeå september 1995  
Planavdelningen

*Anders Berg*  
Anders Berg  
Planchef

*Gerd Lantz*  
Gerd Lantz  
Planingenjör

**Ändring av detaljplan för kvarteret VITTRAN inom Tomtebo  
i Umeå kommun, Västerbottens län**

---

*Tillägg till*  
**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

Följande gäller som tillägg till genomförandebeskrivningen för gällande detaljplan (Tomtebo etapp I, detaljplan 2480K-P147/1990)

**ORGANISATORISKA FRÅGOR**

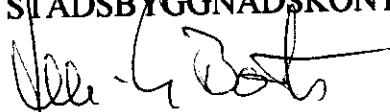
*Genomförandetid*

Genomförandetiden för gällande detaljplan har gått ut.  
Genomförandetiden för planändringen sätts att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år. Eftersom planändringen medför utökad byggrätt gäller den nya genomförandetiden även för planen i övrigt inom kvarteret.

**FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**

Hela kvarteret avses avstyckas som en fastighet.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå september 1995



Lars-Göran Boström  
Stadsbyggnadschef

|   |        |   |   |
|---|--------|---|---|
| Ärende<br><b>Vittran</b> <b>DP</b>  |        | Ink datum<br><b>1995-11-30</b>  | Dnr (FRM)<br><b>95/91</b>                       |
|   |        | Tidigaste reg datum<br><b>1995-11-30</b>  | Aktbeteckning (FRM)<br><b>2480K-P95/73</b>      |
| Registerområde, kommun<br><b>Umeå</b>   |        | Antal handl<br><b>1</b>   | Antal kartor<br><b>1</b>                        |
| Akt utgallrad datum   |        | LSt dnr<br><b>2023-11619/95</b>   | Reg datum/annat avsl datum<br><b>1995-12-20</b> |
| P g a ärende (dnr)  |        | Beslutsdatum<br><b>1995-09-25</b>   |   |
| HANDLÄGGNING  |        | Datum   |   |
| <input type="checkbox"/> Infört på registerkarta<br><input type="checkbox"/> Mellanlagrat<br><input type="checkbox"/> Granskat utan anm |        | <input type="checkbox"/> Godkänt<br><input type="checkbox"/> Slutfört<br><input type="checkbox"/> Akt till arkiv                  |   |
| INFORMATION   |        | <input checked="" type="checkbox"/> Nyregistrering<br><input type="checkbox"/> Ändring<br><input type="checkbox"/> Avregistrering |   |
| Planförkortning<br><b>ADP</b>   | Status | Plannamn/Text<br><b>VITTRAN</b>   |   |
| Registerkarta<br><b>-428</b>  |        | Arkivplats  |   |
| Gäller t o m  |        |   |   |
| Tilläggsinformation   |        |   |   |
| Genomförandetid   |        | Börjar<br><b>1995-10-27</b>   | Börjar  |
|   |        | Utgår<br><b>2000-12-31</b>  | Utgår   |
| Berör<br>Till:<br><b>VITTRAN 1-2</b>  |        |   |   |
| Bort:   |        |   |   |
| Berörda Fp/Dp<br><b>2480K-P147/1990</b>   |        |   |   |
| Anmärkningar<br><i>Utlagd i Aktis</i><br><b>LAGA KRAFT 1995-10-26</b>   |        |   |   |