

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Linje belägen 3 m utanför planområdet
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

### 3. Användning av vattenområden

- W Öppet vattenområde
- W<sub>1</sub> Öppet vattenområde där en gång- och cykelbro får uppföras

### 10. Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden utgår vid årsskiftet  
närmast fem år efter laga kraft

### FÖRNYAD SAMRÅDSHANDLING

- Övriga handlingar
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

### BESLUT

Antagen BN 1994-12-19  
Laga kraft 1995-01-13  
Vidimeras *J.L.*

Detaljplan för del av  
**BÖLESHOLMARN** mm  
inom UMEÅ KOMMUN  
Stadsbyggnadskontoret i oktober 1994

*Anders Berg*  
Anders Berg  
Planchef

*Benny Sandberg*  
Benny Sandberg  
planingenjör

BH  
2480K-P95/7

### GRUNDKARTA

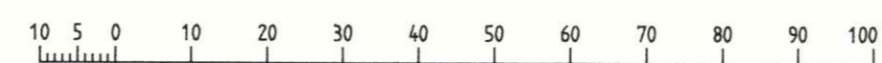
Koordinatsystem Umeå  
Höjdsystem RH 00  
Måtklass II  
Underjordiska ledningar redovisas ej

Grundkartan upprättad av mät &  
kartavdelningen september 1994

*Bengt Franzén*  
Bengt Franzén

### Beteckningar

- — — — — Anv. gräns sammanf.
- - - - - Fastighetsgräns
- 5/2 Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Vägkant
- Slänt
- Staket
- Häck



Skala 1:2000



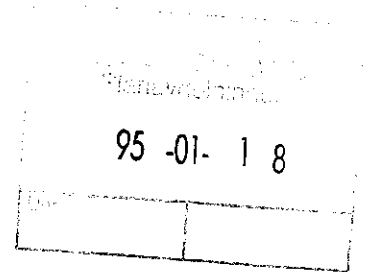
Länsstyrelsen  
Västerbottens län  
Planfunktionen

BESLUT  
LAGAKRAFTBEVIS

1995-01-16

2023-12703/94

Byggnadsnämnden  
901 84 UMEÅ



Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden har den 19 december 1994 antagit detaljplan för del av Bölesholmarna m m inom Umeå kommun, upprättad i oktober 1994.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 13 januari 1995.

  
Margareta Ivarsson

Kopia till

FBM, Umeå tätort  
Plan

2480K-P95/7

Plats och tid

Ryttmästaren, lokal Stigbygeln, kl 8.15

Beslutande

Byggnadsnämndens sessionssal, kl 14.00-17.50  
(lunchuppehåll 13-14.00)

Carin Conradsson, ordförande  
Lennart Degerliden, vice ordförande  
Ingemar Jangvad  
Anna Lind  
Susanna Gideonsson  
Kurt Bergström  
Peter Olofsson, till kl 17.30  
Ingemar Dalgård  
Nils-Åke Sandström  
Rune Wästerby, från kl 12.00  
Jonas Renman

Ersättare

Åsa Ögren  
Åke Burman  
Bert-Allan Persson  
Gösta Ludvigsson  
Jerker Marklund, från kl 14.00  
Per-Martin Jonasson

Övriga deltagande

Se särskild förteckning

Utses att justera

Lennart Degerliden

Justeringens  
plats och tid

Stadsbyggnadskontoret 1994-12-21

Underskrifter

Sekreterare

*Ann-Kristin Lundström*  
Ann-Kristin Lundström

Paragrafer 248-284

Ordförande

*Carin Conradsson*  
Carin Conradsson

Justerande

*Lennart Degerliden*  
Lennart Degerliden

**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1994-12-19

Datum för  
anslags uppsättande

1994-12-23

Datum för  
anslags nedtagande

1995-01-13

Förvaringsplats  
för protokollet

Stadsbyggnadskontoret

Underskrift

*Ann-Kristin Lundström*  
~~Ann-Kristin Lundström~~



Övriga deltagande vid byggnadsnämndens  
sammanträde 1994-12-19

---

Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef  
Lars Eklöf, vice stadsarkitekt  
Anders Berg, planchef  
Lennart Boström, 1:e bygginspektör  
Greger Eriksson, avdelningschef  
Ulf Sondell, stadsingenjör  
Roger Berggren, trafiktekniker  
Matthias Wärnhjelm, trafikingenjör, från kl 14.00  
Elon Jonsson, ingenjör, från kl 15.00



BYGGNADSNÄMNDEN  
 PROTOKOLL

DNR PLA 94-29

Beslutsdatum  
 941219

§ 259

Justerarnas sign

*Ca x b all*

Fastighetsbeteckning: BÖLESHOLMARNNA m m  
 Sökandens namn: Tekniska kontoret  
 Ärendet avser: Detaljplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Benny Sandberg

Sign:

*4B/BB*

Detaljplanen har upprättats av stadsbyggnadskontorets planavdelning i oktober 1994 och handlagts med enkelt planförfarande.

Samråd har skett med berörda sakägare, Länsstyrelsen, Tekniska kontoret och fritidskontoret.

Under samrådstiden har det visat sig att det nya broläget bör placeras ca 30 meter öster om det tidigare angivna. Planhandlingarna har justerats i överensstämmelse med detta och samrådstiden har förlängts. Berörda instanser och sakägare har fått sig tillsänt det justerade förslaget.

Ingen av remissinstanserna eller sakägarna har någon erinran mot planförslaget.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att någon ytterligare handläggning inte fordras av detaljplanen.

BESLUT: Byggnadsnämnden beslutar  
 att anta detaljplanen.

Upplýsningar om överklagande; se bilaga UNDERRÄTTELSE.

Detaljplan för del av **BÖLESHOLMARN**A m m i  
Umeå kommun, Västerbottens län

## PLANBESKRIVNING

### HANDLINGAR

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning.

### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanens syfte är att medge att planerad gång- och cykelbro mellan Boställsholmen och Teg får byggas i ett ändrat läge jämfört med det som fastlagts i gällande detaljplan. Det nya läget är ca 200 meter uppströms det tidigare.

### PLANDATA

Planområdet är beläget ca 1,5 km väster om Umeå Centrum. Det omfattar endast det nu föreslagna och det i gällande detaljplan fastlagda broläget.

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Gällande detaljplan för området är fastställd 1974-10-29. Planeringsutskottet har 1994-06-22 beslutat uppdra till byggnadsnämnden att ändra detaljplanen i berörd del.

### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Motivet att flytta broläget ca 200 meter uppströms är att begränsa störningarna, främst för fågellivet på Boställsholmen och att minimera behov av nybyggnads- och förbättringsåtgärder för gång- och cykelväg på Boställsholmen. Enligt naturinventeringen finns på och kring Bölesholmarna en av Umeås finaste och grovstammigaste lövskogar. På den östra av Bölesholmarna finns den allra finaste naturmiljön i detta område; en liten, tät gråalsumpskog. Lövskogen är ett viktigt område för lövberoende fåglar och växter. Östra Bölesholmen bör därför besparas ingrepp som kan skada denna naturmiljö.

Marken består av silt och lera på morän. Grundläggning för planerad gång- och cykelbro ska utföras med hänsyn till detta.

Enligt kontakter med Tekniska kontoret är det aktuellt att redan i höst uppföra en två meter bred träbro för fritidsändamål. Den fria höjden under

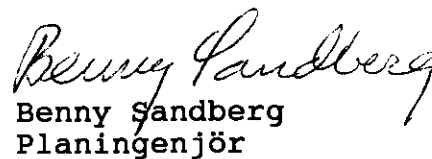
bron ska medge passage av mindre fritidsbåtar.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Frågor som rör plangenomförandet redovisas i genomförandebeskrivningen. Om projektet innebär byggande i vatten krävs normalt vattendom.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå oktober 1994  
Planavdelningen

  
Anders Berg  
Planchef

  
Benny Sandberg  
Planingenjör



Detaljplan för del av BÖLESHOLMARNÄ m.m. inom Teg i Umeå kommun,  
Västerbottens län

---

**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

**ORGANISATORISKA FRÅGOR**

*Genomförandetid*

Genomförandetiden kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

*Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning*

Kommunen är huvudman för bron och angränsande allmän plats.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå oktober 1994

Lars-Göran Boström  
Stadsbyggnadschef

## FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN

## KONTROLLISTA PLANRUTIN

Ärende <b>Sölesholmarna</b>		Ink datum <b>1995-02-24</b>	Dnr (FRM) <b>95/25</b>
		Tidigaste reg datum <b>1995-02-24</b>	Aktbeteckning (FRM) <b>2480X-298/28 7</b>
Registerområde, kommun <b>Sveä</b>	Antal handl <b>1</b>	Antal kartor <b>1</b>	Reg datum/annat avsl datum <b>1995-03-21</b>
Akt utgallrad datum	P g a ärende (dnr)	LSt dnr <b>2023-12703/94</b>	Beslutsdatum <b>1994-12-19</b>
<b>HANDLÄGGNING</b>		Datum	Datum
<input type="checkbox"/> Infört på registerkarta		<input type="checkbox"/> Godkänt	
<input type="checkbox"/> Mellanlagrat		<input type="checkbox"/> Slutfört	
<input type="checkbox"/> Granskat utan anm		<input type="checkbox"/> Akt till arkiv	
<b>INFORMATION</b>		<input checked="" type="checkbox"/> Nyregistrering	<input type="checkbox"/> Ändring
		<input type="checkbox"/> Avregistrering	
Planförkortning <b>Dp</b>	Status <b>B</b>	Plannamn/Text	
Registerkarta <b>- 486</b>			
Gäller t o m		Arkivplats	
Tilläggsinformation			
Genomförandetid		Börjar <b>1995-01-14</b>	Börjar
		Utgår <b>2000-12-31</b>	Utgår
Berör Till: <b>Bölekanalen 1:1, Böle 12:2</b>			
Bort:			
Berörda Fp/Dp			
Anmärkningar <b>Lager kraft 1995-01-13</b>			

	<p>Forts anmärkningar</p> <p>Ändrar akt: <i>2480K - P 135/1974</i></p> <p>Avregistrerar akt:</p>
Akt som ändras:	Berör
Akt som ändras:	Berör
Akt som ändras:	Berör
Akt som ändras:	Berör
	Övrigt