



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Linje belägen 3 m utanför planområdet
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

2. Användning av kvartersmark

B Bostäder

6. Begränsning av markens bebyggande

Marken får inte bebyggas. Utan hinder härav får gårdsbyggnader uppföras där så prövas lämpligt

7. Markens anordnande

parkering Parkeringsplats skall finnas, skärmtak och enstaka mindre gårdsbyggnad får uppföras

8. Placering, utformning, utförande

- ◇ 10,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- III Högsta antal våningar, vind får därutöver inte inredas. Suferrängvåning får anordnas
- 15/60 Mansardtak med största lutning i grader

10. Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

SAMRÅDSHANDLING

- Handlingarna består av
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Illustration

BESLUT

Antagen BN 1995-08-28
Laga kraft 1995-09-25
Vidimeras *Ed.*

GRUNDKARTA
Koordinatsystem Umeå
Höjdsystem RH 00
Mätclass II
Underjordiska ledningar redovisas ej
Grundkartan upprättad av mät & kartavdelningen maj 1995
Bengt Franzén
Bengt Franzén

- Beteckningar**
- — — — — Anv. gräns sammanf.
 - - - - - Fastighetsgräns
 - 4 5:2 Fastighetsbeteckning
 - Byggnad
 - - - - - Vägkant
 - ▨ Slänt
 - — — — — Staket
 - — — — — Häck

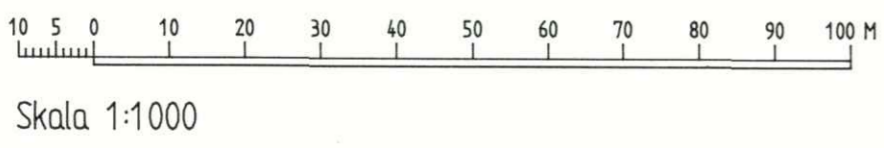


ILLUSTRATION
SKALA 1:500

Detaljplan för fastigheten
MULBETET 21
inom stadsdelen HAGA i UMEÅ KOMMUN
Stadsbyggnadskontoret i juni 1995

Anders Berg
Anders Berg
Planchef

Hans Allergren
Hans Allergren
planingenjör

eva
2480K-P95/65



Länsstyrelsen
Västerbottens län
Planfunktionen

BESLUT
LAGAKRAFTBEVIS

1995-09-28

2023-10283/95

Byggnadsnämnden
901 84 UMEÅ

Plannämningen	
95 ¹⁰ 09 0 2	
Dnr	95.26

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden har den 28 augusti 1995 antagit detaljplan för fastigheten Mulbetet 21 inom stadsdelen Haga i Umeå kommun, upprättad i juni 1995.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 25 september 1995.


Margareta Ivarsson

Kopia till

FBM, Umeå tätort
Plan

2480K - P95/65

Plats och tid	Byggnadsnämndens sessionssal, Stadshuset, kl 13.30-16.40	
Beslutande	Carin Conradsson, ordförande Lennart Degerliden, vice ordförande Ingemar Jangvad Anna Lind Olov Sjöberg Kurt Bergström, till kl 16.10 Åsa Ögren, ordinarie från kl 16.10 Peter Olofsson Ingemar Dalgård Nils-Åke Sandström Rune Wästerby Jonas Renman	
Ersättare	Silvia Ketterer Åke Burman Bert-Allan Persson Gösta Ludvigsson Jerker Marklund, till kl 16.00 Lennart Eriksson	
Ovriga deltagande	Se särskild förteckning	
Utses att justera	Lennart Degerliden	
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret 1995-09-01	
Underskrifter	Sekreterare	Ann-Kristin Lundström
	Ordförande	Carin Conradsson
	Justerande	Lennart Degerliden

Paragrafer 163-185

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	1995-08-28		
Datum för anslags uppsättande	1995-09-04	Datum för anslags nedtagande	1995-09-25
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret		
Underskrift	Ann-Kristin Lundström		

Till den + rek 95-09-01

[Signature]



Övriga deltagande vid byggnadsnämndens
sammanträde 1995-08-28

Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef
Lars Eklöf, vice stadsarkitekt
Anders Berg, planchef
Bengt Franzén, mätningssingenjör, till kl 14.00
Börje Nordström, lantmätare
Elon Jonsson, ingenjör, från kl 14.00



**BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL**

Dnr PLA 95-26

Beslutsdatum
1995-08-28

§ 169

Justerarnas sign:
CLD all

Fastighetsbeteckning: MULBETET 21
Fastighetens adress: Krokvägen, Haga

Sökandens namn: AR Anders Lindgren Fastigheter AB
PI 3283
910 45 FLARKEN

Ärendet avser: Detaljplan för bostäder, antagande efter samråd

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Hans Allergren Sign: *AB/ Au*

Detaljplanen har upprättats i juni 1995 och har handlagts med enkelt planförfarande. Syftet är att medge byggande av en vindsvåning på två befintliga bostadshus med plana tak.

Samrådsmöte med ca 20 hyresgäster boende inom fastigheten Mulbetet 21 har hållits den 27 juni 1995. De boende har inte framfört några erinringar mot detaljplanen.

Samråd har skett med berörda sakägare, Länsstyrelsen, Tekniska kontoret, Miljökontoret, Umeå Brandförsvär, Umeå Energi AB, Telia, Handikappfören. samarbetsorganisation samt Hyresgästföreningen. Följande yttranden har inkommit.

Länsstyrelsen, Tekniska kontoret, Miljökontoret, Umeå Brandförsvär, Umeå Energi AB har inga erinringar.

Telia har ingen erinran mot detaljplanen men påpekar att en kompletterande telekabel erfordras för fastighetens teleförsörjning.

Kommunala Handikapprådet redovisar krav på handikappanpassning av gångvägar m.m att beaktas vid efterföljande projektering och utbyggnad.

Britta och Stieg Ragnarsson, Mulbetet 16 anser att buskaget av rosenry söder om lekplatsen på fastigheten Mulbetet 21 bör vara kvar som en uppskattad oas och som ett insynsskydd mot deras fastighet. Man hoppas att det bara är en miss att buskaget inte inritats på illustrationen.

Kommentar: Detaljplanen har inte avsett att buskaget skall tas bort och illustrationen redovisar buskaget längs tomtgränsen, kanske inte helt i överensstämmelse med verkligheten.



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Dnr PLA 95-26

Beslutsdatum
1995-08-28

§ 169

Justerarnas sign:

W L ahl

Gun-Britt och Bertil Andersson, Mulbetet 4 kräver att den gångpassage som sedan mycket länge utvecklats via en plattlagd gång inom Mulbetet 21 och vidare över deras tomt längs den norra tomtgränsen mot butiker mm längs Östra Kyrkogatan tas bort.

Kommentar: Synpunkten påverkar inte detaljplanens utformning. Åtgärder för att förhindra icke önskvärd gångtrafik över fastigheten Mulbetet 4 bör lösas av de båda fastighetsägarna gemensamt. På illustrationen görs en marginell justering av redaktionell art så att den sista delen av den gångväg som redovisats in mot Mulbetet 4 tas bort.

Maria och Mats Lundström, Mulbetet 15 anser att Krokvägen bör stängas av för biltrafik mellan Vretgatan och Solvändan. Motivet till detta krav är att biltrafik i höga farter, skymda gatuhörn och småbarn utgör en olycklig kombination.

Kommentar: Detaljplanen omfattar inte Krokvägen. Frågan om avstängning av gatan har inte tidigare prövats eftersom förmodligen trafikmängderna i det berörda gatunätet är små. Fastighetsägarna kan ansöka hos Trafiknämnden om att frågan prövas.

Inga ytterligare yttranden har inkommit under utställningstiden. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att detaljplanen antas efter en redaktionell justering av illustrationen.

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen för fastigheten Mulbetet 21

Upplysningar om överklagande; se bilaga UNDERRÄTTELSE



**Detaljplan för fastigheten MULBETET 21
inom stadsdelen Haga i Umeå kommun, Västerbottens län**

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör plankarta med bestämmelser och illustration, planbeskrivning samt genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Avsikten är att bygga en vindsvåning på två befintliga bostadshus med plana tak.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller detaljplan fastställd 1953-08-14 enligt vilken fastigheten är avsedd för bostadsbebyggelse i två våningar samt vind, som får inredas till 50 %.

Byggnadsnämnden har, efter framställning från fastighetsägaren, 1995-04-03 beslutat upprätta detaljplan för Mulbetet 21.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planområdet är beläget utmed Krokvägen inom Haga och inrymmer två bostadshus i två våningar och med en suterrängvåning in mot gården. Husen har ingen vindsinredning och har i huvudsak plana tak samt inrymmer vardera 14 lägenheter. Fastigheten har en stor friyta öster om bostadshusen.

Detaljplanen innebär att bostadshusen får en vindsvåning med ett mansardtak och inreds med åtta smålägenheter i vardera bostadshus. Nuvarande takfot kan i stort sett behållas. Hiss installeras i bostadshusens ena trapphus och via en korridor i vindsvåningen blir samtliga nya lägenheter i de båda husen tillgängliga med hiss. Lägenheterna i suterrängplanet i vardera bostadshus, sammanlagt 8 st, avses även göras tillgängliga för rörelsehindrade.

Två parkeringsområden med för närvarande tillsammans 24 bilplatser utökas med sammanlagt 10 bilplatser. En gårdsbyggnad avses uppföras för lägenhetsförråd och för cyklar.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Frågor som rör plangenomförandet redovisas i genomförandebeskrivningen.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå juni 1995

Planavdelningen

Anders Berg
Anders Berg
Planchef

Hans Allergren
Hans Allergren
Planingenjör



**Detaljplan för fastigheten MULBETET 21
inom stadsdelen Haga i Umeå kommun, Västerbottens län**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan och genomförandetid

Byggstart för tillbyggnaden av bostadshusen beräknas ske hösten 1995.
Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren svarar för åtgärder inom kvartersmark.
Kommunen är huvudman för angränsade allmän plats, här i form av gatumark.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Ingen fastighetsbildning krävs. För en befintlig nätstation samt elledningar inom fastighetens nordöstra hörn finns servitut till förmån för Umeå Energi AB.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

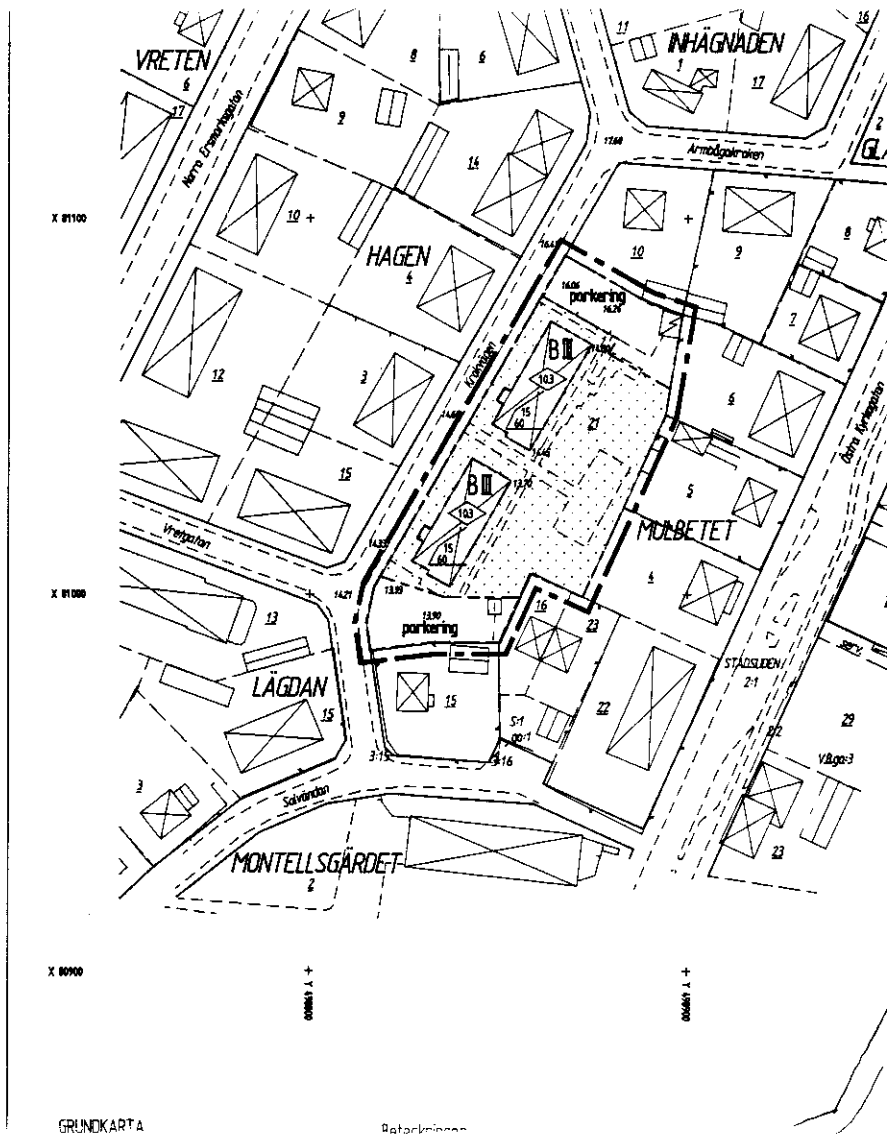
Fastighetsägaren svarar för plankostnader reglerat i ett planavtal. Utökad anslutningsavgift för vatten och avlopp tas ut enligt kommunens VA-taxa.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå juni 1995

Planavdelningen

Anders Berg
Anders Berg
Planchef

Hans Allergren
Hans Allergren
Planingenjör



GRUNDKARTAN

Rotarkivinses

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN

KONTROLLISTA PLANRUTIN

Ärende Mulbetet 21		Ink datum 1995-10-10		Dnr (FRM) 95/83
Op		Tidigaste reg datum 1995-10-10		Aktbeteckning (FRM) 2480K-P95/65
		Antal handl 1	Antal kartor 1	Reg datum/annat avsl datum 1995-10-16
Registerområde, kommun Umeå		LSt dnr 2023-10283/95		Beslutsdatum 1995-08-28
Akt utgallrad datum	P g a ärende (dnr)	Datum		Datum
HANDLÄGGNING				
<input type="checkbox"/> Infört på registerkarta		<input type="checkbox"/> Godkänt		
<input type="checkbox"/> Mellanlagrat		<input type="checkbox"/> Slutfört		
<input type="checkbox"/> Granskat utan anm		<input type="checkbox"/> Akt till arkiv		
INFORMATION				
<input type="checkbox"/> Nyregistrering		<input type="checkbox"/> Ändring		<input type="checkbox"/> Avregistrering
Planförkortning Dp	Status B	Plannamn/Text Mulbetet 21		
Registerkarta -465				
Gäller t o m				Arkivplats
Tilläggsinformation				
Genomförandetid				
Börjar 1995-09-26		Börjar		
Utgår 2000-12-31		Utgår		
Berör Till: Mulbetet 21				
Bort:				
Berörda Fp/Dp				
Anmärkningar Laga kraft 1995-09-25				

