

ILLUSTRATION  
SKALA 1:500

### GRUNDKARTA

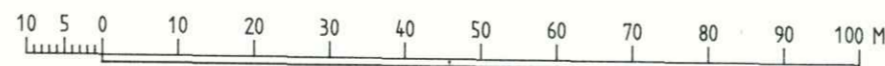
Koordinatsystem Umeå  
Höjdsystem RH 00  
Måtklass II  
Underjordiska ledningar redovisas ej

Grundkartan upprättad av mät &  
kartavdelningen maj 1995

Bengt Franzén  
Bengt Franzén

### Beteckningar

- Anv. gräns sammanf.
- - - Fastighetsgräns
- 4 5:2 Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Vägkant
- ▬ Slänt
- Staket
- Häck



Skala 1:1000

### VID FÖRÄNDRINGAR INOM OMRÅDET GÄLLER FÖLJANDE ANVISNINGAR

#### För anordnande av tomt

1. Tomtgräns hålles befäst med staket eller häck. Staket bör utföras av vertikala bräder eller ribbor av trä, 80-100 cm långa.
2. Öppning mot gata får ej ges större bredd än 3 meter per hus eller tomt.

#### För detaljutformning vid om-, till- och nybyggnad

1. **Tak**  
Inom området förekommer sadeltak, brutna tak samt brutna och valmade tak. Tillkommande taktyper bör ges en resning som ankräver till befintliga mot-svarigheter. Som taktäckningsmaterial kan tegel, papp och falsad plåt accepteras.
2. **Takfot**  
En markerad takfot utan överdrivna taksprång bör eftersträvas.
3. **Paneltyper**  
Den vanligaste väggbeklädnaden i området är locklistpanel eller locklist på hård träfiberskiva. Även liggande fasspantpanel förekommer. Dessa paneltyper bör även fortsättningsvis användas i området.
4. **Fasadutformning**  
Fönsteromfattningar och knutbräder utföres såväl vid om-, till- som nybyggnad.
5. **Fönsterstorlekar och fönstertyper**  
Kännetecknande för befintliga fönster inom området är det stående formatet. Breddmåtten varierar obetydligt omkring 110 cm, höjdmåtten mellan 120 och 160 cm. Nya fönster bör ges ett breddmått mellan 100 och 120 cm samt en höjd av minst 140 cm utom vid övre våning eller vindsvåning där något lägre höjd kan vara påkallad. Fönster med hela rutor, eller med enbart horisontell delning bör undvikas liksom fönster i kombination med vädringslucka eller vädringsfönster.
6. **Fönstrens placering**  
Fönstrens placering på de befintliga byggnadernas fasader dikteras ofta av en enkel planlösning, lika för båda planen. Detta resulterar i enkla, väl-balanserade och många gånger symmetriska fasader. En enkel och okomplicerad fönstersättning bör eftersträvas även vid om-, till- och nybyggnad. Fönstren placeras utan reliefverkan i fasaden.
7. **Socket**  
Befintliga byggnader är alla uppförda med sockel varierande i höjd mellan 55 och 85 cm. Tillkommande huvudbyggnader bör uppföras med sockel inom samma intervall.
8. **Färgsättning**  
Byggnaderna bör målas i ljusa färger med vita knuffordringar och fönsteromfattningar.

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3 m utanför planområdet
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

#### 2. Användning av kvartersmark

**B** Bostäder

#### 6. Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- ▨ Marken får endast bebyggas med uthus och garage

#### 7. Markens anordnande

- n Vid förändring inom tomt skall befintlig vegetation i möjligaste mån bevaras

#### 8. Placering, utformning, utförande

- II Högsta antal våningar. Vind får inte inredas

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad skall ligga inom intervallet 6.5-7.2 meter  
 Högsta byggnadshöjd för uthus och garage får vara 2.5 meter  
 Tak på huvudbyggnad får ges en höjd mot horisontalplanet av lägst 27°  
 Tak på sadeltak och lägst 70° för nedre takfall på brutet tak  
 Huvudbyggnad får inrymma högst två bostadslägenheter

- q Värdefull miljö. Befintlig byggnad får inte förvanskas till sitt yttre vid om- och tillbyggnad. Vid uppförande av ny byggnad skall denna ansluta till omgivande bebyggelse i material, storlek och karaktäristiska detaljer

#### 10. Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

### SAMRÅDSHANDLING

- Handlingarna består av
  - Plankarta med bestämmelser
  - Planbeskrivning
  - Genomförandebeskrivning
  - Illustrationer

### BESLUT

Antagen BN 1995-08-28  
 Laga kraft 1995-09-25  
 Vidimeras *[Signature]*

Detaljplan för fastigheten HÖKEN 2  
 ÖST PÅ STAN i UMEÅ KOMMUN  
 Stadsbyggnadskontoret i juni 1995  
 Reviderad augusti 1995

*[Signature]*  
 Anders Berg  
 Planchet

*[Signature]*  
 Gerd Lantz  
 planingenjör

eva

2480K-P95/63



Länsstyrelsen  
Västerbottens län  
Planfunktionen

3

BESLUT  
LAGAKRAFTBEVIS

1995-09-28

2023-10287/95

Byggnadsnämnden  
901 84 UMEÅ

BYGGNADSNÄMNDEN UMEÅ Plansektorn	
95-09-02	
95.38	

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden har den 28 augusti 1995 antagit detaljplan för fastigheten Höken 2 Öst på stan i Umeå kommun, upprättad i juni 1995 och reviderad i augusti 1995.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 25 september 1995.

  
Margareta Ivarsson

Kopia till

FBM, Umeå tätort  
Plan

2480K-P95/63

Plats och tid	Byggnadsnämndens sessionssal, Stadshuset, kl 13.30-16.40	
Beslutande	Carin Conradsson, ordförande Lennart Degerliden, vice ordförande Ingemar Jangvad Anna Lind Olov Sjöberg Kurt Bergström, till kl 16.10 Åsa Ögren, ordinarie från kl 16.10 Peter Olofsson Ingemar Dalgård Nils-Åke Sandström Rune Wästerby Jonas Renman	
Ersättare	Silvia Ketterer Åke Burman Bert-Allan Persson Gösta Ludvigsson Jerker Marklund, till kl 16.00 Lennart Eriksson	
Övriga deltagande	Se särskild förteckning	
Utses att justera	Lennart Degerliden	
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret 1995-09-01	
Underskrifter	Sekreterare	<i>Ann-Kristin Lundström</i> Ann-Kristin Lundström
	Ordförande	<i>Carin Conradsson</i> Carin Conradsson
	Justerande	<i>Lennart Degerliden</i> Lennart Degerliden

Paragrafer 163-185

**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	1995-08-28		
Datum för anslags uppsättande	1995-09-04	Datum för anslags nedtagande	1995-09-25
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret		
Underskrift	<i>Ann-Kristin Lundström</i> Ann-Kristin Lundström		

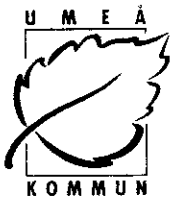
Till den + sak 95-09-01  
*[Signature]* . x0



Övriga deltagande vid byggnadsnämndens  
sammanträde 1995-08-28

---

Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef  
Lars Eklöf, vice stadsarkitekt  
Anders Berg, planchef  
Bengt Franzén, mätningssingenjör, till kl 14.00  
Börje Nordström, lantmätare  
Elon Jonsson, ingenjör, från kl 14.00



**BYGGNADSNÄMNDEN  
PROTOKOLL**

Dnr PLA 95-38

Beslutsdatum  
1995-08-28

§ 167

Justerarnas sign:

*CP L D all*

Fastighetsbeteckning:

**HÖKEN 2**

Sökandens namn:

Mattex Städmaterial AB  
Arnqvist Charlie  
Östra Norrlandsgatan 55  
903 31 UMEÅ

Ärendet avser:

Detaljplan, antagande

**TJÄNSTEUTLÅTANDE:**

Handläggare: Gerd Lantz

Sign: *AB/L*

Detaljplanen för fastigheten Höken 2 har upprättats av Stadsbyggnadskontorets planavdelning i juni 1995. Handläggningen har skett med enkelt planförfarande d v s utan formell utställning. Syftet med planen är att kunna utöka befintligt förråd 50 m<sup>2</sup>.

Samråd/underrättelse har skett med Länsstyrelsen, Brandförsvaret, Miljökontoret, Tekniska kontoret, Telia AB, Umeå Energi AB, Muséet samt Stadsbyggnadskontorets avdelningar bygginsp, bygglov, lantmäteri, kart och mät som samtliga fått ärendet på remiss under tiden 23 juni - 10 juli 1995. Berörda grannar har informerats om pågående planläggning genom brev postade den 22 juni 1995 och fått möjlighet att framföra synpunkter t o m den 10 juli 1995.

Yttranden utan erinringar ur plansynpunkt har lämnats av Länsstyrelsen, Landsantikvarien, Tekniska kontoret, Miljökontoret, Telia AB, Umeå Energi AB och Stiftelsen Bostaden, Höken 13.

Brandförsvaret har påpekat att väggen mot grannens tomt skall utföras i lägst brandklass EI 30. Detta har införts i genomförandebeskrivningen vilket innebär en revidering av planen men inte medför någon ytterligare handläggning.

**BESLUT:**

Byggnadsnämnden beslutar

att revidera detaljplanen och  
att anta den reviderade detaljplanen.

Upplysningar om överklagande; se bilaga UNDERRÄTTELSE.

**PLANBESKRIVNING**

Dnr PLA 95-38

Detaljplan för fastigheten **HÖKEN 2**, Öst på Stan i Umeå kommun,  
Västerbottens län

---

**HANDLINGAR**

Planens handlingar utgörs av

- plankarta med tillhörande planbestämmelser
- planbeskrivning samt
- genomförandebeskrivning.

**PLANENS SYFTE OCH PLANDATA**

Ägaren till fastigheten Höken 2 har begärt att få bygga till befintligt förråd. Planens syfte är att möjliggöra detta. Kvarteret Höken ligger vid Östra Norrlandsgatan, Öst på stan.

**FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**

För fastigheten Höken 2 gäller detaljplan fastställd den 17 september 1980. Den omfattar kvarteren Orren och Falken, som består av väl bevarad egnaheimsbebyggelse från första världskriget, samt kvarteret Örn och del av kvarteret Höken. Husen i de två sistnämnda kvarteren är av något yngre datum och inte av samma kulturhistoriska värde, men miljömässigt utgör bebyggelsen i samtliga uppräknade kvarter en enhet och har därför i planen givits en skyddsbestämmelse.

På fastigheten Höken 2 finns huvudbyggnad och ett förråd som ägaren har begärt att få bygga till. Tillåten bygggrätt är utnyttjad. Ärendet har behandlats i byggnadsnämndens beredning som givit klartecken att pröva en utbyggnad på ca 50 m<sup>2</sup> via detaljplan.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå, juni 1995  
Reviderad augusti 1995  
Planavdelningen

*Anders Berg*  
Anders Berg  
Planchef

*Gerd Lantz*  
Gerd Lantz  
Planingenjör



**Detaljplan för HÖKEN 2 inom stadsdelen Öst på Stan i Umeå  
kommun, Västerbottens län**

---

***GENOMFÖRANDEBESKRIVNING***

**ORGANISATORISKA FRÅGOR**

*Genomförandetid*

Genomförandetiden sätts att utgå årsskiftet närmast efter minimtiden fem år.

*Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning*

Fastighetsägaren svarar för åtgärder inom kvartersmark.  
Kommunen är huvudman för angränsande allmän plats.

**TEKNISKA FRÅGOR**

Vägg mot grannfastighet ska utföras i lägst brandteknisk klass EI 30.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå augusti 1995

Lars-Göran Boström  
Stadsbyggnadschef

## FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN

## KONTROLLISTA PLANRUTIN

Ärende <b>Höken 2</b>		Dp		Ink datum <b>1995-10-10</b>	Dnr (FRM) <b>95/81</b>
				Tidigaste reg datum <b>1995-10-10</b>	Aktbeteckning (FRM) <b>2480K-P95/63</b>
Registerområde, kommun <b>Umeå</b>		Antal handl <b>1</b>	Antal kartor <b>1</b>	Reg datum/annat avsl.datum	
Akt utgallrad datum	P g a ärende (dnr)	LSt dnr <b>2023-10287/95</b>		Beslutsdatum <b>1995-08-28</b>	
HANDLÄGGNING		Datum		Datum	
<input type="checkbox"/> Infört på registerkarta		<input type="checkbox"/> Godkänt			
<input type="checkbox"/> Mellanlagrat		<input type="checkbox"/> Slutfört			
<input type="checkbox"/> Granskat utan anm		<input type="checkbox"/> Akt till arkiv			
INFORMATION		<input type="checkbox"/> Nyregistrering		<input type="checkbox"/> Ändring	
		<input type="checkbox"/> Avregistrering			
Planförkortning <b>Dp</b>	Status <b>B</b>	Plannamn/Text <b>Höken 2</b>			
Registerkarta <b>- 466</b>					
Gäller t o m				Arkivplats	
Tilläggsinformation					
Genomförandetid					
		Börjar <b>1995-09-26</b>	Börjar		
		Utgår <b>2000-12-31</b>	Utgår		
Berör Till: <b>Höken 2</b>					
Bort:					
Berörda Fp/Dp					
Anmärkningar <b>Laga kraft 1995-09-25</b>					

