

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Linje belägen 3 m utanför planområdet
- - - - - Egenskapsgräns

2. Användning av kvartersmark

HC B Handel, samlingsalar, bostäder

8. Placering, utformning, utförande

- ◊ 10.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- III Högsta antal våningar. Därutöver får vind inte inredas

10. Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

SAMRÅDSHANDLING

- Handlingarna består av
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

BESLUT

Antagen BN 1995-06-20
Laga kraft 1995-07-20
Vidimeras *S.L.*

Detaljplan för del av fastigheten TRANDANSEN 3 inom stadsdelen MARIEHEM i UMEÅ KOMMUN Stadsbyggnadskontoret i april 1995

Anders Berg
Anders Berg
Planchef

Gerd Lantz
Gerd Lantz
Planingenjör

eva

GRUNDKARTA
Koordinatsystem Umeå
Höjdsystem RH 00
Måtklass II
Underjordiska ledningar redovisas ej

Grundkartan upprättad av mät & kartavdelningen mars 1995

Bengt Franzén
Bengt Franzén

- Beteckningar**
- — — — — Anv. gräns sammanf.
 - - - - - Fastighetsgräns
 - 4 5-2 Fastighetsbeteckning
 - Byggnad
 - - - - - Vägkant
 - ▬ Stänt
 - Staket
 - Häck



Skala 1:1000

95.06



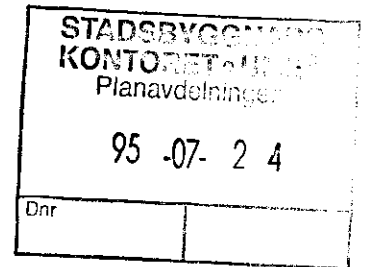
Länsstyrelsen
Västerbottens län
Planfunktionen

BESLUT
LAGAKRAFTBEVIS

1995-07-20

2023-8025/95

Byggnadsnämnden i
Umeå kommun
901 84 UMEÅ



Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden i Umeå kommun har den 20 juni 1995 antagit detaljplan för del av fastigheten Trandansen 3 inom stadsdelen Mariehem i Umeå kommun, Västerbottens län, upprättad i april 1995.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 20 juli 1995.

Kristina Björnestähl
Kristina Björnestähl
tel 10 73 76

Kopia till

FBM, Umeå tätort
PE

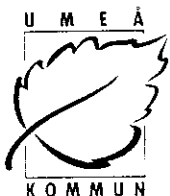
2480K-P95/53

Plats och tid	Byggnadsnämndens vårutflykt kl 8.15-14.00 Byggnadsnämndens sessionssal, Stadshuset, kl 14.00-18.10		
Beslutande	Carin Conradsson, ordförande Gösta Ludvigsson Ingemar Jangvad Olov Sjöberg, från kl 13.30 Susanna Gideonsson, till kl 16.45 Anna Lind Åke Burman Bert-Allan Persson, ord från kl 16.45 Ingemar Dalgård Nils-Åke Sandström Rune Wästerby Jonas Renman		
Ersättare	Silvia Ketterer, från kl 14.00 Åsa Karlsson, från kl 14.00 till kl 17.45 Lennart Eriksson		
Ovriga deltagande	Se särskild förteckning		
Utses att justera	Nils-Åke Sandström		
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret 1995-06-27		
Underskrifter	Sekreterare	<i>Ann-Kristin Lundström</i> Ann-Kristin Lundström	Paragrafer 130-162
	Ordförande	<i>Carin Conradsson</i> Carin Conradsson	
	Justerande	<i>Nils-Åke Sandström</i> Nils-Åke Sandström	
BEVIS			
Justeringen har tillkännagivits genom anslag			
Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	1995-06-20		
Datum för anslags uppsättande	1995-06-29	Datum för anslags nedtagande	1995-07-20
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret		
Underskrift	<i>Ann-Kristin Lundström</i> Ann-Kristin Lundström		



Övriga deltagande vid byggnadsnämndens
sammanträde 1995-06-20

Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef
Lars Eklöf, vice stadsarkitekt
Anders Berg, planchef
Mathias Wärnhjelm, trafikingenjör
Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör
Greger Eriksson, ingenjör
Bengt Franzén, mättningsingenjör
Börje Nordström, lantmätare
Gunnar Färjare, arkitekt, från kl 14.00
Peder Seidegård, arkitekt, till kl 14.00
Gerd Lantz, planingenjör, till kl 14.00
Benny Sandberg, planingenjör, till kl 14.00
Roger Berggren, trafiktekniker, från kl 14.00
Elon Jonsson, ingenjör, från kl 14.00



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Dnr PLA 95-06

Beslutsdatum
1995-06-20

§ 143

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning:
Fastighetens adress:

TRANDANSEN 3

Sökandens namn:

AB Härmod Bostaden

Ärendet avser:

Detaljplan, antagande
Ombyggnad av kvarterslokal, påbyggnad av bostäder

TJÄNSTEUTLÅTANDE:

Handläggare: Gerd Lantz

Sign: AB/BZ

Detaljplanen för del av fastigheten Trandansen 3 har upprättats av Stadsbyggnadskontorets planavdelning i april 1995 och handlagts med enkelt planförfarande.

Samråd/underrättelse angående planändringen har skett med Länsstyrelsen, Miljökontoret, Tekniska kontoret, Telia AB, Umeå Energi AB, Socialförvaltningen, sakägare samt Stadsbyggnadskontoret (bygginspektion, bygglov, lantmåteri, mät- och kartavdelning) som samtliga fått ärendet på remiss under tiden 20 april - 15 maj 1995.

Berörda grannar/hyresgäster har informerats om pågående planändring och givits möjlighet att lämna synpunkter på förslaget under tiden 28 april - 15 maj 1995.

Några erinringar mot den upprättade detaljplanen har inte framförts under samrådstiden.

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen.

Upplysningar om överklagande, se bilaga UNDERRÄTTELSE.



PLANBESKRIVNING

Dnr PLA 95-6

Detaljplan för del av fastigheten **TRANDANSEN 3** inom stadsdelen Mariehem i Umeå kommun, Västerbottens

HANDLINGAR

Detaljplanelhandlingarna utgörs av

- plankarta med tillhörande bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att ge utrymme för ytterligare bostäder inom fastigheten genom att huset som är länkat till ICA-butiken byggs på en våning.

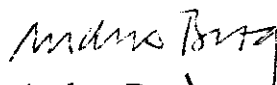
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN, PLANFÖRSLAG

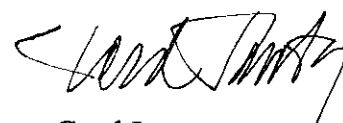
Enligt gällande detaljplan, fastställd den 24 april 1986 får den aktuella byggnaden uppföras i högst två våningar och användas för handel, samlings-salar och bostäder.

AB Härmod Bostaden som äger fastigheten Trandansen 3 har begärt att få bygga på huset en våning med smålägenheter. Avsikten är att även bygga om större delen av kvarterslokalen på plan 1 till bostäder. Utrymme för lägenhetsförråd och tvättstuga finns i den intilliggande sexvåningsbyggnadens källare.

Friytan i norra delen av fastigheten är tillräckligt stor för att fylla kraven för både befintliga och tillkommande lägenheter. Även parkeringsbehovet på elva platser kan tillgodoses på egen mark då det enligt gällande detaljplan för Trandansen 3 finns ett 30-tal reservparkeringsplatser iordningställda i fastighetens östra del.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå, april 1995
Planavdelningen


Anders Berg
Planchef


Gerd Lantz
Planingenjör

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

**Detaljplan för del av fastigheten TRANDANSEN 3 inom stadsdelen
Mariehem i Umeå kommun, Västerbottens län**

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

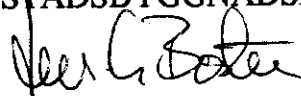
Genomförandetiden sätts att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren svarar för åtgärder inom kvartersmark.

Planen är belägen inom ett område där kommunen är huvudman för allmän plats.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå april 1995



Lars-Göran Boström
Stadsbyggnadschef

Ärende Trandansen 3 DP		Ink datum 1995-08-29	Dnr (FRM) 95/71
Registerområde, kommun Umeå		Tidigaste reg datum 1995-08-29	Aktbeteckning (FRM) 2480K-P95/53
Akt utgallrad datum	P g a ärende (dnr)	Antal handl 1	Antal kortor 1
		LSI dnr 2000-2005/05	Reg datum/Annat avsl datum 1995-09-15
HANDLÄGGNING		Datum Datum	
<input type="checkbox"/> Infört på registerkarta		<input type="checkbox"/> Godkänt	
<input type="checkbox"/> Mellanlagrat		<input type="checkbox"/> Slutfört	
<input type="checkbox"/> Granskat utan anm		<input type="checkbox"/> Akt till arkiv	
INFORMATION		<input checked="" type="checkbox"/> Nyregistrering <input type="checkbox"/> Ändring <input type="checkbox"/> Avregistrering	
Planförkortning Dp	Status B	Plannamn/Text TRANDANSEN 3	
Registerkarta -426			
Gäller i o m		Arkivplats	
Tilläggsinformation			
Genomföranderid		Börjar 1995-07-21	Börjar
		Utgår 2000-12-31	Utgår
Berör Till: TRANDANSEN 3			
Bort:			
Berörda Fp/Dp 2480K-P66/1987			
Anmärkningar Laga kraft 1995-08-20 Inlagd i Akts.			

	<p>Förs. anmärkningar</p>
	<p>Ändrar akt:</p>
<p>Akt som ändras:</p> <p>2480K-P66/1987</p>	<p>Avregistrerar akt:</p>
<p>Akt som ändras:</p>	<p>Berör</p>
<p>Akt som ändras:</p>	<p>Berör</p>
<p>Akt som ändras:</p>	<p>Berör</p>
	<p>Övrigt</p>