

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3 m utanför planområdet
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

2. Användning av kvartersmark

- J Industri

6. Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Kulkvertering får ske

8. Placering, utformning, utförande

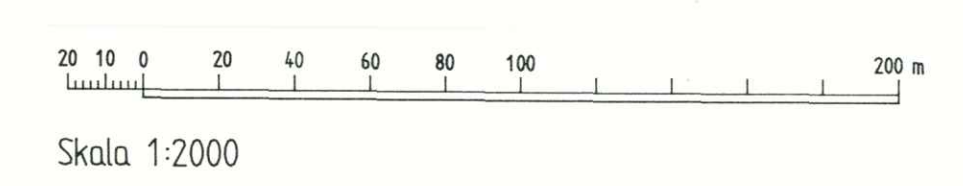
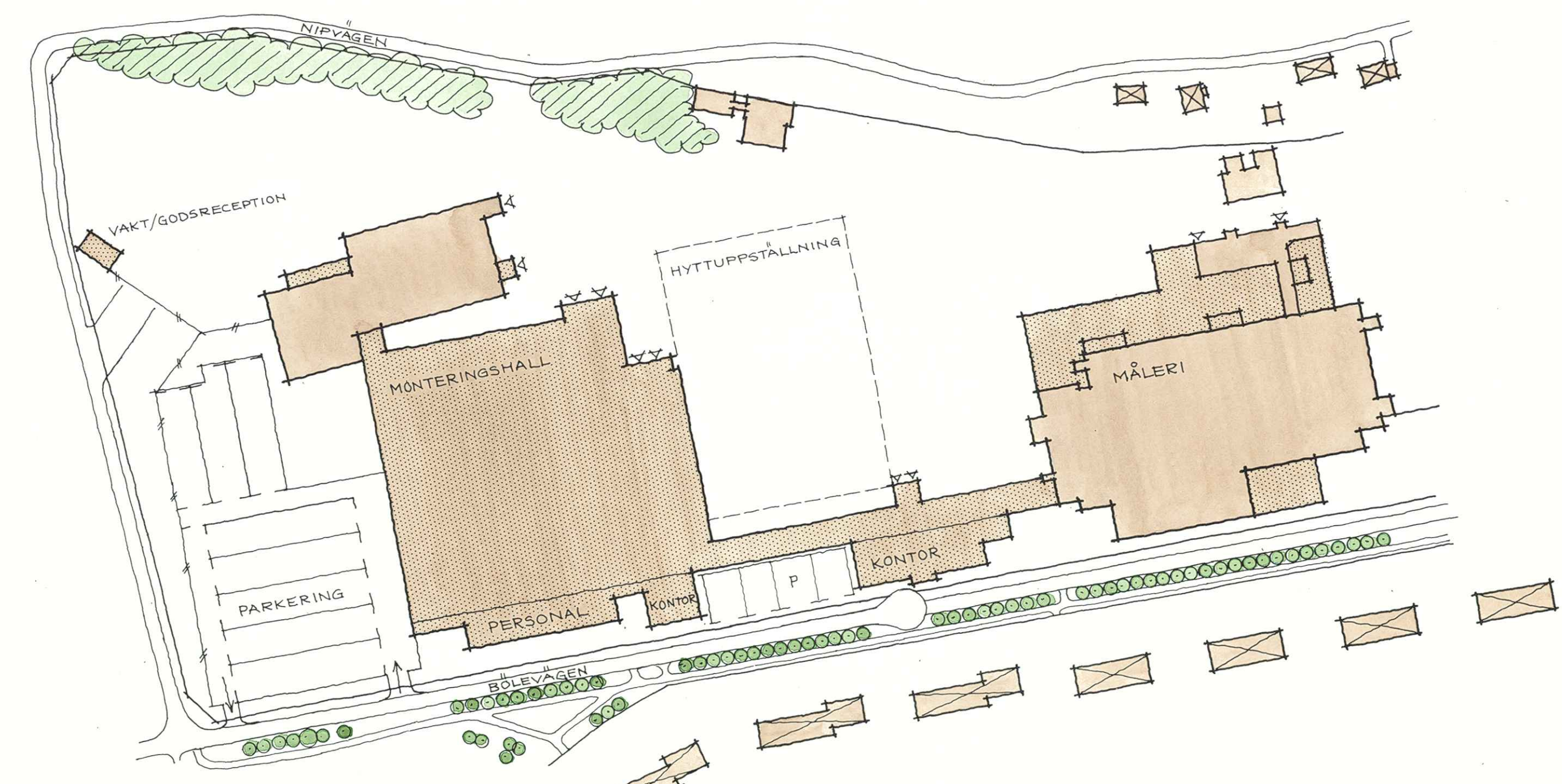
- ◇ Högsta byggnadshöjd i meter

10. Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

GRUNDKARTA
 Koordinatsystem Umeå
 Höjdsystem RH 00
 Mätklass II
 Underjordiska ledningar redovisas ej
 Grundkartan upprättad av mät & kartavdelningen maj 1995
 Bengt Franzén

- Beteckningar**
- Anv. gräns sammanf.
 - - - Fastighetsgräns
 - 4 52 Fastighetsbeteckning
 - Byggnad
 - - - - - Vägkant
 - Slänt
 - Staket
 - Häck



Denna plan har
 ändrats genom beslut
 2002-04-15
 Se akt ADp.02:112.

SAMRÅDSHANDLING
 Handlingarna består av
 - Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Illustrationer

BESLUT
 Antagen BN 1995-06-20
 Laga kraft 1995-07-20
 Vidimeras J.L.

Detaljplan för del av kvarteret
KAROSSEN (Volvo Umeåverken)
 inom stadsdelen TEG i UMEÅ KOMMUN
 Stadsbyggnadskontoret i maj 1995
 Reviderad i juni 1995

Anders Berg
 Planchef

Gerd Lantz
 planingenjör

eva



Länsstyrelsen
Västerbottens län
Planfunktionen

BESLUT
LAGAKRAFTBEVIS

1995-07-20

2023-8028/95

Byggnadsnämnden i
Umeå kommun
901 84 UMEÅ

Umeå kommun Byggnadsnämnden Planavdelningen 95 -07- 2 4	
Dnr	

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden i Umeå kommun har den 20 juni 1995 antagit detaljplan för del av kvarteret Karossen (Volvo Umeverken) inom stadsdelen Teg i Umeå kommun, Västerbottens län, upprättad i maj 1995 och reviderad i juni 1995.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 20 juli 1995.

Kristina Björneshühl
tel 10 73 76

Kopia till

FBM, Umeå tätort
PE

2480K - P95/52

Plats och tid Byggnadsnämndens vårutflykt kl 8.15-14.00
Byggnadsnämndens sessionssal, Stadshuset,
kl 14.00-18.10

Beslutande

Carin Conradsson, ordförande
Gösta Ludvigsson
Ingemar Jangvad
Olov Sjöberg, från kl 13.30
Susanna Gideonsson, till kl 16.45
Anna Lind
Åke Burman
Bert-Allan Persson, ord från kl 16.45
Ingemar Dalgård
Nils-Åke Sandström
Rune Wästerby
Jonas Renman

Ersättare

Silvia Ketterer, från kl 14.00
Åsa Karlsson, från kl 14.00 till kl 17.45
Lennart Eriksson

Ovriga deltagande

Se särskild förteckning

Utses att justera

Nils-Åke Sandström

Justeringens
plats och tid

Stadsbyggnadskontoret 1995-06-27

Underskrifter

Sekreterare

Ann-Kristin Lundström
Ann-Kristin Lundström

Paragrafer 130-162

Ordförande

Carin Conradsson
Carin Conradsson

Justerande

Nils-Åke Sandström
Nils-Åke Sandström

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1995-06-20

Datum för
anslags uppsättande

1995-06-29

Datum för
anslags nedtagande

1995-07-20

Förvaringsplats
för protokollet

Stadsbyggnadskontoret

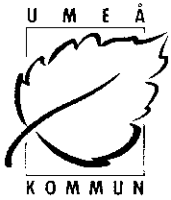
Underskrift

Ann-Kristin Lundström
Ann-Kristin Lundström



Övriga deltagande vid byggnadsnämndens
sammanträde 1995-06-20

Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef
Lars Eklöf, vice stadsarkitekt
Anders Berg, planchef
Mathias Wärnhjelm, trafikingenjör
Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör
Greger Eriksson, ingenjör
Bengt Franzén, mätningsingenjör
Börje Nordström, lantmätare
Gunnar Färjare, arkitekt, från kl 14.00
Peder Seidegård, arkitekt, till kl 14.00
Gerd Lantz, planingenjör, till kl 14.00
Benny Sandberg, planingenjör, till kl 14.00
Roger Berggren, trafiktekniker, från kl 14.00
Elon Jonsson, ingenjör, från kl 14.00



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Dnr PLA 95-35

Beslutsdatum
1995-06-20

§ 14/

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning: **KAROSSEN**

Sökandens namn: Volvo Umeverken
Box 1416
901 24 UMEÅ

Ärendet avser: Detaljplan, antagande
Utbyggnad av industri

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Gerd Lantz

Sign:

Detaljplan som medger utökad byggrätt inom kvarteret Karossen (Volvo Umeverken) har upprättats av Stadsbyggnadskontorets planavdelning i maj 1995. Handläggningen har skett med enkelt planförfarande.

Samråd/underrättelse har ägt rum med Länsstyrelsen, Miljökontoret, Tekniska kontoret, Telia AB, Umeå Energi AB och Stadsbyggnadskontorets avdelningar bygginsp, bygglov, lantmäteri samt mät- och kart som samtliga fått ärendet på remiss under tiden 12 maj - 7 juni 1995.

Sakägare har informerats om pågående planläggning genom brev postade den 12 maj 1995 och hyresgäster via flygblad utdelade i brevlådor och uppsatta i trapphus samma dag. Både sakägare och hyresgäster har haft möjlighet att lämna synpunkter på planen t o m den 7 juni 1995.

Utöver detta samrådsförfarande har Volvo Umeverkens utbyggnadsplaner och Bölevägens avstängning temporärt under byggtiden och permanent när nya E12-sträckningen är utbyggd redovisats och diskuterats i ett offentligt möte på Tegs centralskola den 31 maj 1995. Den temporära avstängningen sker via trafiknämndsbeslut och den permanenta kommer att prövas genom detaljplan.

Under samrådstiden har **Tekniska kontoret och Umeå Energi AB** lämnat uppgifter av teknisk karaktär som berör flyttningen av huvudvattenledningen och två stycken 10 kV-ledningar. Planens genomförandebeskrivning har kompletterats med framförda fakta från Tekniska kontoret och Umeå Energi AB.

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslutar

att revidera detaljplanen och

att anta den reviderade detaljplanen.

Upplysningar om överklagande; se bilaga UNDERRÄTTELSE



PLANBESKRIVNING

Dnr PLA 95-35

Detaljplan för kvarteret **KAROSSEN** (Volvo Umeverken) inom stadsdelen Teg i Umeå kommun, Västerbottens län

HANDLINGAR

- Planens handlingar utgörs av
- plankarta med tillhörande bestämmelser och illustration
 - planbeskrivning samt
 - genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Volvo Lastvagnar AB, Umeverken kommer att öka produktionen inom sitt verksamhetsområde och har behov av bl a en ny monteringshall, ytterligare kontorsutrymmen samt en utbyggnad av måleriet. Syftet med planen är att möjliggöra detta.

PLANDATA

Kvarteret Karossen ligger på södra sidan av umeälven inom Böledelen av Tegsområdet.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planområdet omfattas av gällande planer från den 3 februari 1976, den 14 augusti 1987 och den 12 februari 1990. För att ge utrymme åt den begärda utbyggnaden måste dock tidigare tillåtna byggrätter och byggnadshöjder justeras.

Avsikten är att framgent kunna nå industriområdet från väster via den planerade europavägen, E12. Del av Bölevägen kommer då, i likhet med illustrationen, att användas som entréväg.

Förgårdsmarken bör användas till att förmedla övergången mellan vägen och byggnadernas fasader t ex genom murar och vegetation.

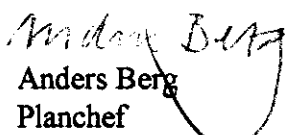
REVIDERING

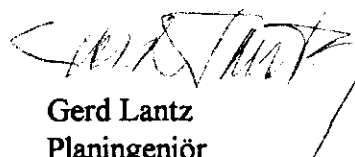
Planens genomförandebeskrivning har kompletterats med uppgifter av teknisk art.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå maj 1995

Planavdelningen

Reviderad i juni 1995


Anders Berg
Planchef


Gerd Lantz
Planingenjör

Detaljplan för del av varteret KAROSSEN (Volvo Umeverken) inom stadsdelen Teg i Umeå kommun, Västerbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden sätts att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren Volvo Umeverken svarar för åtgärder inom kvartersmark.

Kommunen är huvudman för angränsande allmän plats.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Rättigheter och skyldigheter rörande kulvertering av befintlig kommunal avloppsledning under den nya byggnaden bör regleras i ett servituts- eller ledningsrättsavtal mellan kommunen och Volvo Umeverken.

TEKNISKA FRÅGOR


En befintlig stor kommunal huvudvattenledning i nord/sydlig riktning genom industriområdet kulverteras i en ny sträckning under den nya byggnaden. En annan kommunal VA-ledning längs efter och innanför industriområdets södra gräns berörs också av utbyggnaden och flyttas utanför kvartersmarken på berörd sträcka.

Fjärrvärmeförsörjning ordnas genom utbyggnad av ledningar i Bölevägen. Två 10 kV elkablar som försörjer västra delen av industriområdet flyttas till en sydligare sträckning från en befintlig transformatorstation ("B") som behåller sitt läge även i utbyggnadens slutetapp.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Volvo Umeverken svarar för planläggningskostnad och övriga exploateringskostnader.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå maj 1995
reviderad juni 1995


Lars-Göran Boström
Stadsbyggnadschef

Ärende Karossen (Volvo)		Ink datum 1995-03-25	Dnr (FRM) 95/70	
		Tidigaste reg datum 1995-09-20	Aktbeteckning (FRM) 2420K-P95/52	
Registerområde, kommun Umeå	Antal handl 1	Antal kortor 1	Reg datum/Annat avsl datum 1995-09-14	
Akt utgallrad datum	P g a ärende (dnr)	LSr dnr 2000-2000/05	Beslutsdatum 1995-06-30	
HANDLÄGGNING	Datum		Datum	
	<input type="checkbox"/> Infört på registerkarta	<input type="checkbox"/> Godkänt		
	<input type="checkbox"/> Mellanlagrat	<input type="checkbox"/> Slutfört		
	<input type="checkbox"/> Granskat utan anm	<input type="checkbox"/> Akt till arkiv		
INFORMATION	<input checked="" type="checkbox"/> Nyregistrering		<input type="checkbox"/> Ändring	
	<input type="checkbox"/> Avregistrering			
	Planförkortning Dp	Status B	Plannamn/Text Karossen (Volvo Umeveckeri)	
	Registerkarta -507			
	Gäller t o m		Arkivplats	
	Tilläggsinformation			
	Genomföranderid		Börjar 1995-07-21	Börjar
			Utgår 2000-12-31	Utgår
Berör Till: Bölea 7:18, 10:1, 3:19, 1:77				
Bort:				
Berörda Fp/Dp				
Anmärkningar Laga besikt 1995-07-20 Tulagd i Aktes				

	<p>Beskriv ändringar</p> <p>Andrar akt: 2480K-P35/1990, 2480K-P125/1976, 2480K-P147/1987</p> <p>Avregistrerar akt:</p>
<p>Akt som ändras:</p> <p>2480K-P147/1987</p>	<p>Berör</p> <p>Sert: Bolea 10:1</p>
<p>Akt som ändras:</p>	<p>Berör</p>
<p>Akt som ändras:</p>	<p>Berör</p>
<p>Akt som ändras:</p>	<p>Berör</p>
	<p>Övrigt</p>