

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — Linje belägen 3 m utanför planområdet
- - - - Användningsgräns
- - - - Egenskapsgräns

2. Användning av kvartersmark

- E** Tekniska anläggningar
- J** Industri, charkuteriverksamhet

6. Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

7. Markens anordnande

- n₁** Område som skall hållas planterat med träd
- ← ○ →** Utfart får inte anordnas

8. Placering, utformning, utförande

- ◇ 100** Högsta byggnadshöjd i meter
- ||** Högsta antal våningar

9. Störningsskydd

- m** Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

10. Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

BESLUT

Antagen BN 1995-05-15
Laga kraft 1995-06-14
Vidimeras *S.L.*

Handlingarna består av
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Illustrationer

Detaljplan för del av
fastigheten ASPGÅRDAN 18
inom stadsdelen TEG i UMEÅ KOMMUN
Stadsbyggnadskontoret i april 1995
Reviderad i maj 1995

Anders Berg
Anders Berg
Planchef

Gerd Lantz
Gerd Lantz
planingenjör

eva

GRUNDKARTA

Koordinatsystem Umeå
Höjdsystem RH 00
Måtklass II
Underjordiska ledningar redovisas ej

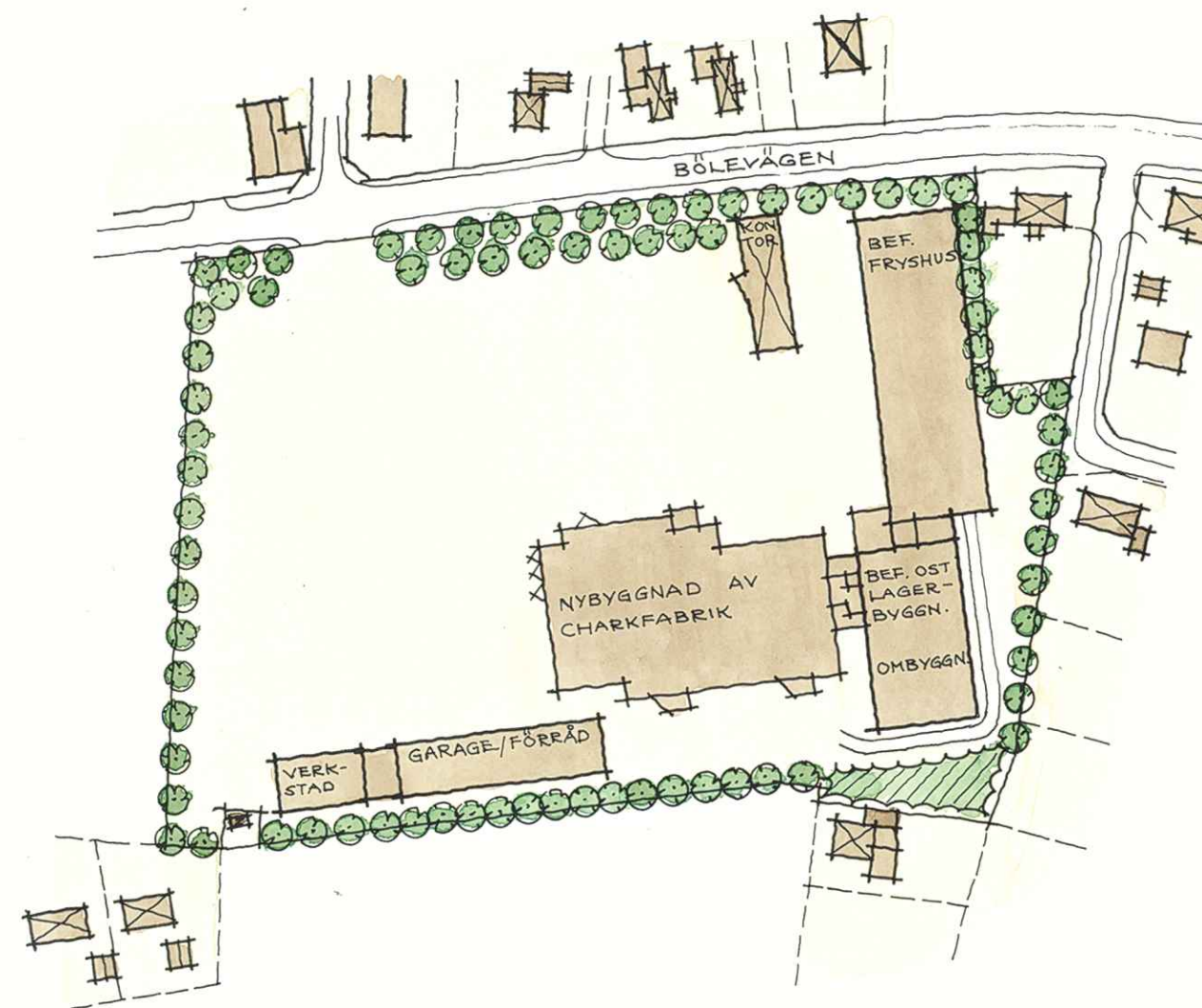
Grundkartan upprättad av mät & kartavdelningen december 1994

Bengt Franzén
Bengt Franzén

Beteckningar

- — — — Anv. gräns sammanf.
- - - - Fastighetsgräns
- 4 5-2 Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- - - - Vägkant
- Stänt
- — — — Staket
- — — — Häck

ILLUSTRATION



Skala 1:2000



Länsstyrelsen
Västerbottens län
Planfunktionen

BESLUT
LAGAKRAFTBEVIS

1995-06-16

2023-6484/95

95 -06- 2 0

Byggnadsnämnden
901 84 UMEÅ

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden har den 15 maj 1995 antagit detaljplan för del av fastigheten Aspgården 18 inom stadsdelen Teg i Umeå kommun, upprättad i april 1995 och reviderad i maj 1995.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 14 juni 1995.

Margareta Ivarsson
Margareta Ivarsson

Kopia till

FBM, Umeå tätort
Plan

2480K - P95/50

Plats och tid Byggnadsnämndens sessionssal, Stadshuset,
kl 13.30-17.05

Beslutande
Carin Conradsson, ordförande
Lennart Degerliden, vice ordförande
Ingemar Jangvad
Olov Sjöberg
Anna Lind
Peter Olofsson
Åsa Ögren
Ingemar Dalgård
Nils-Åke Sandström
Rune Wästerby
Åsa Karlsson

Ersättare Bert-Allan Persson
Silvia Ketterer

Övriga deltagande
Se särskild förteckning

Utses att justera Lennart Degerliden

Justeringens plats och tid Stadsbyggnadskontoret 1995-05-22

Underskrifter Sekreterare

Ann-Kristin Lundström
Ann-Kristin Lundström

Paragrafer 98-126
Paragraf 123 omedelbart
justerad

Ordförande

Carin Conradsson
Carin Conradsson

Justerande

Lennart Degerliden
Lennart Degerliden

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 1995-05-15

Datum för anslags uppsättande 1995-05-24

Datum för anslags nedtagande 1995-06-14

Förvaringsplats för protokoll Stadsbyggnadskontoret

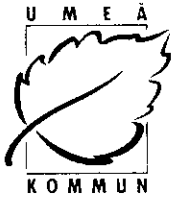
Underskrift

Ann-Kristin Lundström
Ann-Kristin Lundström



Övriga deltagande vid byggnadsnämndens
sammanträde 1995-05-15

Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef
Lars Eklöf, vice stadsarkitekt
Anders Berg, planchef
Ulf Sondell, stadsingenjör
Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör
Roger Berggren, trafiktekniker
Mathias Wärnhjelm, trafikingenjör



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Dnr PLA 94-38

Beslutsdatum
1995-05-15

§ 102

Justerarnas sign:
[Signature]

Fastighetsbeteckning: **ASPGÄRDAN 18**

Sökandens namn: Scan Norrland
Bert Tage Einarsson
Box 99
901 03 UMEÅ

Ärendet avser: Detaljplan, antagande
Charkanläggning

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Gerd Lantz

Sign: *AB/ GL*

Detaljplanen för del av kvarteret Aspgården 18 har upprättats av Stadsbyggnadskontorets planavdelning i mars 1995 och handlagts med enkelt planförfarande.

Samråd/underrättelse angående planändringen har skett med Länsstyrelsen, Miljökontoret, Tekniska kontoret, Telia AB, Umeå Fritid, Umeå Energi AB, Socialförvaltningen och Stadsbyggnadskontorets avdelningar, bygginspektion, bygglov, lantmäteri samt mät- och kart som samtliga fått ärendet på remiss under tiden 21 februari - 20 mars 1995.

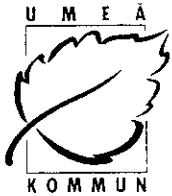
Berörda grannar har underrättats om pågående planarbete genom brev postade den 21 februari 1995 och givits möjlighet att t o m den 20 mars 1995 lämna synpunkter på förslaget.

Miljökontoret bedömer att planändringen kan godtas under förutsättning att emissioner av luft och buller från anläggningen kan hållas på en acceptabel nivå, att kraven i Statens Naturvårdsverks publikation 1978:5 om externt industribuller uppfylls samt att rökgaserna renas vid stoftavskiljning och filtrering.

Kommentar: Miljökontorets krav på anläggningen prövas via bygglov och genom andra tillstånd för verksamheten.

Ur plansynpunkt har Tekniska kontoret och Umeå Energi AB påpekat att fastigheten ska kompletteras med ett u-område för befintlig dagvattenledning och befintliga elkablar. Tekniska kontoret framför också att träd av driftsskäl inte kan tillåtas inom u-områden.

Kommentar: Planen har kompletterats med ett ledningsområde för dagvattenledningar och befintliga elkablar och det kombinerade planterings- och



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Dnr PLA 94-38

Beslutsdatum
1995-05-15

§ 102

Justerarnas sign:
A. Lidvall

u-området inom östra delen av fastigheten har ändrats till enbart u-område och flyttats så att ett smalt planteringsbälte får plats mellan ledningsområdet och grannfastigheterna. Ändringen har skriftligen godkänts av berörda grannar.

Den förslagna byggrätten i två våningar har kompletterats med en byggnadshöjd. Höjden överensstämmer med de ritningar som Scan Norrland lämnat som underlag för planändringen.

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslutar

att revidera detaljplanen och

att anta den reviderade detaljplanen.

Upplysningar om överklagande; se bilaga UNDERRÄTTELSE.



PLANBESKRIVNING

1 (2)

Detaljplan för del av **ASPGÄRDAN 18** inom Teg i Umeå kommun,
Västerbottens län

Planens handlingar utgörs av

- plankarta med illustration och planbestämmelser
- planbeskrivning samt
- genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH PLANDATA

Scan Norrland har för avsikt att på sin fastighet Aspgården 18 uppföra en ny charkuterifabrik.

Syftet med planen är att möjliggöra detta.

Fastigheten ligger inom Teg på södra sidan av Bölevägen mellan Kråkbärsvägen och Furugränd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Fastigheten Aspgården 18 regleras av detaljplaner fastställda 20 juli 1956, 20 mars 1963, 13 mars 1964 och 10 mars 1969. Den är reserverad för industriändamål och har använts för slakteriverksamhet.

Byggnadsnämnden har den 7 november 1994 beslutat att genom detaljplan pröva uppförandet av charkuterifabriken.

Länsstyrelsens miljövårdsenhet har 1991 beviljat Scan Norrland tillstånd enligt miljövårdslagen att fortsättningsvis bedriva slakteriverksamhet inom fastigheten. Verksamheten består av slakt, styckning, charkuteritillverkning, storkök för färdiglagad mat, handel samt försäljning av livdjur.

Mellan Scan Norrland och Umeå kommun har en överenskommelse träffats som innebär att kommunen förvärvar den västra, obebyggda delen av fastigheten Aspgården 18.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Scan Norrland bedriver inte längre någon slakt i Umeå och har för avsikt att riva slakteribyggnaden för att i ett läge söder om denna uppföra en charkuterifabrik. Den nya byggnadens placering innebär att den i gällande detaljplan utlagda industriparken minskar i bredd mot grönområdet söder om Scans fastighet. Även intill ostlagerbyggnaden kommer visst intrång i industriparken att ske på grund av en väg till fryshusets kylmaskinrum. Söder om ostlagerbyggnaden finns redan idag en väg så där blir



PLANBESKRIVNING

2 (2)

det inte fråga om något ingrepp i skogsdungen mellan lagerbyggnaden och bostadshuset söder därom. På östra sidan av ostlagret kommer både vägbyggnad och ny ledningsdragning att ske. I planen föreskrivs därför planteringsskyldighet, d v s att området mellan ostlager, fryshusbyggnad och intilliggande bostäder skall hållas planterat med träd. Trädplantering skall också utföras som inramning av hela Scan-fastigheten.

I planen ges fastigheten en reglerad anslutning till Bölevägen.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Frågor som berör plangenomförandet behandlas i särskild genomförandebeskrivning.

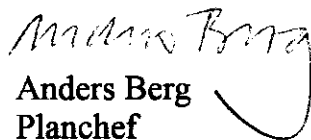
REVIDERING


Planen har kompletterats med ett ledningsområde för dagvattenledningar och befintliga elkablar och det kombinerade planterings- och u-området inom östra delen av fastigheten har ändrats till enbart u-område och flyttats så att ett smalt planteringsbälte får plats mellan ledningsområdet och grannfastigheterna.

Den föreslagna byggrätten i två våningar har kompletterats med en byggnadshöjd.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå februari 1995
Planavdelningen

Reviderad maj 1995


Anders Berg
Planchef


Gerd Lantz
Planingenjör

Detaljplan för del av ASPGÄRDAN 18 inom Teg i Umeå kommun,
Västerbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimi-
tiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren, Scan Norrland, svarar för åtgärder inom kvartersmark.
Kommunen är huvudman för angränsande allmän plats.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastigheten Aspgården 18 anpassas till den nya detaljplanen genom att
den del av fastigheten som kommunen förvärvat, väster om planområdet,
överförs till kommunens exploateringsfastighet.

TEKNISKA m.m. FRÅGOR

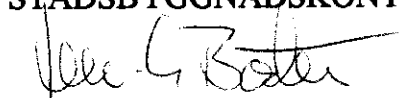
Kommunala VA-ledningar inom planområdet (markerade med "lr" på
planens grundkarta) måste ändras från nuvarande läge väster om ostlagret
till en ny sträckning i u-området öster om ostlagret. Befintliga ledningar
inom fastigheten övergår till interna ledningar. Förbindelsepunkter flyttas
till tomtgräns. Det interna VA-systemet inom fastigheten bör ses över,
bl.a. bör allt dagvatten separeras från spillvattennätet.

Trädplantering ska ske så att hela fastigheten inramas av växtlighet.
Träddungen i sydöstra hörnet ska bibehållas.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Plankostnader betalas av fastighetsägaren.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå februari 1995
reviderad maj 1995



Lars-Göran Boström
Stadsbyggnadschef

Ärende Aspgården 18 DP		Ink datum 1995-08-16	Dnr (FRM) 95/59
		Tidigaste reg datum 1995-08-16	Aktbeteckning (FRM) 2430K-995/59
Registerområde, kommun Umå		Antal handl 1	Antal kartor 1
		Reg datum/Annat avsl datum 1995-09-12	
Akt utgållrad datum	P g a ärende (dnr)	LSt dnr 2023-6484/95	Beslutsdatum 1995-05-15
HANDLÄGGNING		Datum	Datum
<input type="checkbox"/> Infört på registerkarta		<input type="checkbox"/> Godkänt	
<input type="checkbox"/> Mellanlagrat		<input type="checkbox"/> Slutfört	
<input type="checkbox"/> Granskat utan anm		<input type="checkbox"/> Akt till arkiv	
INFORMATION		<input checked="" type="checkbox"/> Nyregistrering	<input type="checkbox"/> Ändring
		<input type="checkbox"/> Avregistrering	
Planförkortning DP	Status B	Plannamn/Text Aspgården 18	
Registerkarta - 487			
Gäller t o m		Arkivplats	
Tilläggsinformation			
Genomföranderid		Börjar 1995-06-15	Börjar
		Utgår 2000-12-31	Utgår
Berör Till: Aspgården 18, Bålen 6:100			
Bort:			
Berörda Fp/Dp			
Anmärkningar Laga tvärf 1995-06-14 Överlagd i Atlas.			

<p>A2/4 A3/13 BORT HELA A3/16</p>	<p>Förs anmärkningar</p> <hr/> <p>Ändrar akt: 2480K-P 192/1957, 138/1964</p> <hr/> <p>Avregistrerar akt: 2480K-P 132/1963</p>
<p>Akt som ändras: 2480K-P 192/1957</p>	<p>Berör: Bort: Aspgårdar 18</p>
<p>Akt som ändras: 2480K-P 138/1964</p>	<p>Berör: Bort: Aspgårdar 18</p>
<p>Akt som ändras:</p>	<p>Berör:</p>
<p>Akt som ändras:</p>	<p>Berör:</p>
	<p>Övrigt:</p>