

Tillägg till
PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de särskilt avgränsade delarna, delområden 1, 2 och 3 och delområden 2 av det område där detaljplan 192 C, fastställd 1964-05-26, är giltig. Denna detaljplan gäller tillsammans med ändringen. I ovanstående detaljplan hänvisas till den nu aktuella ändringen genom notering på plankartan och bestämmelserna

- BETECKNINGAR**
- Gräns för ändring av detaljplan och ändring av kvartersgräns
 - ② Delområden med samma ändring inbördes

ÄNDRAD BESTÄMMELSE

Tillgänglighet
Byggnad inom delområden 1 får uppföras med tre våningar till en största höjd av 10,0 meter.
Byggnad inom delområden 2 får uppföras med fyra våningar till en största höjd av 12,2 meter.

NYA BESTÄMMELSER

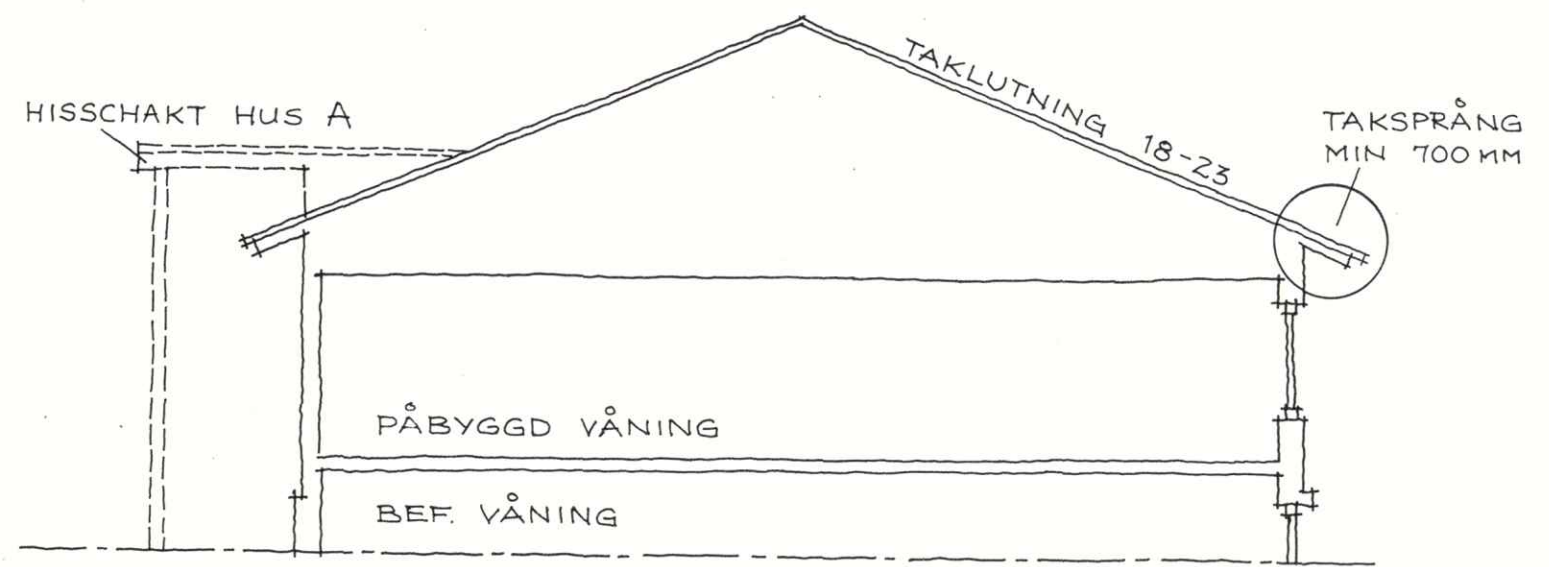
Tillgänglighet
Avsteg från tillgänglighetskravet enligt Plan- och Bygglagen (PBL) kap 3, § 7 gällande hisskrav får medges för byggnad som uppföres med tre våningar.

Byggnadsyta samt del av tomt som få bebyggas
§ 5, mom 3. Byggnad får tillbyggas vid befintlig entré eller i bakkant av trapphus för att inrymma hiss, i överensstämmelse med redovisad illustration.

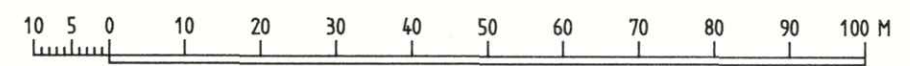
Utformning
Minsta respektive högsta taklutning i grader är 18-23. Takmaterialet ska utgöras av betongtakpannor eller liknande i tegelröd kulör. Utformning av tak och tillkommande våningsplan utföres i princip lika med redovisad illustration.

Administrativa bestämmelser
Genomförandetiden för ändring av detaljplan utgår vid årsskiftet närmast fem år efter det att ändringen vunnit laga kraft.

- Beteckningar**
- Anv. gräns sammanf.
 - Fastighetsgräns
 - 5:2 Fastighetsbeteckning
 - Byggnad
 - - - Vägkant
 - ▨ Slänt
 - Staket
 - ~ Häck

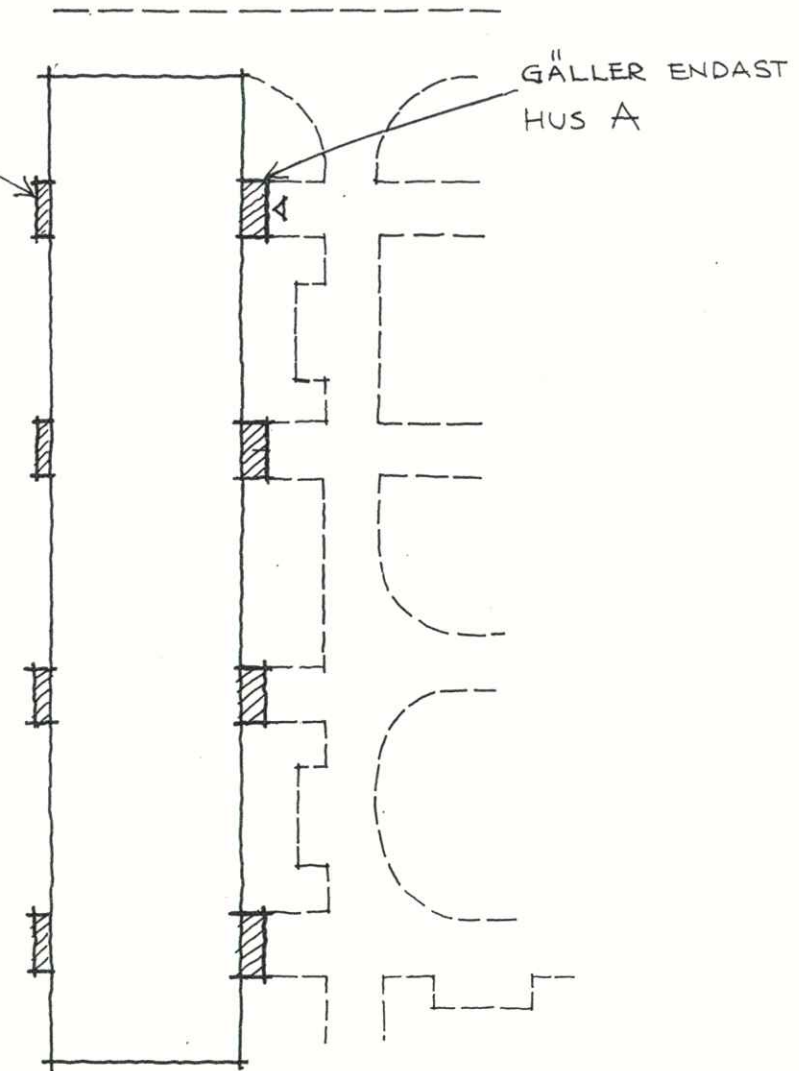


SKALA 1:100



Skala 1:1000

GÄLLER ENDAST HUS R



SKALA 1:500 TILLBYGGNAD AV HISSCHAKT

BESLUT

Antagen BN	1995-05-15
Laga kraft	1995-06-14
Vidimeras	<i>[Signature]</i>

- Övriga handlingar
- Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Illustrationer

Ändring av detaljplan (192 C) för delar av fastigheten LICENTIATEN 1 inom stadsdelen ÄLIDHEM i UMEÅ KOMMUN
Tillägg till
PLANKARTA OCH BESTÄMMELSER
Stadsbyggnadskontoret i mars 1995
Reviderad i maj 1995

[Signature]
Anders Berg
Planchef

[Signature]
Peder Seidegård
planarkitekt
eva

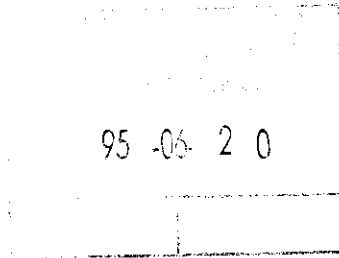


Länsstyrelsen
Västerbottens län
Planfunktionen

BESLUT
LAGAKRAFTBEVIS

1995-06-16

2023-6480/95



Byggnadsnämnden
901 84 UMEÅ

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden har den 15 maj 1995 antagit ändring av detaljplan för delar av fastigheten Licentiaten 1 inom stadsdelen Ålidhem i Umeå kommun, Tillägg till plankarta och bestämmelser, upprättad i mars 1995 och reviderad i maj 1995.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 14 juni 1995.

Margareta Ivarsson
Margareta Ivarsson

Kopia till

FBM, Umeå tätort
Plan

2480K-P95/49

Plats och tid Byggnadsnämndens sessionssal, Stadshuset,
kl 13.30-17.05

Beslutande

Carin Conradsson, ordförande
Lennart Degerliden, vice ordförande
Ingemar Jangvad
Olov Sjöberg
Anna Lind
Peter Olofsson
Åsa Ögren
Ingemar Dalgård
Nils-Åke Sandström
Rune Wästerby
Åsa Karlsson

Ersättare

Bert-Allan Persson
Silvia Ketterer

Övriga deltagande

Se särskild förteckning

Utses att justera

Lennart Degerliden

Justeringens
plats och tid

Stadsbyggnadskontoret 1995-05-22

Underskrifter

Sekreterare

Ann-Kristin Lundström
Ann-Kristin Lundström

Paragrafer 98-126
Paragraf 123 omedelbart
justerad

Ordförande

Carin Conradsson
Carin Conradsson

Justerande

Lennart Degerliden
Lennart Degerliden

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1995-05-15

Datum för
anslags uppsättande

1995-05-24

Datum för
anslags nedtagande

1995-06-14

Förvaringsplats
för protokollet

Stadsbyggnadskontoret

Underskrift

Ann-Kristin Lundström
Ann-Kristin Lundström



Övriga deltagande vid byggnadsnämndens
 sammanträde 1995-05-15

- Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef
- Lars Eklöf, vice stadsarkitekt
- Anders Berg, planchef
- Ulf Sondell, stadsingenjör
- Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör
- Roger Berggren, trafiktekniker
- Mathias Wärnhjelm, trafikingenjör



**BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL**

Dnr PLA 94-68

Beslutsdatum
1995-05-15

§ 104

Justerarnas sign:
WLD

Fastighetsbeteckning: **LICENTIATEN 1**
Sökandens namn: HSB Ek för
Box 14
901 02 UMEÅ
Ärendet avser: Ändring av detaljplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Peder Seidegård Sign: *AB/ez*

Ändring av detaljplan har upprättats av Stadsbyggnadskontorets planavdelning i mars 1995.
Samråd har ägt rum under tiden 24 januari - 10 februari 1995.
Utställning har ägt rum under tiden 23 mars - 13 april 1995.

Länsstyrelsen har ingen erinran.

Kommunala Handikapprådet har synpunkter som är att hänföra till bygglovskedet.

Tillägg till planbestämmelserna har redaktionellt ändrats under rubriken Beteckningar.

Björn Häggström, boende inom Licentiaten 1 anförde under samrådstiden önskemål om att påbygga de östra husen inom gårdsgrupperna i stället för de västra.

Anna Jonasson, boende inom Licentiaten 1 anförde under samrådstiden att med ytterligare lägenheter blir det en förtätning som försämrar boendestandarden.

Kommentar: Synpunkterna behandlades i samrådsredogörelsen och lämnades utan åtgärd.

Övriga sakägare, kommunala och statliga instanser har ingen erinran.

SAMMANFATTANDE KOMMENTAR

Tillägg till planbestämmelserna har redaktionellt ändrats under rubriken Beteckningar.



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Dnr PLA 94-68

Beslutsdatum
1995-05-15

§ 104

Justerarnas sign:

A. D. Ahl

Kvarstående synpunkter från samrådsremissen har framförts av Björn Haggström och Anna Jonasson, boende inom Licentiaten 1.

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslutar

att göra avsteg från tillgänglighetskraven enligt Plan- och Bygglagen (PBL) kap 3:7 gällande hisskrav för de bostadshus som byggs på från två till tre våningsplan,

att revidera den ändrade detaljplanen samt

att anta den reviderade ändringen av detaljplanen.

Upplysningar om överklagande; se bilaga UNDERRÄTTELSE.



Ändring av detaljplan för delar av fastigheten LICENTIATEN 1 inom
Ålidhem i Umeå kommun, Västerbottens län

**Tillägg till
PLANBESKRIVNING**

HANDLINGAR

- Karta med Tillägg till planbestämmelser
- Tillägg till planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Tillgänglighetsutredning.

SYFTE

Syftet med ändring av gällande detaljplan är att medge påbyggnad av befintliga bostadshus med en våning, dels från två till tre, dels från tre till fyra, medge tillbyggnad av hisschakt i anslutning till befintliga entréer samt medge undantag från kravet på tillgänglighet med hiss vid påbyggnad från två till tre våningar.

PLANDATA

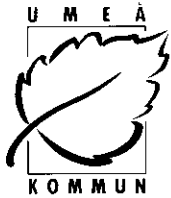
Ändringsområdet omfattar nio bostadshus inom kvarteret Licentiaten och ägs av HSB:s brf Licentiaten i Umeå.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För planområdet gäller detaljplan 192 C, fastställd 1964-05-26. Byggnadsnämnden beslöt 1994-12-19 att uppdra till stadsbyggnadskontoret att ändra gällande detaljplan enligt ovan.

ÄNDRINGAR

Ändringarna av detaljplanen innebär att den gällande bestämmelsen om högst två våningar på de på kartan utpekade husen (delområden 1) ändras till att tre våningar tillåts, dels att den gällande bestämmelsen om högst tre våningar på de på kartan utpekade husen (delområden 2) ändras till att fyra våningar tillåts samt att bestämmelsen som reglerar byggnadsyta kompletteras med att byggnad inom delområden 2 får tillbyggas vid befintlig entré för att inrymma hiss. Vid hus R inom delområde 2 förläggs hissen i bakkant av befintligt trapphus vilket innebär en bakre tillbyggnad av trapphuset. Bestämmelserna kompletteras även med utformningskrav som reglerar tillåten taklutning, takmaterial, takkulör samt avsteg från tillgänglighetskraven enligt Plan- och Bygglagen (PBL) kap 3:7 gällande hisskrav för de bostadshus som byggs på från två till tre våningsplan.



Bostäder, tillgänglighet

HSB:s brf Licentiaten vill bli av med de bekymmer man har med "platta tak" genom att ersätta dessa med sadeltak.

För att bättre kunna finansiera denna åtgärd avser man även att bygga på en del av husen med en våning. Denna påbyggnad med en våning omfattar 9 av 21 hus. Hiss kommer att installeras i 2 av bostadshusen och kommer såväl att betjäna befintliga våningsplan som nya. I och med detta kommer 60 befintliga och 28 nya lägenheter att vara tillgängliga för personer med nedsatt rörelseförmåga. Detta ger en utökad tillgänglighet inom området.

Parkering

Parkeringsbehovet för tillkommande lägenheter löses inom befintlig parkering inom kvarteret Licentiaten.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

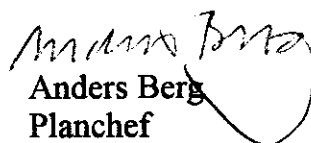
Frågor av administrativ karaktär behandlas i genomförandebeskrivningen.

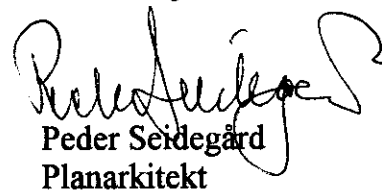
REVIDERING

Tillägg till planbestämmelserna har redaktionellt ändrats under rubriken Beteckningar.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå mars 1995
Planavdelningen

reviderad maj 1995


Anders Berg
Planchef


Peder Seidegård
Planarkitekt

Ändring av detaljplan för delar av fastigheten Licentiaten 1 inom Ålidhem i Umeå kommun, Västerbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för planändringen och den utökade byggrätt som planändringen medför kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren, HSB bostadsrättsförening Licentiaten, svarar för åtgärder inom kvartersmark.

Kommunen är huvudman för angränsande allmän plats.

Sådan särskild kanalisering för teleledning mm som erfordras från varje enskild byggnad till fastighetsgräns till följd av det utökade antalet anslutningar på telenätet, bekostas av fastighetsägaren.

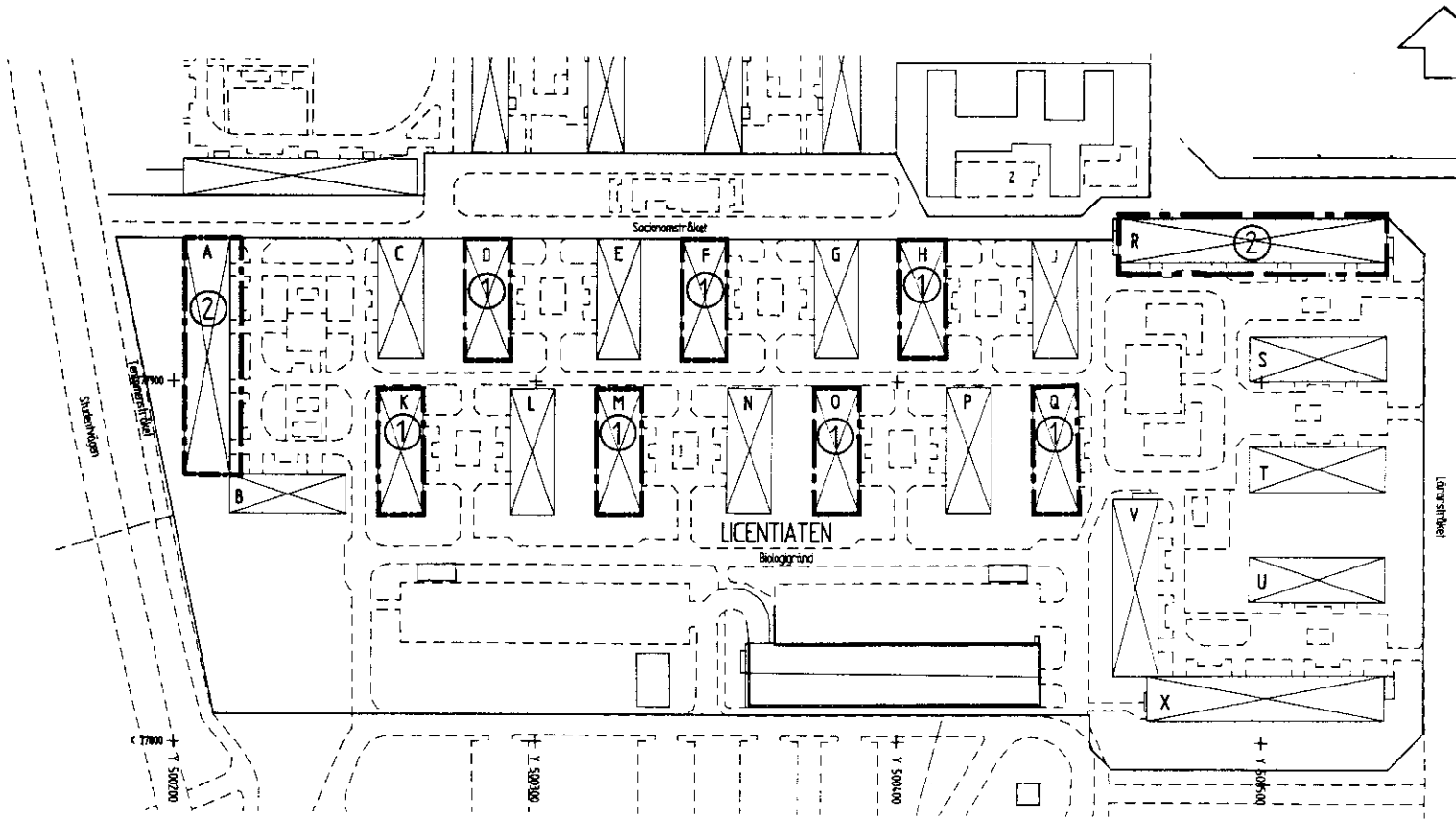
FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Till följd av att byggnaden R i planområdets nordöstra hörn påverkas exteriört då hiss installeras vilket medför att hisschaktet kommer att skjuta ut utanför nuvarande husliv, måste fastigheten utökas. Mark måste tillföras fastigheten från angränsande allmän plats. Fastighetsbildningen bekostas av fastighetsägaren.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå maj 1995



Börje Nordström
Lantmätare



2480K-P138/1965

Ärende Licentiaten 1		Ink datum 1995-08-16	Dnr (FRM) 95/67
		Tidigaste reg datum 1995-08-16	Aktbeteckning (FRM) 2480K-P95/49
Registerområde, kommun Umeå		Antal handl 1	Antal kortor 1
		Reg datum/Annat avsl datum 1995-09-08	
Akt utgallrad datum	P g a ärende (dnr)	LSt dnr 2023-6480/95	Beslutsdatum 1995-05-15
HANDLÄGGNING		Datum	Datum
<input type="checkbox"/> Infört på registerkarta		<input type="checkbox"/> Godkänt	
<input type="checkbox"/> Mellanlagrat		<input type="checkbox"/> Slutfört	
<input type="checkbox"/> Granskat utan anm		<input type="checkbox"/> Akt till arkiv	
INFORMATION		<input checked="" type="checkbox"/> Nyregistrering	<input type="checkbox"/> Ändring
		<input type="checkbox"/> Avregistrering	
Planförkortning ÉDP	Status B	Plannamn/Text Licentiaten 1	
Registerkarta - 448			
Gäller t o m		Arkivplats	
Tilläggsinformation			
Genomföranderid			
		Börjar 1995-06-15	Börjar
		Utgår 2000-12-31	Utgår
Berör Till: Licentiaten 1, Befähusen 2:2			
Bort:			
Berörda Fp/Dp			
Anmärkningar Laga kraft 1995-06-14 Utsedd till arkiv Utsedd till arkiv Utsedd till arkiv Tulagd i Atlas			

	<p>Förklarings</p> <p>Ändrar akt:</p> <p><i>2480K-P138/1965</i></p> <p>Avregistrerar akt:</p>
<p>Akt som ändras:</p> <p><i>2480K-P138/1965</i></p>	<p>Berör</p> <p><i>Ändrade bestämmelser till akt 2180K-P 95/49.</i></p>
<p>Akt som ändras:</p>	<p>Berör</p>
<p>Akt som ändras:</p>	<p>Berör</p>
<p>Akt som ändras:</p>	<p>Berör</p>
	<p>Övrigt</p>