



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — Linje belägen 3 m utanför planområdet
- - - - Användningsgräns
- - - - Egenskapsgräns

2. Användning av kvartersmark

B Bostäder

3. Unyttjandegrad

Största byggnadsarea 400 m².

6. Begränsning av markens bebyggande

Marken får inte bebyggas

8. Placering, utformning, utförande

Högsta byggnadshöjd 3,5 meter.

Största taklutning 38 grader.

II Högsta antal våningar
Vind får inredas på den befintliga byggnaden

10. Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

SAMRÅDSHANDLING

- Handlingarna består av
- Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Illustrationer

BESLUT

Antagen BN 1995-05-15
Laga kraft 1995-06-14
Vidimeras *T.L.*

Detaljplan för fastigheten

MALMEN 6

inom stadsdelen CARLSLID i UMEÅ KOMMUN

Stadsbyggnadskontoret i mars 1995

reviderad maj 1995

Anders Berg
Anders Berg
Planchef

Benny Sandberg
Benny Sandberg
planingenjör

B.H.

2480K-P95/46

GRUNDKARTA

Koordinatsystem Umeå
Höjdsystem RH 00
Mätclass II
Underjordiska ledningar redovisas ej

Grundkartan upprättad av mät & kartavdelningen MARS 1995

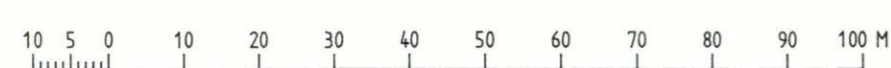
Bengt Franzén

Bengt Franzén

Beteckningar

- — — — Anv. gräns sammanf.
- - - - Fastighetsgräns
- 4 5:2 Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- - - - Vägkant
- Slänt
- Staket
- Häck

Skala 1:1000



95.7



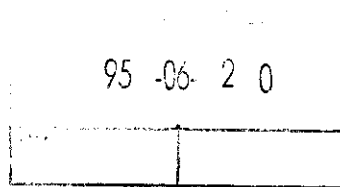
Länsstyrelsen
Västerbottens län
Planfunktionen

BESLUT
LAGAKRAFTBEVIS

1995-06-16

2023-6478/95

Byggnadsnämnden
901 84 UMEÅ



Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden har den 15 maj 1995 antagit detaljplan för fastigheten Malmen 6 inom stadsdelen Carlslid i Umeå kommun, upprättad i mars 1995 och reviderad i maj 1995.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 14 juni 1995.


Margareta Ivarsson

Kopia till

FBM, Umeå tätort
Plan

2480K-P95/46

Plats och tid Byggnadsnämndens sessionssal, Stadshuset,
kl 13.30-17.05

Beslutande

Carin Conradsson, ordförande
Lennart Degerliden, vice ordförande
Ingemar Jangvad
Olov Sjöberg
Anna Lind
Peter Olofsson
Åsa Ögren
Ingemar Dalgård
Nils-Åke Sandström
Rune Wästerby
Åsa Karlsson

Ersättare

Bert-Allan Persson
Silvia Ketterer

Övriga deltagande

Se särskild förteckning

Utses att justera

Lennart Degerliden

Justeringens
plats och tid

Stadsbyggnadskontoret 1995-05-22

Underskrifter

Sekreterare

Ann-Kristin Lundström
Ann-Kristin Lundström

Paragrafer 98-126
Paragraf 123 omedelbart
justerad

Ordförande

Carin Conradsson
Carin Conradsson

Justerande

Lennart Degerliden
Lennart Degerliden

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1995-05-15

Datum för
anslags uppsättande

1995-05-24

Datum för
anslags nedtagande

1995-06-14

Förvaringsplats
för protokollet

Stadsbyggnadskontoret

Underskrift

Ann-Kristin Lundström
Ann-Kristin Lundström



Övriga deltagande vid byggnadsnämndens
sammanträde 1995-05-15

Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef
Lars Eklöf, vice stadsarkitekt
Anders Berg, planchef
Ulf Sondell, stadsingenjör
Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör
Roger Berggren, trafiktekniker
Mathias Wärnhjelm, trafikingenjör



**BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL**

Dnr PLA 95-7

Beslutsdatum
1995-05-15

§ 105

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning: **MALMEN 6**
Sökandens namn: Tekniska kontoret
Ärendet avser: Detaljplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Benny Sandberg

Sign:

Detaljplanen har upprättats av stadsbyggnadskontorets planavdelning i mars 1995 och handlagts med enkelt planförfarande.

Samråd/underrättelse har skett med berörda sakägare, länsstyrelsen och kommunala förvaltningar.

Länsstyrelsen, brandförsvaret, miljökontoret, socialkontoret och tekniska kontoret har ingen erinran mot detaljplanen.

Malmens samfällighetsförening (ägare till fastigheten Malmen 10 och servitutshavare för Malmen ga:1 för Malmen 11-26) har ingen erinran mot planförslaget. Man anser det positivt att plank, häck och buskar uppförs och att den nya bebyggelsen inte blir så hög att den skymmer befintlig bebyggelse och anser det viktigt att gruppbestäderna förses med tillräckligt antal parkeringsplatser, så att besökare till dessa inte frestas att parkera på samfällighetens parkeringsplatser.

Samfällighetsföreningen framför dessutom önskemål om kommunens medverkan vid utbyggnad av parkeringsplatser, motorvärmarruttag och anordnande av buskar och träd inom sitt område. Detta som en kompensation för försämrad utsikt, framtida "gästparkerare", ökad trafik, störningar under och efter ombyggnaden och värdeminskning av fastigheterna.

Kommentar: Samfällighetsföreningen har ingen erinran mot planförslaget. Framförda önskemål är ingen fråga som kan behandlas i detaljplanen. Yttrandet har överlämnats till byggherren (Tekniska kontoret) för kännedom.

ÖVRIGT

En mindre redaktionell justering har gjorts på plankartan.



**BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL**

Dnr PLA 95-7

Beslutsdatum
1995-05-15

§ 105

Justerarnas sign:

SAMMANFATTANDE KOMMENTAR

Stadsbyggnadskontoret bedömer att någon ytterligare handläggning inte fordras av detaljplanen.

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslutar
att revidera detaljplanen och
att anta den reviderade detaljplanen.

Upplysningar om överklagande; se bilaga UNDERRÄTTELSE.



PLANBESKRIVNING

Dnr PLA 95-07

Detaljplan för fastigheten **MALMEN 6** inom Carlslid i Umeå kommun,
Västerbottens län

HANDLINGAR

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser och illustration, planbeskrivning och genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanens syfte är att möjliggöra tillbyggnad av befintlig byggnad med avsikt att omvandla denna till gruppbestäder. Byggnaden används idag som villadaghem.

PLANDATA

Planområdet är beläget ca 5 km sydost om Umeå centrum. Det omfattar endast fastigheten Malmen 6, vilken ägs av Umeå kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

För området gäller Översiktsplan för Umeå kommun antagen 1990. Gällande detaljplan är fastställd 1980-04-29. Den anger ändamålet friliggande villor i högst två våningar.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Fastigheten Malmen 6 är belägen inom södra delen av villaområdet Carlslid. I likhet med de intilliggande tomterna Malmen 7 och 9 används den idag för villadaghem. Socialförvaltningen har nu för avsikt att genom om- och tillbyggnad på fastigheten Malmen 6, ändra användningen till gruppbestäder.

Som skydd mot befintlig bilparkering uppförs ett 1,5 meter högt plank i tomtgräns.

Trafikmatning sker via lokalgatan Kopparvägen. Parkeringshovet, för personal och besökare, uppskattas till fyra bilplatser, vilket tillgodoses på fastigheten.

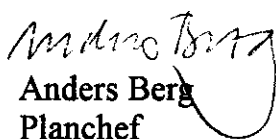
ADMINISTRATIVA FRÅGOR

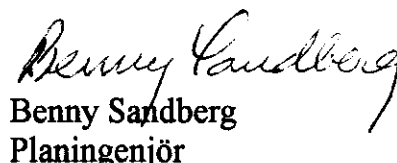
Frågor som rör plangenomförandet redovisas i genomförandebeskrivningen.

REVIDERING

En mindre redaktionell justering har gjorts på plankartan.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå mars 1995
Planavdelningen Reviderad maj 1995


Anders Berg
Planchef


Benny Sandberg
Planingenjör

Detaljplan för fastigheten MALMEN 6 inom Carlslid i Umeå kommun, Västerbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

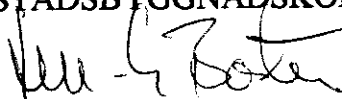
Genomförandetiden kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimi-tiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Fastigheten ägs idag av kommunen, som i sin roll som fastighetsägare kommer att svara för om- och tillbyggnad m.fl. åtgärder inom kvartersmark.

Kommunen är huvudman för angränsande allmän plats.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå mars 1995
reviderad maj 1995



Lars-Göran Boström
Stadsbyggnadschef

Ärende Malmén 6 DP		Ink datum 1995-08-16	Dnr (FRM) 95/54
		Tidigaste reg datum 1995-08-16	Aktbeteckning (FRM) 2480X-P95/45
Registerområde, kommun Umeå	Antal handl 1	Antal kortor 1	Reg datum/Annat avsl datum 1995-08-17
Akt utgallrad datum	P g o ärende (dnr)	LSr dnr 2023 6478/95	Beslutsdatum 1995-05-15
HANDLÄGGNING		Datum Datum	
<input type="checkbox"/> Infört på registerkarta		<input type="checkbox"/> Godkänt	
<input type="checkbox"/> Mellanlagrat		<input type="checkbox"/> Slutfört	
<input type="checkbox"/> Granskat utan anm		<input type="checkbox"/> Akt till arkiv	
INFORMATION		<input checked="" type="checkbox"/> Nyregistrering <input type="checkbox"/> Ändring <input type="checkbox"/> Avregistrering	
Planförkortning DP	Status B	Plannamn/Text MALMEN 6	
Registerkarta - 428			
Gäller t o m		Arkivplats	
Tilläggsinformation			
Genomföranderid		Börjar 1995-06-15	Börjar
		Utgår 2000-12-31	Utgår
Berör Till: Malmén 6			
Bort:			
Berörda Fp/Dp			
Anmärkningar Laga kraft 1995-06-14 Indrykt i Atlas.			

