

**BETECKNINGAR**

----- Gräns för ändring av detaljplan

**SAMRÄDSHANDLING**

- Tillägg till planbeskrivning
- Tillägg till genomförandebeskrivning

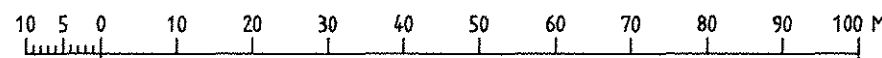
**BESLUT**

Antagen BN 1994-11-07  
Laga kraft 1994-12-05

*S.d.*

Denna karta skall läsas tillsammans med 2480K-P92/29

Karta tillhörande ändring av detaljplan för  
**KAMOMILLEN 4 och RÖDKLOVERN 2**  
inom Västra Umedalen i UMEÅ KOMMUN  
Stadsbyggnadskontoret i oktober 1994



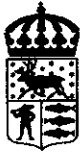
Skala 1:2000

94.42

*Anders Berg*  
Anders Berg  
Planchef

*Hans Allergren*  
Hans Allergren  
planingenjör

eva  
2480K-P95/4



Länsstyrelsen  
Västerbottens län  
Fysisk planering

BESLUT  
LAGAKRAFTBEVIS

1994-12-05

2023-10980/94

Byggnadsnämnden i  
Umeå kommun  
901 84 UMEÅ

94 -12- 0 7

9442

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden i Umeå kommun har den 7 november 1994 antagit ändring av detaljplan för Kamomillen 4 och Rödklövern 2 Umeå kommun, Västerbottens län, upprättad i oktober 1994.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 5 december 1994.

*Kristina Björnestähl*

Kristina Björnestähl  
tel 10 73 76

Kopia till

FBM, Umeå tätort  
PE

2480 K-P95/4

Plats och tid Byggnadsnämndens sessionssal, Stadshuset,  
kl 13.30-18.10

Beslutande

Nils-Åke Sandström, ordförande  
Lennart Holmlund, vice ordförande  
Inger Nilsson, till kl 17.45  
Hans Olof Grehn  
Gösta Ludvigsson  
Jerker Marklund  
Bengt Östman  
Ingemar Jangvad  
Kurt Bergström  
Carin Conradsson  
Olov Sjöberg

Ersättare

Bert-Allan Persson  
Åke Burman  
Susanna Gideonsson, till kl 16.45  
Eva-May Borglund-Lundell, till kl 15.00  
Ingemar Dalgård

Övriga deltagande

Se särskild förteckning

Utses att justera

Lennart Holmlund

Justeringens  
plats och tid

Stadsbyggnadskontoret 1994-11-10

Underskrifter

Sekreterare

*Ann-Kristin Lundström*  
Ann-Kristin Lundström

Paragrafer 215-247

Ordförande

*Nils-Åke Sandström*  
Nils-Åke Sandström

Justerande

*Lennart Holmlund*  
Lennart Holmlund

**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1994-11-07

Datum för  
anslags uppsättande

1993-11-14

Datum för  
anslags nedtagande

1994-12-05

Förvaringsplats  
för protokollet

Stadsbyggnadskontoret

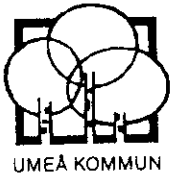
Underskrift

*Ann-Kristin Lundström*  
Ann-Kristin Lundström

Övriga deltagande vid byggnadsnämndens  
sammanträde 1994-11-07

---

Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef  
Lars Eklöf, vice stadsarkitekt  
Anders Berg, planchef  
Börje Nordström, lantmätare  
Lennart Boström, 1:e bygginspektör  
Elon Jonsson, ingenjör, från kl 15.00  
Greger Eriksson, avdelningschef, från kl 15.00  
Gunnar Färjare, stadsplanarkitekt  
Roger Berggren, trafiktekniker  
Matthias Wärnhjelm, trafikingenjör  
Bie Enqvist, till kl 15.45  
Hans Allergren, stadsplaneingenjör



BYGGNADSNÄMNDEN  
PROTOKOLL

Dnr PLA 94.42

Beslutsdatum  
941107

§ 223

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning:

KAMOMILLEN 4 och RÖDKLÖVERN 2

Sökandens namn:

Myresjöhus AB  
Skolgatan 33  
903 25 UMEÅ

Ärendet avser:

Ändring av detaljplan för bostäder, antagande efter samråd

TJÄNSTEUTLÅTANDE:

Handläggare: Hans Allergren Sign:

Ändringen av detaljplanen har upprättats i oktober 1994 och handlagts med enkelt planförfarande. Syftet är att justera exploateringsgraden. Samråd har skett med Länsstyrelsen, Tekniska kontoret, Riksbyggen, Stiftelsen Bostaden samt berörda småhusägare.

Samtliga har godkänt ändringen av detaljplan.

Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att ändringen av detaljplan antas.

BESLUT: Byggnadsnämnden beslutar

att anta ändring av detaljplan för Kamomillen 4 och Rödklövern 2.



UMEÅ KOMMUN

**Ändring av detaljplan för fastigheterna  
KAMOMILLEN 4 och RÖDKLÖVERN 2  
inom Västra Umedalen i Umeå kommun, Västerbottens län**

---

**TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING**

**HANDLINGAR**

- Karta
- Tillägg till planbeskrivning
- Tillägg till planbestämmelser
- Tillägg till genomförandebeskrivning

**SYFTE OCH TIDIGARE BESLUT**

Ändringen av detaljplanen syftar till att justera exploateringsgraden för berörda fastigheter.

För fastigheterna gäller detaljplan antagen av Byggnadsnämnden 1992-01-13. Byggnadsnämnden har 1994-10-03 beslutat ändra gällande detaljplaner i enlighet med redovisade bygglovhandlingar i augusti 1994.

**ÄNDRINGEN**

Detaljplanen, 2480K - P92/29 Västra Umedalen, Umeå, ändras genom att införa "tillägg till planbestämmelser".

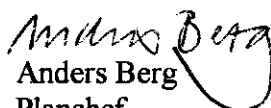
Ändringen registreras genom en notering på gällande detaljplans plankarta och bestämmelser.


Ändringen av det planerade byggnadsprojektet, som i huvudsak överensstämmer med gällande detaljplans syfte och illustrationsplan, innebär att exploateringsgraden ändras från e 0.35 till e 0.45.

**ADMINISTRATIVA FRÅGOR**

Frågor kring plangenomförande redovisas i "tillägg till genomförandebeskrivning".

**STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå oktober 1994**  
**Planavdelningen**

  
Anders Berg  
Planchef

  
Hans Allergren  
Planingenjör



**Ändring av detaljplan för fastigheterna  
KAMOMILLEN 4 och RÖDKLÖVERN 2  
inom Västra Umedalen i Umeå kommun, Västerbottens län**

---

**TILLÄGG TILL GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden inom gällande detaljplan utgår 1997-12-31. För den aktuella planändringen utgår genomförandetiden vid årsskiftet närmast fem år efter att planändringen vunnit laga kraft.

**HUVUDMANNASKAP**

Kommunen kommer efter genomförd exploatering inom Västra Umedalen att vara huvudman för allmän plats. Planändringen medför ingen förändring av detta förhållande.

**PLANEKONOMISKA FÖRHÅLLANDEN**

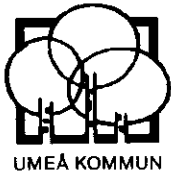
Genomförandetid i gällande detaljplan kvarstår men någon ersättningsgill skada uppstår inte genom föreliggande planändring.

**STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå oktober 1994**

**Planavdelningen**

*Anders Berg*  
Anders Berg  
Planchef

*Hans Allergren*  
Hans Allergren  
Planingenjör



**Ändring av detaljplan för fastigheterna  
KAMOMILLEN 4 och RÖDKLÖVERN 2  
inom Västra Umedalen i Umeå kommun, Västerbottens län**

---

**TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER**

Detaljplanen, 2480K - P92/29 Västra Umedalen, Umeå, antagen 1992-01-13, ändras genom att införa "tillägg till planbestämmelser".

Denna detaljplan gäller tillsammans med nu aktuell ändring. Någon plankarta för ändringen av detaljplanerna erfordras inte. Berörda fastigheters läge framgår av en till handlingarna fogad karta. I ovanstående detaljplan hänvisas till den nu aktuella ändringen genom notering på plankarta och bestämmelser.

**NYA BESTÄMMELSER**

**3. Utnyttjandegrad och principer för fastighetsbildning**

e4 0.45

**Administrativa bestämmelser**

Genomförandetiden för ändring av detaljplanen utgår vid årsskiftet närmast fem år efter att ändringen vunnit laga kraft.

**UPPHÄVD BESTÄMMELSE**

Genom detta tillägg till planbestämmelser upphävs följande bestämmelse i gällande detaljplan:

**3. Utnyttjandegrad och principer för fastighetsbildning**

e4 0.35

**STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå oktober 1994  
Planavdelningen**

*Anders Berg*  
Anders Berg  
Planchef

*Hans Allergren*  
Hans Allergren  
Planingenjör

## FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN

## KONTROLLISTA PLANRUTIN

Ärende		Ink datum	Dnr (FRM)
Kamomillan 4 och Rödklövern 2 DP		1995-02-24	95/22
		Tidigaste reg datum	Aktbeteckning (FRM)
		1995-02-24	2480K-95/04
Registerområde, kommun	Antal handl	Antal kartor	Reg datum/annat avsl datum
Uppså	1	1	1995-03-27
Akt utgallrad datum	P g a ärende (dnr)	LSt dnr	Beslutsdatum
		2023-10980/94	1994-11-07
HANDLÄGGNING		Datum Datum	
<input type="checkbox"/> Infört på registerkarta		<input type="checkbox"/> Godkänt	
<input type="checkbox"/> Mellanlagrat		<input type="checkbox"/> Slutfört	
<input type="checkbox"/> Granskat utan anm		<input type="checkbox"/> Akt till arkiv	
INFORMATION		<input checked="" type="checkbox"/> Nyregistrering <input type="checkbox"/> Ändring <input type="checkbox"/> Avregistrering	
Planförkortning	Status	Plannamn/Text	
ADP	B	KAMOMILLEN 4 OCH RÖDKLÖVERN 2	
Registerkarta			
-545			
Gäller t o m		Arkivplats	
Tilläggsinformation			
Genomförandetid			
Börjar		Börjar	
1994-12-06		1994-12-06	
Utgår		Utgår	
1999-12-31		1999-12-31	
Berör			
Till:			
KAMOMILLEN 4			
RÖDKLÖVERN 2			
BACKEN 8:5			
Bort:			
Berörda Fp/Dp			
2480K-P92/29			
Anmärkningar			
LAGA KRAFT 1994-12-05			
INLAGD I ATLAS			

Forts. på baksidan