

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.  
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

----- Gräns för upphävande av detaljplan

Handlingarna består av  
 - Planbeskrivning  
 - Genomförandebeskrivning

**BESLUT**  
 Antagen BN 1995-04-03  
 Laga kraft 1995-05-03  
 Vidimeras *F.H.*

Upphävande av detaljplan för del av  
**ERSMARK 22:2 m.fl.**  
 inom ERSBODA ÖSTRA INDUSTRIOMRÅDE i UMEÅ KOMMUN  
 Stadsbyggnadskontoret i februari 1995  
 Reviderad i mars 1995

*Anders Berg*  
 Anders Berg  
 Planchef

*Hans Allergren*  
 Hans Allergren  
 planingenjör

eva



Skala 1:4000



Länsstyrelsen  
Västerbottens län  
Planfunktionen

BESLUT  
LAGAKRAFTBEVIS

1995-05-03

2023-4482/95

Byggnadsnämnden i  
Umeå kommun  
901 84 UMEÅ

95 -05- 0 5

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden i Umeå kommun har den 3 april 1995 antagit upphävande av detaljplan för del av Ersmark 22:2 m fl inom Ersboda östra industriområde i Umeå kommun, Västerbottens län, upprättad i februari 1995 samt reviderad i mars 1995.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 3 maj 1995.

*Kristina Björnståhl*  
Kristina Björnståhl  
tel 10 73 76

Kopia till

FBM, Umeå tätort  
PE

2480K - P95/38

Plats och tid Byggnadsnämndens sessionssal, Stadshuset,  
kl 13.30-18.10

Beslutande  
Carin Conradsson, ordförande  
Lennart Degerliden, vice ordförande  
Ingemar Jangvad  
Olov Sjöberg  
Susanna Gideonsson  
Kurt Bergström  
Peter Olofsson, till kl 17.20  
Åsa Ögren, från kl 17.20  
Ingemar Dalgård  
Nils-Åke Sandström  
Rune Wästerby  
Jonas Renman

Ersättare Bert-Allan Persson  
Gösta Ludvigsson  
Per-Martin Jonasson, till kl 16.50  
Silvia Ketterer, från kl 16.10  
Lennart Eriksson

Ovriga deltagande  
Se särskild förteckning

Utses att justera Lennart Degerliden

Justeringens plats och tid Stadsbyggnadskontoret 1995-04-10

Underskrifter Sekreterare *Ann-Kristin Lundström*  
Ann-Kristin Lundström

Paragrafer 64-97

Ordförande *Carin Conradsson*  
Carin Conradsson

Justerande *Lennart Degerliden*  
Lennart Degerliden

**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 1995-04-03

Datum för  
anslags uppsättande

1995-04-12

Datum för  
anslags nedtagande

1995-05-03

Förvaringsplats  
för protokollet

Stadsbyggnadskontoret

Underskrift

*Ann-Kristin Lundström*  
Ann-Kristin Lundström



Övriga deltagande vid byggnadsnämndens  
sammanträde 1995-04-03

---

Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef  
Lars Eklöf, vice stadsarkitekt  
Anders Berg, planchef  
Ulf Sondell, stadsingenjör  
Hans Allergren, stadsplaneingenjör  
Roger Berggren, trafiktekniker  
Mathias Wärnhjelm, trafikingenjör  
Fredrik Forssell, trafikingenjör  
Elon Jonsson, ingenjör, från kl 15.00



**BYGGNADSNÄMNDEN**  
**PROTOKOLL**

Dnr PLA 94-53

Beslutsdatum  
1995-04-03

§ 67

Justerarnas sign:  
*(A. X. I.) all*

Fastighetsbeteckning: ERSMARK 22:2, del av  
Fastighetens adress: Ersboda östra industriområde

Sökandens namn: Tekniska kontoret  
Umeå kommun

Ärendet avser: Upphävande av detaljplan, antagande efter samråd

**TJÄNSTEUTLÅTANDE:**

Handläggare: Hans Allergren

Sign: *AB/ Aer*

Upphävande av detaljplanen har upprättats i januari 1995 och reviderats i mars 1995. Upphävandet har handlagts med enkelt planförfarande. Syftet med upphävandet av aktuell detaljplan avser underlätta pågående och kommande planering av arbetsplatsområdet Entré Norr.

Samråd har skett med berörda sakägare, Länsstyrelsen, Tekniska kontoret, Miljökontoret, Telia AB, Norrmejerier samt Vasakronan Krim. Följande yttranden har inkommit.

Länsstyrelsen föreslår att även naturområdet närmast E4 upphävs för att inte en mindre remsa med detaljplan skall kvarstå.  
Kommentar: Avsikten har varit att upphäva detaljplanen ända fram till E4. Upphävandegränsen justeras därför mot E4.

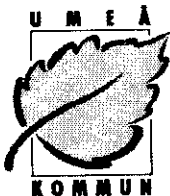
Miljökontoret, Tekniska kontoret och Norrmejerier har inga erinringar mot upphävandet av detaljplanen.

Stadsbyggnadkontoret föreslår att upphävandet av detaljplanen justeras i gränsen mot E4 och att upphävandet av detaljplanen därefter antas.

**BESLUT:**

Byggnadsnämnden beslutar  
att revidera upphävande av detaljplan enligt ovan samt  
att därefter anta upphävande av detaljplan för del av Ersmark 22:2.

Uppllysningar om överklagande; se bilaga UNDERRÄTTELSE



## Upphävande av detaljplan för del av ERSMARK 22:2 m.fl inom Ersboda östra industriområde i Umeå kommun

---

### PLANBESKRIVNING

Planhandlingarna består av plankarta, planbeskrivning samt genomförande-  
beskrivning.

### PLANENS SYFTE

Upphävande av aktuell detaljplan avser underlätta pågående och kommande plane-  
ring av arbetsplatsområdet Entré Norr.

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller detaljplan fastställd 1986-03-12  
Kommunstyrelsens planeringsutskott ( PLU ) har 1994-05-18 godkänt ett ramavtal  
mellan Umeå kommun och ICA, KF och samtidigt beslutat upprätta ett program  
för etapp 1 inom Entré Norr.

Byggnadsnämnden har 1994-10-03 beslutat att ge Stadsbyggandskontoret i upp-  
drag att upphäva detaljplan för del av Ersboda östra industriområde.

PLU har därefter 1994-12-20 godkänt det upprättade programmet och givit Bygg-  
nadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för etapp1 inom Entré Norr.

### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Gällande detaljplan redovisar främst industrimark med bland annat mark för det ti-  
digare planerade kraftvärmeverket, som inte längre har någon aktualitet. För att  
underlätta nu aktuell planering och kommande planering av det i kommunns över-  
siktsplan redovisade arbetsplatsområdet Entré Norr, föreslås gällande detaljplan  
upphävas för stora delar av den gamla ej längre aktuella industriplanen.

### ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Frågor som avser plangenomförandet redovisas i genomförandebeskrivningen.

### REVIDERING

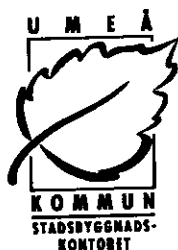
Gränsen för upphävandet har justerats mot E4 att omfatta även tidigare natur-  
område i gällande detaljplan.

**STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå februari 1995**  
**Planavdelningen**

*Anders Berg*  
Anders Berg  
Planchef

**Reviderad i mars 1995**

*Hans Allergren*  
Hans Allergren  
Planingenjör



**Upphävande av detaljplan för del av ERSMARK 22:2 m.fl. inom  
Ersboda östra industriområde i Umeå kommun, Västerbottens län**

---

**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

**PLANEKONOMISKA FRÅGOR**

Upphävandet berör endast mark som kommunen äger.  
Genomförandetiden har gått ut för den detaljplan som upphävs. Några  
ersättningsrättsliga konsekvenser av upphävandet uppstår inte.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå februari 1995

reviderad mars 1995

Lars-Göran Boström  
Stadsbyggnadschef

|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| Ärende<br><b>Ersmack 22:2</b> <b>DP</b>                             |  | Ink datum<br><b>1995-06-19</b>                        | Dnr (FRM)<br><b>85/56</b>                       |
|   |  | Tidigaste reg datum<br><b>1995-06-19</b>              | Aktbeteckning (FRM)<br><b>2480K-995/33</b>      |
| Registerområde, kommun<br><b>1702</b>                               |  | Antal handl<br><b>1</b>                               | Antal kartor<br><b>1</b>                        |
| Akt utgallrad datum   |  | LSI dnr<br><b>2022-4482/95</b>                        | Reg datum/Annat avsl datum<br><b>1995-06-21</b> |
| P g o ärende (dnr)  |  | Beslutsdatum<br><b>1995-04-02</b>                     |   |
| HANDLÄGGNING  | Datum  |   | Datum   |
|   | <input type="checkbox"/> Infört på registerkarta | <input type="checkbox"/> Godkänt                      |   |
|   | <input type="checkbox"/> Mellanlagrat            | <input type="checkbox"/> Slutfört                     |   |
| <input type="checkbox"/> Granskat utan anm                          | <input type="checkbox"/> Akt till arkiv          |   |   |
| INFORMATION   | <input type="checkbox"/> Nyregistrering          | <input checked="" type="checkbox"/> Ändring           | <input type="checkbox"/> Avregistrering         |
|   | Planförkortning<br><b>DP</b>                     | Status<br><b>B</b>                                    | Plannamn/Text<br><b>ERSMACK 22:2 MFL</b>        |
|   | Registerkarta<br><b>-424 20084</b>               |   |   |
|   | Gäller t o m                                     |   | Arkivplats                                      |
|   | Tilläggsinformation                              |   |   |
|   | Genomföranderid                                  |   |   |
|   | Börjar   |   | Börjar  |
|   | Utgår  |   | Utgår   |
|   | Berör  | Till:<br><b>ERSMACK 22:2, ANUMACK 6:2, NYDALA 5:1</b> |   |
|   | Bort:  |   |   |
| Berörda Fp/Dp   | <b>2480K-P33/1986</b>                            |   |   |
| Anmärkningar<br><b>LAGA KRAFT 95-05-03</b><br><b>INLAGD I ATLAS</b> |  |   |   |

|                 |  |
|-----------------|--|
|                 | <p>förts anmärkning</p> <hr/> <p>Ändrar akt: <b>2480K-P33/1986 319</b></p> <hr/> <p>Avregistrerar akt:</p> |
| Akt som ändras: | <p>Berör</p>   |
| Akt som ändras: | <p>Berör</p>   |
| Akt som ändras: | <p>Berör</p>   |
| Akt som ändras: | <p>Berör</p>   |
|                 | <p>Övrigt</p>  |