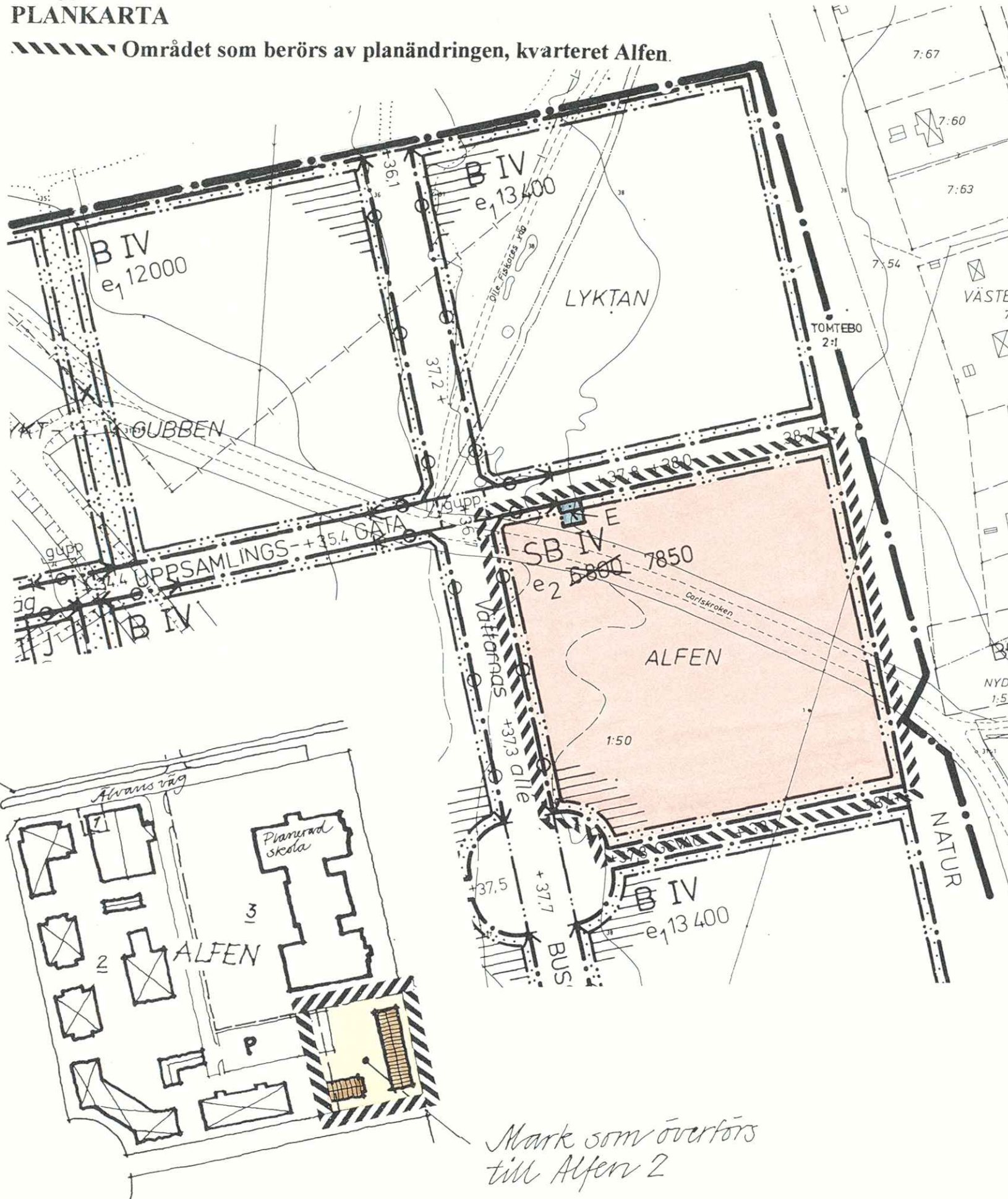


Tillägg till
PLANKARTA

////// Området som berörs av planändringen, kvarteret Alfen.



SKALA 1:2000

Tillägg till
PLANBESKRIVNING

Kvarteret Alfen är i huvudsak avsett att användas för bostäder och skolverksamhet. Då skolan på Alfen 3 kommer att bli avsevärt mindre än planerat har AB Härmod Bostaden begärt att få förvärva och överföra mark till sin fastighet Alfen 2 för att kunna bygga ytterligare 12 lägenheter d v s öka nyttjandegraden e2 för bostäder med 1050 m².

Ärendet har behandlats av byggnadsnämnden som den 30 januari 1995 beslutat att låta ändra detaljplanen.

Tillägg till
PLANBESTÄMMELSER

För kvarteret gäller bestämmelserna i underliggande detaljplan, Tomtebo - Etapp I, antagen den 5 juni 1990 (387 C).

Frågor av administrativ karaktär behandlas i särskild genomförandebeskrivning.

Genomförandetiden för planändringen utgår årsskiftet närmast fem år efter laga kraft.

Ändring av detaljplan för kvarteret ALFEN inom Tomtebo
i Umeå kommun, Västerbottens län

Stadsbyggnadskontoret i Umeå februari 1995
Planavdelningen

Anders Berg
Anders Berg
Planchef

Gerd Lantz
Gerd Lantz
Planingenjör

Antagen av BN 1995-02-27
Laga kraft 1995-03-28
Vidimeras S.L.

2480 K-P95/27



Länsstyrelsen
Västerbottens län
Planfunktionen

BESLUT
LAGAKRAFTBEVIS

1995-03-29

2023-2809/95

Byggnadsnämnden
901 84 UMEÅ

95 -03- 3 0

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden har den 27 februari 1995 antagit ändring av detaljplan för kvarteret Alfen inom Tomtebo i Umeå kommun, Västerbottens län, upprättad i februari 1995.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 28 mars 1995.

Margareta Ivarsson
Margareta Ivarsson

Kopia till

FBM, Umeå tätort
Plan

2480K-P95/27

Plats och tid Byggnadsnämndens sessionssal, Stadshuset,
kl 13.30-17.50

Beslutande

Carin Conradsson, ordförande
Lennart Degerliden, vice ordförande
Ingemar Jangvad
Anna Lind
Olov Sjöberg
Susanna Gideonsson
Kurt Bergström
Ingemar Dalgård
Nils-Åke Sandström
Rune Wästerby
Jonas Renman

Ersättare

Åsa Ögren, till kl 15.45
Peter Olofsson
Bert-Allan Persson
Håkan Dahlgren
Jerker Marklund, till kl 16.15
Gösta Ludvigsson
Per-Martin Jonasson
Silvia Ketterer, till kl 16.45
Lennart Eriksson

Övriga deltagande

Se särskild förteckning

Utses att justera

Lennart Degerliden

Justeringens
plats och tid

Stadsbyggnadskontoret 1995-03-03

Underskrifter

Sekreterare

Ann-Kristin Lundström
Ann-Kristin Lundström

Paragrafer 26-63

Ordförande

Carin Conradsson
Carin Conradsson

Justerande

Lennart Degerliden
Lennart Degerliden

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1995-02-27

Datum för
anslags uppsättande

1995-03-07

Datum för
anslags nedtagande

1995-03-28

Förvaringsplats
för protokollet

Stadsbyggnadskontoret

Underskrift

Ann-Kristin Lundström
Ann-Kristin Lundström



Övriga deltagande vid byggnadsnämndens
sammanträde 1995-02-27

Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef
Lars Eklöf, vice stadsarkitekt
Anders Berg, planchef
Ulf Sondell, stadsingenjör
Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör
Hans Allergren, stadsplaneingenjör
Roger Berggren, trafiktekniker
Elon Jonsson, ingenjör, från kl 15.00
Gun-Inger Backlund, kamrer

Lisa Brunnström, arkitekt, info Härmod
Susanna Åström, arkitekt, -"
Hans Olofsson, Stift Bost -"



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Dnr PLA 95-5

Beslutsdatum
1995-02-27

§ 27

Lusterarnas sign:
CELD

Fastighetsbeteckning: **ALFEN**
Fastighetens adress:

Sökandens namn: AB Härmod Bostaden
Box 244
901 06 UMEÅ

Ärendet avser: Detaljplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Gerd Lantz

Sign: *GL*

Detaljplaneändringen har upprättats av stadsbyggnadskontorets planavdelning i februari 1995 och handlagts med enkelt planförfarande.

Kvarteret Alfén är tidigare planlagt för skola och bostäder. Bostäderna är byggda och skolan projekterad. Den blir dock mindre än vad som ursprungligen planerades. AB Härmod Bostaden har därför begärt att få förvärva och överföra sydöstra delen av skolområdet Alfén 3, till sin fastighet Alfén 2 för att kunna bygga ytterligare 12 lägenheter.

Omgivande kvarter ägs av Umeå kommun och Bostaden med undantag av Lyktgubben och Norman. Då bostadsdelen i kvarteret Alfén, som vätter mot kvarteret Lyktgubben och Norman, redan är uppförd och inte kommer att förändras har samråds-kretsen begränsats till att förutom länsstyrelsen endast omfatta de fastigheter som gränsar till den del som ska bebyggas. Dessa ägs av Umeå kommun med undantag av kvarteret Gärdsrådet som ägs av beställaren Bostaden.

Länsstyrelsen har vid samråd i ärendet den 8 februari 1995 inte haft någon erinran och Umeå kommun har skriftligen godkänt planändringen den 10 februari 1995.

BESLUT: Byggnadsnämnden beslutar

att anta ändringen av detaljplan för kvarteret Alfén.

Upplysningar om överklagande, se bilaga UNDERRÄTTELSE.



Ändring av detaljplan för kvartret **ALFEN** inom norra delen av Tomtebo i
Umeå kommun, Västerbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Planändringen medför utökad byggrätt. Genomförandetiden för planändringen och den utökade byggrätten kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Fastighetsägarna svarar för åtgärder inom kvartersmark.
Kommunen är huvudman för angränsande allmän plats.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Ca 1650 m² tomtmark i kvarterets sydöstra hörn förvärvas och överförs från kommunens skolfastighet Alfen 3 till Bostadens fastighet Alfen 2

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Kostnader för planändringen betalas av Bostaden.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå februari 1995

Lars-Göran Boström
Stadsbyggnadschef

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN

KONTROLLISTA PLANRUTIN

Ärende		Ink datum	Dnr (FRM)
Alfen (Lortabo)		1995-04-21	75/45
		Tidigaste reg datum	Aktbeteckning (FRM)
		1995-04-21	2480K-205/27
Registerområde, kommun	Antal handl	Antal kartor	Reg datum/annat avsl datum
1995	1	1	1995-06-13
Akt utgållrad datum	P g a ärende (dnr)	LSt dnr	Beslutsdatum
		2000-2801/05	1995-09-27
HANDLÄGGNING	Datum		Datum
	<input type="checkbox"/> Infört på registerkarta	<input type="checkbox"/> Godkänt	
	<input type="checkbox"/> Mellanlagrat	<input type="checkbox"/> Slutfört	
	<input type="checkbox"/> Granskat utan anm	<input type="checkbox"/> Akt till arkiv	
INFORMATION	<input type="checkbox"/> Nyregistrering	<input type="checkbox"/> Ändring	<input type="checkbox"/> Avregistrering
	Planförkortning	Status	Plannamn/Text
	ADP	B	ALFEN
	Registerkarta		
	- 428		
	Gäller t o m		Arkivplats
	Tilläggsinformation		
Genomförandetid	Börjar	Börjar	
	1995-03-29		
	Utgår	Utgår	
	2000-12-31		
Berör	Till:		
	ALFEN 1,2,3		
Bort:			
Berörda Fp/ Dp	248K-P147/1990		
Anmärkingar	Laga kraft 95-03-28 Tulagd i Atlas.		