



Länsstyrelsen
Västerbottens län
Planfunktionen

BESLUT
LAGAKRAFTBEVIS

1995-03-29

2023-2810/95

Byggnadsnämnden
901 84 UMEÅ

95 -03- 3 0	

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden har den 27 februari 1995 antagit ändring av detaljplan för fastigheten Kronoskogen 5 inom Backen i Umeå kommun, Västerbottens län, upprättad i februari 1995.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 28 mars 1995.

Margareta Ivarsson
Margareta Ivarsson

Kopia till

FBM, Umeå tätort
Plan

2480K - P95/26

Plats och tid Byggnadsnämndens sessionssal, Stadshuset,
kl 13.30-17.50

Beslutande

Carin Conradsson, ordförande
Lennart Degerliden, vice ordförande
Ingemar Jangvad
Anna Lind
Olov Sjöberg
Susanna Gideonsson
Kurt Bergström
Ingemar Dalgård
Nils-Åke Sandström
Rune Wästerby
Jonas Renman

Ersättare

Åsa Ögren, till kl 15.45
Peter Olofsson
Bert-Allan Persson
Håkan Dahlgren
Jerker Marklund, till kl 16.15
Gösta Ludvigsson
Per-Martin Jonasson
Silvia Ketterer, till kl 16.45
Lennart Eriksson

Ovriga deltagande

Se särskild förteckning

Utses att justera

Lennart Degerliden

Justeringens
plats och tid

Stadsbyggnadskontoret 1995-03-03

Underskrifter

Sekreterare

Ann-Kristin Lundström
Ann-Kristin Lundström

Paragrafer 26-63

Ordförande

Carin Conradsson
Carin Conradsson

Justerande

Lennart Degerliden
Lennart Degerliden

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1995-02-27

Datum för
anslags uppsättande

1995-03-07

Datum för
anslags nedtagande

1995-03-28

Förvaringsplats
för protokollet

Stadsbyggnadskontoret

Underskrift

Ann-Kristin Lundström
Ann-Kristin Lundström



Övriga deltagande vid byggnadsnämndens
sammanträde 1995-02-27

Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef
Lars Eklöf, vice stadsarkitekt
Anders Berg, planchef
Ulf Sondell, stadsingenjör
Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör
Hans Allergren, stadsplaneingenjör
Roger Berggren, trafiktekniker
Elon Jonsson, ingenjör, från kl 15.00
Gun-Inger Backlund, kamrer

Lisa Brunnström, arkitekt, info Härmod
Susanna Åström, arkitekt, "-"
Hans Olofsson, Stift Bost "-"



9
BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Dnr PLA 95-08

Beslutsdatum
1995-02-27

§ 29

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning: **KRONOSKOGEN 5**
Fastighetens adress:

Sökandens namn: ICA Fastighets AB
Box 1030
901 20 UMEÅ

Ärendet avser: Ändring av detaljplan, antagande efter samråd
Handelsområde

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Bie Enqvist

Sign:

Ändring av detaljplan för fastigheten Kronoskogen 5 inom Backen har upprättats i februari 1995 och handlagts med enkelt planförfarande. Syftet med ändringen är att justera den byggnadstillåtna ytan och utnyttjandegraden för handelsområdet. Samråd har skett med Länsstyrelsen och Tekniska kontoret.

Länsstyrelsen och Tekniska kontoret har godkänt såväl handläggningen som ändringen av detaljplanen.

Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att ändring av detaljplan för fastigheten KRONOSKOGEN 5 inom Backen i Umeå kommun antas.

BESLUT: Byggnadsnämnden beslutar
att anta detaljplanen.

Upplysningar om överklagande; se bilaga UNDERRÄTTELSE.

Tillägg till PLANBESKRIVNING

Ändring av detaljplan för fastigheten KRONOSKOGEN 5 inom Backen i Umeå kommun, Västerbottens län

HANDLINGAR

- Karta med illustration
- Tillägg till planbeskrivning
- Tillägg till planbestämmelser
- Tillägg till genomförandebeskrivning.

SYFTE OCH TIDIGARE BESLUT

Ändringen av detaljplanen syftar till att justera den byggnadstillåtna ytan och utnyttjandegraden för handelsområdet.

För fastigheten gäller detaljplan antagen av byggnadsnämnden 1994-01-17. Byggnadsnämnden beslutade 1995-01-30 att medge en ändring av gällande detaljplan enligt ovan angivna justeringar.

ÄNDRINGEN

Detaljplanen, 2480K-P94/6 KRONOSKOGEN 5 m fl inom Backen i Umeå, ändras genom ett "tillägg till plankarta" och illustration, "tillägg till planbestämmelser", "tillägg till planbeskrivning" samt "tillägg till genomförandebeskrivning".

Ändringen registreras genom en notering på gällande detaljplans plankarta och planbestämmelser.

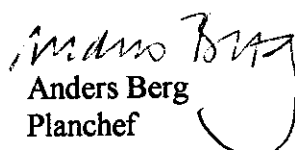
Kompletteringarna och ändringarna av butiksbyggnaden, som nu är under uppförande, är resultatet av förändringar i bl av varudistributionen och sophantering. En komplettering av personalutrymmen med en mindre del utförd som vindsinredning samt utrymme för sopkomprimator möjliggörs av ändringen av detaljplanen. En inbyggnad av lastkajen vilken idag endast försetts med skärmtak medges också. Dessa kompletteringar av byggnaden innebär att en förskjutning av de anställdas parkering med ca 8 meter mot Kronoskogsvägen, blir erforderlig.

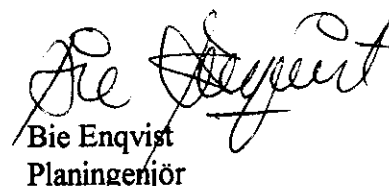
Kompletteringarna av byggnaden överensstämmer i huvudsak med gällande detaljplans syfte men kräver ändå en ändring av tillåten största bruttoarea, en smärre utökning av den byggnadstillåtna ytan samt en förskjutning av ytan för personalparkering.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Frågor kring plangenomförandet redovisas i "tillägg till genomförandebeskrivning".

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå februari 1995
Planavdelningen


Anders Berg
Planchef


Bie Enqvist
Planingenjör

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Ändring av detaljplan för fastigheten KRONOSKOGEN 5 inom Backen i Umeå kommun, Västerbottens län

16
 Detaljplanen, 2480K-P94/6 KRONOSKOGEN 5 m fl inom Backen i Umeå, ändras genom att införa "tillägg till planbestämmelser".

Nämnda detaljplan gäller tillsammans med nu aktuell ändring. En särskild plankarta med illustration för den del som berörs av ändringen har upprättats. Den nu aktuella ändringen redovisas på ovan nämnda detaljplan genom hänvisning och notering på dess plankarta och planbestämmelser.

NYA BESTÄMMELSER

5 Utformning

Högsta byggnadshöjd i meter. Vind för teknikutrymmen samt personalutrymmen om sammanlagt 170 m² får inredas.

6 Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden för ändring av detaljplanen utgår vid årsskiftet närmast fem år efter det att ändringen vunnit laga kraft.

UPPHÄVD BESTÄMMELSE

Genom detta tillägg till planbestämmelser upphävs följande bestämmelser i gällande detaljplan.

2 Utnyttjandegrad

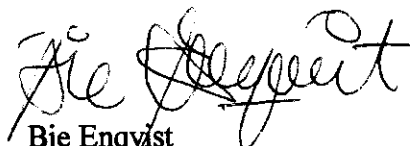
e=1700 Största bruttoarea i m² ovan mark.

5 Utformning

Högsta antal våningar. Vind får inte inredas med undantag för teknikutrymmen.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå februari 1995
 Planavdelningen


 Anders Berg
 Planchef


 Bie Enqvist
 Planingenjör

Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**Ändring av detaljplan för fastigheten KRONOSKOGEN 5 inom Backen
i Umeå kommun, Västerbottens län****GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden för gällande detaljplan utgår 1999-12-31.

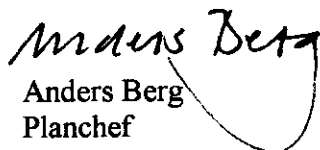
För den nu aktuella ändringen utgår genomförandetiden vid årsskiftet närmast fem år efter det att ändringen vunnit laga kraft.

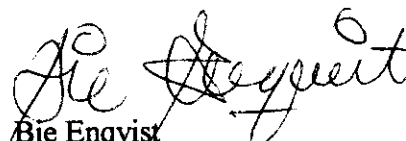
Ändringen av detaljplanen medför inga förändringar av:

**ORGANISATORISKA FRÅGOR, FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR,
TEKNISKA m m FRÅGOR eller PLANEKONOMISKA FRÅGOR.**

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå februari 1995

Planavdelningen


Anders Berg
Planchef


Bie Enqvist
Planingenjör

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN

KONTROLLISTA PLANRUTIN

Ärende <i>Kronaskogen 5</i>		Ink datum <i>1995-04-21</i>	Dnr (FRM) <i>55/44</i>
		Tidigaste reg datum <i>1995-04-21</i>	Aktbeteckning (FRM) <i>2430K-795/26</i>
Registerområde, kommun <i>1995</i>	Antal handl <i>1</i>	Antal kortor <i>1</i>	Reg datum/annat avsl datum <i>1995-06-28</i>
Akt utgallrad datum	P g a ärende (dnr)	LSt dnr <i>2025-2810/95</i>	Beslutsdatum <i>1995-02-27</i>
HANDLÄGGNING	Datum		Datum
	<input type="checkbox"/> Infört på registerkarta	<input type="checkbox"/> Godkänt	
	<input type="checkbox"/> Mellanlagrat	<input type="checkbox"/> Slutfört	
	<input type="checkbox"/> Granskat utan anm	<input type="checkbox"/> Akt till arkiv	
INFORMATION	<input type="checkbox"/> Nyregistrering	<input type="checkbox"/> Ändring	<input type="checkbox"/> Avregistrering
	Planförkortning <i>ADP</i>	Status <i>B</i>	Plannamn/Text <i>Kronaskogen 5</i>
	Registerkarta <i>-505</i>		
	Gäller t o m		Arkivplats
	Tilläggsinformation		
	Genomförandetid		
	Börjar <i>1995-03-29</i>	Börjar	Börjar
	Utgår <i>2000-12-31</i>	Utgår	Utgår
	Berör Till: <i>Kronaskogen 5</i>		
	Bort:		
Berörda Fp/ Dp			
Anmärkningar <i>Laga kraft 1995-03-28</i> <i>Delavgift i Aktis</i>			

