

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Linje belägen 3 m utanför planområdet
- - - - - Användningsgräns
- — — — — Egenskapsgräns

2. Användning av kvartersmark

B Bostäder

5. Utnyttjandegrad

$e_3 000$ Största bruttoarea i m² ovan mark

6. Begränsning av markens bebyggande

..... Marken får inte bebyggas. Undantag får medges för sophus där så prövas lämpligt

8. Placering, utformning, utförande

$\frac{00-00}{\text{---}}$ Minsta resp. största taklutning i grader

II Högsta antal våningar

V₁ Vind får ej inredas

V₂ Suterrängvåning får anordnas under del av byggnad där markens topografi så medger

Byggnaderna skall anpassas i material och färgsättning till omgivande bebyggelse

10. Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

GRUNDKARTA

Koordinatsystem Umeå
Höjdsystem RH 00
Mätclass II
Underjordiska ledningar redovisas ej

Grundkartan upprättad av mät & kartavdelningen september 1994

Bengt Franzén
Bengt Franzén

Beteckningar

- — — — — Anv. gräns sammanf.
- - - - - Fastighetsgräns
- ± 5:2 Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- == == == Vägkant
- Slänt
- — — — — Staket
- — — — — Häck

ILLUSTRATION



Skala 1:1000



94.30

- Övriga handlingar
- Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Illustration

BESLUT

Antagen BN 1995-02-27

Laga kraft 1995-03-28

Vidimeras *L.L.*

Detaljplan för fastigheten

FLINTAN 7

inom stadsdelen CARLSHEM i UMEÅ KOMMUN

Stadsbyggnadskontoret i december 1994

Anders Berg
Anders Berg
Planchef

Peder Seidegård
Peder Seidegård
planarkitekt

eva
2480K-P95/25



Länstyrelsen
Västerbottens län
Planfunktionen

BESLUT
LAGAKRAFTBEVIS

1995-03-29

2023-2811/95

Byggnadsnämnden
901 84 UMEÅ

Kontroll Planavdelningen	
95-03-30	
Dnr	

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden har den 27 februari 1995 antagit detaljplan för fastigheten Flintan 7 inom stadsdelen Carlshem i Umeå kommun, upprättad i december 1994.

Länstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 28 mars 1995.

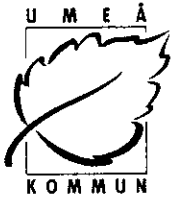
Margareta Ivarsson
Margareta Ivarsson

Kopia till

FBM, Umeå tätort
Plan

2480K-P95/25

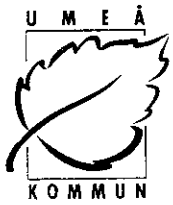
Plats och tid	Byggnadsnämndens sessionssal, Stadshuset, kl 13.30-17.50		
Beslutande	Carin Conradsson, ordförande Lennart Degerliden, vice ordförande Ingemar Jangvad Anna Lind Olov Sjöberg Susanna Gideonsson Kurt Bergström Ingemar Dalgård Nils-Åke Sandström Rune Wästerby Jonas Renman		
Ersättare	Åsa Ögren, till kl 15.45 Peter Olofsson Bert-Allan Persson Håkan Dahlgren Jerker Marklund, till kl 16.15 Gösta Ludvigsson		
Övriga deltagande	Per-Martin Jonasson Silvia Ketterer, till kl 16.45 Lennart Eriksson		
	Se särskild förteckning		
Utses att justera	Lennart Degerliden		
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret 1995-03-03		
Underskrifter	Sekreterare	<i>Ann-Kristin Lundström</i> Ann-Kristin Lundström	Paragrafer 26-63
	Ordförande	<i>Carin Conradsson</i> Carin Conradsson	
	Justera	<i>Lennart Degerliden</i> Lennart Degerliden	
BEVIS			
Justeringen har tillkännagivits genom anslag			
Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	1995-02-27		
Datum för anslags uppsättande	1995-03-07	Datum för anslags nedtagande	1995-03-28
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret		
Underskrift	<i>Ann-Kristin Lundström</i> Ann-Kristin Lundström		



Övriga deltagande vid byggnadsnämndens
sammanträde 1995-02-27

Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef
Lars Eklöf, vice stadsarkitekt
Anders Berg, planchef
Ulf Sondell, stadsingenjör
Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör
Hans Allergren, stadsplaneingenjör
Roger Berggren, trafiktekniker
Elon Jonsson, ingenjör, från kl 15.00
Gun-Inger Backlund, kamrer

Lisa Brunnström, arkitekt, info Härmod
Susanna Åström, arkitekt, -"
Hans Olofsson, Stift Bost -"



9
BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Dnr PLA 94-30

Beslutsdatum
1995-02-27

§ 28

Justerarnas sign:
ca 20 adu

Fastighetsbeteckning: **FLINTAN 7**
Fastighetens adress:

Sökandens namn: AB Härmod Bostaden
Box 244
901 06 UMEÅ

Ärendet avser: Detaljplan
Antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Peder Seidegård

Sign: *P/BB*

Detaljplanen har upprättats av stadsbyggnadskontoret i december 1994.
Samråd har ägt rum under tiden 31 oktober - 22 november 1994.
Utställning har ägt rum under tiden 27 december 1994 - 20 januari 1995.

Länsstyrelsen har ingen erinran.

Övriga sakägare, kommunala och statliga instanser har ingen erinran.

BESLUT: Byggnadsnämnden beslutar
att anta detaljplanen.

Upplysningar om överklagande; se bilaga UNDERRÄTTELSE.

Detaljplan för fastigheten **FLINTAN 7** inom stadsdelen Carls hem i
Umeå kommun, Västerbottens län

PLANBESKRIVNING

Handlingar till ärendet är förutom denna beskrivning, plankarta med illustration och bestämmelser samt genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att medge att tre tvåvånings bostadshus kan uppföras på fastigheten som har inrymt förskola.

PLANDATA

Planområdet omfattas av fastigheten Flintan 7 som ägs av Umeå kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

För planområdet gäller detaljplan fastställd 1969-04-21.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bostäder

Genom förändrad organisation inom barnomsorgen har Socialtjänsten minskat sitt behov av förskolelokaler. I och med detta har ett antal förskolor lagts ned, bl a den inom Flintan 7.

Stiftelsen Bostaden vill därför riva befintlig byggnad för att kunna uppföra tre tvåvånings bostadshus innehållande 32 lägenheter. Den södra huskroppen kommer att innehålla en souterrängvåning på grund av markens lutning.

Tomtmarken ska iordningsställas för att motsvara de krav som normal-lägenheter ställer på friytan.

Fastigheten bör kompletteras med buskar och träd.

Parkering och angöring

Den nya bebyggelsen erfordrar 18 parkeringsplatser. Dessa kan lösas inom befintlig parkering vid Flintvägen. Angöring till fastigheten sker via Flintan 5.

Tillgänglighet

Tillgängligheten för rullstolsburna personer eller personer med nedsatt rörlighet ska vara enligt gällande normer.

Geotekniska förhållanden

Grundförhållandena klarläggs i bygglovsskedet.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Byggnaderna kommer att försörjas genom kommunens fjärrvärmenät.

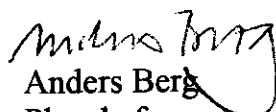
Sopphantering sker med container inom den egna fastigheten.

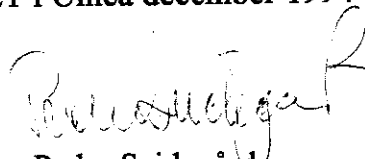
ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Frågor av administrativ karaktär behandlas i detaljplanens genomförandebeskrivning.

Förslaget baseras på ritningar från Arkinova Arkitekter.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå december 1994
Planavdelningen


Anders Berg
Planchef


Peder Seidegård
Planarkitekt



Detaljplan för fastigheten FLINTAN 7 inom stadsdelen Carlshem i Umeå kommun, Västerbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetiden kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Fastighetsägaren är huvudman för åtgärder inom kvartersmark.

Kommunen är huvudman för angränsande allmän plats.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Planområdet utgör en separat fastighet, Flintan 7, som ägs av kommunen men avses förvärfvas av Stiftelsen Bostaden.

Om fastigheten inte sammanförs med angränsande fastighet Flintan 5 behöver tillgång till erforderligt antal parkeringsplatser för fastighetens behov ordnas med servitut eller gemensamhetsanläggning inom Flintan 5, liksom rätten att angöra fastigheten från Flintvägen över Flintan 5.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Plankostnader betalas av byggherren Stiftelsen Bostaden.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå december 1994

Lars-Göran Boström
Stadsbyggnadschef

**Detaljplan för fastigheten FLINTAN 7 inom stadsdelen Carlshem,
Umeå kommun, Västerbottens län**

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Samråd har hållits under tiden 31 oktober-22 november 1994 med Länsstyrelsen, Kommunstyrelsens planeringsutskott, Tekniska kontoret, Miljökontoret, Umeå brandförsvär, Umeå Energi AB, Telia, Handikapporg centralkommitté, Hyresgästföreningen, Stiftelsen Bostaden samt byggnadsnämndens ledamöter.

Samråd har även hållits internt inom stadsbyggnadskontoret (bygginspektion, lovavd, lantmäteriavd samt kart- och mätavd).

Berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har genom brev fått del av samrådshandlingarna vilka innehöll plankarta med bestämmelser och illustration, beskrivning samt genomförandebeskrivning.

Berörda hyresgäster har fått handlingarna genom utdelning i trapphuset.

Länsstyrelsen har ingen erinran.

Kommunstyrelsens planeringsutskott har ingen erinran.

Tekniska kontoret anför i sitt yttrande att 32 lägenheter kan innebära containerhämtning i stället för föreskrivna plastkärl.

Kommentar: Vid extra samråd med Tekniska kontoret bestämdes det att fastigheten skall ha containerhämtning. Planbestämmelserna kompletteras och planbeskrivningen revideras.

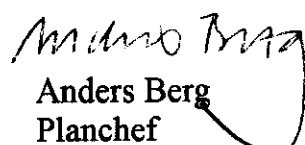
Kommunala handikapprådet framför synpunkter som är att hänföra till bygglovskedet.

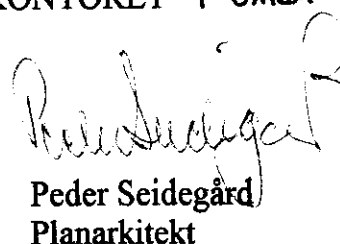
Övriga sakägare, kommunal och statliga instanser har ingen erinran.

SAMMANFATTNING

Inkommen synpunkt som har beaktats har berört containerhämtning vilket innebär att planbestämmelserna kompletteras och planbeskrivningen revideras.

STADSBYGGNADSKONTORET i UMEÅ november 1994
Planavdelningen


Anders Berg
Planchef


Peder Seidegård
Planarkitekt

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN

KONTROLLISTA PLANRUTIN

Ärende <i>Flintan 7</i>		Ink datum <i>1995-04-21</i>	Dnr (FRM) <i>95/43</i>
		Tidigaste reg datum <i>1995-04-21</i>	Aktbeteckning (FRM) <i>2100X-995/25</i>
Registerområde, kommun <i>Umeå</i>	Antal handl <i>1</i>	Antal kartor <i>1</i>	Reg datum/annat avsl datum <i>1995-05-29</i>
Akt utgallrad datum	P g a ärende (dnr)	LSt dnr <i>2023-2911/95</i>	Beslutsdatum <i>1995-02-27</i>

HANDLÄGGNING	<input type="checkbox"/> Infört på registerkarta	<input type="checkbox"/> Godkänt
	<input type="checkbox"/> Mellanlagrat	<input type="checkbox"/> Slutfört
	<input type="checkbox"/> Granskat utan anm	<input type="checkbox"/> Akt till arkiv
	Datum	

INFORMATION	<input checked="" type="checkbox"/> Nyregistrering	<input type="checkbox"/> Ändring	<input type="checkbox"/> Avregistrering
-------------	--	----------------------------------	---

Planförkortning <i>Dp</i>	Status <i>B</i>	Plannamn/Text <i>Flintan 7</i>
------------------------------	--------------------	-----------------------------------

Registerkarta <i>- 429</i>

Gäller t o m	Arkivplats
--------------	------------

Tilläggsinformation

Genomförandetid	Börjar <i>1995-03-29</i>	Börjar
	Utgår <i>2000-12-31</i>	Utgår

Berör
Till: *Flintan 7*

Bort:

Berörda Fp/Dp

Anmärkingar
*länge kräft 95-03-28
Tulagd i Aktia.*

