

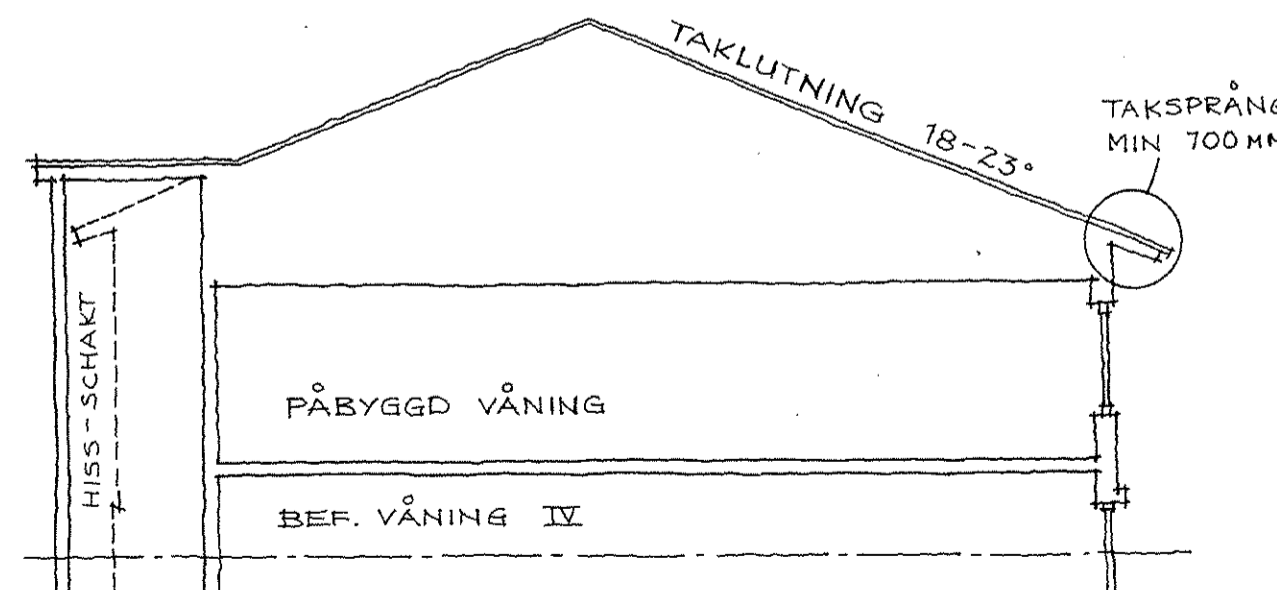
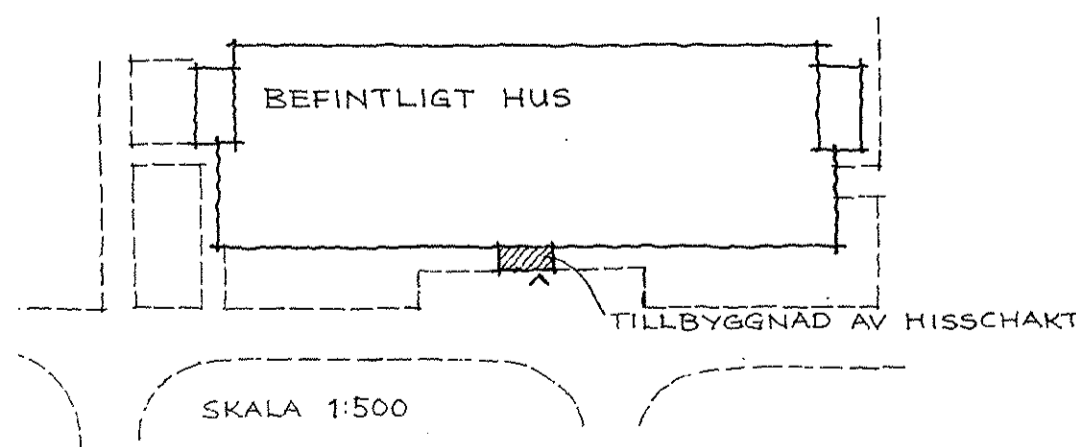
BETECKNINGAR

--- Gräns för ändring av detaljplan

ILLUSTRATIONER

Beteckningar

- Anv. gräns sammanf.
- Fastighetsgräns
- 4 5:2 Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Vägkant
- Slänt
- Staket
- Häck



UTSTÄLLNINGSHANDLING

- Övriga handlingar
- Tillägg till planbestämmelser
- Tillägg till planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

BESLUT

Antagen BN 1995-01-30
Laga kraft 1995-03-01
Vidimeras *T.L.*

Denna karta skall läsas tillsammans med 2480K-P138/1965 (SPL192)

Karta tillhörande ändring av detaljplan för del av fastigheterna PROFESSORN 2 och 3 inom stadsdelen ÅLIDHEM i UMEÅ KOMMUN
Stadsbyggnadskontoret i december 1994

Anders Berg
Anders Berg
Planarkitekt

Peder Seidegård
Peder Seidegård
planarkitekt

eva
2480K-P95/23

94.02



Skala 1:1000



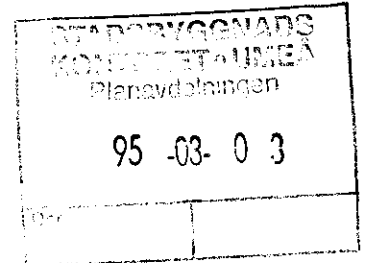
Länsstyrelsen
Västerbottens län
Planfunktionen

BESLUT
LAGAKRAFTBEVIS

1995-03-02

2023-1578/95

Byggnadsnämnden i Umeå kommun
901 84 UMEÅ



Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden har den 30 januari 1995 antagit detaljplan för del av fastigheterna Professorn 2 och 3 inom stadsdelen Ålidhem i Umeå kommun, upprättad i december 1994.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 1 mars 1995.

Margareta Ivarsson
Margareta Ivarsson

Kopia till

FBM, Umeå tätort
Plan

2480K-P95/23

UMEÅ KOMMUN
Byggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

1995-01-30

Blad 1

Plats och tid	Byggnadsnämndens sessionssal, Stadshuset, kl 13.30-16.40	
Beslutande	Carin Conradsson, ordförande Lennart Degerliden, vice ordförande Ingemar Jangvad Anna Lind Olov Sjöberg Susanna Gideonsson Peter Olofsson Ingemar Dalgård, till kl 16.30 Gösta Ludvigsson, från kl 16.30 Nils-Åke Sandström Rune Wästerby Jonas Renman	
Ersättare	Åsa Ögren Åke Burman Bert-Allan Persson Håkan Dahlberg Jerker Marklund Per-Martin Jonasson Silvia Ketterer Åsa Karlsson	
Ovriga deltagande	Se särskild förteckning	
Utses att justera	Lennart Degerliden	
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret 1995-02-06	
Underskrifter	Sekreterare	<i>Ann-Kristin Lundström</i> Ann-Kristin Lundström
	Ordförande	<i>Carin Conradsson</i> Carin Conradsson
	Justerande	<i>Lennart Degerliden</i> Lennart Degerliden

Paragrafer 1-25

BEVIS

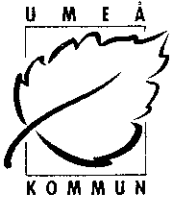
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	1995-01-30		
Datum för anslags uppsättande	1995-02-08	Datum för anslags nedtagande	1995-03-01
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret		
Underskrift	<i>Ann-Kristin Lundström</i> Ann-Kristin Lundström		



Övriga deltagande vid byggnadsnämndens
sammanträde 1995-01-30

Lars Eklöf, vice stadsarkitekt
Anders Berg, planchef
Ulf Sondell, stadsingenjör
Gunnar Färjare, stadsplanarkitekt
Matthias Wärnhjelm, trafikingenjör
Gun-Inger Backlund, kamrer



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Dnr PLA 94-64

Beslutsdatum
1995-01-30

§ 7

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning: **PROFESSORN 2 och 3**

Sökandens namn: AB Härmod Bostaden
Box 244
901 06 UMEÅ

Ärendet avser: Ändring av detaljplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Peder Seidegård

Sign: AB/RS

Ändring av detaljplan har upprättats av stadsbyggnadskontoret i november 1994.

Samråd har ägt rum under tiden 14-28 november 1994.

Utställning har ägt rum under tiden 19 december 1994 - 13 januari 1995.

Länsstyrelsen har ingen erinran.

Kommunstyrelsens planeringsutskott anförde under samrådstiden att takutformningen bör vara mindre detaljerad och att utskottet för sin del inte har något att erinra mot att en eventuell inredning av takvåningen kommer till stånd under förutsättning att den försörjs med hiss..

Kommentar: Synpunkterna behandlades i samrådsredogörelsen och lämnades utan åtgärd.

Övriga sakägare, kommunala och statliga instanser har ingen erinran.

SAMMANFATTANDE KOMMENTAR

Kvarstående synpunkter från samrådsremissen har framförts av kommunstyrelsens planeringsutskott.

BESLUT: Byggnadsnämnden beslutar

att anta ändring av detaljplan.

Upplysningar om överklagande; se bilaga UNDERRÄTTELSE

Ändring av detaljplan för del av fastigheterna PROFESSORN 2 och 3 inom Ålidhem i Umeå kommun, Västerbottens län

Tillägg till

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

- Karta
- Tillägg till planbestämmelser
- Tillägg till planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

SYFTE

Syftet med ändringen av gällande detaljplan är att medge påbyggnad av befintliga bostadshus med en våning från fyra till fem samt att medge tillbyggnad av hisschakt i anslutning till befintliga entréer.

PLANDATA

Ändringsområdet omfattar sex bostadshus inom kvarteret Professorns norra del och ägs av Stiftelsen Bostaden.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

För planområdet gäller detaljplan 192 C, fastställd 1964-05-26. Byggnadsnämnden beslöt 1994-05-09 att uppdra till stadsbyggnadskontoret att ändra gällande detaljplan enligt ovan.

ÄNDRINGAR

Ändringarna av detaljplanen innebär att den gällande bestämmelsen om högst tre våningar jämte markvåning ändras till att fyra våningar jämte markvåning tillåts samt att bestämmelsen som reglerar byggnadsyta kompletteras med att byggnad får tillbyggas vid befintlig entré för att inrymma hiss. Bestämmelserna kompletteras även med utformningskrav som reglerar tillåten taklutning, takmaterial samt takkulör.

Bostäder och tillgänglighet

Detta utgör den första etappen av ett byggnadsprojekt som omfattar studentbostadshuset i norra delen av Ålidhem. Stiftelsen Bostaden

vill bli av med de bekymmer man har med "platta tak" genom att ersätta dessa med sadeltak. För att bättre kunna finansiera denna åtgärd avser man även att bygga på en del av husen med en våning, vilket ger ett önskat tillskott av studentbostäder.

I denna första etapp, som omfattar påbyggnad av sex hus, kommer hiss att installeras i samtliga trapphus som även kommer att betjäna befintliga våningsplan. I och med detta kommer 354 befintliga och 18 nya studentrum att vara tillgängliga för personer med nedsatt rörelseförmåga. Detta ger en utökad tillgänglighet inom området.

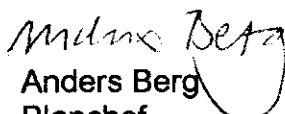
Parkering

Parkeringsbehovet för tillkommande lägenheter löses inom befintlig parkering inom kvarteret Professorn.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Frågor av administrativ karaktär behandlas i genomförandebeskrivningen.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå december 1994
Planavdelningen


Anders Berg
Planchef


Peder Seidegård
Planarkitekt

Ändring av detaljplan för del av fastigheterna PROFESSORN 2 och 3 inom Älidhem i Umeå kommun, Västerbottens län

Tillägg till
PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom den särskilt avgränsade del av det område där detaljplan 192 C, fastställd 1964-05-26, är giltig:

Denna detaljplan gäller tillsammans med ändringen. Någon plankarta för ändringen av detaljplanen finns inte.

I ovanstående detaljplan hänvisas till den nu aktuella ändringen genom notering på plankartan och bestämmelserna.

ÄNDRAD BESTÄMMELSE

Våningsantal och byggnadshöjd

Byggnad får uppföras med fyra våningar jämte markvåning (IVm) till en största höjd av 15,2 meter.

NYA BESTÄMMELSER

Byggnadsyta samt del av tomt som får bebyggas

§ 5 mom 3. Byggnad får tillbyggas vid befintlig entré för att inrymma hiss, i överensstämmelse med redovisad illustration.

Utformning

Minsta respektive högsta taklutning i grader är 18-23.

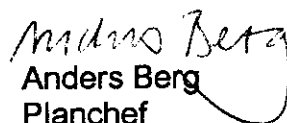
Takmaterialet ska utgöras av betongtakpannor i tegelröd kulör.

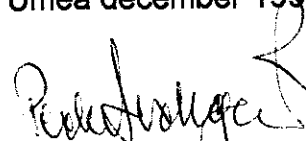
Utformning av tak och tillkommande våningsplan utförs i princip lika med redovisad illustration.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden för ändring av detaljplan utgår vid årsskiftet närmast fem år efter det att ändringen vunnit laga kraft.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå december 1994
Planavdelningen


Anders Berg
Planchef


Peder Seidegård
Planarkitekt

Ändring av detaljplan för del av fastigheterna PROFESSORN 2 och 3 inom stadsdelen Ålidhem i Umeå kommun

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Samråd har hållits under tiden 14-28 november 1994 med Länsstyrelsen, Kommunstyrelsens planeringsutskott, Tekniska kontoret, Umeå Brandförsvär, Umeå Energi AB, Telia, Handikapporg Centralkommitté, Stiftelsen Bostaden, Umeå studentkår samt byggnadsnämndens ledamöter.

Samråd har även hållits internt inom Stadsbyggnadskontoret (bygginsp, lovavd, lantmäteriavd, mät- och kartavd).

Berörda sakägare, statliga och kommunala instanser har genom brev fått del av samrådshandlingarna vilka innehöll karta med illustration, tillägg till planbestämmelser, tillägg till planbeskrivning samt genomförandebeskrivning.

Berörda hyresgäster har fått del av handlingarna genom uppsättande av dessa i respektive trapphus.

Länsstyrelsen har ingen erinran.

Kommunstyrelsens planeringsutskott uttalar i sitt yttrande att bestämmelsen om utformning av tak bör vara mindre detaljerad. vidare anför utskottet att det för sin del inte har någon erinran mot eventuell inredning av takvåningen under förutsättning att den försörjs med hiss.

Kommentar: Stadsdelen Ålidhem uppvisar en mycket homogen stadsbild och bebyggelseutformning. På senaste tid har frågan uppkommit om att kunna ersätta de platta taken med mer traditionella sadeltak från flera fastighetsägare inom Ålidhem. Vid kontakter med dessa har det bl a diskuterats vikten av att behålla den enhetliga karaktären. Stadsbyggnadskontoret har därvid i samförstånd med fastighetsägarna, både i de ärenden som endast kräver bygglov för ändring av takutformning och de som kräver planändring för påbyggnad av ytterligare en våning, kommit överens om en enhetlig takutformning.

Antal våningar har bestämts i samråd med sökande.

Umeå brandförsvär skriver i sitt yttrande att i projekteringen skall hänsyn tas till att utrymning från lägenheterna kan kräva insats av brandförsvärets höjdfordon. För att detta skall vara möjligt krävs körvägar och uppställningsplatser för dessa.

Telia skriver i sitt yttrande att för delen Professorn 3 ökar behovet av ledningar. Detta medför att kanalisation från fastigheten till tomtgräns för kompletterande telekabel erfordras. Sådan kanalisation bekostas av fastighetsägaren.

Umeå Energi AB anför i sitt yttrande att den ökade belastningen på befintliga servicekablar kan medföra att en del av dessa måste dimen-

sioneras om för att uppfylla säkerhetsföreskrifterna.

Kommentar: Synpunkterna föranleder inga planmässiga åtgärder men vidarebefordras till Stiftelsen Bostaden.

Kommunala handikapprådet har synpunkter som är att hänföra till bygglovsskedet.

Åsa Abrahamsson, boende inom Professorn 3, har synpunkter som inte är av planmässig karaktär. Synpunkterna vidarebefordras emellertid till Stiftelsen Bostaden.

Övriga sakägare, statliga och kommunala instanser har ingen erinran.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå december 1994
Planavdelningen


Anders Berg
Planchef


Peder Seidegård
Planarkitekt



STADSBYGGNADS
KONTORET • UMEÅ

**Ändring av detaljplan för del av fastigheterna PROFESSORN 2 och 3 inom
Ålidhem i Umeå kommun, Västerbottens län**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för planändringen kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren Stiftelsen Bostaden svarar för alla åtgärder inom kvartersmark.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Bostaden svarar för planlägnings- och exploateringskostnader.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå december 1994

Lars-Göran Boström
Stadsbyggnadschef

SENAST ANDRAD 1994-11-02***** * PLANREGISTRET
 LAN VASTERBOTTEN KOMMUN UMEA *
 STADSPLAN * SID 1 AV 1
 ALIDHEM * 1995-06-06

	DATUM	FRM:S AKTBETECKNING	ALTERNATIV AKTBETECKNING
BESLUT	1965-03-26	2480K-P138/1965	2480 192
ANDRAD	1994-08-22	2480K-P94/64	

GENOMFORANDETIDEN ANM/BEROR
 UTGAR GENOMFORANDETIDEN HAR UTGATT

REGISTERKARTA	-427	-428	-447
	-448	-449	

BERORDA FAST/SAMF UMEA AMANUENSEN 1.ASSISTENTEN 1.AUGUSTBO 16.DOCENTEN 1.HJARTA
 T 1.LABORATORN 1.LICENTIATEN 1.MAGISTERN 1.MEDICINAREN 1.ODON
 TOLOGEN 1-3,PRECEPTORN 2.PROFESSORN 1-4.SOFIEHEM 2:1-4.5:1-2.
 STIPENDIET 1.TUMMAREN 1-3

 KOMMANDO ==> MENY
 SIDA(S), SKRIV, MENY

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN

KONTROLLISTA PLANRUTIN

Ärende Professoren 2 och 3 DP		Ink datum 1995-04-20	Dnr (FRM) 95/41
		Tidigaste reg datum 1995-04-20	Aktbeteckning (FRM) 2480K-995/23
Registerområde, kommun Liseå		Antal handl 1	Antal kartor 1
Akt utgallrad datum	P g a ärende (dnr)	LSt dnr 7523-1540/95	Reg datum/annat avsl datum 1995-06-08
HANDLÄGGNING		Datum	
<input type="checkbox"/> Infört på registerkarta		<input type="checkbox"/> Godkänt	
<input type="checkbox"/> Mellanlagrat		<input type="checkbox"/> Slutfört	
<input type="checkbox"/> Granskat utan anm		<input type="checkbox"/> Akt till arkiv	
INFORMATION		Datum	
<input type="checkbox"/> Nyregistrering		<input checked="" type="checkbox"/> Ändring	
<input type="checkbox"/> Avregistrering			
Planförkortning ADP	Status 3	Plannamn/Text PROFESSOREN 2 OCH 3	
Registerkarta -447, -448			
Gäller t o m		Arkivplats	
Tilläggsinformation			
Genomförandetid		Börjar 1995-03-02	Börjar
		Utgår 2000-12-31	Utgår
Berör Till: PROFESSOREN 2 - " - 3			
Bort:			
Berörda Fp/Dp 2480K-P138/1965			
Anmärkningar LAGA KRAFT 1995-03-01 INLAGO I ATLAS			