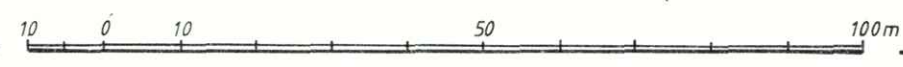




GRUNDKARTA
Upprättad 1993-05-27 Reviderad 1994-01-25
Bengt Franzén
Bengt Franzén
Reviderad 1994-11-08
Bengt Franzén
Bengt Franzén
SKALA 1:1000

Grundkarta är framställd i mätclass III.
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp RH 00.
Karttecken enligt Umeå system 1963.
Framställd från primärkarta.
Flygfotoafering 1975 från 800 meters höjd.
Underjordiska ledningar redovisas ej.
Ej planredovisad. *kw*



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns, tre meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

1 MARKENS ANVÄNDNING

- Allmän plats
- ENTREGATA Infart till Backen 4:24, i övrigt gång och cykelväg
- Kvartersmark
- B Bostäder

2 UTNYTTJANDEGRAD

- För med B₁ betecknat område gäller:
- Största bruttoarea ovan mark 250 m² per fastighet, varav bostäder 200 m².
- Endast en lägenhet per fastighet.

3 BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- n Marken får inte bebyggas
- g Marken får bebyggas endast med uthus och garage
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

4 MARKENS ANORDNANDE

- Karakären av naturmark skall behållas.
- n Om marken ej bebyggs skall den i huvudsak bevaras som naturmark. Ej vistelseyta.

5 UTFORMNING

- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter. Gårdsbyggnad får dock uppföras till högst 3,0 m.
- II Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande hus
- Vind får ej inredas utöver två våningar.
- Största taklutning på huvudbyggnad i en våning är 45 grader, i två våningar 27 grader. Uthus och garage ges en taklutning av högst 15 grader.

6 STÖRNINGSSKYDD

- Ny byggnad skall ges en fasadisolering som medför att dygnsekivalent bullernivå inomhus från trafiken inte överstiger 30 dBA för bostäder.
- S Nytt bostadshus ska placeras och byggas samman med garage, uthus och plank på sådant sätt att trafikbuller från Vännäsvägen effektivt avskämmas. Fastighetsägaren ansvarar för att trafikbullernivån på vistelseytan utomhus inte överstiger 55 dBA.

7 PRINCIPER FÖR FASTIGHETSINDELNINGEN

- e₁ Minsta tomtstorlek skall vara 1200 m²
- e₂ Minsta tomtstorlek skall vara 700 m²

8 ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | | | |
|--|------------------------|--|--------------|
| | Kvartersgräns | | Staket |
| | Fastighetsgräns | | Stenmur |
| | Fastighetsbeteckning | | Väg |
| | Annan ägoslagsgräns | | Slänt |
| | Polygonpunkt | | Höjdkurvor |
| | Bostadshus resp. uthus | | Rutnätspunkt |
| | Annan byggnad | | Vägport |

DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETEN
BACKEN 4:24 m.fl.

I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

STADSBYGGNADSKONTORET I UMEÅ NOVEMBER 1994
PLANAVDELNINGEN REV. JANUARI 1995

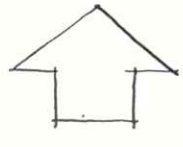
Anders Berg
ANDERS BERG
Planchef

Benny Sandberg
BENNY SANDBERG
Planingenjör

Ritad av GH

Antagen av BN 1995-01-30
Laga kraft 1995-03-01
Vidimeras 7.2.

2480K - P95/22



ILLUSTRATION

DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETEN
BACKEN 4:24 m.fl.
 I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

STADSBYGGNADSKONTORET I UMEÅ NOVEMBER 1994
 REV. JANUARI 1995

ANDERS BERG
 Planchef

BENNY SANDBERG
 Planingenjör

Ritad av GH

Antagen av
 Laga kraft
 Vidimeras

SKALA 1:1000

10 0 10 50 100 M



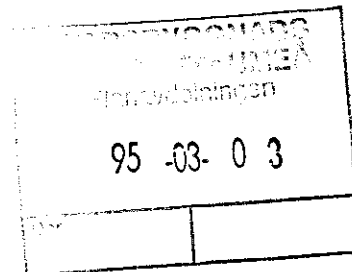
Länsstyrelsen
Västerbottens län
Planfunktionen

BESLUT
LAGAKRAFTBEVIS

1995-03-02

2023-1579/95

Byggnadsnämnden i Umeå kommun
901 84 UMEÅ



Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden har den 30 januari 1995 antagit detaljplan för del av fastigheten Backen 4:24 m fl i Umeå kommun, Västerbottens län, upprättad i november 1994 och reviderad i januari 1995.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 1 mars 1995.

Margareta Ivarsson
Margareta Ivarsson

Kopia till

FBM, Umeå tätort
Plan

2480 K - P95/22

UMEÅ KOMMUN
Byggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

1995-01-30

Blad 1

Plats och tid Byggnadsnämndens sessionssal, Stadshuset,
kl 13.30-16.40

Beslutande

Carin Conradsson, ordförande
Lennart Degerliden, vice ordförande
Ingemar Jangvad
Anna Lind
Olov Sjöberg
Susanna Gideonsson
Peter Olofsson
Ingemar Dalgård, till kl 16.30
Gösta Ludvigsson, från kl 16.30
Nils-Åke Sandström
Rune Wästerby
Jonas Renman

Ersättare

Åsa Ögren
Åke Burman

Ovriga deltagande

Bert-Allan Persson
Håkan Dahlberg
Jerker Marklund
Per-Martin Jonasson
Silvia Ketterer
Åsa Karlsson

Se särskild förteckning

Utses att justera

Lennart Degerliden

Justeringens
plats och tid

Stadsbyggnadskontoret 1995-02-06

Underskrifter

Sekreterare

Ann-Kristin Lundström
Ann-Kristin Lundström

Paragrafer 1-25

Ordförande

Carin Conradsson
Carin Conradsson

Justerande

Lennart Degerliden
Lennart Degerliden

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1995-01-30

Datum för
anslags uppsättande

1995-02-08

Datum för
anslags nedtagande

1995-03-01

Förvaringsplats
för protokollet

Stadsbyggnadskontoret

Underskrift

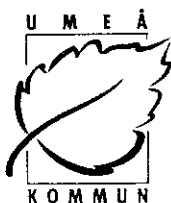
Ann-Kristin Lundström
Ann-Kristin Lundström

Till lsn 95-02-07



Övriga deltagande vid byggnadsnämndens
sammanträde 1995-01-30

Lars Eklöf, vice stadsarkitekt
Anders Berg, planchef
Ulf Sondell, stadsingenjör
Gunnar Färjare, stadsplanearkitekt
Matthias Wärnhjelm, trafikingenjör
Gun-Inger Backlund, kamrer



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Dnr PLA 93-16

Beslutsdatum
950130

§ 4

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning: Del av BACKEN 4:24 m fl

Sökandens namn: Hanna Jönssons dödsbo / Eric Stensson
Kälkvägen 3
903 54 UMEÅ

Ärendet avser: Detaljplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Benny Sandberg Sign: AB / BS

Detaljplanen är upprättad av stadsbyggnadskontorets planavdelning i november 1994. Den har varit utställd för granskning under tiden 28 november - 19 december 1994.

Underrättelse om utställningen har skett genom kungörelse på kommunens anslagstavla samt i Västerbottens Folkblad och Västerbottens Kuriren den 21 november 1994.

Sakägare och andra som vi bedömt ha väsentligt intresse av planen har informerats om utställningen genom brev postade den 18 november 1994. Till berörda remissinstanser har utskick skett samma dag.

Under utställningstiden har yttranden utan erinran ur plansynpunkt inkommit från Brandförsvaret, Umeå Energi AB, Tekniska kontoret, Västerbottens museum, Länsstyrelsen, Miljö- och hälsoskyddsnämnden, Socialtjänsten och Vägverket.

Telia AB har ingen erinran mot planförslaget. Man vill dock uppmärksamma att Telia har kablar inom planområdet. Läget av dessa framgår av en till remissvaret bifogad karta.

Kommentar: Befintliga telekablar är belägna inom s k prickmark på kvartersmark och inom g-område (tillfartsväg). Enligt tidigare besked från Telia AB är kablarna av lokal betydelse och kan flyttas om så erfordras. Remissvaret föranleder ingen ändring av planförslaget.

ÖVRIGT

Under hand har uppmärksammats att på illustrationen redovisad husplacering på den föreslagna tomtplatsen inte överensstämmer med den på plankartan angivna byggrätten.



11
BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Dnr PLA 93-16

Beslutsdatum
950130

§ 4

Justerarnas sign:

CC LD abh

Illustrationsplanen har korrigerats till överensstämmelse med plankartan.

ÄRENDETS TIDIGARE HANDLÄGGNING

Detaljplanen har varit utsänd på formellt samråd i september 1993. Planförslaget innehöll då bl a två föreslagna nya tomtplatser i planområdets norra del. Inför den utställning av planförslaget som ägde rum i mars-april 1994 utgick dessa två föreslagna tomtplatser ur förslaget p g a trafikbullerstörningar från Vännäsvägen (E12).

Ytterligare utredning om trafikbuller har därefter gjorts med bl a bullermätningar på platsen. Dessa mätningar har utvärderats av representanter från miljökontoret, stadsbyggnadskontoret, länsstyrelsen och vägverket. Därefter har gjorts den bedömningen att en ny tomtplats kan medges, under förutsättning att lämpliga bullerskyddsåtgärder vidtas.

Efter önskemål från sökanden har stadsbyggnadskontoret medgett att markområdet omedelbart norr om den föreslagna nya tomtplatsen får föras till kvartersmark. Inom detta område får uppföras endast uthus, garage e d. Det är inte avsett som vistelseyta, och skall, om det ej bebyggs, bevaras som naturmark. Bestämmelse om detta har införts i detaljplanen.

Med anledning av dessa ändrade förutsättningar har detaljplanen varit utställd på nytt i november-december 1994.

SAMMANFATTNING

Detaljplanen har korrigerats, enligt ovan, vad gäller illustration av byggnadsplacering på den föreslagna tomtplatsen. Några återstående synpunkter finns inte på detaljplanen. Stadsbyggnadskontoret bedömer att någon ytterligare handläggning av planförslaget inte erfordras.

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen.

Upplysningar om överklagande; se bilaga UNDERRÄTTELSE.

Detaljplan för del av fastigheten **BACKEN 4:24 m fl** inom Grisbacka i Umeå kommun, Västerbottens län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser, illustration, planbeskrivning och genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen innebär i huvudsak att viss allmän platsmark förs till kvarteret Enen, att kvartersmark tillskapas kring den ursprungliga bebyggelsen på stamfastigheten samt att en ny småhustomt tillskapas.

PLANDATA

Området är beläget ca 3 km väster om Umeå centrum. Planområdet omfattar ca 1,3 hektar. Huvuddelen av berört område ägs av Hanna Jönssons dödsbo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Planområdet ingår i tätbebyggelseområdet enligt Översiktsplan för Umeå kommun antagen år 1990. För området gäller detaljplan fastställd 74-09-27.

I gällande detaljplan finns utlagt en bebyggelsefri zon närmast Vännäsvägen (väg E12). Befintlig bebyggelse på stamfastigheten var tänkt att utgå sannolikt för att skapa en större grönzon där ett gång- och cykelstråk passerar under Vännäsvägen. I markremsan mellan kvarteren Enen och Furan var planerat att byggas en gång- och cykelväg som inte längre är aktuell.

Byggnadsnämnden har 1993-06-01 gett stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ändra detaljplanen för berört område.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Planområdet består av en högre liggande moränås och ett lägre parti med sand och mo. Grundvattnet ligger på ca 2 meters djup. Området är bevuxet med gles tallskog. Grundundersökning utförs i samband med ansökan om bygglov.

Bebyggelse

Inom planområdet finns idag tre friliggande småhus från 1970-talet, samt ursprunglig bebyggelse på stamfastigheten Backen 4:24.

Detaljplaneförslaget medger en utökning av kvarteret Enen mot väster och tillskapar kvartersmark kring den ursprungliga gårdsbebyggelsen på stamfastigheten. Dessutom medges byggrätt för ytterligare en småhustomt. Den idag obebyggda fastigheten Enen 4 vrids så att gårdsgruppen på stamfastigheten får en bättre tomtutformning.

Gällande detaljplan redovisar ett 30 meter brett allmänt grönstråk mellan kvarteren Enen och Furan bl.a. avsett för en gång- och cykelväg. Detta stråk har aldrig kommit till utförande. Den övergripande gång- och cykeltrafiken mellan Rödäng/Rödberget mot bl.a. Grisbackaskolan leds istället via Aspvägen.

En låg- och mellanstadieskola, Grisbackaskolan, finns inom 200 meter från planområdet. Livsmedelsbutik finns inom 600 meter, post och bank inom 800 meter.

Skyddsrum

Skyddsrumskrav behövs inte.

Friytor

Plats för närlek inryms inom respektive fastighet. Planområdet är beläget helt nära Rödbergets rekreativområde.

Gator och trafik

Kvarteret Enen och befintlig bebyggelse på stamfastigheten trafikförsörjs via lokalgatan Aspvägen. En "entrégata" har utlagts till fastigheten Backen 4:24 då detaljplanen nu permanentar bostadsbebyggelse där. Kommunen har inte för avsikt förändra standarden på entrégatan.

Den tillkommande tomtplatsen trafikförsörjs via befintlig gemensam utfartsväg på kvartersmark.

Avstånd till närmaste busshållplats för lokalbussarna är ca 400 meter.

Störningar

Planområdet är i sin norra del stört av trafikbuller från Vännäsvägen (väg E12). Trafikbullernivån beräknas till ca 58 dBA på avståndet 70 meter från vägmitt.

Generellt gäller att nytillkommande bostadshus ska ges en fasadisolering som medför en dygnsekvivalent bullernivå inomhus på högst 30 dBA. Fastighetsägaren ansvarar för att trafikbullernivån på lek- och rekreativytor inte överstiger 55 dBA.

Nytt bostadshus inom den tillkommande tomtplatsen ska placeras och byggas samman med garage, uthus och plank på sådant sätt att trafikbuller från Vännäsvägen effektivt avskärmas. På den nya tomtplatsens norra del,

som av trafikbullerskäl inte är lämplig för utevistelse, tillåter detaljplanen kompletterande bebyggelse t ex förråd, större garage e dyl. Sådan bebyggelse kan också i någon mån bidra till att ytterligare dämpa trafikbullret. Om denna yta inte bebyggs skall den i huvudsak bevaras som naturmark.

Den befintliga huvudbyggnaden på stamfastigheten har getts en byggrätt motsvarande befintlig byggnad. Av trafikbullerskäl har ingen ytterligare byggrätt tillskapats där.

Teknisk försörjning

Anslutningar av vatten och avlopp för ny bebyggelse sker till kommunens nät. Avfallshanteringen sköts av kommunen.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

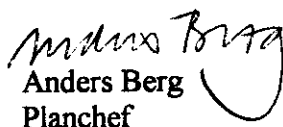
Frågor som rör plangenomförandet redovisas i genomförandebeskrivningen.


REVIDERING

På illustrationen har redovisad husplacering inom den nya tomtplatsen korrigerats till överensstämmelse med plankartan.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå, november 1994
rev januari 1995

Planavdelningen


Anders Berg
Planchef


Benny Sandberg
Planingenjör

19

Detaljplan för del av fastigheten Backen 4:24 m.fl. inom Grisbacka i Umeå kommun, Västerbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Fastighetsägarna svarar för åtgärder inom kvartersmark.

Kommunen är huvudman för norr om planområdet angränsande allmän plats samt för entrégatan i östra delen, eftersom den även ansluter till den gång- och cykelväg som leder vidare under väg E12 mot Rödberget.

Berörda fastighetsägare är själva huvudman för den gemensamma tomtinfarten i västra delen av planområdet.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

En tomtplats kring befintliga byggnader på Backen 4:24 kan avstyckas, något som inte var möjligt med tidigare plan. Fastighetens mark utanför planen, mot väg E 12, ingår däremot fortfarande i parkmark och gatumark enligt tidigare plan, med lösenrätt för kommunen.

Enen 1-4 utökas och ombildas enligt den nya detaljplanen. Fastighetsägarna har under planarbetets gång träffat överenskommelse om dessa förändringar.

Den nytilkommande tomtplatsen avstyckas från Backen 4:24. I samband därmed bör den gemensamma utfarten för den nya tomtplatsen samt Backen 4:22 och 4:23 inrättas som gemensamhetsanläggning.

Servitut eller ledningsrätt bör upplätas för kommunens befintliga och blivande VA-ledningar inom g-området.

TEKNISKA FRÅGOR

Den gemensamma utfartsvägen inom kvartersmarken (g-området) förlängs fram till den nya tomtplatsen. Utfartsvägen bör hållas i sådan standard att den förutom regelbunden personbilstrafik även kan klara sophämtning och andra tillfälliga tyngre transporter. Ytvatten från vägen omhändertas inom g-området.

Den nya tomtplatsens anslutning till vatten- och avloppsledningar sker genom förlängning av befintliga anslutningsledningar till Backen 4:22 och 4:23. Ledningarna är kommunens.

Den befintliga bebyggelsen på Backen 4:24 har sin avloppsanslutning norrut mot kommunens nät i Rödängsområdet.

Standarden på den östra entrégatan avses inte förändras från den enkla grusvägsstandard den har idag.


PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Plankostnader betalas av ägaren till Backen 4:24 som också avses bekosta utbyggnad av den gemensamma tomtutfarten. Framtida driftskostnader för tomtutfarten kommer att ligga på berörda fastighetsägare. Andelstal för kostnadsfördelning bestäms vid gemensamhetsanläggningens inrättande.

Anslutningsavgift för VA till de nya tomtplatserna tas ut enligt VA-taxan.

Fastighetsägarna har träffat överenskommelse om ersättningar för den mark som skall överföras till Enen 1-4.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå november 1994
rev januari 1995



Lars-Göran Boström
Stadsbyggnadschef

Detaljplan för del av fastigheten **BACKEN 4:24** m fl
inom Grisbacka i Umeå kommun, Västerbottens län

SAMRÅDSREDOGÖRELSE INFÖR FÖRNYAD UTSTÄLLNING

Rubricerade förslag till detaljplan har varit utsänt på formellt samråd i september 1993. Planförslaget innehöll då bl a två föreslagna nya tomtplatser i planområdets norra del, vilkas lokalisering kom att kritiseras starkt under samrådet. Under detta samråd inkom i korthet följande synpunkter.

Länsstyrelsen menar att en acceptabel trafikbullernivå utomhus inte kan uppnås och att de två tomterna bör utgå ur förslaget. Om planen behålls i föreliggande skick kan länsstyrelsen komma att kalla in detaljplanen för prövning enligt PBL 12:1.

Fastighetskontoret. Med anledning av trafikbullerstörningar från E12 föreslår fastighetskontoret att planen endast medger bygg rätt för ytterligare en småhustomt.

Miljökontoret anser att stora delar av tomterna närmast E12 blir oacceptabelt bullerstörda. Därför föreslås att de två nya tomterna utgår ur planförslaget. Ett alternativ kan vara att åstadkomma bullerdämpande åtgärder vid själva E12.

Vägverket menar att nu aktuell nybebyggelse bör placeras längre från E12 p g a störande trafikbuller från denna väg.

Övriga synpunkter som rörde bl a utbyggnad och drift av utfartsvägen, behov av u-områden och entrégata mot byggnaden på Backen 4:24 har kommenterats i den tidigare samrådsredogörelsen. Erforderliga justeringar har gjorts i planhandlingarna.

Med anledning av den kraftiga kritiken mot placering av dessa två tomter utgick dessa ur förslaget. Detaljplanen utställdes därefter under mars-april 1994.

De enda instanser som hade synpunkter i utställningsskedet var fastighetsägaren och Telia AB. Synpunkten från Telia AB, som kommenterats i yttrande efter utställning i maj 1994, är av sådan art att den inte föranleder någon ändring av planförslaget.

Fastighetsägaren till Backen 4:24 har protesterat mot att de två aktuella tomtplatserna skulle vara så trafikbullerstörda som kommunen vill göra gällande och har låtit en konsult utföra

trafikbullermätningar på platsen. Efter ytterligare bullermätning och sammanträde med länsstyrelsen, miljökontoret och vägverket har konstaterats att den teoretiska beräkningsmodellen i detta fall, med besvärlig topografi, sannolikt uppvisar ett något för högt värde. Med hänsyn till detta kan dessa instanser tillstyrka att en ny tomtplats kan läggas ut, förutsatt att bullerskyddande åtgärder vidtas som effektivt avskärmar tomtens vistelseyta mot trafikbuller från ost och nordost.

Formellt innebär utökningen med en tomtplats, utifrån tidigare utställt planförslag, att detaljplanen på nytt måste ställas ut.

Planförslagets övriga innehåll: att viss allmän platsmark förs till kvarteret Enen och att kvarteretsmark skapas kring den ursprungliga bebyggelsen på stamfastigheten har inte föranlett några synpunkter i tidigare samråds- eller utställningsskeden. Dessa frågor kommenteras därför inte vidare.

SAMMANFATTNING

Denna samrådsredogörelse utgör en sammanfattning av de synpunkter som inkommit i tidigare samråd och utställning.

En mer utförlig redovisning återfinns i tidigare samrådsredogörelse och yttrande efter utställning.

Inför den förnyade utställningen har planområdet utökats med en tomtplats jämfört med det tidigare utställda förslaget. Som en följd därav har även den tidigare föreslagna gemensamhetsanläggningen (utfartsvägen) ånyo införts i detaljplanen.

Inga övriga synpunkter från tidigare samråd och utställning kvarstår.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå november 1994
Planavdelningen

Anders Berg
Anders Berg
Planchef

Benny Sandberg
Benny Sandberg
Planingenjör

Detaljplan för del av fastigheten **BACKEN 4:24** m fl inom
Grisbacka i Umeå kommun, Västerbottens län

UTLÅTANDE EFTER FÖRSTA UTSTÄLLNING

BAKGRUND

Detaljplanen har varit utställd första gången under mars-april 1994. Efter denna utställning har detaljplanen inte skickats till byggnadsnämnden för antagande. Detta utlåtande har i stället använts som delunderlag inför den förnyade utställningen som äger rum i november-december 1994.

TJÄNSTEUTLÅTANDE

Detaljplanen är upprättad av stadsbyggnadskontorets planavdelning i mars 1994. Den har varit utställd för granskning under tiden 25 mars - 19 april 1994.

Underrättelse om utställningen har skett genom kungörelse på kommunens anslagstavla samt i Västerbottens Folkblad och Västerbottens kuriren den 18 mars 1994.

Sakägare och andra som vi bedömt ha väsentligt intresse av planen har informerats om utställningen genom brev postade den 18 mars 1994. Till berörda remissinstanser har utskick skett samma dag.

Under utställningstiden har yttranden utan erinran ur plansynpunkt inkommit från Brandförsvaret, Umeå Energi AB, Gatukontoret, Västerbottens museum, Kulturförvaltningen, Länsstyrelsen, Miljö- och hälsoskyddsnämnden, Socialförvaltningen och Vägverket.

Telia AB anför att teleteknisk anslutning kommer att ske från tomtgräns vid gata till fastighet. Befintligt telekabelstråk framgår av bifogad karta.

Kommentar: En befintlig telekabel berör planområdet söder och väster om huvudbyggnaden på fastigheten 4:24 på i planen redovisad s k prickmark, d v s område som inte får bebyggas. Enligt underhandskontakt med Telia är kabeln av lokal betydelse. Den kan flyttas om så erfordras. Något u-område erfordras därför inte.

Ägaren till fastigheten Backen 4:24, **Hanna Jönssons dödsbo**, menar att de två i samrådsskedet föreslagna tomtplatserna (som i utställningsskedet utgått ur förslaget) inte är så trafikbullerstörda som kommunen vill göra gällande. Fastighetsägaren anser därför att dessa tomter skall avstyckas och godkännas för bostadsbyggelse.

Fastighetsägaren anför följande skäl: Dessa tomter blir


en förtätning av befintlig bebyggelse och är inte att anse som nyplanerat område. Avståndet från E12 till de tänkta tomtplatserna är större än från E12 till klagande tomtägare i tidigare bebyggelse. Tomtplatserna exponeras av trafikbuller endast i öster och nordöst, inte mot norr där vägen när nedschaktad, vilket ger en naturlig bullerskärm.

Denna sträcka av E12 är utan accelerationssträckor och av- och påfarter, med en jämn hastighet av 90 km/tim. Större delen av genomfartstrafiken kommer att ledas i en ringväg utanför detta område. Detta bör bidra till mindre bullerstörningar. Eventuellt ytterligare bullerskydd skall belasta tomtägare och inte kommun eller vägverk.

En bra boendemiljö beror på bl a: ej genomfartstrafik - återvändsgata, utplats i sydvästläge, nära till fritidsområde med elljusspår, terrängspår, skid- och kälkbackar, skola, daghem, fritidshem, affärer, post, banker, kommunikationsmedel m m. Var hittar man en bättre bomiljö efter E12? Med moderna byggmetoder kan bullret minimeras även för den yttre miljön.

Kommentar: Dessa synpunkter har behandlats i en sammanfattande samrådsredogörelse daterad november 1994 inför den förnyade utställningen av detaljplanen som äger rum i november-december 1994.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå maj 1994
Planavdelningen


Benny Sandberg
Planingenjör

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN

KONTROLLISTA PLANRUTIN

Ärende <i>Backen 4:24</i>		Ink datum <i>1995-04-20</i>	Dnr (FRM) <i>95/40</i>
		Tidigaste reg datum <i>1995-04-20</i>	Aktbeteckning (FRM) <i>2430K-995/22</i>
Registerområde, kommun <i>Umeå</i>	Antal handl <i>1</i>	Antal kartor <i>1</i>	Reg datum/annat avsl datum <i>1995-05-29</i>
Akt utgallrad datum	P g a ärende (dnr)	LSt dnr <i>2023-1570/95</i>	Beslutsdatum <i>1995-01-30</i>
HANDLÄGGNING	Datum		Datum
	<input type="checkbox"/> Infört på registerkarta	<input type="checkbox"/> Godkänt	
	<input type="checkbox"/> Mellanlagrat	<input type="checkbox"/> Slutfört	
	<input type="checkbox"/> Granskat utan anm	<input type="checkbox"/> Akt till arkiv	
INFORMATION	<input checked="" type="checkbox"/> Nyregistrering	<input type="checkbox"/> Ändring	<input type="checkbox"/> Avregistrering
	Planförkortning <i>Dp</i>	Status <i>B</i>	Plannamn/Text <i>Backen 4:24 m.fl.</i>
	Registerkarta <i>-505</i>		
	Gäller t o m		Arkivplats
	Tilläggsinformation		
	Genomförandetid	Börjar <i>1995-03-02</i>	Börjar
		Utgår <i>2000-12-31</i>	Utgår
	Berör	<i>Till: Eneri 1, 2, 3, 4, Backen 4:21, 4:22, 4:24, 2:2, 5:7, 5:5, 5:8</i>	
	Bort:		
	Berörda Fp/Dp		
Anmärkingar	<i>Laga kraft 1995-03-01 Pulver i Mas.</i>		

