

- BETECKNINGAR**
- GRUNDKARTA**
- 10 — FASTIGHETSGRÄNS
 - - - - - FASTIGHETSBECKNING
 - — — — — VÄGAR
 - ☒ HUVUDBYGGNAD RESP UTHUS
 - PUNKT I RUTNÄT
 - Z — KRAFTLEDNING
 - — — — — DIKE
 - ~ ~ ~ ~ ~ NIVÅKURVOR
 - oo VÄGHÖJD
- BYGGNADSPÅN**
- A. GRÄNSBETECKNINGAR**
- • — BYGGNADSPÅNEGRÄNS
 - - - - - VÄG- BYGGNADSMARK ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
 - ◄ — • — ► SÄRSKILD OMRÅDESGRÄNS, UTFARTSFÖRBUD
 - - - - - BESTÄMMELSEGRÄNS
 - • • • • ILLUSTRATIONSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- B. OMRÅDESBETECKNINGAR**
- ALLMÄN PLATS**
- VÄGMARK
 - PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSMARK**
- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
- SPECIALOMRÅDEN**
- Es OMRÅDE FÖR TRANSFORMATORSTATION
- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- u MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
 - II MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA ALLMÄNNA LEDNINGAR
 - II ANTAL VÅNINGAR
 - oo FÖRESLAGEN VÄGHÖJD

GRUNDKARTANS RIKTIGHET
BESTYRKES

Nils Orring
NILS ORRING
STADSINGENJÖR

1973-12-17, §163 ANTOG SAMMANLÄGGNINGSDELEGERADE
I UMEÅ KOMMUN DEN HÄRA TECKNADE BYGGNADSPÅNEN, BETYGAR
I TJÄNSTEN:

Lillemor Steneberg
LILLEMOR STENEBERG

1974-06-19 fastställd
länsstyrelsen i Västerbottens län på denna
karta angivna byggnadsplan, betygat Umeå
som ovan.

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÅN FÖR DEL AV

INNERTAVLE BY INOM UMEÅ KOMMUN

UPPRÄTTAT I JUNI 1973 REVIDERAT I SEPTEMBER 1973

Hans Åkerlind HANS ÅKERLIND SVEN-ERIK ÖBERG
STADSARKITEKT ARKITEKT

Förslag till byggnadsplan för del av Innertavle by inom Umeå kommun

BYGGNADSPÅNEBESTÄMMELSER

§ 1

BYGGNADSPÅNEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadsmark

Med B betecknad område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2 Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Mom 1 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga garage- och förrådsbyggnader uppföras.

Mom 2 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 170 m² samt garage- och förrådsbyggnader icke större sammanlagd areal än 60 m².

§ 5

VÅNINGANTAL

Mom 1 Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom 2 Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

§ 6

BYGGNADS HÖJD

Mom 1 Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,0 meter.

Mom 2 Garage- och förrådsbyggnader får icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 7

ANTAL LÄGENHETER

Mom 1 Å med F betecknat område får huvudbyggnad endast innehålla en bostadslägenhet.

Mom 2 I garage- och förrådsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 8

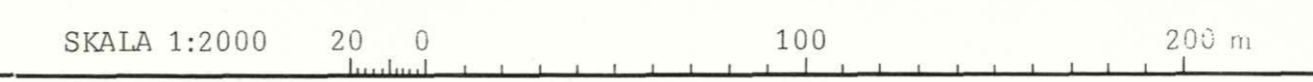
UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Umeå i stadsarkitektkontoret juni 1973
Reviderat i september 1973

Hans Åkerlind Stadsarkitekt Sven-Erik Öberg Arkitekt

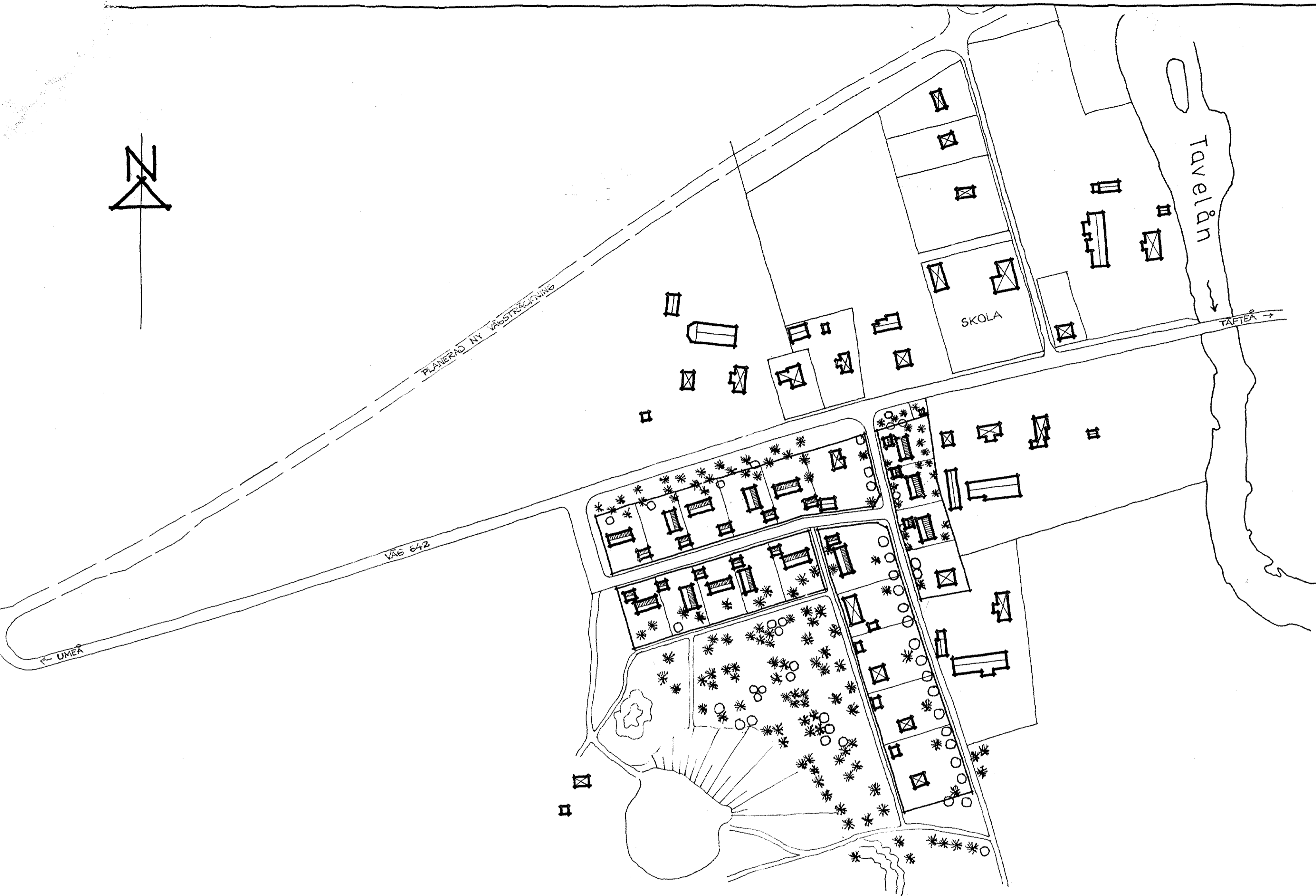
ARKIVAKT 95 / 1974



Kvarteret: _____
Tomten nr: _____
Stadsdelen nr: _____

Innertavle by

Byggnadsplaner, illustrationer, beskrivning och bestämmelser till denna byggnadsplan kan till en del utgå till en särskild kostnad beställas från Stadsarkitektkontorets planavdelning, Box 787, 901 11 UMEÅ, t: 080 - 16 10 00.



1973-12 17, § 163 ANTOG SAMMANLÄGGNINGSDELEGERADE
 I UMEÅ KOMMUN DEN HÄRÅ TECKNADE ILLUSTRATIONSPLANEN, BETYGAR
 HÄRANSTEN

Lillemor Stenoberg
 LILLEMOR STENBERG

ILLUSTRATIONSPLAN

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÅN FÖR DEL AV

INNERTAVLE BY

UPPRÄTTAT I JUNI 1973

REVIDERAT I SEPTEMBER 1973

Hans Åkerlind
 HANS ÅKERLIND
 STADSARKITEKT

Sven-Erik Öberg
 SVEN-ERIK ÖBERG
 ARKITEKT

SKALA 1:2000 20 0 100 200 m

Förslag till byggnadsplan för del av Innertavle by inom Umeå kommun

BESKRIVNING

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Bebyggelse Innertavle by är belägen ca 1 mil från centrala Umeå. Bebyggelsen utgöres huvudsakligen av bostads- och jordbruksfastigheter av skiftande ålder och kvalitet. Den bofasta befolkningen uppgår till ca 200 personer. För låg- och mellanstadieskolan, Bib farm, finns tre klassrum varav ett förhyrt. Bespisning sker i provisoriska lokaler. Högstadieläverna får sin undervisning i Hagaskolan. Elevantalet i Innertavle är i sjunkande. En ändring av skolformen till B2 är planerad till läsåret 1974-75. För närvarande finns en butik för livsmedel och dagligvaror. Omställningen är låg och butikens framtid ovisst. Till butiken hör även bensinförädning. Postgången sker via lantbrevbärning.

Kommunikationer Innertavle har för närvarande fyra dagliga förbindelser med tätorten. Väg 642 Umeå - Täfteå som nu går genom Innertavle by kommer att få ändrad sträckning genom byn och ledas norr om den nuvarande bebyggelsen. Detta innebär att genomfartstrafiken i princip försvinner. Arbetena med den nya vägen har påbörjats.

Vatten och avlopp Kommunal vatten- och avloppsanläggning finns. Ledningsnätet är till stora delar nytt. Reningsanläggningen består av biologisk damm med slamavskiljare. En viss reserv finns inom anläggningen.

PLANFÖRSLAGET

Planområdets läge Planområdet är beläget söder om väg 642 vid västra infarten till Innertavle by.

Terrängförhållanden Marken inom planområdet ligger i svag österslutning och består till största delen av barrskog med inslag av lövträd. Några grundundersökningar har inte företagits men inom vissa delar utanför planområdet finns berg i dagen varför undergrunden inom planområdet antogs bestå av morän av skiftande mäktighet vilande på berg.

Fastighetsförhållanden Fastighetsförhållandena inom planområdet är förhållandevis enkla. Huvuddelen av den mark som föreslagits för nybebyggelse är i kommunens ägo.

Bebyggelse Inom planområdet finns sex befintliga bostadshus belägna på fastigheterna Innertavle 1:8, 1:11, 1:14, 1:15, 9:10 samt 12:3. Fastigheten 9:10 har illustrerats så att tre nya tomplatser kan erhållas varav två för nybebyggelse. För övriga fastigheter innebär förslaget endast en planmässig redovisning av nuvarande förhållanden.

Gällande bestämmelser För området gäller utomplansbestämmelser enligt förordnande fastställt av länsstyrelsen 1966-01-25.

Grundkarta Grundkartan, i skala 1:2000, har erhållits genom uppförstoring av befintligt grundkartematerial i skala 1:4000 och upprättats av stadsingenjörskontoret i mars 1973.

Bebyggelse Området har föreslagits för friliggande småhus i högst två våningar och innehåller 14 nya tomplatser om ca 1 000 m² tomtyta.

Parkområden I planområdets norda del mellan den föreslagna bebyggelsen och väg 642 har utlagts ett ca 15 meter brett område för park. Området består av gles barrskog vilken föreslås behållas för att erhålla en önskvärd trädrikt mellan väg och bebyggelse. Söder om den föreslagna bebyggelsen har ett större parkområde utlagts. Området består av tät barrskog och föreslås i huvudsak förbli orörd som naturpark. Endast gallring av undervegetation och mindre träd anses erforderliga. Omedelbart söder därom och utanför planområdet har överskottsmassor från Älidhem upplagts och dessa kan vintertid nyttjas som kalkbacke.

Vatten och avlopp Den planerade bebyggelsen föreslås anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnätet och alltså ingå i kommunens verksamhetsområde.

Vägar Tillfart till området sker från väg 642. Av de två tillfartsvägarna är en befintlig. Läget av den föreslagna västra tillfarten har, efter samråd med vägverket, godtagits dels med tanke på att den planerade bebyggelsen torde medföra en sänkning av den skyttade hastigheten och dels med hänsyn till att så gott som all genomfartstrafik upphör i och med den nya vägsträckningen.

Samråd Under planarbetets gång har samråd skett med länsarkitekten, vägförvaltningen, naturvårdsenheten, landsantikvarien samt med kommunens berörda förvaltningar. Inga erinringar ur plansynpunkt har därvid framförts. Särskilt sammanträde mellan stadsarkitektkontor, fastighetskontor och direkt berörda markägare har avhållits i juli 1973.

Umeå i stadsarkitektkontoret juni 1973

Hans Åkerlind
 Stadsarkitekt

Sven-Erik Öberg
 Arkitekt

Tilläg till beskrivning

- Förslaget har efter utställning reviderats i följande avseenden:
 1 Förslaget har kompletterats med förslag till våghöjder.
 2 Plangränsen har efter önskemål från länsarkitekten och ett antal fastighetsägare justerats så att den nord-sydliga "byvägen" medtagits i förslaget fram till fastigheten Innertavle 1:14.
 3 U-området i den östra tomtraden har efter önskemål från fastighetskontoret minskats till 10 meter.
 4 Bestämmelsen i § 6 mom 2, som avser reglerade byggnadshöjden över vindsbjälklags undersida, har efter önskemål från länsarkitekten utgått.
 Utförda revideringar har skriftligen godkänts av berörda sökare.
 Umeå i stadsarkitektkontoret september 1973

Hans Åkerlind
 Stadsarkitekt

Sven-Erik Öberg
 Arkitekt

1974-06-19

11.082-206-74

Sökande

Umeå kommun
Skolgatan 31 A
902 46 UMEÅ

KOMMUNKANSLIET UMEÅ	
INK. 1974-06-20	
DNR	

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för del av Innertavle
by inom Umeå kommun

Förslaget har antagits av sammanläggningsdelegerade i Umeå kommunblock 1973-12-17.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsarkitekt H Åkerlind och arkitekt S-E Öberg i juni 1973 och reviderad i september 1973 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Beträffande de mot förslaget framförda anmärkningarna anföres följande.

Ägaren av fastigheten Innertavle 9:10 har önakemål om att få behålla utfart mot norr. Om inte detta är möjligt krävs ersättning för anordnande av ny utfart.

Befintlig utfart kommer att kunna behållas till dess att fastigheten delas eller att fråga om nybyggnad blir aktuell. Vid sådant tillfälle bör utfarten ändras på sätt planen förutsätter. Kostnadsfrågan avgörs i annan ordning. Anmärkningen föranleder ingen länsstyrelsens åtgärd.

Ägarna av Innertavle 1:8, 1:11, 1:15, 12:3 m fl har i gemensam skrivelse framfört önskemål om att väg redovisas i förslaget förbi dessa fastigheter till fastigheten 1:14. De tar i övrigt upp frågan om vägstandard inom området.

Genom vidtagen revidering har berörda fastigheter tillförsäkrats väg i förslaget. Vägstandarden för området fastställs ej i byggnadsplanen utan avgörs i annan ordning i samband med plangenomförandet. Skrivelsen föranleder ingen åtgärd.

Hälso- och miljövårdsnämnden tillstyrker förslaget under förutsättning att kvalitén på konsumtionsvattnet samt avloppsutsläppens påverkan på vattnet i Tavleån bevakas.

Det ankommer närmast på hälso- och miljövårdsnämnden att följa upp dessa frågor.

Utan avgift

1974-06-19

11.082-206-74

Fastighetskontorets önskemål om minskning av u-områdets bredd har beaktats genom revidering så långt det ansetts möjligt.

Gatukontoret, som tillstyrkt förslaget, har endast framfört vissa synpunkter som har samband med plangennomförandet.

Ägaren av Innertavle 12:2 har samtidigt med godkännandet av det reviderade planförslaget förbehållit sig rätt till ersättning för flyttning av uthusbyggnad om sådan erfordras för iordningställande av den väg som gränsar till fastigheten, och att byggnadsnämnden ej motsätter sig en renovering av denna byggnad i samband därmed.

Ersättningsfrågor som uppkommer vid plangennomförandet regleras ej i byggnadsplanen eller vid dess fastställelse utan sker i annan ordning. Ett ställningstagande till en upp-rustning av berörd byggnad på annan plats blir möjligt först sedan frågan konkretiserats. Kommunen har ej framfört några synpunkter mot ägarens önskemål. Skrivelsen föran-leder ingen länsstyrelsens åtgärd.

Besvär till bostadsdepartementet enligt bilaga, formulär 4.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekten Rune Teglund beslutat och tf byrådirektören Göthe Forsberg varit föredragande, har även förste läns-assessorn Stig Rönnblad, överlantmätaren Göran Nilsson och byrådirektören K G Nordström deltagit.

Rune Teglund
Rune Teglund

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Kopia till
statens planverk
byggnadsnämnden
planenheten
lantmäterienheten
FBM, Umeå distrikt
naturvårdsenheten
vägförvaltningen
televerket
hälso- och miljövårdsnämnden
handlingarna
konvolutet
8 sakägare (rek)

}
} + kopia av karta, beskrivning och
} bestämmelser

LÄNSSTYRELSEN
Västerbottens län
Planeringsavdelningen

BESVÄRSHÄNVISNING

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos Kungl Maj:t.

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från denna dag.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insänds besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.

Förslag till byggnadsplan för del av Innertavle by inom Umeå kommun

BESKRIVNING

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

- Bebyggelse** Innertavle by är belägen ca 1 mil från centrala Umeå. Bebyggelsen utgöres huvudsakligen av bostads- och jordbruksfastigheter av skiftande ålder och kvalitet. Den bofasta befolkningen uppgår till ca 200 personer. För låg- och mellanstadieskolan, B1b form, finns tre klassrum varav ett förhyrt. Bospisning sker i provisoriska lokaler. Högstadieläverna får sin undervisning i Hagaskolan. Elevantalet i Innertavle är i sjunkande. En ändring av skolformen till B2 är planerad till läsåret 1974-75. För närvarande finns en butik för livsmedel och dagligvaror. Omfattningen är låg och butikens framtid oviss. Till butiken hör även bensinförsäljning. Postgången sker via lantbrevbärning.
- Kommunikationer** Innertavle har för närvarande fyra dagliga förbindelser med tätorten. Väg 642 Umeå - Täfteå som nu går genom Innertavle by kommer att få ändrad sträckning genom byn och ledas norr om den nuvarande bebyggelsen. Detta innebär att genomfartstrafiken i princip försvinner. Arbetena med den nya vägen har påbörjats.

- Vatten och avlopp** Kommunal vatten- och avloppsanläggning finns. Ledningsnätet är till stora delar nytt. Reningsanläggningen består av biologisk damm med slamavskiljare. En viss reserv finns inom anläggningen.

PLANFÖRSLAGET

- Planområdets läge** Planområdet är beläget söder om väg 642 vid västra infarten till Innertavle by.
- Terrängförhållanden** Marken inom planområdet ligger i svag österslutning och består till största delen av barrskog med inslag av lövträd. Några grundundersökningar har inte företagits men inom vissa delar utanför planområdet finns berg i dagen varför undergrunden inom planområdet antages bestå av morän av skiftande mäktighet vilande på berg.
- Fastighetsförhållanden** Fastighetsförhållandena inom planområdet är förhållandevis enkla. Huvuddelen av den mark som föreslagits för nybebyggelse är i kommunens ägo.
- Bebyggelse** Inom planområdet finns sex befintliga bostadshus belägna på fastigheterna Innertavle 1:8, 1:11, 1:14, 1:15, 9:10 samt 12:3. Fastigheten 9:10 har illustrerats så att tre nya tomtplatser kan erhållas varav två för nybebyggelse. För övriga fastigheter innebär förslaget endast en planmässig redovisning av nuvarande förhållanden.
- Gällande bestämmelser** För området gäller utomplansbestämmelser enligt förordnande fastställt av länsstyrelsen 1966-01-25.

Grundkarta	Grundkartan, i skala 1:2000, har erhållits genom uppförstoring av befintligt grundkartematerial i skala 1:4000 och upprättats av stadsingenjörskontoret i mars 1973.
Bebyggelse	Området har föreslagits för friliggande småhus i högst två våningar och innehåller 14 nya tomtplatser om ca 1 000 m ² tomtyta.
Parkområden	I planområdets norra del mellan den föreslagna bebyggelsen och väg 642 har utlagts ett ca 15 meter brett område för park. Området består av gles barrskog vilken föreslås behållas för att erhålla en önskvärd trädridå mellan väg och bebyggelse. Söder om den föreslagna bebyggelsen har ett större parkområde utlagts. Området består av tät barrskog och föreslås i huvudsak förbli orörd som naturpark. Endast gallring av undervegetation och mindre träd anses erfordras. Omedelbart söder därom och utanför planområdet har överskottsmassor från Ålidhem upplagts och dessa kan vintertid nyttjas som kälkbacke.
Vatten och avlopp	Den planerade bebyggelsen föreslås anslutas till det kommunala va-nätet och alltså ingå i kommunens verksamhetsområde.
Vägar	Tillfart till området sker från väg 642. Av de två tillfartsvägarna är en befintlig. Läget av den föreslagna västra tillfarten har, efter samråd med vägverket, godtagits dels med tanke på att den planerade bebyggelsen torde medföra en sänkning av den skyltade hastigheten och dels med hänsyn till att så gott som all genomfartstrafik upphör i och med den nya vägsträckningen.
Samråd	Under planarbetets gång har samråd skett med länsarkitekten, vägförvaltningen, naturvårdsenheten, landsantikvarien samt med kommunens berörda förvaltningar. Inga erinringar ur plansynpunkt har därvid framförts. Särskilt sammanträde mellan stadsarkitektkontor, fastighetskontor, och direkt berörda markägare har avhållits i juli 1973. Umeå i stadsarkitektkontoret juni 1973

Hans Åkerlind
Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Sven-Erik Öberg
Sven-Erik Öberg
Arkitekt

Tillägg till beskrivning

Förslaget har efter utställning reviderats i följande avseenden:

- 1 Förslaget har kompletterats med förslag till väghöjder.
- 2 Plangränsen har efter önskemål från länsarkitekten och ett antal fastighetsägare justerats så att den nord-sydliga "byvägen" medtagits i förslaget fram till fastigheten Innertavle 1:14.
- 3 U-området i den östra tomtraden har efter önskemål från fastighetskontoret minskats till 10 meter.
- 4 Bestämmelsen i § 6 mom 2, som avser reglera byggnadshöjden över vindsbjälklags undersida, har efter önskemål från länsarkitekten utgått.

Utförda revideringar har skriftligen godkänts av berörda sakägare.

Umeå i stadsarkitektkontoret september 1973

Hans Åkerlind
Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Sven-Erik Öberg
Sven-Erik Öberg
Arkitekt

1973-12-17, §163 antog samman-
äggningsdelegerade i Umeå
kommun denna beskrivning,
betygar
I tjänsten:
Lillemor Steneberg
Lillemor Steneberg

Förslag till byggnadsplan för del av Innertavle by inom Umeå kommun

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2 Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Mom 1 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga garage- och förrådsbyggnader uppföras.

Mom 2 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 170 m² samt garage- och förrådsbyggnader icke större sammanlagd areal än 60 m².

§ 5

VÅNINGSAANTAL

Mom 1 Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom 2 Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

§ 6

BYGGNADS HÖJD

- Mom 1 Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,0 meter.
- Mom 2 Garage- och förrådsbyggnader får icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 7

ANTAL LÄGENHETER

- Mom 1 Å med F betecknat område får huvudbyggnad endast innehålla en bostadslägenhet.
- Mom 2 I garage- och förrådsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 8

UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Umeå i stadsarkitektkontoret juni 1973
Reviderat i september 1973

Hans Åkerlind
Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Sven-Erik Öberg
Sven-Erik Öberg
Arkitekt

1973-12-17, § 163 antog sammanläggningsdelegerade
i Umeå kommun dessa bestämmelser, betygar
i tjänsten:

Lillemor Steneberg
Lillemor Steneberg

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut ...74-06-19... Umeå
som ovan...

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg