

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-  
DEPARTEMENTET

U.S-21870-942  
Inkomd. 7519 1942, nr 202  
Stadsfullmäktige i Umeå.

Avskrift.

Överlämnas till stadsfullmäktige i Umeå till kännedom.

(+ avskrift av förslaget till stadsplanebestämmelser).

*[Handwritten signature]*

G u s t a f e t

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Umeå, i anledning varav utlåtanden avgivits den 23 juli 1942 av styrelsen i Västerbottens län och den 8 september 1942 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 19 juni 1942 antaget förslag till ändring av stadsplanen för staden, avseende ändrade stadsplanebestämmelser beträffande del av kvarteret Fabriken, vilket förslag angivits å en av stadsarkitekten Kjell Wretling i mars 1942 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom efter rättelse, varjämte avskrift av förslaget till stadsplanebestämmelser bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, förmed påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 18 september 1942.

G u s t a f

/Gustaf Andersson.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

*[Handwritten signature]*  
Nils Auren.

Auskraft av förslag till stadsplanbestämmelser för del av kvarteret Fabriken i Umeå (se en av stadsarkitekten Kjell Wretling 1 mars 1942 upprättad karta).

§ 1.

Områdes användning.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande bostäder samt lokaler för handel. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingslokaler och garage samt lokaler för hantverk.

Mom. 2. Med små cirklar betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande garage samt lokaler för handel och hantverk. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

Mom. 3. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus, garage eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum.

§ 2.

Byggnadsätt.

Med S, små cirklar eller korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggs med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av från granntomt indragna hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke få bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med II, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6, 10,8 eller 13,2 meter.

Mom. 2. Å med små cirklar betecknat område skall byggnad uppföras till den höjd, som byggnadsnämnden finner lämplig med hänsyn till kvarterets prydliga och ändamålsenliga bebyggande, dock högst till 5,0 meter över invid tomtens belägen gatudels lagata punkt.

§ 5.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med små cirklar, II, III eller IV betecknat område

får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre eller fyra våningar.

Mon. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal å vinden inredas bonings- och arbetsrum till högst en tredjedel av vindens yta.

§ 6.

Takfall.

Mon. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mon. 2. Yttertak över byggnad å korsprickat område får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

Mon. 3. Yttertak över byggnad å med små cirklar betecknat område skall utföras såsom plant terrasstak.

§ 7.

Byggnads material.

Byggnads ytterväggar och bärande konstruktioner skola utföras av brandsäkert material. Byggnadsnämnden åger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt, medgiva, att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom befintlig, i erforderligt gott skick varande byggnad av ej brandsäkert material.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock åger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa partier smärre avvikelser medgivas beträffande gränser mellan bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 18 september 1942.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:  
Nils Aurén.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

  
Nils Aurén.

J. 7-10 G. S. 942.

522.

Förslag till ändring av stadsplanen för Kvarteret Fabriken i

Umeå stad.

INKOM TILL  
LANDSKANSLIET I UMEÅ  
3 JUL. 1942

BESKRIVNING.

Omfattning. Förslaget omfattar kvarteret Fabriken och berör i huvudsak dess västra del.

Föreslagna ändring. Den föreslagna ändringen består däri, att i västra delen av kvarteret, å tomterna 1, 4, 5 och 6, tillåtes, att gården helt eller till viss del får överbyggas med envänings terrassbyggnad.

Anledningen härtill är den, att tomten nr 5 förvärvats av A-B. Umeå Bilkompani, som avser att å tomten uppföra en verkstadsbyggnad. För att erhålla tillräckligt stort utrymme i denna, är det nödvändigt att bygga över hela gården. Härvid vinnes den fördelen ur trevnadssynpunkt, att hela rörelsen, med parkerade bilar etc. kommer under tak.

Då <sup>det</sup> kan tänkas, att även de angränsande tomterna kan få behov av likartad byggnadssätt, har ändringen föreslagits att omfatta även dessa tomter.

Genom att en bilverkstad avses att anordnas å tomten nr 5 erfordras större höjd å terrassbyggnaden än som vanligtvis medges. Det förslagna måttet av 5 m. över gatans lägsta del torde dock ej medföra väsentliga nackdelar <sup>ur</sup> (trevnadssynpunkt).

I nu gällande stadsplanebestämmelser tillåtes, att hela gårdsytan får bebyggas med källare under markens plan. Den bestämmelsen, som tillkom på begäran av dåvarande ägaren av tomten nr 1, torde ej längre hava något berättigande, sedan tomten övergått i annan ägo och ett sådant byggnadssätt ej torde ifrågakomma. I anledning härav har bestämmelsen ifråga ej medtagits i det nu föreliggande förslaget

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 18 september 1942.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

*Nils Lurén*

Umeå i mars 1942.

*Karl Wierling*

3pl 42