

**PLANBESTÄMMELSER**  
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**  
 - - - - - Gräns 3 meter utanför område med detaljplan som upphävs  
 - - - - - Detaljplanegräns, tre meter utanför planområdet  
 - - - - - Användningsgräns  
 - - - - - Egenskapsgräns

**1 MARKENS ANVÄNDNING**  
**Kvartersmark**  
 E Transformatorstation  
 M1 Begravningsändamål  
 M2 Område för kyrkogårdens byggnader

**2 BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**  
 . . . . . Marken får inte bebyggas

**3 MARKENS ANORDNANDE**  
**Mark och vegetation**  
 n1 Område med mindre än 3,0 m till grundvattenytan.  
 Gravsättning med kistor får endast ske efter detaljerad undersökning av grundvattenytans läge.

kyrkogårdspark Kyrkogårdspark ska anläggas eller utgöras av befintlig trädvegetation  
 parkering Parkeringsplats skall finnas

**4 UTFORMNING**  
 Kyrkogården ska i princip planeras i enlighet med illustrationsplanen.  
 Tillkommande byggnader ska anpassas till landskapsbilden och utföras med stor arkitektonisk kvalitet.

**5 ILLUSTRATION**  
 K Fornlämning

**6 ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
**Genomförandetid**  
 Genomförandetiden utgår årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

**UPPLYSNINGAR**  
 Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser  
 - Illustration  
 - Planbeskrivning  
 - Genomförandebeskrivning

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**  
 8:23 Fastighetsgräns  
 8:23 Fastighetsbeteckning  
 Kyrka  
 Staket  
 Väg  
 Gångstig  
 Dike  
 Häck  
 Barrträd  
 Punkt i rutnät  
 Höjdkurvor

Ändrad/Upphävd  
 Se plan akt nr  
 2480K-P2018/6

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN  
**RÖBÄCK 8:23, RÖBÄCKS KYRKOgåRD**  
 UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

STADSBYGGNADSKONTORET I UMEÅ SEPTEMBER 1993  
 PLANAVDELNINGEN REV. OKTOBER 1993

Anders Berg  
 Planchef  
 Peder Seidegård  
 Planarkitekt

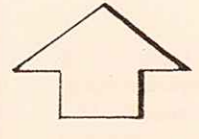
Ritad av EA

Antagen av BN 1993-10-04  
 Laga kraft 1993-10-29  
 Vidimeras J.L.

2480K-P94/9

GRUNDKARTA  
 Upprättad 1993-06-18  
 Bengt Franzen  
 Grundkartan är framställd i mätclass II  
 Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp. RH 00  
 Karttecken enligt Umeås system 1963  
 Framställd genom förmånsökning av primärkarta i skala 1:1000  
 Flygfotogramering 1963, 1968 och 1991 från 800 meters höjd  
 Underjordiska ledningar redovisas ej  
 Ej planredovisad/S1

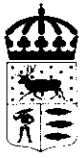
SKALA 1:2000  
 20 0 20 100 200 m  
 Godkänd från sekretessynpunkt för spridning  
 Lantmäteriverket 1993-06-15



**ILLUSTRATIONSPLAN**  
 DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN  
**ROBACK 8:23**, RÖBÄCKS KYRKOGRÄD  
 UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN  
 STADSBYGGNADSKONTORET I UMEÅ SEPTEMBER 1993  
 PLANAVDELNINGEN REV. OKTOBER 1993

Anders Berg  
 Planchef  
 Peder Seidegård  
 Planarkitekt





Länsstyrelsen  
Västerbottens län  
Planenheten

4  
BESLUT

1993-11-01

2023-8178/93

Byggnadsnämnden  
901 84 UMEÅ

-11- 0 2

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden har den 4 oktober 1993 antagit detaljplan för fastigheten [redacted] Umeå kommun, Västerbottens län, upprättad i september 1993 och reviderad i oktober 1993.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 29 oktober 1993.

*Margareta Ivarsson*  
Margareta Ivarsson

Kopia till

FBM, Umeå tätort  
PE

2480K-P94/9

Postadress  
901 86 UMEÅ

Gatadress  
Storgatan 71 B

Telefon  
Växel 090 -10 70 00  
Direkttel

Postgiro  
Länsstyrelsen 3 51 94 - 0  
Rennäringsenheten 95 06 98 - 1

Telefax  
Närmaste telefax

Plats och tid Byggnadsnämndens sessionssal, Stadshuset,  
kl 13.30-17.10

Bestutande  
Nils-Åke Sandström, ordförande  
Lennart Holmlund, vice ordförande  
Inger Nilsson  
Hans Olof Grehn  
Gösta Ludvigsson, till kl 15.00  
Jerker Marklund, till kl 16.20  
Rune Wästerby  
Carin Conradsson  
Håkan Dahlgren  
Olov Sjöberg  
Ingemar Jangvad

Ersättare  
Susanna Gideonsson, till kl 16.20  
Åke Burman, till kl 16.00  
Bert-Allan Persson  
Eva-May Borglund

Övriga deltagande  
Mia Lindohf-Forsgren, till kl 15.00  
Camilla Sandström, beslutande fr kl 16.20  
Eric Bergner, beslutande fr kl 15.00  
Bengt Östman

Övr deltagande Se särskild förteckning

Utses att justera Lennart Holmlund

Justeringens plats och tid Stadsbyggnadskontoret 1993-10-06

Underskrifter Sekreterare *Ann-Kristin Lundström*  
Ann-Kristin Lundström

Paragrafer 181-211

Ordförande *Nils-Åke Sandström*  
Nils-Åke Sandström

Justerande *Lennart Holmlund*  
Lennart Holmlund

**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

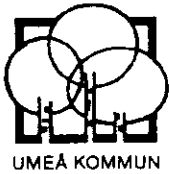
Sammanträdesdatum 1993-10-04

Datum för anslags uppsättande 1993-10-08 Datum för anslags nedtagande 1993-10-29

Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadskontoret

Underskrift *Ann-Kristin Lundström*  
Ann-Kristin Lundström

*Till den 93-10-08*  
*S.L. x*



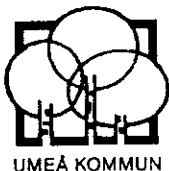
Övriga deltagande vid byggnadsnämndens  
sammanträde 1993-10-04

-----

Valter Eriksson, stadsbyggnadschef  
Lars Eklöf, vice stadsarkitekt  
Ulf Sondell, stadsingenjör  
Lennart Boström, 1:e bygginspektör  
Greger Eriksson, ingenjör, från kl 15.00  
Gunnar Färjare, stadsplanearkitekt  
Mathias Wärnhjelm, trafikingenjör  
Roger Berggren, trafiktekniker  
Hans Allergren, stadsplaneingenjör

Konsulter:

Olle Forsgren, FFNS, Skellefteå  
Gunnar Bergdahl, Stiftelsen Bostaden  
Hans Olofsson, Stiftelsen Bostaden  
Torsten Åsbjer, arkitekt



BYGGNADSNÄMNDEN  
PROTOKOLL

DNR PLA 93-21

Beslutsdatum  
931004

§ 192

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning: RÖBÄCK 8:23

Sökandens namn: Kyrkogårdsnämnden  
Skolgatan 75  
903 30 UMEÅ

Ärendet avser: Detaljplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Peder Seidegård Sign: AB/RE

Detaljplanen har upprättats av stadsbyggnadskontoret i september 1993. Samråd har ägt rum under tiden 1993-08-04 -- 1993-08-18.  
Utställning har ägt rum under tiden 1993-09-01-- 1993-03-22.

Länsstyrelsen och planeringsutskottet har ingen erinran.

Gatukontoret anförde under samrådstiden att de ifrågasätter ett biltrafiksystem inne i kyrkogården. De anser att en kyrkogård borde skyddas mot onödigt buller och andra störningar.

Kommentar: Synpunkterna behandlades i samrådsredogörelsen och lämnades utan åtgärd. Emellertid har diskussioner förts under utställningstiden både med gatukontoret och uppdragsgivaren, kyrkogårdsnämnden. Det har då framkommit att trafiksystemet ska ändras till att omfatta:

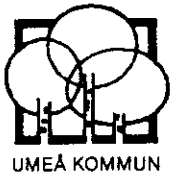
Inom nuvarande utbyggnadsområde ska parkering ske vid parkeringsplats öster om kapellet. Ingen biltrafik ska således förekomma inom gravplatsområdet.

När kyrkogården är fullt utbyggd ska parkering ske dels vid kapellet samt dels i kyrkogårdsområdets norra och södra del. Dessa parkeringsplatser nås genom en yttre väg som går runt området.

Illustrationen och planbeskrivningen revideras.

Kyrkogårdsnämnden anför muntligt under utställningstiden att dränering kan ske av de områden som är utpekade endast för urngravsättning p.g.a. högt grundvatten. I och med detta kan kistgravsättning ske.

Kommentar: Inom det aktuella området är djupet till grundvattenytan mindre än 3 meter vilket utgör rekommenderad gräns för kistgravsättning.



UMEÅ KOMMUN

BYGGNADSNÄMNDEN  
PROTOKOLL

DNR PLA 93-21

Beslutsdatum  
931004

§ 192

Justerarnas sign:

*[Handwritten signatures]*

-----

Enligt den geotekniska utredning som är upprättad är halten fällbart järn mycket hög, vilket medför att dränering av grundvatten är mycket svår eller omöjlig p.g.a. mycket snabb igensättning av dräneringsledningar. Planbestämmelser och planbeskrivning kompletteras med uppgift om att kistgravsättning inom det aktuella området kan få ske efter detaljerad undersökning av grundvattenytans läge.

REVIDERING

De inkomna synpunkterna föranleder revidering av planbeskrivning och illustration gällande trafiksystemet och av planbestämmelse och planbeskrivning gällande gravsättning inom planområdets västra del.

BESLUT:

-----

Byggnadsnämnden beslutar  
att revidera detaljplanen  
att anta den reviderade detaljplanen.

-----

Upplýsningar om överklagande; se bilaga UNDERRÄTTELSE.

Detaljplan för RÖBÄCK 8:23, RÖBÄCKS KYRKOGRÅRD,  
Umeå kommun, Västerbottens län

## PLANBESKRIVNING

### HANDLINGAR

Handlingar till ärendet är förutom beskrivning, plankarta med bestämmelser, illustration samt genomförandebeskrivning.

### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att kunna utvidga gravplatsområdet samt att uppföra en entré- och en ekonomibygnad. Planen omfattar samma område som gällande detaljplan.

### PLANDATA

Planområdet är beläget söder om Röbbäcks by. Marken ägs av Umeå sockens kyrkliga samfällighet.

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För planområdet gäller detaljplan fastställd 1973-05-15 och 1975-08-08.

### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

#### Mark och vegetation

Kyrkogården i Röbbäck är idag en skogskyrkogård. Det är en karaktär som ska bevaras och utvecklas. Stommen utgörs av befintliga resliga skogsträd, framför allt tall och gran, samt ett fältskikt bestående av mossor, blåbär, lingon, mjölon, gräs och örter. I större delen av området har skogen en tydlig karaktär av pelarsal, där de höga tallarna är solitärer stående i en matta av blåbär, lingon, mjölon och lavar. Begränsade delar av kyrkogårdsområdet har en tätare vegetation, t.ex. i nära anslutning till och söder om minneslunden. Där bildar gran och lövträd i olika ålder samt ett visst buskskikt en skogsvegetation med relativt korta siktsträckor.

Det finns en harmoni mellan kyrkogården och omgivande skogsmark, skapad bl.a. genom en mjuk övergång mellan de i kyrkogården ytterst liggande gravkvarteren och skogen utanför. Öppna siktstråk förstärker kontakten med skogen.

Vatten föreslås bli en del av kyrkogården genom en bäck och spegeldammar. Den befintliga bäckfåran förbinds med ravinen i söder, och liksom en skogs-bäck porlar vattnet genom gravområdena.

Gravkvarteren bör liksom idag ligga spridda bland bärriset och furornas och granarnas stammar med endast begränsade gräsytor. De olika delarna av kyrkogården ges olika karaktär, baserad på vilken terräng och vegetation de ligger i. Nivåer liksom val av nya växter anpassas till befintlig skog.

Entrén mot gamla E4:an ska bearbetas till en tydlig och estetiskt tilltalande kyrkogårdsentré. En entrébyggnad föreslås alldeles innanför den naturstensmur som omgärdar kyrkogården och avgränsar den mot vägen. Byggnaden innehåller utrymmen för såväl personal som besökare. Entrévägen leder fram till kapellet samt ut till de centrala delarna av kyrkogården, där ett rakt öppet siktstråk förbinder kapellet med ett skulpturalt kors på Kyrkbergets topp, som avtecknar sig mot himlen. I övrigt förbinds de olika gravkvarteren med smalare körbara vägar, med små parkeringsplatser med cirka 150 meters avstånd.

I kyrkogårdsområdets nordöstra del, i befintlig skåkuperad grusgrop, placeras gravområden för icke kristna trossamfund. Områdets variation i topografi gör det lämpligt att dela in i små områden. Det ligger nära kapellet, men ändå relativt avskilt från övrig kyrkogård.

#### Geotekniska förhållanden

Inom planområdet har VAB upprättat en utredning avseende grundvatten och grundförhållanden 1992-12-22. Inom planområdets västra del är det mindre än 3,0 meter till grundvattenytan vilket utgör rekommenderad gräns för kistgravsättning. Enligt utredningen är halten fällbart järn mycket hög, vilket medför att dränering av grundvatten är mycket svår eller omöjlig p.g.a. mycket snabb igensättning av dräneringsledningar. Detta innebär att kistgravsättning inom det aktuella området endast får ske efter detaljerad undersökning av grundvattenytans läge.

#### Fornlämningar

Inom planområdet finns det redovisat fyra fornlämningar som är registrerade enligt 2 kap. kultuminneslagen. Tre av fornlämningarna är registrerade som stensättningar medan den fjärde är en "plats med tradition" d.v.s. i detta fall en avrättningsplats.

Länsstyrelsens redovisning medföljer denna planbeskrivning som komplement.

Bebyggelse

Inom planområdet finns ett kapell med ekonomilokaler, en ekonomibyggnad samt en transformatorstation. Den planerade entrébyggnaden är tillbakadragen från entrévägen för att inte vara dominerande. Den ska uppföras med hög arkitektonisk kvalitet och anpassas väl till landskapsbilden.

Trafik, parkering

Biltrafik inom planområdet sker i huvudsak endast via en entréväg till en större parkering öster om kapellet. Tanken är att undvika biltrafik inom kyrkogården. När kyrkogården är fullt utbyggd är det även planerat för ytterligare två större parkeringsplatser. En som är belägen i områdets norra del och en som är belägen i områdets södra del. Biltrafiken matas till dessa parkeringsplatser via en yttre bilväg. Parkeringsplatserna avser att rymma ca 20 bilar per enhet. De vägar som tillåts för biltrafik får en bredd av 3,5 meter och resterande gångnät får en bredd av 2,2 meter.

Teknisk försörjning

Tillkommande byggnad ansluts till befintligt försörjningssystem.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Frågor av administrativ karaktär behandlas i detaljplanens genomförandebeskrivning.

## UPPHÄVANDE AV DETALJPLAN

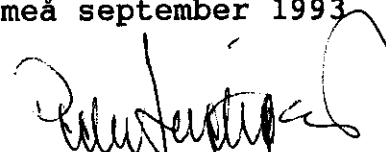
Den nya detaljplanens södra gräns har anpassats mot befintlig väg. Tidigare plan upphävs därför i den del som ligger utanför det nya planområdet.

## REVIDERING

Revidering avser dels de geotekniska förhållandena där dränering och andra åtgärder måste ske för kistgravsättning samt dels ett helt nytt innehåll gällande trafik, parkering.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå september 1993  
Reviderad oktober 1993  
Planavdelningen

  
Anders Berg  
Planchef

  
Peder Seidegård  
Planarkitekt



Detaljplan för **Röbäck 8:23** inom Röbäck i Umeå kommun,  
Västerbottens län

---

**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

**ORGANISATORISKA FRÅGOR**

Genomförandetid

Med hänsyn till planens ändamål är frågan om genomförandetid utan större betydelse. Av formella skäl måste sådan tid ändå åsättas och sätts då till minimitiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Umeå sockens kyrkliga samfällighet är huvudman för kyrkogårdsområdet.

Planen omfattar ingen allmän plats.

**FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**

Inga fastighetsrättsliga förändringar avses ske.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå september 1993  
Lantmäteriafdelningen rev oktober 1993

Lars-Göran Boström  
Lantmätare

19

Detaljplan för **RÖBÄCK 8:23**, RÖBÄCKS KYRKOGRÅRD, Umeå kommun, Västerbottens län

---

### **SAMRÅDSREDOGÖRELSE**

Samråd har hållits under tiden 1993-08-04 -- 1993-08-18 med Länsstyrelsen, Brandförsvaret, Kommunstyrelsens planeringsutskott, Kulturkontoret, Fastighetskontoret, Miljökontoret, Umeå Energi, Televerket, Gatukontoret, Handikapporganisationernas Centralkommitté samt Kyrkogårdsförvaltningen. Berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har genom brev fått del av samrådshandlingarna vilka innehöll plankarta med bestämmelser, beskrivning, genomförandebeskrivning samt illustration.

**Länsstyrelsen** anför att det inom planområdet finns fornlämningar som är registrerade enligt 2 kap. kulturminneslagen. De anser att fornlämningarna bör redovisas på plankartan och i planbeskrivningens text. Kopior av karta och registreringsblanketter bifogas för kännedom.

Kommentar: Fornlämningarna som är belägna inom planområdet redovisas på plankartan. Planbeskrivningen kompletteras med nödvändig text.

**Gatukontoret** skriver i sitt yttrande att de ifrågasätter ett biltrafiksystem inne i kyrkogården. De anser att en kyrkogård borde skyddas mot onödigt buller och andra störningar. Vidare skriver de att vissa vägbredder på illustrationen inte stämmer överens med texten i planbeskrivningen.

Kommentar: Röbbäcks kyrkogård är en s.k. skogskyrkogård vilket innebär att den har en större areell utbredning än en vanlig traditionell kyrkogård då naturens orördhet är ett viktigt inslag. I och med detta krävs ett speciellt trafiksystem för att alla kyrkogårdsbesökare ska nå gravplatserna på ett någorlunda bekvämt sätt.

I Röbbäcks kyrkogård är tanken att trafiken via en yttre ring ska nå de jämt fördelade mindre parkeringsplatserna. Från dessa parkeringsplatser finns ett system av smalare vägar för gångtrafik så att man kan nå de enskilda begravningsplatserna. Stadsbyggnadskontoret anser inte att den lilla trafikmängd och det buller som åstadkomms inverkar negativt på verksamheten. Synpunkten lämnas utan åtgärd.

Illustrationen justeras så att dess vägmått överensstämmer med planbeskrivningen.

Umeå Energi skriver att inom planområdet, intill kyrkogårdens entré, finns en transformatorstation som bör redovisas i detaljplanen.

Kommentar: Transformatorstationen redovisas i detaljplanen enligt önskemål.

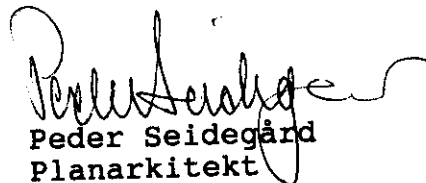
Övriga sakägare, kommunala och statliga instanser har ingen erinran.

#### SAMMANFATTNING

Planhandlingarna kompletteras med läge och beskrivning av fornlämningar och befintlig transformatorstation. Illustrationen revideras angående vägbredder.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå, september 1993  
Planavdelningen

  
Anders Berg  
Planchef

  
Peder Seidegård  
Planarkitekt

## FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN

## KONTROLLISTA PLANRUTIN

Ärende <i>Röbäck 8:23</i>		Ink datum <i>1994-02-11</i>	Dnr (FRM) <i>94/23</i>
		Tidigaste reg datum <i>1994-02-11</i>	Aktbeteckning (FRM) <i>2430K-994/5</i>
Registerområde, kommun <i>Umeå</i>	Antal handl <i>1</i>	Antal kartor <i>1</i>	Reg datum/annat avsl datum <i>1994-03-24</i>
Akt utgallrad datum	P g a ärende (dnr)	LSt dnr <i>2023-8178/33</i>	Beslutsdatum <i>1993-10-04</i>
HANDLÄGGNING		Datum	Datum
<input type="checkbox"/> Infört på registerkarta		<input type="checkbox"/> Godkänt	
<input type="checkbox"/> Mellanlagrat		<input type="checkbox"/> Slutfört	
<input type="checkbox"/> Granskat utan anm		<input type="checkbox"/> Akt till arkiv	
INFORMATION		<input checked="" type="checkbox"/> Nyregistrering	<input type="checkbox"/> Ändring
		<input type="checkbox"/> Avregistrering	
Planförkortning <i>Dp</i>	Status <i>B</i>	Plannamn/Text <i>Röbäck 8:23, Röbäcks kyrkogård</i>	
Registerkarta <i>509, 20063</i>			
Gäller t o m		Arkivplats	
Tilläggsinformation			
Genomförandetid		Börjar <i>1993-10-30</i>	Börjar
		Utgår <i>1998-12-31</i>	Utgår
Berör Till: <i>Röbäck 8:23, s:1</i>			
Bort:			
Berörda Fp/Dp			
Anmärkningar			