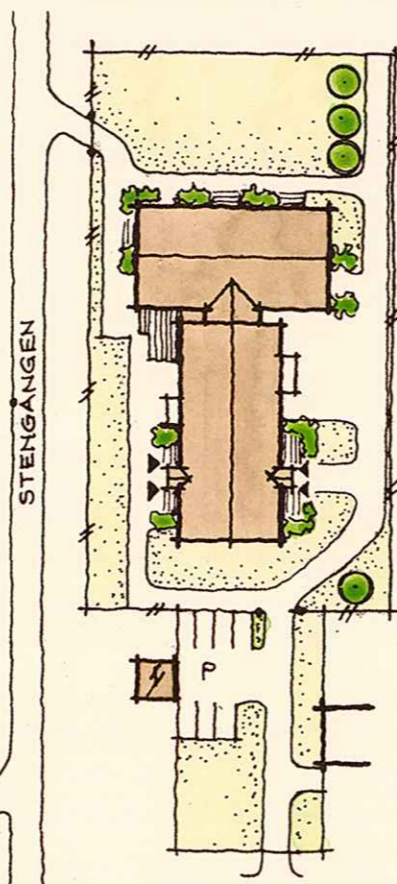


ILLUSTRATION



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Linje belägen 3 m utanför planområdet
- — — — — Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

2. Användning av kvartersmark

- BS** Bostäder, skola

6. Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas

7. Markens anordnande

Staket skall finnas enligt illustration
parkering Parkeringsplats skall finnas

8. Placering, utformning, utförande

- I Högsta antal våningar

10. Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

SAMRÅDSHANDLING

- Övriga handlingar
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Illustrationer

BESLUT

Antagen BN 1994-08-22
Laga kraft 1994-09-16
Vidimeras J. L.

GRUNDKARTA

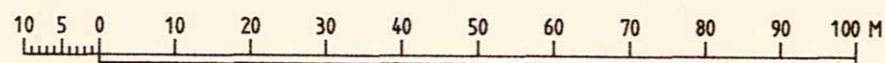
Koordinatsystem Umeå
Höjdsystem RH 00
Mätclass II
Underjordiska ledningar redovisas ej

Grundkartan upprättad av mät & kartavdelningen maj 1994

Bengt Franzén
Bengt Franzén

Beteckningar

- — — — — Anv. gräns sammanf.
- — — — — Fastighetsgräns
- 4 5:2 Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- — — — — Vägkant
- Stänt
- — — — — Staket
- — — — — Häck



Skala 1:1000

94.19

Detaljplan för fastigheten

BARNSTENEN 81

inom stadsdelen CARLSHEM i UMEÅ KOMMUN

Stadsbyggnadskontoret i juni 1994

Anders Berg
Anders Berg
Planchef

Peder Seidegård
Peder Seidegård
planarkitekt
eva
2480K-P94/66



Länsstyrelsen
Västerbottens län
Fysisk planering

BESLUT
LAGAKRAFTBEVIS

1994-09-19

2023-7827/94

Byggnadsnämnden
901 84 UMEÅ

Planavdelningen	
94-09-21	
Dot	9419

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden har den 22 augusti 1994 antagit detaljplan för fastigheten Bärnstenen 81 inom stadsdelen Carlshem i Umeå kommun, upprättad i juni 1994.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 16 september 1994.

Margareta Ivarsson
Margareta Ivarsson

Kopia till

FBM, Umeå tätort
Plan

2480K-P94/66

Plats och tid Byggnadsnämndens sessionssal, Stadshuset,
kl 13.30-16.05

Beslutande
Nils-Åke Sandström, ordförande
Lennart Holmlund, vice ordförande
Inger Nilsson
Hans Olof Grehn
Gösta Ludvigsson, ej närvarande §§ 151, 152, 157
Jerker Marklund
Rune Wästerby
Ingemar Jangvad
Kurt Bergström
Carin Conradsson
Susanna Gideonsson

Ersättare Bert-Allan Persson
Åke Burman
Eva-May Borglund-Lundell
Eric Bergner
Bengt Östman

Övriga deltagande Se särskild förteckning

Utses att justera Lennart Holmlund

Justeringens plats och tid Stadsbyggnadskontoret 1994-08-24

Underskrifter Sekreterare *Ann-Kristin Lundström*
Ann-Kristin Lundström

Ordförande *Nils-Åke Sandström*
Nils-Åke Sandström

Justerande *Lennart Holmlund*
Lennart Holmlund

Paragrafer 148-175

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

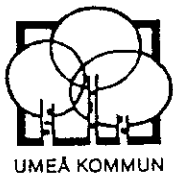
Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 1994-08-22

Datum för anslags uppsättande 1993-08-26 Datum för anslags nedtagande 1994-09-16

Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadskontoret

Underskrift *Ann-Kristin Lundström*
Ann-Kristin Lundström



Övriga deltagande vid byggnadsnämndens
sammanträde 1994-08-22

Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef
Lars Eklöf, vice stadsarkitekt
Anders Berg, planchef
Lennart Boström, 1:e bygginspektör
Elon Jonsson, ingenjör
Greger Eriksson, avdelningschef
Sven-Erik Lundgren, distriktslantmätare



UMEÅ KOMMUN

BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

DNR PLA 94-19

Beslutsdatum
940822

§ 151

Justerarnas sign:

[Handwritten signatures]

Fastighetsbeteckning: Bärnstenen 81
Sökandens namn: Stiftelsen Bostaden
Ärendet avser: Detaljplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: P Seidegård Sign: *[Handwritten initials]*

Detaljplanen har upprättats av stadsbyggnadskontorets planavdelning i juni 1994. Planen har handlagts med enkelt planförfarande. Samråd har ägt rum under tiden 6 juni - 1 juli 1994.

Länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, berörda sakägare enligt fastighetsbildningsmyndigheten samt berörda kommunala och statliga instanser har per brev givits möjlighet att framföra synpunkter på förslaget. Länsstyrelsen har ingen erinran.

Telia har inkommit med en karta där telekabeln inom planområdet är utmärkt.

Kommunala handikapprådet har synpunkter som är att hänföra till bygglovskedet.

Owe och Annika Bodlund, Bärnstenen 44 anför i sitt yttrande att eftersom de bor granne med aktuell fastighet är det angeläget att ett ordentligt staket alternativt häck finns som avgränsning mellan fastigheterna.

Kommentar. Planen innehåller en bestämmelse om att Bärnstenen 81 skall omgärdas av ett staket. Dess utformning och höjd är ingen planfråga varför denna fråga måste lösas mellan de båda fastighetsägarna.

Övriga kommunala och statliga instanser och berörda sakägare har inte några synpunkter.

BESLUT: Byggnadsnämnden beslutar
att anta detalplanen.

Gösta Ludvigsson deltog ej vid ärendets behandling.
Upplýsningar om överklagande; se bilaga UNDERRÄTTELSE.

Detaljplan för fastigheten **BÄRNSTENEN 81** inom Carlshem,
Umeå kommun, Västerbottens län

PLANBESKRIVNING

Handlingar till ärendet är, förutom denna beskrivning, plankarta med illustration och bestämmelser samt genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att medge att befintlig förskola byggs om till s k gruppbofästäder och normallägenheter samt att inlemma befintlig parkering söder om fastigheten i denna. Planbestämmelserna utformas så att byggnaden i framtiden återigen kan nyttjas som skola utan detaljplaneändring.

PLANDATA

Planområdet omfattas dels av fastigheten Bärnstenen 81 samt dels av området mellan fastighetens södra gräns och gränsen för gatumark. Planområdet ägs av Umeå kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

För planområdet gäller detaljplan fastställd 1970-04-06.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bostäder

Genom förändrad organisation inom barnomsorgen har Socialtjänsten minskat sitt lokalbehov av förskolor. I och med detta kommer ett antal befintliga förskolor att läggas ned. För att rationellt utnyttja dessa tomma lokaler vill Socialtjänsten använda dem till s k gruppbofästäder för äldre och handikappade. Byggnaden kommer att dels inrymma fem gruppbofästads-lägenheter med gemensamma utrymmen samt dels fyra normallägenheter om 1 rum och kokvrå. De senare har enskilda entréer medan gruppbofästädernas lägenheter har gemensam entré. Tomtmarken ska iordningsställas för att motsvara de krav som såväl gruppbofästäder som normallägenheter ställer på friytan. Fastigheten är omgärdad av staket mot omgivande bostadsbebyggelse och den befintliga parkeringen.

Parkering och utfart

Utfart från parkeringen och bostäderna sker mot Bärnstensvägen. Boendet kräver sju parkeringsplatser, tre platser för gruppbofästäderna och fyra platser för de övriga lägenheterna. Dessa anordnas utanför och i

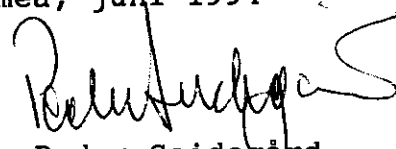
direkt anslutning till den befintliga södra fastighetsgränsen. Utfart från den befintliga bostadsparkeringen sydost om planområdet sker via detta. Denna utfart ska säkerställas genom servitutsavtal.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Frågor av administrativ karaktär behandlas i detaljplanens genomförandebeskrivning.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå, juni 1994
Planavdelningen


Anders Berg
Planchef


Peder Seidegård
Planarkitekt

15

Detaljplan för fastigheten **BÄRNSTENEN 81** m.fl. inom Carlshem
i Umeå kommun, Västerbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren svarar för åtgärder inom kvartersmark.

Kommunen är huvudman för angränsande allmän plats.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastigheten Bärnstenen 81 avses förvärvas av Stiftelsen Bostaden. Fastigheten utökas på södra sidan med mark för parkering och utfart, dels från kommunens fastighet Sofiehem 2:1 och dels från Bärnstenens samfällighetsförenings fastighet Bärnstenen 80 (utökningen från Bärnstenen 80 avser endast mark som redan är ianspråktagen för detta ändamål).

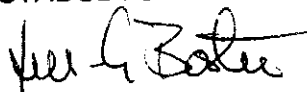
Utfarten från samfällighetens angränsande bostadsparkering över planområdets sydöstra hörn kan, om så erfordras, regleras med servitut eller komplettering av gemensamhetsanläggningen.

Åtkomst av transformatorstationen sker från parkeringsytan och bör säkerställas med servitut.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Stiftelsen Bostaden svarar för planläggning och övriga genomförandekostnader.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå juni 1994



Lars-Göran Boström
Stadsbyggnadschef

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN

KONTROLLISTA PLANRUTIN

Ärende		Ink datum	Dnr (FRM)
Bärnstenen 81 Op		1994-10-31	94/82
		Tidigaste reg datum	Aktbeteckning (FRM)
Registerområde, kommun		Antal handl	Antal kartor
Lindå		1	1
Akt utgallrad datum		P g a ärende (dnr)	Reg datum/annat avsl datum
		LSt dnr	Beslutsdatum
		2023-7027/94	1994-05-22
HANDLÄGGNING	Datum		Datum
	<input type="checkbox"/> Infört på registerkarta	<input type="checkbox"/> Godkänt	
	<input type="checkbox"/> Mellanlagrat	<input type="checkbox"/> Slutfört	
	<input type="checkbox"/> Granskat utan anm	<input type="checkbox"/> Akt till arkiv	
INFORMATION	<input checked="" type="checkbox"/> Nyregistrering		<input type="checkbox"/> Ändring
	<input type="checkbox"/> Avregistrering		
	Planförkortning	Status	Plannamn/Text
	JP	B	BÄRNSTENEN 81
	Registerkarta		
	-429		
	Gäller t o m		Arkivplats
	Tilläggsinformation		
	Genomförandetid		Börjar
		1994-09-17	
		Utgår	Utgår
		1999-12-31	
Berör			
Till: Bärnstenen 80, 81, Sofielvren 2:1			
Bort:			
Berörda Fp/Dp			
Anmärkningar			
Laga kraft 1994-09-16			
Inlagd i Akten			

