

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

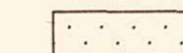
GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3 m utanför planområdet
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

2. Användning av kvartersmark

- BS** Bostäder, skola

6. Begränsning av markens bebyggande

-  Marken får inte bebyggas
- x** Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

7. Markens anordnande

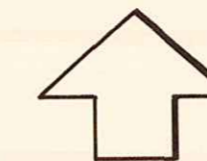
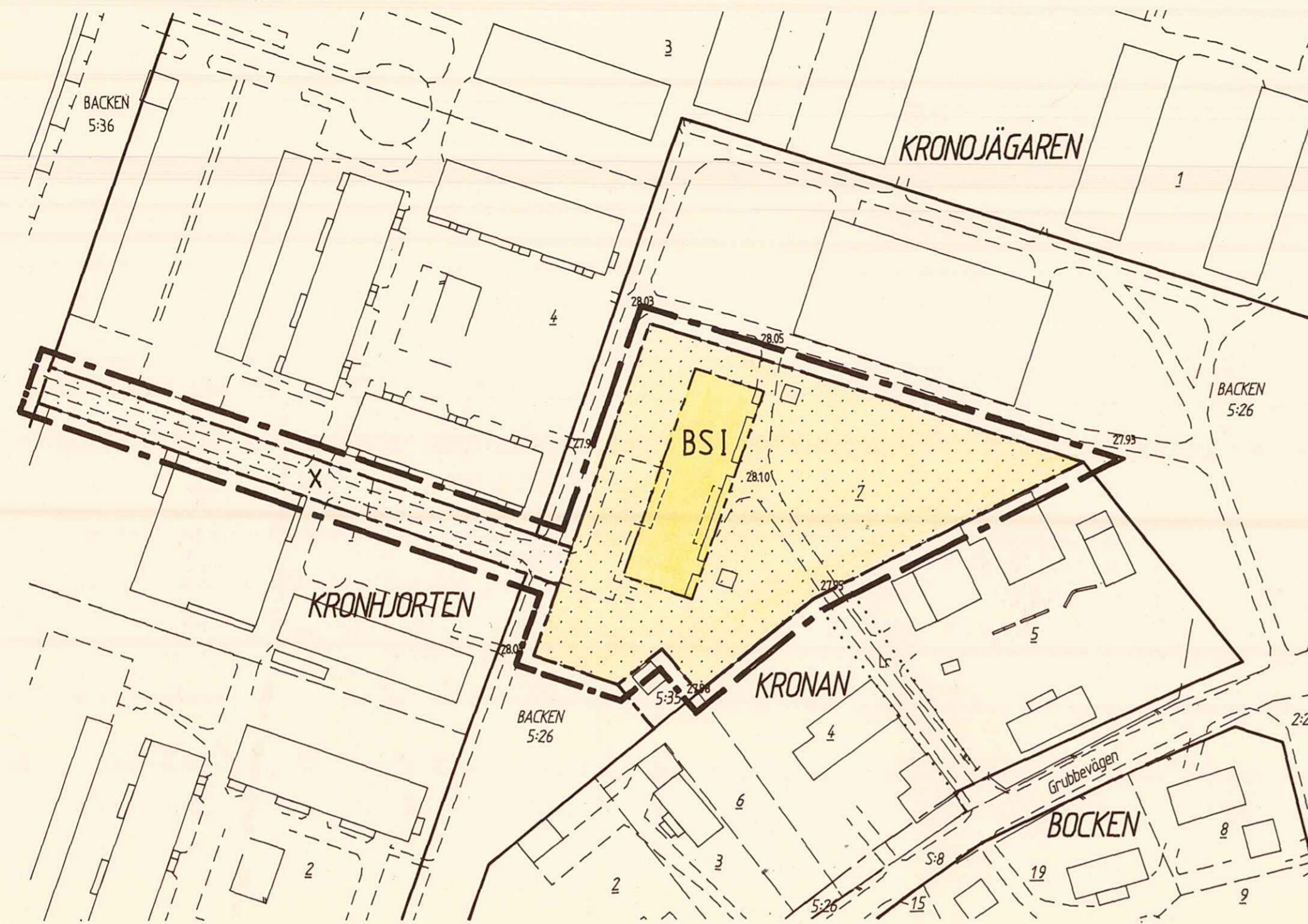
Staket skall finnas enligt illustration

8. Placering, utformning, utförande

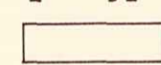
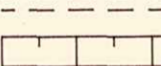
- I** Högsta antal våningar

10. Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft



Beteckningar

- Anv. gräns sammanf.
- - - Fastighetsgräns
- 4 5:2 Fastighetsbeteckning
-  Byggnad
- - - - - Vägkant
-  Stänt
- Staket
- Häck

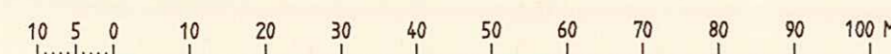
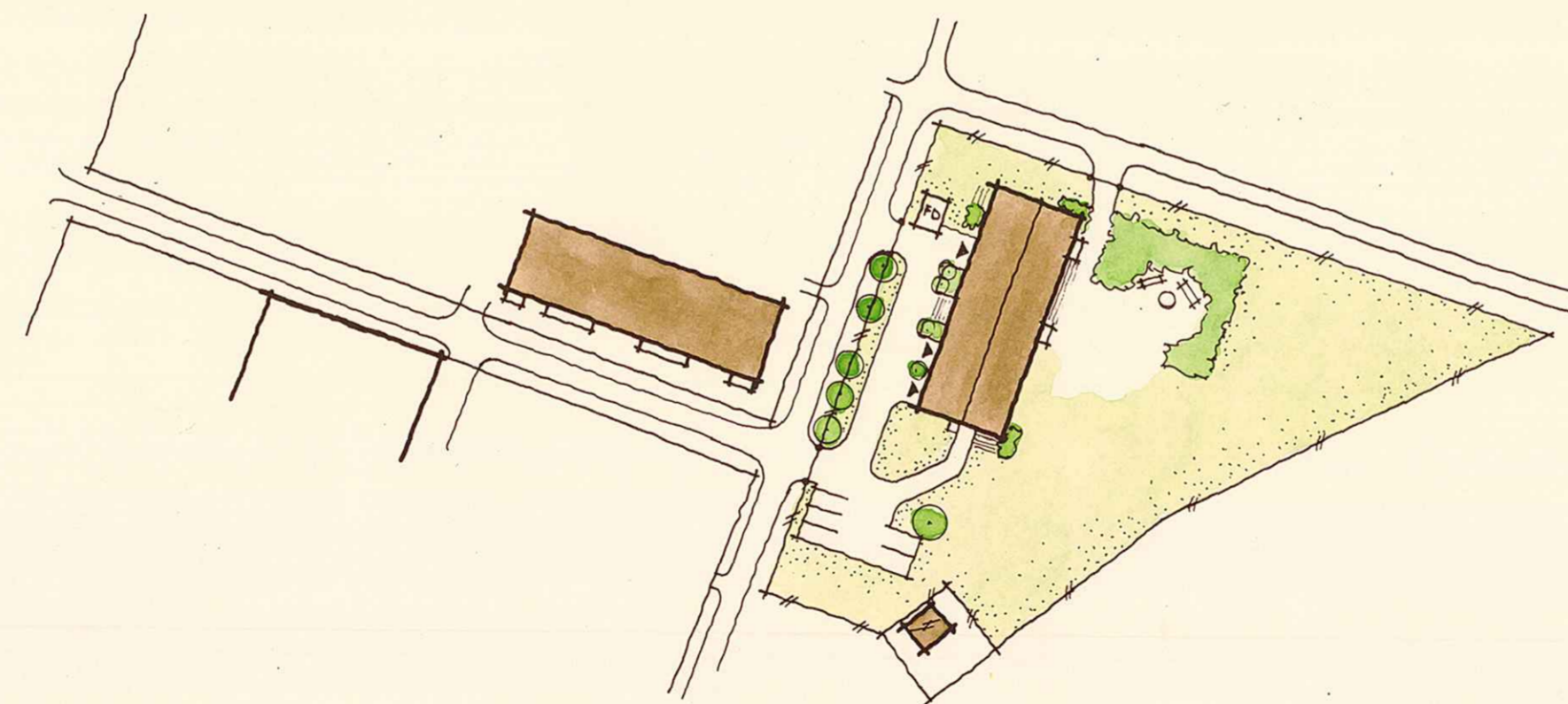
GRUNDKARTA

Koordinatsystem Umeå
Höjdsystem RH 00
Mätklass II
Underjordiska ledningar redovisas ej

Grundkartan upprättad av mät & kartavdelningen maj 1994

Bengt Franzén
Bengt Franzén

ILLUSTRATION



Skala 1:1000

94.18

SAMRÅDSHANDLING

- Övriga handlingar
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Illustrationer

BESLUT

- Samråd BN
- Godkänd BN
- Antagen BN 1994-08-22
- Laga kraft 1994-09-16

Anders Berg
Anders Berg
Planchef

Peder Seidegård
Peder Seidegård
planarkitekt

2480K-P94/65 ^{eva}



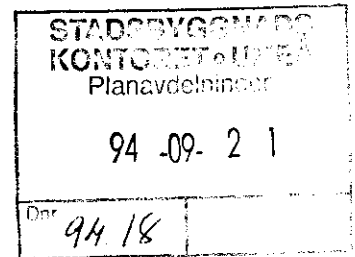
Länsstyrelsen
Västerbottens län
Fysisk planering

BESLUT
LAGAKRAFTBEVIS

1994-09-19

2023-7825/94

Byggnadsnämnden
901 84 UMEÅ



Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden har den 22 augusti 1994 antagit detaljplan för fastigheten Kronan 7 inom stadsdelen Backen i Umeå kommun, upprättad i juni 1994.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 16 september 1994.


Margareta Ivarsson

Kopia till

FBM, Umeå tätort
Plan

2480 K-P94/65

Plats och tid Byggnadsnämndens sessionssal, Stadshuset,
kl 13.30-16.05

Beslutande
Nils-Åke Sandström, ordförande
Lennart Holmlund, vice ordförande
Inger Nilsson
Hans Olof Grehn
Gösta Ludvigsson, ej närvarande vid §§ 151, 152, 157
Jerker Marklund
Rune Wästerby
Ingemar Jangvad
Kurt Bergström
Carin Conradsson
Susanna Gideonsson

Ersättare Bert-Allan Persson
Åke Burman
Eva-May Borglund-Lundell
Eric Bergner
Bengt Östman

Ovriga deltagande Se särskild förteckning

Utses att justera Lennart Holmlund

Justeringens plats och tid Stadsbyggnadskontoret 1994-08-24

Underskrifter Sekreterare *Ann-Kristin Lundström*
Ann-Kristin Lundström

Ordförande *Nils-Åke Sandström*
Nils-Åke Sandström

Justerande *Lennart Holmlund*
Lennart Holmlund

Paragrafer 148-175

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

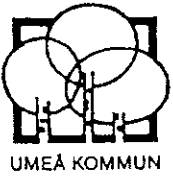
Sammanträdesdatum 1994-08-22

Datum för anslags uppsättande 1993-08-26 Datum för anslags nedtagande 1994-09-16

Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadskontoret

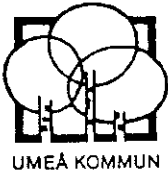
Underskrift *Ann-Kristin Lundström*
Ann-Kristin Lundström

Till den 94-08-25
A.K.



Övriga deltagande vid byggnadsnämndens
sammanträde 1994-08-22

Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef
Lars Eklöf, vice stadsarkitekt
Anders Berg, planchef
Lennart Boström, 1:e bygginspektör
Elon Jonsson, ingenjör
Greger Eriksson, avdelningschef
Sven-Erik Lundgren, distriktslantmätare



UMEÅ KOMMUN

BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

DNR PLA 94-18

Beslutsdatum
940822

§ 152

Justerarnas sign:

H. Paul

Fastighetsbeteckning: Kronan 7
Sökandens namn: Stiftelsen Bostaden
Ärendet avser: Detaljplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: P Seidegård Sign: *AS 185*

Detaljplanen har upprättats av stadsbyggnadskontorets planavdelning i juni 1994. Planen har handlagts med enkelt planförfarande. Samråd har ägt rum under tiden 6 juni - 1 juli 1994.

Länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, berörda sakägare enligt fastighetsbildningsmyndigheten samt berörda kommunala och statliga instanser har per brev givits möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Länsstyrelsen har ingen erinran.

Kommunala handikapprådet har synpunkter som är att hänföra till bygglovskedet.

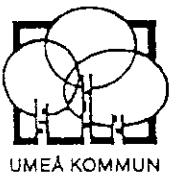
HSB:s brf Skogen motsätter sig att nuvarande gång- och cykelväg, med anslutning till Kronoskogsvägen, byggs om för användning som in - utfart för motorfordon.

Kommentar

Angöring till fastigheten har hela tiden pågått via nuvarande gång- och cykelväg vilket också har varit den enda möjligheten. Denna detaljplan säkerställer endast befintlig angöring för framtiden. Gång- och cykelvägen kommer således inte att byggas om. Trafikintensiteten torde även bli mindre än när fastigheten innehöll daghem då barn lämnades och hämtades på förmiddagar och eftermiddagar.

Synpunkten lämnas utan åtgärd.

Övriga kommunala och statliga instanser och berörda sakägare har inte några synpunkter.



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

DNR PLA 94-18

Beslutsdatum
940822

§ 152

Justerarnas sign:

BESLUT: Byggnadsnämnden beslutar
att anta detaljplanen.

Gösta Ludvigsson deltog ej vid ärendets behandling.

Uppllysningar om överklagande; se bilaga UNDERRÄTTELSE.

Detaljplan för fastigheten **KRONAN 7** inom Backen,
Umeå kommun, Västerbottens län

PLANBESKRIVNING

Handlingar till ärendet är, förutom denna beskrivning, plankarta med illustration och bestämmelser samt genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att medge att befintlig förskola byggs om till s k gruppbestäder och normallägenheter samt att ge fastigheten gatuanslutning. Planbestämmelserna är utformade så att byggnaden i framtiden återigen kan nyttjas som skola utan detaljplaneändring.

PLANDATA

Planområdet omfattas dels av fastigheten Kronan 7 samt dels av det parkskift som sträcker sig väster ut från Kronan 7 till Kronoskogsvägen. Planområdet ägs av Umeå kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

För planområdet gäller detaljplaner fastställda 1970-01-29 och 1974-05-13.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bostäder

Genom förändrad organisation inom barnomsorgen har Socialtjänsten minskat sitt lokalbehov av förskolor. I och med detta kommer ett antal befintliga förskolor att läggas ned. För att rationellt utnyttja dessa tomma lokaler vill Socialtjänsten använda dem till gruppbestäder för äldre och handikappade.

Byggnaden kommer att dels inrymma fem gruppbestäderslägenheter med gemensamma utrymmen samt dels två normallägenheter om 1 rum och kokvrå. De senare har enskilda entréer medan gruppbestädernas lägenheter har gemensam entré.

Tomtmarken ska iordningsställas för att motsvara de krav som såväl gruppbestäder som normallägenheter ställer på friytan.

Fastigheten är omgärdad av staket mot omgivande bostadsbebyggelse och grönområde.

Parkering och utfart

Boendet kräver fem parkeringsplatser, tre platser för gruppbestädernas lägenheter och två för de övriga. Dessa anordnas inom fastigheten.

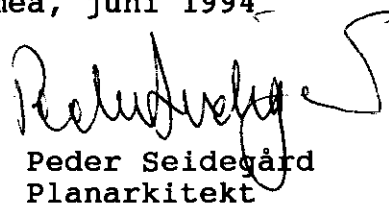
Utfart anordnas mot Kronoskogsvägen via den nuvarande gång- och cykelvägen. För att säkerställa denna utfart kommer markområdet att inlemmas i fastigheten Kronan 7 men vara tillgängligt för allmän gång- och cykeltrafik.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Frågor av administrativ karaktär behandlas i detaljplanens genomförandebeskrivning.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå, juni 1994
Planavdelningen


Anders Berg
Planchef


Peder Seidegård
Planarkitekt

17

Detaljplan för fastigheten **KRONAN 7** m.fl. inom Backen
i Umeå kommun, Västerbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren svarar för åtgärder inom kvartersmark.
Kommunen är huvudman för angränsande allmän plats.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastigheten Kronan 7 avses förvärvas av Stiftelsen Bostaden. Fastigheten utökas, för utfarten till Kronoskogsvägen, med erforderlig mark från kommunens fastigheter Backen 5:26 och 5:36.

I den mån utfartsvägen även behövs för åtkomst av angränsande fastigheter Kronhjorten 1 och Kronojägaren 4 bör detta regleras med servitut eller gemensamhetsanläggning.

Rätten att använda utfartsvägen också för allmän gång- och cykeltrafik säkerställs med servitut.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Stiftelsen Bostaden svarar för planläggning och övriga genomförandekostnader.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå juni 1994



Lars-Göran Boström
Stadsbyggnadschef

Ärende Kronan 7		Ink datum 1994-10-31	Dnr (FRM) 94/81
Dp		Tidigaste reg datum 1994-10-31	Aktbeteckning (FRM) 2480K-P94/65
Registerområde, kommun Öneå	Antal handl 1	Antal kartor 1	Reg datum/annat avsl datum 1994-11-10
Akt utgallrad datum	P g a ärende (dnr)	LS dnr 2023-7825/94	Beslutsdatum 1994-08-22
HANDLÄGGNING		Datum	Datum
<input type="checkbox"/> Infört på registerkarta		<input type="checkbox"/> Godkänt	
<input type="checkbox"/> Mellanlagrat		<input type="checkbox"/> Slutfört	
<input type="checkbox"/> Granskat utan anm		<input type="checkbox"/> Akt till arkiv	
INFORMATION		<input checked="" type="checkbox"/> Nyregistrering <input type="checkbox"/> Ändring <input type="checkbox"/> Avregistrering	
Planförkortning Dp	Status B	Plannamn/Text KRONAN 7	
Registerkarta -505-525		Arkivplats	
Gäller t o m		Tilläggsinformation	
Genomförandetid		Börjar 1994-09-17	Börjar
		Utgår 1999-12-31	Utgår
Berör		Till:	
Till:		KRONAN 7	
Bort:		BACKEN 5:26, 5:36	
Berörda Fp/Dp		Anmärkningar	
		LAGA KAFT 1994-09-16	
		ATLAS	

