

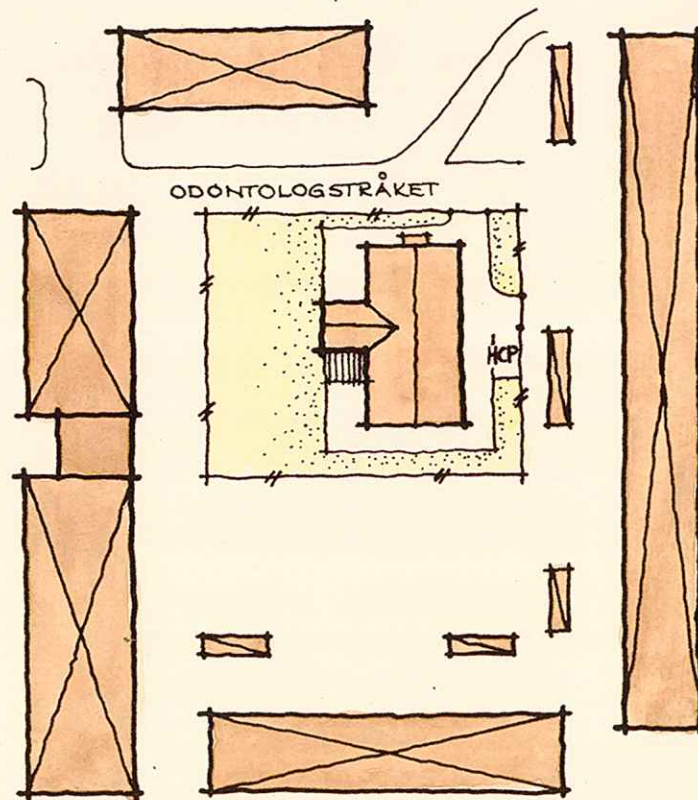
- Beteckningar**
- Anv. gräns sammanf.
 - Fastighetsgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Byggnad
 - Vägkant
 - Slänt
 - Staket
 - Häck

GRUNDKARTA
 Koordinatsystem Umeå
 Höjdsystem RH 00
 Mätclass II
 Underjordiska ledningar redovisas ej
 Grundkartan upprättad av mät & kartavdelningen maj 1994

Bengt Franzén
 Bengt Franzén

94/16

ILLUSTRATION

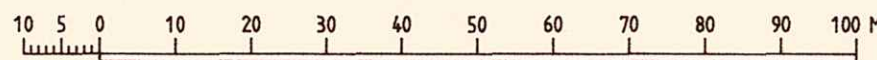


SAMRÅDSHANDLING

- Övriga handlingar
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Illustrationer

BESLUT

Antagen BN 94-08-22
 Laga kraft 94-09-16
 Vidimeras *S.L.*



Skala 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

2. Användning av kvartersmark

BS Bostäder, skola

6. Begränsning av markens bebyggande

Marken får inte bebyggas

7. Markens anordnande

Staket skall finnas enligt illustration

8. Placering, utformning, utförande

I Högsta antal våningar

10. Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

Detaljplan för fastigheten

PRECEPTORN 1

inom stadsdelen ÅLIDHEM i UMEÅ KOMMUN

Stadsbyggnadskontoret i juni 1994

Anders Berg
 Anders Berg
 Planchef

Peder Seidegård
 Peder Seidegård
 planarkitekt

eva

2480K - P94/64



Länsstyrelsen
Västerbottens län
Fysisk planering

BESLUT
LAGAKRAFTBEVIS

1994-09-19

2023-7823/94

Byggnadsnämnden
901 84 UMEÅ

STADSBYGGNADSKONTOR KONTORSTJÄN Planavdelningen	
94 -09- 2 1	
Dnr	94.16

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden har den 22 augusti 1994 antagit detaljplan för fastigheten Preceptorn 1 inom stadsdelen Ålidhem i Umeå kommun, upprättad i juni 1994.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 16 september 1994.


Margareta Ivarsson

Kopia till

FBM, Umeå tätort
Plan

2480K-P94/64

Plats och tid

Byggnadsnämndens sessionssal, Stadshuset,
kl 13.30-16.05

Beslutande

Nils-Åke Sandström, ordförande
Lennart Holmlund, vice ordförande
Inger Nilsson
Hans Olof Grehn
Gösta Ludvigsson, ej närvarande §§ 151, 152, 157
Jerker Marklund
Rune Wästerby
Ingemar Jangvad
Kurt Bergström
Carin Conradsson
Susanna Gideonsson

Ersättare

Bert-Allan Persson
Åke Burman
Eva-May Borglund-Lundell
Eric Bergner
Bengt Östman

Övriga deltagande

Se särskild förteckning

Utses att justera

Lennart Holmlund

Justeringens
plats och tid

Stadsbyggnadskontoret 1994-08-24

Underskrifter

Sekreterare

Ann-Kristin Lundström
Ann-Kristin Lundström

Paragrafer 148-175

Ordförande

Nils-Åke Sandström
Nils-Åke Sandström

Justerande

Lennart Holmlund
Lennart Holmlund

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1994-08-22

Datum för
anslags uppsättande

1993-08-26

Datum för
anslags nedtagande

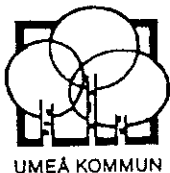
1994-09-16

Förvaringsplats
för protokollet

Stadsbyggnadskontoret

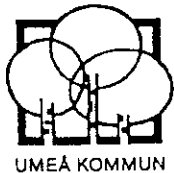
Underskrift

Ann-Kristin Lundström
Ann-Kristin Lundström



Övriga deltagande vid byggnadsnämndens
sammanträde 1994-08-22

Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef
Lars Eklöf, vice stadsarkitekt
Anders Berg, planchef
Lennart Boström, 1:e bygginspektör
Elon Jonsson, ingenjör
Greger Eriksson, avdelningschef
Sven-Erik Lundgren, distriktslantmätare



UMEÅ KOMMUN

BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

DNR PLA 94-16

Beslutsdatum
940822

§ 153

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning: Preceptorn 1
Sökandens namn: Umeå kommun
Fastighetskontoret
Ärendet avser: Detaljplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: P Seidegård Sign: AB/RB

Detaljplanen har upprättats av stadsbyggnadskontorets planavdelning i juni 1994. Planen har handlagts med enkelt planförfarande. Samråd har ägt rum under tiden 6 juni - 1 juli 1994.

Länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, berörda sakägare enligt fastighetsbildningsmyndigheten samt berörda kommunala och statliga instanser har per brev givits möjlighet att framföra synpunkter på förslaget. Berörda hyresgäster har fått förslaget uppsatt i respektive trappuppgång.

Länsstyrelsen har ingen erinran.

Telia har inkommit med en karta där telekabeln inom planområdet är utmärkt.

Kommunala handikapprådet har synpunkter som är att hänföra till bygglovskedet.

Övriga kommunala och statliga instanser, berörda sakägare och hyresgäster har inte några synpunkter.

BESLUT: Byggnadsnämnden beslutar
att anta detaljplanen.

Upplýsingar om överklagande; se bilaga UNDERRÄTTELSE.

1994-08-25
SL

Detaljplan för fastigheten PRECEPTORN 1 inom Ålidhem,
Umeå kommun, Västerbottens län

PLANBESKRIVNING

Handlingar till ärendet är, förutom denna beskrivning, plankarta med illustration och bestämmelser samt genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att medge att befintlig förskola byggs om till s k gruppbeståder samt att medge en mindre tillbyggnad. Planbestämmelserna är utformade så att byggnaden i framtiden återigen kan nyttjas som skola utan detaljplaneändring.

PLANDATA

Planområdet omfattas av fastigheten Preceptorn 1 och ägs av Umeå kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

För planområdet gäller detaljplan fastställd 1964-05-26.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bostäder

Genom förändrad organisation inom barnomsorgen har Socialtjänsten minskat sitt lokalbehov av förskolor. I och med detta kommer ett antal befintliga förskolor att läggas ned. För att rationellt utnyttja dessa tomma lokaler vill Socialtjänsten använda dem till s k gruppbeståder för äldre och handikappade. Byggnaden kommer att inrymma fem gruppbestådslägenheter med gemensamma utrymmen. Tomtmarken ska iordningställas för att motsvara de krav gruppbeståder ställer på friytan. Fastigheten är omgärdad av staket mot omgivande bostadsbebyggelse.

Parkering och angöring

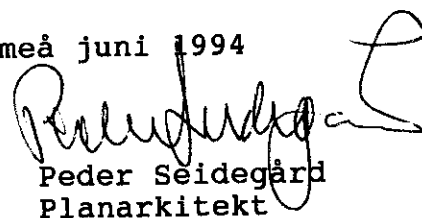
Angöring till fastigheten kan ske antingen från Docentvägen eller från Magistervägen. Gruppbestäderna kräver fyra bilplatser vilka genom avtal ska tillgodoses inom befintlig parkering vid Docentvägen eller vid Magistervägen. Handikapparkering anordnas i anslutning till gruppbestädernas entré.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Frågor av administrativ karaktär behandlas i detaljplanens genomförandebeskrivning.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå juni 1994
Planavdelningen


Anders Berg
Planchef


Peder Seidegård
Planarkitekt

12

Detaljplan för fastigheten PRECEPTORN 1 inom Carlshem
i Umeå kommun, Västerbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren svarar för åtgärder inom kvartersmark.
Kommunen är huvudman för angränsande allmän plats.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

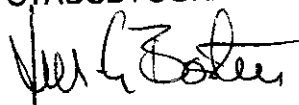
Fastigheten Preceptorn 1 avses förvärfvas av Stiftelsen Bostaden. Den kan behållas som egen fastighet eller eventuellt föras samman med Stiftelsens angränsande fastighet Preceptorn 2.

Fastighetens parkeringsbehov löses inom Stiftelsen Bostadens omgivande fastighetsinnehav och knyts, om fastigheten kvarstår som eget objekt, till denna genom servitut eller gemensamhetsanläggning.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Stiftelsen Bostaden svarar för planläggning och övriga genomförande-kostnader.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå juni 1994



Lars-Göran Boström
Stadsbyggnadschef

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN

KONTROLLISTA PLANRUTIN

Ärende Preceptorn 1 Dp		Ink datum 1994-10-31	Dnr (FRM) 94/80
Registerområde, kommun Umeå		Tidigaste reg datum 1994-10-31	Aktbeteckning (FRM) 2480K-P94/64
Akt utgallrad datum	P g a ärende (dnr)	Antal handl 1	Antal kartor 1
LSt dnr 2023-7823/94		Reg datum/annat avsl datum 1994-11-03	
Beslutsdatum 1994-08-22		Datum	
HANDLÄGGNING			
<input checked="" type="checkbox"/> Infört på registerkarta		<input checked="" type="checkbox"/> Godkänt	
<input type="checkbox"/> Mellanlagrat		<input type="checkbox"/> Slutfört	
<input type="checkbox"/> Granskat utan anm		<input checked="" type="checkbox"/> Akt till arkiv	
INFORMATION			
<input checked="" type="checkbox"/> Nyregistrering		<input type="checkbox"/> Ändring	
<input type="checkbox"/> Avregistrering			
Planförkortning Dp	Status B	Plannamn/Text Preceptorn 1	
Registerkarta - 428			
Gäller t o m		Arkivplats	
Tilläggsinformation			
Genomförandetid			
Börjar 1994-07-17		Börjar	
Utgår 1999-12-31		Utgår	
Berör Till: Preceptorn 1			
Bort:			
Berörda Fp/Dp			
Anmärkningar Laga tariff 94-09-16 Utlagd i Atlas			

	<p>Forts anmärkningar</p> <p>Ändrar akt: 2452K-P138/1965 (192)</p> <p>Avregistrerar akt:</p>
Akt som ändras: 2452K-P138/1965	Berör 3ert: Preceptorn 1
Akt som ändras:	Berör
Akt som ändras:	Berör
Akt som ändras:	Berör
	Övrigt