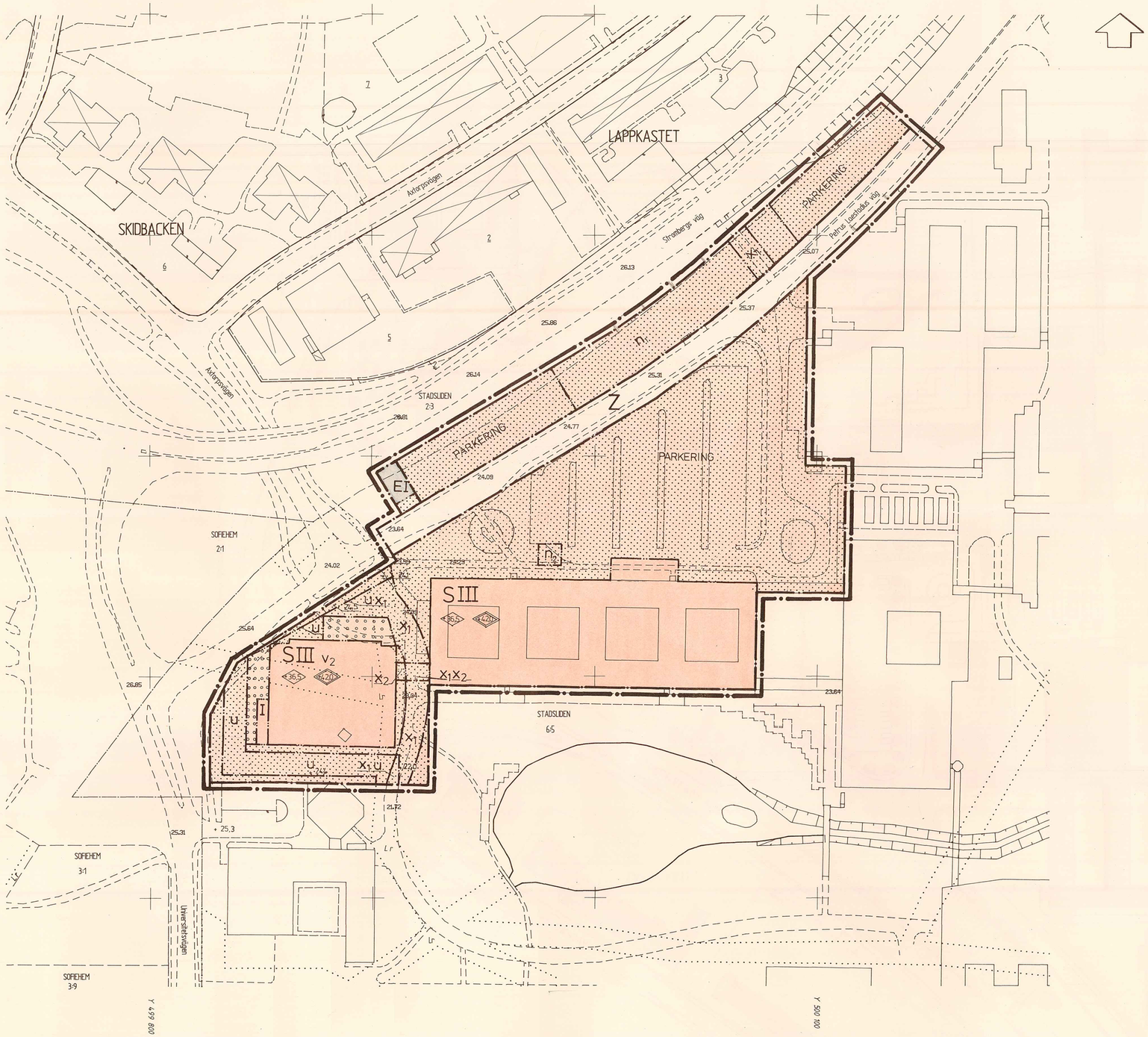
STADSINGENJÖRSKONTORET
Kartblad: 447A, 447B

X 79 600



GRUNDKARTA
Upprättad 1994-03-04
Bengt Franzén

Grundkartan är framställd i mätklass II
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp. RH 00
Karttecken enligt Umeås system 1963
Framställd från primärkarta
Flygfotografering 1963 från 800 meters höjd
Underjordiska ledningar redovisas ej
Ej planredovisad

SKALA 1:1000
10 0 10 50 100 M

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns, tre meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

1 MARKENS ANVÄNDNING

Kvartersmark

- E — Nätstation
- U — Universitet
- Z — Kommunikationsyta, lokaltrafik

2 BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas under med körbart bjälklag
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x_1 — Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- x_2 — Korridorbro får anordnas med en fri höjd av minst 4,60 meter

- Med Z betecknat område skall vara tillgängligt för allmänna underjordiska ledningar, allmän kollektivtrafik samt allmän gång- och cykeltrafik.

3 MARKENS ANORDNANDE

- +00.0 — Föreskriven höjd över nollplanet
- n_1 — Värdefull träddunge skall bevaras
- n_2 — Värdefullt träd skall bevaras
- PARKERING — Parkeringsplats skall finnas. Därutöver får parkering inte anordnas

4 UTFORMNING, UTFÖRANDE

- ◇000◇ — Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- ◇000◇ — Högsta totalhöjd i meter över nollplanet:
- III — Högsta antal våningar. Därutöver får vind ej inredas
- v_2 — Suterrängvåning får anordnas

- Byggnad betecknad S III v2 skall utformas med hörnavskärning i dess nordvästra och nordöstra hörn i bottenvåning och källarvåning. Hörnkatetens längd skall vara minst 2.20 m.
- Nätstation får uppföras tilll högst 3,0 meter
- Översta våningen på den befintliga byggnaden ska utformas som en indragen vindsvåning
- Nätstation och lastintag skall utformas och anpassas med hänsyn till omgivningen
- Fasader skall i huvudsak utgöras av gult tegel.

5 STÖRNINGSSKYDD

- Byggnader skall ges en fasadisolering som medför att dygnsekvivalent bullernivå inomhus från trafiken inte överstiger 30 dBA för undervisningslokaler

6 ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser
- Illustration
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- 6:5 — Fastighetsbeteckning
- Bostadshus resp uthus
- Väg

DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETEN
STADSLIDEN 6:5 (UMEÅ UNIVERSITET SAMHÄLLSVETARHUSET)
UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

STADSBYGGNADSKONTORET I UMEÅ APRIL 1994
PLANAVDELNINGEN REV AUGUSTI 1994

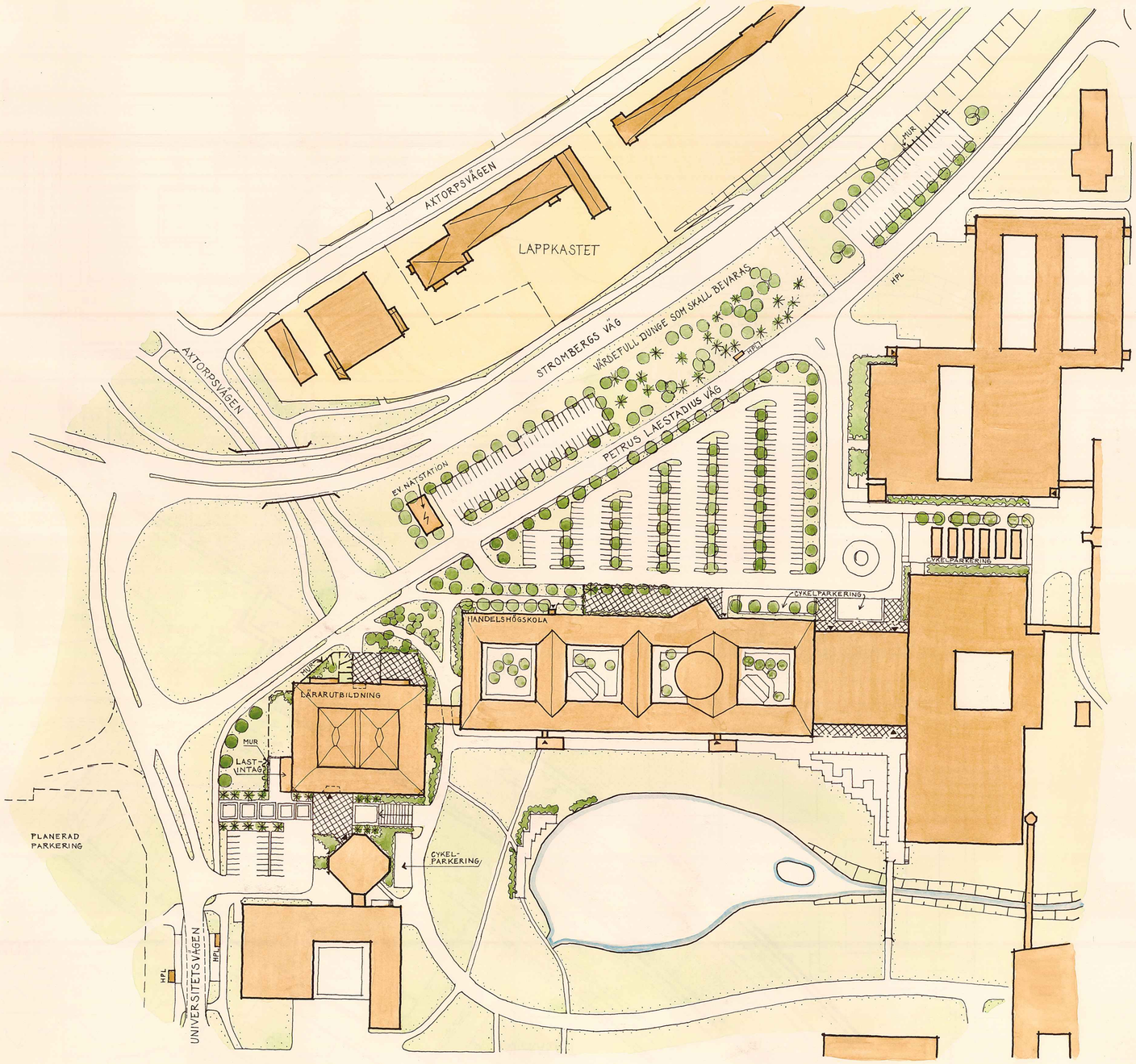
ANDERS BERG
PLANCHEF

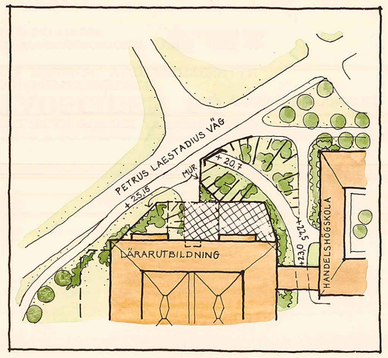
BENNY SÄNDBERG
PLANINGENJÖR

RITAD AV BH

Antagen av BN 94-08-22
Laga kraft 94-09-16
Vidimeras

2480K-P94/63





ALTERNATIV UTFORMNING MED GÅNG- O. CYKELTUNNEL

SKALA 1:1000

10 0 10 50 100 M

ILLUSTRATION

DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETEN
STADSLIDEN 6:5 (UMEÅ UNIVERSITET SAMHÄLLSVETARHUSET)
UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

STADSBYGGNADSKONTORET I UMEÅ APRIL 1994
PLANAVDELNINGEN REV AUGUSTI 1994

ANDERS BERG
PLANCHEF

BENNY SANDBERG
PLANINGENJÖR

RITAD AV GH

Länsstyrelsen
Västerbottens län
Fysisk planering

BESLUT
LAGAKRAFTBEVIS

1994-09-19

KOMMUNEN
Planavdelningen
94 -09- 21
Dnr 2023-7829/94
93 56

Byggnadsnämnden
901 84 UMEÅ

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden har den 22 augusti 1994 antagit detaljplan för del av fastigheten Stadsliden 6:5 (Umeå Universitet Samhällsvetarhuset) i Umeå kommun, Västerbottens län, upprättad i april 1994 och reviderad i augusti 1994.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 16 september 1994.

Margareta Ivarsson

Kopia till

FBM, Umeå tätort
Plan

2480K-P94/63

UMEÅ KOMMUN
Byggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Sammanträdesdatum
1994-08-22

Plats och tid	Byggnadsnämndens sessionssal, Stadshuset, kl 13.30-16.05
Beslutande	Nils-Åke Sandström, ordförande Lennart Holmlund, vice ordförande Inger Nilsson Hans Olof Grehn Gösta Ludvigsson, ej närv vid §§ 151, 152, 157 Jerker Marklund Rune Wästerby Ingemar Jangvad Kurt Bergström Carin Conradsson Susanna Gideonsson
Ersättare	Bert-Allan Persson Åke Burman Eva-May Borglund-Lundell Eric Bergner Bengt Östman
Övriga deltagande	Se särskild förteckning

Utses att justera	Lennart Holmlund
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret 1994-08-24
Underskrifter Sekreterare	Ann-Kristin Lundström Ann-Kristin Lundström
Ordförande	Nils-Åke Sandström
Justerande	Lennart Holmlund

Paragrafer 148-175

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	1994-08-22
Datum för anslags uppsättande	1993-08-26
Datum för anslags nedtagande	1994-09-16
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret
Underskrift	Ann-Kristin Lundström ~~Ann-Kristin Lundström~~

Tillsyn 94-08-25

UMEÅ KOMMUN

Övriga deltagande vid byggnadsnämndens sammanträde 1994-08-22

Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef
Lars Eklöf, vice stadsarkitekt
Anders Berg, planchef
Lennart Boström, 1:e bygginspektör
Elon Jonsson, ingenjör
Greger Eriksson, avdelningschef
Sven-Erik Lundgren, distriktslantmätare

UMEÅ KOMMUN

BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

DNR PLA 93-56

Beslutsdatum
940822

§ 154

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning: STADSLIDEN 6:5 (samhällsvetarhuset)

Sökandens namn: Statliga Akademiska Hus i Umeå AB/
Erik Marklund
Box 543
901 09 UMEÅ

Ärendet avser: Detaljplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Benny Sandberg Sign: AB/

Detaljplanen är upprättad av stadsbyggnadskontorets planavdelning i april 1994. Den har varit utställd för granskning under tiden 2 - 27 maj 1994.

Underrättelse om utställningen har skett genom kungörelse på kommunens anslagstavla samt i Västerbottens Folkblad och Västerbottens Kuriren den 25 april 1994.

Sakägare och andra som vi bedömt ha väsentligt intresse av planen har informerats om utställningen genom brev postade den 22 april 1994. Till berörda remissinstanser har utskick skett samma dag.

Under utställningstiden har yttranden utan erinran ur plansynpunkt inkommit från länsstyrelsen och brandförsvaret.

Gatukontoret framför att de i samrådsyttrandet förbehöll sig rätten att godkänna, dels den projektering som erfordras för flyttning av kommunala VA-ledningar och dels den entreprenör som utses för omläggning av ledningarna. Gatukontoret anser att ovanstående krav bör tas med i genomförandebeskrivningen.

Umeå Energi AB framhåller att planerad nybebyggelse kommer att elförsörjas via fastighetsägarens interna nät inom området. Av de två alternativa lägena för planerad nätstation rekommenderas placeringen ovan mark mellan Strombergs väg och Petrus Laestadius väg.

Akademiska Hus som är byggherre för projektet har följande synpunkter:
Området väster lärarhögskolan måste tillåta närparkering om ca 10 parkeringsplatser.
Vidarebearbetning av fasaderna på nybyggnaden har inneburit att en indragen takvåning lika påbyggnaden på befintliga samhällsvetarhuset ändrats till full våning

UMEÅ KOMMUN

BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

DNR PLA 93-56

Beslutsdatum
940822

§ 154

Justerarnas sign:

lika underliggande plan. På grund av hörnindragning och stor uppglasning i markplanet blir markvåningen i glas och plåt. De övre 2 våningarna i gult fasadtegel.

Hans Åkerlind boende Häradshövdingegatan 30 B kan inte godta parkeringen i dungen och den dåliga trafiksäkerheten.

Han anser att hela dungen ska bevaras p g a sin frodighet,som står som en mur mellan vägarna och är typisk för universitetsmiljön. Dungen bör skyddas med en planbestämmelse. Inga bilar får placeras i dungen.

Övergångsstället över Petrus Laestadius väg är ett av de farligaste i stan och trafiken ökar. Åkerlind anser att Akademiska Hus ska ändra ritningarna så att entrén till den nya byggnaden hamnar på samma nivå som den gång- och cykeltunnel han föreslår. Detta är en av de stora entréerna till universitetet. Tunneln ska därför göras bred, vacker och välkomnande. Huvudman för Petrus Laestadius väg är enligt genomförandebeskrivningen Akademiska Hus. Tunneln bör ingå i samma entreprenad som nybygget för Handelshögskola och Lärarhögskola och stå färdig när inflyttning sker. Åkerlind anser trafiksäkerhetsfrågan vara så stor och så enkel att åtgärda, till en rimlig kostnad att han är beredd att driva ärendet till sista instans.

SAMMANFATTANDE KOMMENTAR:

Gatukontorets krav har arbetats in i genomförandebeskrivningen. Den planerade nätstationen har nu fått ett nytt underjordiskt läge nordost om den nya byggnaden. Redovisat läge ovan mark behålls i planen som reservläge. Någon utökning av närparkeringen på området väster om lärarhögskolan utöver den idag redan befintliga medges inte av stadsbildsskäl. Detta har utvecklats i samrådsredogörelsen.

Planbestämmelserna har reviderats på så sätt att den förändring av fasadutformningen på nybyggnaden som skett medges.
Den aktuella träddungen har getts ett bevarandeskydd genom en planbestämmelse och parkeringen har tagits bort där.
På illustrationen har parkeringens utformning justerats och ett förtydligande har gjorts av planbestämmelsen om parkering.

Ett flertal möten har hållits mellan Akademiska hus

UMEÅ KOMMUN

BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

DNR PLA 93-56

Beslutsdatum
940822

§ 154

Justerarnas sign:

deras konsult, gatukontoret och stadsbyggnadskontoret om möjligheten att ordna ett planskilt gång- och cykelstråk under Petrus Laestadius väg. Resultatet av detta är att projektet nu är förberett för sådan lösning. Planerade underjordiska förråd-och teknikutrymmen har erhållit en ny placering för att erforderliga ramplängder från en sådan tunnel ska kunna erhållas. En alternativ situationsplan har upprättats som visar en sådan utformning. Gång-och cykeltunneln har däremot inte kunnat inrymmas inom nu aktuellt projekt.

Under planarbetets gång har det visat sig att projekteringshandlingar visar att den fria höjden under planerad korridorbro mellan byggnaderna är ca 5 meter. Korridorbron har även erhållit bredden ca 8 meter. Planbestämmelserna har ändrats till överensstämmelse med detta.

SAMMANFATTNING

Genomförandebeskrivningen har kompletterats med gatukontorets krav att projektering och entreprenör för ledningsomläggning ska godkännas av gatukontoret. Planbestämmelserna har reviderats för att medge ändrad fasadutformning på föreslagen nybyggnad. Plankartan har ändrats vad avser läge för underjordiska förråds- och teknikutrymmen. Den aktuella träddungen har erhållit ett bevarandeskydd genom planbestämmelse. På illustrationen har parkeringens utformning justerats och planbestämmelsen om parkering förtydligats. Den planerade korridorbron har getts större bredd och större fri höjd.

BESLUT: Byggnadsnämnden beslutar

att revidera detaljplanen och

att anta den reviderade detaljplanen samt

att uttala att bygglov för utförande av ramper på kvartersmark inte kommer att lämnas förrän finansieringen av gång- och cykeltunneln är klarlagd.

Upplysningar om överklagande; se bilaga UNDERRÄTTELSE.

Detaljplan för del av fastigheten **STADSLIDEN 6:5** (Umeå Universitet, samhällsvetarhuset) inom Umeå kommun, Västerbottens län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser, illustration, planbeskrivning och genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen reglerar en påbyggnad av samhällsvetarhuset med en tredje våning samt uppförande av en ny byggnad i tre våningar och souterrängvåning mellan administrationsbyggnaden och samhällsvetarhuset.
Den befintliga byggnaden avses i huvudsak att nyttjas av handelshögskolan och den nya byggnaden för lärarutbildningen.

Planen medger även att en parkering för ca 110 bilar anläggs på norra sidan av Petrus Laestadius väg.

PLANDATA

Planområdet är beläget inom universitetsområdet ca 2 km öster om Umeå centrum. Berörd mark ägs i huvudsak av Statliga Akademiska Hus i Umeå AB. En smal markremsa invid Strombergs väg ägs av Umeå kommun. Planområdets areal är ca 4,5 hektar.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Planområdet ingår i tätbebyggelseområdet enligt översiktsplan för Umeå kommun antagen år 1990. I denna översiktsplan ingår också en fördjupning för universitets- och sjukhusområdet, den s.k. KRUT-planen. Planområdet berör detaljplaner fastställda 1959-10-16 och 1987-10-23. Området är i gällande plan från 1959 avsatt som A-område för "lasarettets framtida expansion och medicinsk högskola".

Byggnadsnämnden har 1993-12-13 beslutat upprätta detaljplan för området. Byggnadsprogram finns upprättat av Akademiska Hus 1993-09-30.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation.

Marken inom planområdet är gräsbevuxen och sluttar svagt mot söder. Enstaka trädbevuxna partier finns.

En större träddunge finns i grönområdet mellan Strombergs väg och Petrus Laestadius väg. Denna frodiga dunge föreslås bevaras i sin helhet p g a sin värdefulla rumsbildande verkan.

Geoteknik

Två geotekniska undersökningar från år 1965 finns i anslutning till aktuellt område (Orrje & Co litt.nr 57.0851 1965-03-30 och litt.nr 57.0890 1965-09-24).

Vid byggnad för lärarutbildning består jorden under en ca 1-2 meter tjock siltig torrskorpa av 1-2 meter lös lera vilande på silt och morän. Silten och moränen kan ställvis vara förhållandevis löst lagrade. Förekommande jordar bedöms vara mycket tjälfarliga och flytbenägna. Grundvattenytan har uppmätts ligga ungefär i nivå med lerlagrets underkant.

Byggnaden för lärarutbildning kan grundläggas med stödpålar alternativt med plattor nedförda till fast silt eller morän. Detta bör utredas i samband med att en detaljerad geoteknisk undersökning utförs.

Påbyggnaden av det befintliga samhällsvetarhuset har preliminärt bedömts kunna ske utan grundförstärkande åtgärder. Där påbyggnaden medför påtaglig ökning av grundtrycket kan viss geoteknisk undersökning erfordras.

Bebyggelse

Samhällsvetarhuset, en ca 150 meter lång tvåvåningsbyggnad i gult fasadtegel kommer i huvudsak att nyttjas för handelshögskolans verksamhet. Ett nytt entréparti i tre plan läggs till norra långfasaden. Entrépartiet bryter samhällsvetarhusets långa fasad och ger handelshögskolan en egen identitet. Samhällsvetarhuset avses byggas på med en indragen takvåning. Till- och ombyggnaderna, totalt ca 5 500 m² bruttoarea, omfattar förutom det nya entrépartiet främst arbetsrum, hörsalar, café och uppehållsutrymmen.
Den tillkommande byggnaden för lärarutbildningen innehåller totalt ca 10 000 m² bruttoarea. Bottenvåningen föreslås kraftigt uppglasad. I övrigt samma fasadmaterial, gult fasadtegel, som den befintliga byggnaden. Byggnaden innehåller främst ateljéer, verkstäder, laboratorier och andra undervisningslokaler. Byggnadens huvudentré nås via en torgyta som även utgör förplats till administrationsbyggnaden. En glasad gång i ett övre plan och en underjordisk förbindelse förbinder byggnaden med samhällsvetarhuset. Den nya byggnadskroppen utgör en pendang till universitetsbiblioteket och för-

stärker rummet omkring dammen men innebär samtidigt att inblicken i och överblicken av campus från universitetets huvudentré beskärs.

Skyddsrum

Krav på skyddsrum finns inom området. Skyddsrumsbesked fordras.

Gator, trafik och parkering

Biltrafikförsörjning sker från Petrus Laestadius väg och Universitetsvägen norr och väster om planområdet.

Tillkommande parkeringsbehov tillgodoses till största delen inom redovisat parkeringsområde mellan Strombergs väg och Petrus Laestadius väg. I KRUT-planen föreslås en stor parkeringsyta omedelbart väster om aktuellt planområde. Tanken är att delvis kunna nyttja den för här aktuellt bilplatsbehov.
Den befintliga parkeringsplatsen på samhällsvetarhusets norra sida behålls. Befintlig närparkering invid administrationsbyggnaden, ges en ny utformning. Området vid administrationsbyggnaden och planerad lärarhögskola utgör entré till universitetsområdet. Ur stadsbildssynpunkt kan därför inte medges att närparkeringen utökas utöver det antal bilplatser som finns idag.
Byggnaden för lärarutbildning får sitt lastintag invid torgytan vid byggnadens sydvästra hörn. Lastintaget utförs delvis med tak och avgränsas med mur och vegetation.

Stråket för gång- och cykeltrafik mellan de två aktuella byggnaderna är av väsentlig betydelse för trafik till/från och genom universitetsområdet. Det är därför av stor vikt att det ges en trafiksäker utformning av hög klass. Detaljplanen medger att stråket kan anslutas till en planskildhet under Petrus Laestadius väg, vilket ur trafiksäkerhetssynpunkt vore önskvärt.
Cykelparkeringar anläggs vid entréerna.

Kollektivtrafiken är väl utbyggd inom området. De flesta av lokaltrafikens busslinjer samt ett stort antal regionala busslinjer passerar intill planområdet.

Teknisk försörjning

Området vid byggnad för lärarutbildning genomkorsas av flera VA-ledningsstråk. Nytt läge för u-områden redovisas i planen. Vatten- och avloppsanslutning sker till kommunens nät.

I detaljplanen har avsatts ett läge för en nätstation mellan Strombergs väg och Petrus Laestadius väg. Alternativt kan nätstationen placeras under mark i anslutning till den nya byggnaden.

GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Genomförandefrågor behandlas i detaljplanens genomförandebeskrivning.

REVIDERING

Efter utställning har plankartan justerats med avseende på läge för underjordiska teknikutrymmen, träddungen getts ett bevarandeskydd och ändrad fasadutformning medgetts. Korridorbron har getts större bredd och fri höjd. I genomförandebeskrivningen har införts krav vid projektering och ledningsomläggning.

STADSBYGGNADSKONTORET i april 1994
Rev augusti 1994
Planavdelningen

Anders Berg
Planchef

Benny Sandberg
Planingenjör

STADSBYGGNADS KONTORET•UMEÅ

Detaljplan för del av fastigheten STADSLIDEN 6:5 (Umeå Universitet, samhällsvetarhuset m.m.) i Umeå kommun, Västerbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid samt Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Genomförandetiden kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Fastighetsägaren Akademiska Hus i Umeå AB svarar för bebyggelse m.fl åtgärder inom kvartersmark. Man är också huvudman för Petrus Laestadius väg som inte utgör gata utan är en förbindelseled för Universitetsområdet, belägen på kvartersmark.

Kommunen är huvudman för angränsande gata och annan allmän plats.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Akademiska Hus i Umeå AB äger marken inom planområdet med undantag för en smal remsa längs parkeringsområdets norra gräns. Genom ett markbyte med Umeå kommun avser man förvärva denna mark samtidigt som man avstår mark utanför kvarteret nordväst om den nya byggnaden till kommunen.

Gällande ledningsrättsupplåtelser för befintliga VA-ledningar genom planområdet måste ändras när ledningarna flyttas.

TEKNISKA FRÅGOR

Befintliga el-, tele- och kommunala VA-ledningar berörs av den nya byggnaden och måste flyttas till nya lägen runt byggnaden på västra sidan. Överenskommelser om ledningsflyttningar, med bl.a. godkännande av projektering av nya lägen, val av entrepenör m.m. måste träffas med respektive ledningshavare.

Skulpturen Norra Skenet måste flyttas som följd av den nya byggnaden och avses placeras på en ny plats inom Universitetsområdet.

Grundläggningsfrågor behandlas i planbeskrivningen.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Plankostnader betalas av byggherren Akademiska Hus i Umeå AB som också får också svara för kostnader för flyttning av ledningar liksom erforderliga ändringar av gång- och cykelstråket längs Petrus Laestadius väg samt dess ändrade angöring in mellan samhällsvetarhuset och den nya byggnaden.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå april 1994
rev aug 1994

Lars-Göran Boström
Stadsbyggnadschef

Detaljplan för del av fastigheten **STADSLIDEN 6:5** (Umeå Universitet, samhällsvetarhuset) i Umeå kommun, Västerbottens län

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Samråd har skett med länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, landstinget, Västerbottens Museum, Telia samt med sakägare och kommunala förvaltningar och bolag.

Sakägare har underrättats om detaljplaneförslaget genom brev postade 8 mars 1994.

LÄNSSTYRELSEN

Länsstyrelsen framhåller att planförslaget innebär förändringar som påverkar vissa grundläggande kvaliteter i campusområdets strukturella uppbyggnad, bland annat upplevelserna av öppenhet/slutenhet, orienterbarhet och landskapsbilden.

Idén med campusområdets miljömässiga värden har idag mindre tyngd än i tidigare övergripande planering. Det vore dock synd att ytterligare tumma på idén med campus som öppen och inspirerande miljöfaktor för såväl universitetet som det omgivande samhället.

Idag upplevs området mellan administrationsbyggnaden och samhällsvetarhuset som en välkomnande entré till universitetsområdet med den symbolladdade skulpturen Norra Skenet som riktmärke. Från Axtorpsvägen får man en överblick av det centrala området kring universitetsdammen med Universum och dess parkering. Öppenheten mellan byggnaderna med utsikten över dammområdet upplevs som en välgörande kontakt med campusmiljön.

Den nya byggnaden beskär denna öppenhet och förändrar universitetsområdets karaktär till en större slutenhet, som inverkar negativt på de omgivningsrelaterade upplevelsekvaliteterna.

En viss öppenhet i entréförhållandena behålls om den nya byggnaden placeras och utformas med större hänsyn till omgivningen, exempelvis så att siktlinjen från Axtorpsvägen mot de centrala delarna av campusområdet bibehålls. Skulpturen Norra Skenet kan då placeras i denna passage och förstärka sitt symboliska värde som orienterande blickfång.

Den betoning av handelshögskolans entré som förslaget redovisar kan möjligen vara något tveksam då

denna kan tolkas som huvudentré och inte jämförbar med andra institutionsentréer.

I övrigt finner länsstyrelsen det angeläget att, som detaljplanen ger uttryck för, universitetet kan ges en förbättrad lokalsituation i permanenta lösningar.

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Fastighetsbildningsmyndigheten har vid muntligt samråd ingen erinran mot planförslaget.

SAKÄGARE OCH ANDRA INTRESSENTER

Akademiska Hus som är byggherre för projektet har följande synpunkter:
Markområdet väster lärarhögskolan vid lastintaget måste tillåta närparkering (med Hk-parkering 2 pl) om 10-15 parkeringsplatser.
U-område norr och öster om lärarhögskolan är delvis underbyggt.
Illustrationsritningen anger att transformatorstationen skall byggas norr om samhällsvetarhuset. På detaljplanen har detta missats.

Hans Åkerlind boende Häradshövdingegatan 30 B anser att föreslagen entréväg riktad mot Handelshögskolans entré är helt onödig. Varför ska Handelshögskolan framhållas framför den etablerade entrén. Föreslagen entréväg medför att nuvarande parkeringsplats minskas så att en ny parkeringsplats behövs i grönremsan mellan Strombergs väg och Petrus Laestadius väg.

I grönremsan finns idag en sällsynt frodig skogsdunge, rumsbildande i landskapet, därför ovärderlig, och ingår på ett självklart sätt i campusmiljön. Den skiljer trafiken på Strombergs väg från universitetsområdet och får inte naggas i kanten av en parkeringsplats.

Korsningen för gång- och cykeltrafiken över Petrus Laestadius väg vid Axtorpsvägens anslutning är farlig p.g.a. intensiv bil- och busstrafik och det stora antalet cyklande studenter. Den bör byggas om till planskild korsning. Detta förutsätter att hörnet på föreslagen nybyggnad utformas som souterrängvåning.

KOMMUNAL REMISS

Detaljplaneförslaget har under tiden 8-24 mars 1994 remitterats till statliga myndigheter, kommunala förvaltningar och bolag m.fl.

Yttranden utan erinran ur plansynpunkt har inkommit från fastighetskontoret, kommunstyrelsens planeringsutskott, miljökontoret, socialkontoret, Västerbottens läns landsting och Västerbottens Museum .

Brandförsvaret: Ur brandskyddssynpunkt finns inget att erinra under förutsättning att tillträdesvägar till byggnadens södra fasad anordnas för brandförsvarets fordon.

Umeå Energi AB: Då planerad nybebyggelse kommer att elförsörjas via fastighetsägarens interna nät bör läge för planerad nätstation norr om samhällsvetarhusets nordvästra hörn bestämmas av byggherren i samråd med Umeå Energi AB. I övrigt ingen erinran.

Gatukontoret: Petrus Laestadius väg bör av trafikjuridiska skäl inte vara kvartersmark utan gata i plan.
Den nya stora huskroppen tränger sig tätt inpå Petrus Laestadius väg. För att mildra effekten av detta kan bottenvåningen utföras indragen och fasad närmast gång- och cykelvägen.
Parkeringsplatserna mellan Petrus Laestadius väg och Strombergs väg bör utformas med hänsyn till befintlig, värdefull vegetation. Vegetationsskärmen mot Strombergs väg ska behållas och kompletteras i västra delen mot Axtorpsvägen.
Gatukontoret förbehåller sig rätten att godkänna dels den projektering som erfordras för berörda kommunala vatten- och avloppsledningar och dels den entreprenör, som utses för byggandet av dessa ledningar.

Telia har ingen erinran mot detaljplanen. Kartbilaga bifogas som utvisar Telias och universitetets kabelanläggningar inom planområdet.

Kommunala Handikapprådet framställer krav på placering av parkeringsplatser för handikappade, utformning av övergångsställen, busshållplatser, gång- och cykelvägar, belysning och informationstavlor.

SAMMANFATTANDE KOMMENTAR

Placeringen av den nya byggnaden innebär att inblicken i och överblicken av universitetsområdet från området vid administrationsbyggnaden/samhälls-

vetarhuset kraftigt beskärs. Upplevelserna av öppenhet/slutenhet, orienterbarhet och landskapsbilden påverkas. Akademiska Hus, som är byggherre för projektet, är medvetna om detta, men ser ändå funktionella fördelar med lokalisering av den nya byggnaden till denna plats i direkt kontakt med universitetsområdets centrala parkrum. Under planarbetet har, i samråd med Akademiska Hus, placeringen detaljjusterats för att utifrån dessa förutsättningar ge ett gott resultat.

Planillustrationen har i samråd med Akademiska Hus ändrats så att handelshögskolans entré inte betonas i lika hög grad som tidigare. Den formella plankartan reglerar inte i detalj hur entrépartiet ska utformas.

Området kring administrationsbyggnaden och den tillkommande lärarhögskolan utgör entré till universitetsområdet och bör ges en särskilt omsorgsfull utformning. Som framhållits i samband med byggnadsnämndens beslut om ny plan bör därför ur stadsbildssynpunkt en utökning av närparkeringen inte medges i detta mycket känsliga läge. Att inom det begränsade utrymmet klämma in ytterligare 10-15 bilplatser skulle även ha en menlig inverkan på närmiljön invid byggnaderna.
Ett nytt parkeringsområde för universitetet planeras väster om Universitetsvägen på ca 50 meters avstånd från lärarhögskolan och administrationen. Del av denna parkering bör kunna avsättas för lärarhögskolans behov av närparkering. Handikapparkering förutsätts kunna anordnas inom den befintliga närparkeringen.

Plankartan har kompletterats med möjlighet att, för teknik- och förrådsutrymmen, bygga under marken norr, öster och väster om den nya byggnaden.

Föreslagen placering av en ny nätstation har i samråd med sökanden utgått. Nytt läge avsätts nu under mark inom ovan angivet teknikutrymme. Som alternativ medger planen också en placering ovan mark mellan Strombergs väg och Petrus Laestadius väg i sydvästra änden av föreslagen parkering.

Grönremsan mellan Strombergs väg och Petrus Laestadius väg innehåller en för stadsbilden värdefull skogsdunge. Planens intentioner är att denna i möjligaste mån ska bevaras. Dungen har säkrats genom en särskild planbestämmelse. Parkering inom denna del av grönområdet måste underordna sig den värdefulla vegetationen. Vegetationsskärmen mot Strombergs väg behålls och kompletteras i västra delen mot Axtorpsvägen.

Fastighetsägaren Akademiska Hus är idag huvudman för Petrus Laestadius väg som inte är gata utan en förbindelseled för universitetsområdet, belägen på kvartersmark.
Just nu finns övervägande skäl för att inte ändra på detta förhållande.
Frågan får omprövas om förutsättningarna förändras så att Petrus Laestadius väg inlemmas i stomlinjenätet för kollektivtrafik.

Tekniska förutsättningar finns inte att skapa en planskild gång- och cykelförbindelse under Petrus Laestadius väg vid Axtorpsvägen p.g.a. erforderliga ramplängder m.m. Planområdet utformas handikappanpassat enligt gällande riktlinjer.

Tillträdesvägar för brandförsvaret till den nya byggnadens södra fasad kan anordnas från väster och söder.

Den nya byggnaden ges en planbestämmelse om hörnavskärning i botten- och källarplanet i dess nordvästra och nordöstra hörn för att öka frirummet kring gång- och cykelstråken.

SAMMANFATTNING

Plankartan har kompletterats med möjlighet att bygga under mark norr, öster och väster om den nya byggnaden för teknik- och förrådsutrymmen. Beteckningen för byggande av lastintag har ändrats. Ett område för nätstation har placerats mellan Strombergs väg och Petrus Laestadius väg. Den nya byggnaden för lärarutbildning har getts en bestämmelse om hörnavskärningar i botten- och källarplanet.

På illustrationen har busshållplatsernas läge justerats. I övrigt har illustrationen och planbeskrivningen justerats till överensstämmelse med plankartan.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå april 1994
Planavdelningen

Anders Berg
Planchef

Benny Sandberg
Planingenjör

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN

KONTROLLISTA PLANRUTIN

Ärende		Ink datum	Dnr (FRM)
Stadsliden Dp		1994-10-31	94/79
		Tidigaste reg datum	Aktbeteckning (FRM)
		1994-10-31	2480K-P94/63
Registerområde, kommun		Antal handl / Antal kartor	Reg datum/annat avsl datum
Järvsö		1 / 1	1994-11-18
Akt utgallrad datum	P g a ärende (dnr)	LSt dnr	Beslutsdatum
		2023-7829/94	1994-08-22

HANDLÄGGNING

	Datum		Datum
☐ Infört på registerkarta		☐ Godkänt	
☐ Mellanlagrat		☐ Slutfört	
☐ Granskat utan anm		☐ Akt till arkiv	

INFORMATION

☒ Nyregistrering ☐ Ändring ☐ Avregistrering

Planförkortning	Status	Plannamn/Text
Dp	B	STADSLIDEN 6:5

Registerkarta
- 447

Gäller t o m	Arkivplats

Tilläggsinformation

Genomförandetid	Börjar	Börjar
	1994-09-17	
	Utgår 1999-12-31	Utgår

Berör
Till:
STADSLIDEN 2:3, 6:5

Bort:

Berörda Fp/Dp 2480K-P169/1959, 2480K-P34/1988

Anmärkningar
LAGA KRAFT 1994-09-16

Forts. på baksidan

Lantmäteriet BI 1012 90-06 Libergraf 38-82618-6

Forts anmärkningar

Ändrar akt:

Avregistrerar akt:

Akt som ändras:

2480K-P169/1959

Berör

Akt som ändras:

2480K-P34/1988

Berör

RÄTT: STADSLIDEN 6 5

Akt som ändras:

Berör

Akt som ändras:

Berör

Övrigt