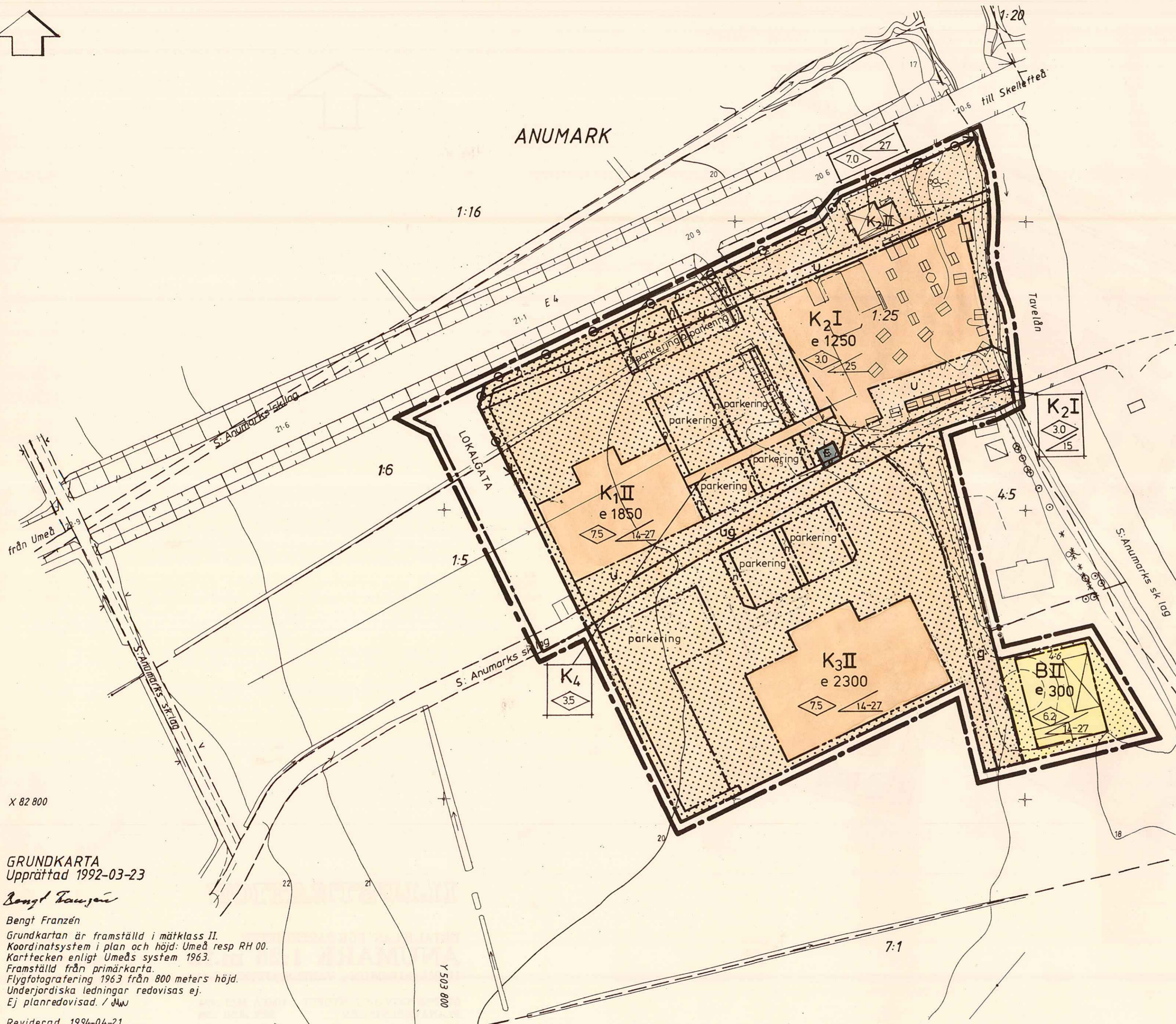


ANUMARK



X 82 800

008 E05 X

GRUNDKARTA
Upprättad 1992-03-23

Bengt Franzén

Bengt Franzén

Grundkartan är framställd i mätclass II.
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp RH 00.
Karttecken enligt Umeås system 1963.
Framställd från primärkarta.
Flygfotografering 1963 från 800 meters höjd.
Underjordiska ledningar redovisas ej.
Ej planredovisad / MW

Reviderad 1994-04-21

Bengt Franzén
Bengt Franzén

SKALA 1:1000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Detaljplanegräns, tre meter utanför planområdet
- — — — — Användningsgräns
- — — — — Egenskapsgräns

1 MARKENS ANVÄNDNING

Allmänna platser

LOKALGATA Lokalgata

Kvartersmark

B	Bostäder
K ₁	Akvarium
K ₂	Hotell och campingstugor
K ₃	Hotell
K ₄	Vindskyddad gång
E	Transformatorstation

2 UTNYTTJANDEGRAD

e 0000 Största bruttoarea i m² ovan mark

3 BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- g Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning, utfart
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

4 MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n Träd skall finnas
- parkering Parkeringsplats

Utfart, stängsel

- Staket skall finnas

5 UTFORMNING

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- 00-00 Minsta resp största taklutning i grader
- II Högsta antal våningar. Vind får inte inredas

6 ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden utgår årsskiftet närmast fem år efter laga kraft
- Kommunen är inte huvudman för allmän plats
- Hotellverksamheten betecknad med K₂ och K₃ skall utgöra en fastighet

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör förutom denna plankarta med illustration och bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

1:25	Fastighetsgräns	Staket
[Symbol]	Fastighetsbeteckning	Dike
[Symbol]	Bostadshus resp uthus	Rutnätspunkt
[Symbol]	Annan byggnad	Brunn
[Symbol]	Transformator	Strandlinje
[Symbol]	Väg	Höjdkurvor
[Symbol]	Slätt	

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN

ANUMARK 1:25 m.fl. INOM ANUMARKS BY
UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

STADSBYGGNADSKONTORET I UMEÅ MAJ 1994
PLANAVDELNINGEN REV. JUNI 1994

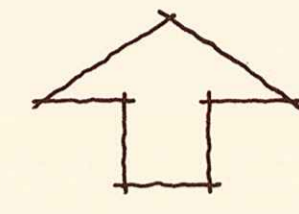
Anders Berg
ANDERS BERG
Planchef

Gerd Lantz
GERD LANTZ
Planingenjör

Ritad av EA

Antagen av BN 1994-06-20
Laga kraft 1994-07-20
Vidimeras S.L.

2480K-P94/57



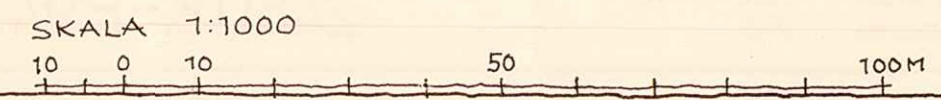
ILLUSTRATION

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN
ANUMARK 1:25 m.fl. INOM ANUMARKS BY
UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

STADSBYGGNADSKONTORET I UMEÅ MAJ 1994
PLANAVDELNINGEN REV. JUNI 1994

ANDERS BERG
Planchef


GERD LANTZ
Planingenjör





Länsstyrelsen
Västerbottens län
Fysisk planering

KONTORSTÄMPLING	
94 -07- 2 5	
Önr	

BESLUT
LAGAKRAFTBEVIS

1994-07-20

2023-6325/94

Byggnadsnämnden i
Umeå kommun
901 84 UMEÅ

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden har den 20 juni 1994 antagit detaljplan för fastigheten Anumark 1:25 m fl inom Anumarks by, Umeå kommun, Västerbottens län, upprättad i maj 1994 och reviderad i juni 1994.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 20 juli 1994.

Kristina Björneshögl

Kopia till

FBM, Umeå tätort
PE

2480K-P94/57

Plats och tid Byggnadsnämndens sessionssal, Stadshuset,
kl 13.30-16.45, Informationsresa 8.15-13.30,
Beslutande lunchuppehåll 12.00-13.00

Nils-Åke Sandström, ordförande
Lennart Holmlund, vice ordförande
Inger Nilsson, till kl 16.00
Sture Tjernberg, från kl 16.00
Hans Olof Grehn
Gösta Ludvigsson, ej närv § 120
Ingemar Dalgård, § 120
Bengt Östman, från kl 14.00
Jerker Marklund
Olov Sjöberg
Ingemar Jangvad
Kurt Bergström
Carin Conradsson

Ersättare Bert-Allan Persson
Susanna Gideonsson, från kl 14.00
Övriga deltagande Håkan Dahlgren
Åke Burman
Eva-May Borglund-Lundell

Se särskild förteckning

Utses att justera Lennart Holmlund
Justeringens plats och tid Stadsbyggnadskontoret 1994-06-28

Underskrifter Sekreterare *Ann-Kristin Lundström*
Ann-Kristin Lundström

Paragrafer 116-147

Ordförande *Nils-Åke Sandström*
Nils-Åke Sandström

Justerande *Lennart Holmlund*
Lennart Holmlund

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 1994-06-20

Datum för
anslags uppsättande

1993-06-29

Datum för
anslags nedtagande

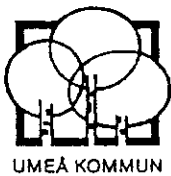
1994-07-20

Förvaringsplats
för protokollet

Stadsbyggnadskontoret

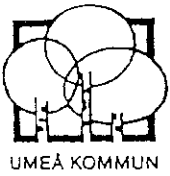
Underskrift

Ann-Kristin Lundström
Ann-Kristin Lundström



Övriga deltagande vid byggnadsnämndens
sammanträde 1994-06-20

Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef
Lars Eklöf, vice stadsarkitekt
Hans Allergren, stadsplaneingenjör
Lennart Boström, 1:e bygginspektör
Matthias Wärnhjelm, trafikingenjör
Elon Jonsson, ingenjör, till kl 13.30
Gunnar Färjare, stadsplanearkitekt, till kl 13.30



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

DNR PLA 91-46

Beslutsdatum
940620

§ 118

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning: ANUMARK 1:25 m fl
Sökandens namn: Anumarks stugby
Norrskensgårdens gästgiveri
Pl 8498 Anumark
905 90 UMEÅ
Ärendet avser: Detaljplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Gerd Lantz Sign:

Detaljplan för fastigheten Anumark 1:25 har upprättats av stadsbyggnadskontorets planavdelning i maj 1994 och varit utställd för granskning fr o m den 16 maj t o m den 7 juni 1994.

Underrättelse om utställningen har skett genom kungörelse på kommunens anslagstavla samt i ortstidningarna Västerbottens Folkblad och Västerbottens Kuriren den 9 maj 1994.

Sakägare och andra som vi bedömt ha väsentliga intresse av planen har informerats om utställningen genom brev postade den 6 maj 1994.

Under utställningstiden har inga erinringar ur plan-synpunkt framförts. Däremot finns synpunkter som berör planens genomförande.

Anumark byamän framför att de inte vill belastas med kostnader för anläggning, drift och underhåll av den nya infartsvägen från E4.

Kommentar: Av genomförandebeskrivningen framgår att ägaren av Anumark 1:25 svarar för anläggningskostnaderna av vägen. Övriga kostnader regleras i den gemensamhetsanläggning som kommer att inrättas för infartsvägen (lokalgatan) och g-området på bysamfällad mark. Yttrandet lämnas därför utan åtgärd.

Gatukontoret påpekar att den nya utfarten på E4 i framtiden kan komma att stängas och att Anumark ansluts via en parallellväg till en större trafikplats på E4.

Kommentar: Vägverket och ägaren till stugbyn är överens och att den nya utfarten på E4 är en tillfällig lösning på 5-15 år. I planbeskrivningen under rubriken trafik och

Postat till
sök 28/6/94



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

DNR PLA 91-46

Beslutsdatum
940620

§ 118

Justerarnas sign:

parkering framgår också att utfarten är tillfällig och att väganslutningarna mellan bostadsområdet Västra Anumark och Tavelån i framtiden kan få en gemensam anslutning till E4. Yttrandet föranleder ingen ändring av planen.

Vägverket vill få infört i genomförandebeskrivningen att man från verkets sida inte påtar sig något engagemang vad det gäller lokalgatan i planen.

Kommentar: Genomförandebeskrivningen revideras enligt vägverket förslag. Revideringen bedöms inte medföra ytterligare handläggning av ärendet.

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslutar

att revidera detaljplanen och

att anta den reviderade detaljplanen.

Upplysningar om överklagande; se bilaga UNDERRÄTTELSE.

Detaljplan för **ANUMARK 1:25 m fl** i Umeå kommun,
Västerbottens län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser och illustration, planbeskrivning samt genomförande- beskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen upprättas för att möjliggöra en ändring av gällande plan så att byggrätt för ett akvarium tillskapas inom nuvarande hotellområde och att ny byggrätt för hotell anordnas söder därom.

PLANDATA

Planområdet ligger ca 8 km nordost om Umeå centrum utmed E4. De privatägda fastigheterna Anumark 1:6, 1:5, 4:5 samt 4:3 är berörda av planändringen. Därutöver berörs södra Anumarks skifteslag.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För norra delen av planområdet gäller detaljplan fastställd den 12 juni 1990. Södra delen saknar detaljplan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Den obebyggda delen av planområdet består av åker och ängsmark, som i öster gränsar mot Tavleån och i norr mot E4.

Geoteknik

Detaljerad grundundersökning finns utförd av VAB Mark och Vatten den 13 maj 1992.

Bebyggelse

Inom planområdet finns tidigare uppförda byggnader i form av en stugby med hotell och restaurang. Utanför planområdets gräns i sydost (Anumark 4:5) finns en liten kyrka med tillhörande bostad. Tillkommande byggnader är ett hotell med entrésidan mot norr placerat så att det bildar fond i det öppna jordbrukslandskapet samt en akvariebyggnad.

Byggnaderna bör enligt det traditionella mönstret ges en vertikalitet i volymuppbyggnaden och distinkta proportioner. Fasadmaterialet bör i huvudsak utgöras av trä, dock kan akvariet som innehåller en mer spektakulär attraktion, få en lekfullare prägel som kan avspeglas i materialvalet, exempelvis trä, glas och stål. Färgskalan på samtliga i detaljplanen ingående byggnader bör i huvudsak vara traditionell d v s faluräd eller vit i första hand, grå i andra hand.

Trafik och parkering

Anumarks stugby har idag två direktanslutningar till E4. Av trafiksäkerhetsskäl kommer dessa att stängas och den utvidgade verksamheten ges i stället en samlad tillfart från en ny väg väster om anläggningen. Denna får dock tills vidare ses som en tillfällig lösning. Orsaken är att om E4 får bibehållen status genom Anumark kommer byns samtliga tillfarter att behöva begränsas. Det kan innebära att vägan-slutningarna mellan det planerade bostadsområdet Västra Anumark och Tavelån i framtiden kommer att få en gemensam anslutning till E4. Samfälliga vägen, som går i öst-västlig riktning genom planområdet och är markerad som gemensamhetsanläggning, skall trafikeras av såväl gående och cyklister som motorfordon. I planen redovisas utrymme för ca 195 parkeringsplatser. Huvuddelen av dessa ligger mellan akvarium, hotell och tidigare uppförd bebyggelse och skall inramas av träd för att ges karaktären av ett parkliknande rum.

Teknisk försörjning

Planerade byggnader kommer att anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnätet.

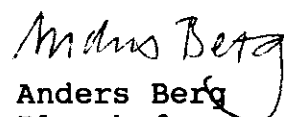
Administrativa frågor

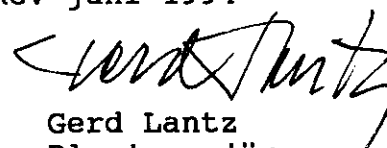
Frågor av administrativ karaktär behandlas i detaljplanens genomförandebeskrivning.

REVIDERING

Genomförandebeskrivningen har reviderats under rubriken planekonomiska frågor.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå maj 1994
Planavdelningen Rev juni 1994


Anders Berg
Planchef


Gerd Lantz
Planingenjör

Detaljplan för ANUMARK 1:25 m fl i Umeå kommun, Västerbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden sätts att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Detaljplanen genomförs under enskilt huvudmannaskap. Kommunen är inte huvudman för lokalgatan eller vägarna inom planområdet. De får skötas av fastighetsägarna gemensamt, lämpligen i form av gemensamhetsanläggning.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Anumark 1:25 avses att utökas med mark från Anumark 1:5, 1:6 och 4:3 till att omfatta hela området för hotell, camping och akvarium. Senare uppdelning av hotell- och campingverksamhet på olika fastigheter med eventuell skilda ägare är inte avsedd och förhindras av en planbestämmelse. Akvarieområdet kan däremot, om det skulle bli aktuellt, bilda en separat fastighet.

Bostadstomten i planområdets sydöstra del är en s k bevakningsbostad för ägaren av hotell- och campingområdet, avstyckad som egen fastighet. Vid eventuellt framtida ägarbyte kan inte påräknas någon möjlighet till ytterligare bostadslokalisering i området utan bostadstomten får förutsättas bli överlåten med rörelsen. Planen medger inte avstyckning för bostadsändamål av andra byggnader inom planområdet.

In och utfart från E4 skall ske via en ny lokalgata väster om planområdet. Planen medför rätt att ta i anspråk mark för lokalgatan från Anumark 1:5 och 1:6 samt bysamfällid mark.

Tillfart till bostadsfastigheten och samlingslokalen sker från lokalgatan via de g-områden som redovisas på plankartan. Det öst-västliga g-området avser även att säkerställa väg för gång- och cykeltrafik samt jordbrukstransporter till bron över Tavleån, för bymännen m.fl. Denna väg är idag bysamfällid vägmark. Rättighet att nyttja detta område som väg för övriga intressenter liksom frågor om delaktighet i utförande och drift bör regleras genom inrättande av gemensamhetsanläggning.

E-området (transformatorstationen) i planområdets mitt kan bilda en egen fastighet eller alternativt upplåtas till Umeå Energi med servitut eller ledningsrätt.

Befintliga tele- och VA-ledningar inom u-områden är säkerställda med avtalsrättigheter. Kompletterande rättighetsupplåtelser kan erfordras i samband med fastighetsbildningen.

Fastighetsplan bedöms för närvarande inte nödvändig att upprätta. Om det fastighetsrättsliga genomförandet, mot förmodan, inte kan ske genom överenskommelser mellan markägarna kan dock fastighetsplan eventuellt senare erfordras för att kunna genomföra erforderliga marköverföringar och gemensamhetsanläggningar

TEKNISKA FRÅGOR mm

Kompletterande geotekniska undersökningar kan komma att krävas i bygglovskedet.

De nuvarande anslutningarna till E 4 stängs så snart den nya anslutningen utförts.

Brandförsvaret har krav att fastighetsägaren skall ordna motorsprutuppställningsplats vid Tavelån, så belägen att den inte fryser igen vintertid.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Kostnader för planläggning betalas av ägaren till Anumark 1:25, som också avses svara för övriga exploateringskostnader, nya in/utfartsvägar m.m.

Vägverket svarar för den nya anslutningen mot E4 men uppger att man inte är beredd åta sig något engagemang när det gäller lokalgatans utförande.

Anslutningsavgifter för VA och el erläggs enligt respektive verks taxor.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå maj 1994

reviderat juni 1994



Lars-Göran Boström
Stadsbyggnadschef

Detaljplan för ANUMARK 1:25 m fl i Umeå kommun,
Västerbottens län

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Samråd har skett under tiden 3-25 juni 1992 med länsstyrelsen, vägverket, kommunstyrelsens planeringsutskott, fastighetskontoret, gatukontoret, miljökontoret, Vattenfall, Umeå Energi AB, Umeå Brandförsvär, Televerket, berörda markägare, Södra Anumarks skifteslag, stadsbyggnadskontoret (bygginsp, bygglov, lantmäteri, mät- och kartavdelning).

Därefter har byggnadsnämnden den 17 augusti 1992 beslutat att detaljplanen för Anumarks stugby får vila i avvaktan på vägverkets utredning av framkomligheten och trafiksäkerhetsstandarden längs berörd del av E4. Beslut togs också om att det område som reserverats för övervakningsbostad skulle utgå ur planen. För denna byggnad, avsedd att nyttjas av ägaren av stugbyn kunde i stället bygglov beviljas även om planen inte skulle fullföljas. Motiveringen var att bosättningen sågs som en naturlig avslutning på den befintliga bebyggelsen längs ån och inte bedömdes inskränka det allemansrättsliga utnyttjandet av strandområdet.

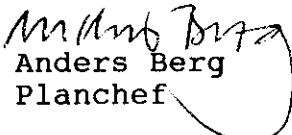
De synpunkter som framfördes under samrådsskedet har inarbetats i planen:

Efter förnyat samråd med vägverket och länsstyrelsen har planen ändrats så att Anumarks stugby inte längre får någon direkt anslutning till E4:an utan nås via en ny väg, som kommer att anläggas väster om planerat akvarium. Den nya tillfarten har medfört justeringar av byggnadernas och parkeringsplatsernas lägen.

Byggrätten inom den bebyggda delen av området har utvidgats något mot söder och ökats med 150 m². Avsikten är att framöver kunna byta ut några stugor mot en konferenslokal.

Övervakningsbostaden som nu är färdigbyggd har medtagits i planen.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå maj 1994
Planavdelningen


Anders Berg
Planchef


Gerd Lantz
Planingenjör

Ärende Anumark 1:25 m fl		Ink datum 1994-09-07	Dnr (FRM) 94/75
		Tidigaste reg datum 1994-09-07	Aktbeteckning (FRM) 2480K-P94/57
Registerområde, kommun Umeå		Antal handl 1	Antal kartor 1
Akt utgallrad datum		LSt dnr 2023-6325/34	Reg datum/annat avsl datum 1994-10-14
P g a ärende (dnr)		Beslutsdatum 1994-06-20	Datum

HANDLÄGGNING	<input type="checkbox"/> Infört på registerkarta	<input type="checkbox"/> Godkänt
	<input type="checkbox"/> Mellanlagrat	<input type="checkbox"/> Slutfört
	<input type="checkbox"/> Granskat utan anm	<input type="checkbox"/> Akt till arkiv

INFORMATION	<input checked="" type="checkbox"/> Nyregistrering	<input type="checkbox"/> Ändring	<input type="checkbox"/> Avregistrering
	Planförkortning DP	Status B	Plannamn/Text Anumark 1:25 m.fl.
	Registerkarta 20084, 20085		
	Gäller t o m		Arkivplats
	Tilläggsinformation		
	Genomförandetid		
	Börjar 1994-07-21	Börjar	
	Utgår 1999-12-31	Utgår	
	Berör Till: Anumark 1:25, 4:3, 4:6, 1:5, 1:6		
	Bort:		
Berörda Fp/Dp			
Anmärkningar Laga kraft 1994-07-20			

