

ILLUSTRATION

GRUNDKARTA  
Upprättad 1994-02-09  
Bengt Franzén

Grundkartan är framställd i mätclass II  
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp. RH'00  
Karttecken enligt Umeås system 1963  
Framställd från primärkarta  
Flygfotografering 1968 från 800 meters höjd  
Underjordiska ledningar redovisas ej  
Ej planredovisad/ra

SKALA 1:1000  
10 0 10 50 100 m

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Detaljplanegräns, tre meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**1 MARKENS ANVÄNDNING**

**Kvartersmark**

- S Skola

**2 BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

- Planområdet skall vara tillgängligt för korsande allmän gång- och cykeltrafik

**3 ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

**UPPLYSNINGAR**

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Bostadshus resp uthus
- Väg
- Staket
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt

**DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETEN**

**RÖBÄCK 81:1** (Kv BYSKOLAN), INOM RÖBÄCK I

UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

STADSBYGGNADSKONTORET I UMEÅ MARS 1994

REV JUNI 1994

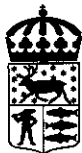
*Anders Berg*  
ANDERS BERG  
PLANCHEF

*Benny Sandberg*  
BENNY SANDBERG  
PLANINGENJÖR

Ritad av BH

Antagen av BN 1994-06-20  
Laga kraft 1994-07-20  
Vidimeras *L.L.*

2480K-P94/55



Länsstyrelsen  
Västerbottens län  
Fysisk planering

BESLUT  
LAGAKRAFTBEVIS

1994-07-20

2023-6326/94

94 -07- 2 5

Dnr	
-----	--

Byggnadsnämnden i  
Umeå kommun  
901 84 UMEÅ

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden har den 20 juni 1994 antagit detaljplan för del av fastigheten Röbbäck 81:1, Byskolan, inom Röbbäck i Umeå kommun, Västerbottens län, upprättad i mars 1994 och reviderad i juni 1994.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 20 juli 1994.

Kristina Björnståhl

Kopia till

FBM, Umeå tätort  
PE

2480K-94/55

Plats och tid Byggnadsnämndens sessionssal, Stadshuset,  
kl 13.30-16.45, Informationsresa 8.15-13.30,  
Beslutande lunchuppehåll 12.00-13.00

Nils-Åke Sandström, ordförande  
Lennart Holmlund, vice ordförande  
Inger Nilsson, till kl 16.00  
Sture Tjernberg, från kl 16.00  
Hans Olof Grehn  
Gösta Ludvigsson, ej närv § 120  
Ingemar Dalgård, § 120  
Bengt Östman, från kl 14.00  
Jerker Marklund  
Olov Sjöberg  
Ingemar Jangvad  
Kurt Bergström  
Carin Conradsson

Ersättare Bert-Allan Persson  
Susanna Gideonsson, från kl 14.00  
Övriga deltagande Håkan Dahlgren  
Åke Burman  
Eva-May Borglund-Lundell

Se särskild förteckning

Utses att justera Lennart Holmlund  
Justeringens plats och tid Stadsbyggnadskontoret\* 1994-06-28

Underskrifter Sekreterare *Ann-Kristin Lundström* Paragrafer 116-147  
Ann-Kristin Lundström

Ordförande *Nils-Åke Sandström*  
Nils-Åke Sandström

Justerande *Lennart Holmlund*  
Lennart Holmlund

**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

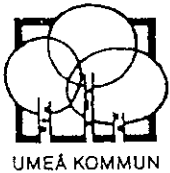
Sammanträdesdatum 1994-06-20

Datum för anslags uppsättande 1993-06-29

Datum för anslags nedtagande 1994-07-20

Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadskontoret

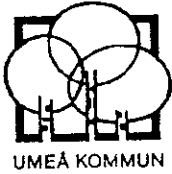
Underskrift *Ann-Kristin Lundström*  
Ann-Kristin Lundström



Övriga deltagande vid byggnadsnämndens  
sammanträde 1994-06-20

---

Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef  
Lars Eklöf, vice stadsarkitekt  
Hans Allergren, stadsplaneingenjör  
Lennart Boström, 1:e bygginspektör  
Matthias Wärnhjelm, trafikingenjör  
Elon Jonsson, ingenjör, till kl 13.30  
Gunnar Färjare, stadsplanearkitekt, till kl 13.30



UMEÅ KOMMUN

BYGGNADSNÄMNDENS  
PROTOKOLL

DNR PLA 93-37

Beslutsdatum  
940620

§ 123

Justierarnas sign:

Fastighetsbeteckning: RÖBÄCK 81:1  
Sökandens namn: Fastighetskontoret  
Ärendet avser: Detaljplan, antagande

940628

1 ex sök/w

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Benny Sandberg

Sign: AB/BB

Detaljplanen har upprättats av stadsbyggnadskontorets planavdelning i mars 1994 och handlagts med enkelt planförfarande.

Samråd/underrättelse har skett med berörda sakägare, länsstyrelsen, landsantikvarien, kommunala förvaltningar, Umeå Energi AB och Telia AB.

Länsstyrelsen, brandförsvaret, fastighetskontoret, gatukontoret och landsantikvarien har inget att erinra mot detaljplanen.

Umeå Energi AB framhåller att eventuell lägesjustering av befintliga lyktstolpar för anpassning till planerad bilparkering kommer att debiteras beställaren.

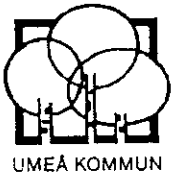
Kommentar: Ingen åtgärd ur plansynpunkt.

Telia AB redovisar på kartbilaga ett befintligt telekabelfstråk i anslutning till befintlig ägoväg genom planområdet. Telia AB önskar i god tid få veta vilka åtgärder som är planerade t ex schaktning och ytbeläggning.

Kommentar: Föreslaget u-område har på plankartan utökats så att befintliga telekablar inryms. Planhandlingarna har kompletterats med vilka markåtgärder som avses utföras.

Ägaren till fastigheten Röbbäck 19:40 (Maria Johansson) framhåller att befintlig utfart från ladugården mot planområdet är nödvändig att behålla om ladugården till fullo ska kunna användas. Hon vill att detta ska beaktas i detaljplanen.

Kommentar: En skriftlig överenskommelse har träffats mellan fastighetsägaren och fastighetskontoret i april 1994. Denna innebär att Maria Johansson såsom ägare till fastigheten Röbbäck 19:40 har rätt att nyttja befintlig ägoväg som ut- och infart till ladugården så länge som gång- och cykelstråket förblir allmänt tillgängligt. Någon bestämmelse i detaljplan erfordras därmed inte.



UMEÅ KOMMUN

BYGGNADSNÄMNDENS  
PROTOKOLL

DNR PLA 93-37

Beslutsdatum  
940620

§ 123

Justerarnas sign:

Ägaren till fastigheten Röbäck 37:1 (Björn och Eva-Lotta Kalman) anser genomförandebeskrivningen alltför bristfällig för att kunna ta ställning till den. Området används redan idag som bilparkering. De ser ingen anledning att tillföra skolan marken och motsätter sig detta. Dessutom anses att värdet på fastigheten sjunker om området blir skolgård.

Kommentar: Plankartan har kompletterats med en illustration och planbeskrivningen har utvecklats beträffande utformningen av området. Syftet med detaljplanen är att kunna reservera marken för skolans bilparkering, vilket inte går att göra på allmän platsmark. Synpunkterna föranleder inga ytterligare åtgärder ur plansynpunkt.

**SAMMANFATTNING**

Detaljplanen har justerats vad gäller u-områdets storlek och kompletterats med en utförligare beskrivning av vilka markåtgärder som avses utföras.

**SAMMANFATTANDE KOMMENTAR**

Stadsbyggnadskontoret bedömer att någon ytterligare handläggning inte fordras av detaljplanen.

-----  
BESLUT: Byggnadsnämnden beslutar  
att anta detaljplanen.  
-----

Upplysningar om överklagande; se bilaga UNDERRÄTTELSE.

Detaljplan för del av fastigheten **RÖBÄCK 81:1**  
(kv. Byskolan) inom Röbbäck i Umeå kommun, Västerbottens län

---

## PLANBESKRIVNING

### HANDLINGAR

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning.

### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att viss allmän platsmark i kvarters norra del genom planändring tillförs skolområdet. Avsikten är att utnyttja denna mark för skolans bilparkering, för att bättre kunna utnyttja skolområdet för barnen.

### PLANDATA

Området är beläget ca 4,5 km sydväst om Umeå centrum. Berörd mark ägs av Umeå kommun. Dess areal är ca 0,1 hektar.

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Planområdet ingår i tätbebyggelseområdet enligt översiktsplan för Umeå kommun antagen år 1990. För området gäller detaljplan fastställd 5 september 1968.

Byggnadsnämnden har 1994-01-17 beslutat pröva en ändring av detaljplanen i ovan angivet syfte.

### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Den allmänna platsmarken har som sådan idag ingen funktionell betydelse. Planområdet används redan idag i begränsad omfattning som bilparkering till skolan. Det korsas av en smal f.d. ägoväg som härstammar från cirka år 1800 vilken idag används för gång- och cykeltrafik.

Planändringen omfattar hela området på cirka 1000 m<sup>2</sup>. För närvarande avses dock endast sydvästra delen iordningsställas som bilparkering med enkelt utförande som framgår av genomförandebeskrivningen. Befintlig hästhage kan tills vidare ligga kvar.

En planbestämmelse införs som reglerar att gång- och cykelstråket förblir allmänt tillgängligt utan att något exakt läge anges på plankartan. I vägsträck-

ningen finns elkablar och lyktstolpar tillhöriga Umeå Energi AB samt telekablar tillhöriga Telia AB.

#### REVIDERING

Detaljplanen har reviderats med avseende på u-områdets storlek och kompletterats med en utförligare beskrivning av vilka markåtgärder som avses utföras.

#### GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Genomförandefrågor behandlas i detaljplanens genomförandebeskrivning.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå mars 1994  
Planavdelningen Rev juni 1994

*Anders Berg*  
Anders Berg  
Planchef

*Benny Sandberg*  
Benny Sandberg  
Planingenjör

17

Detaljplan för del av fastigheten RÖBÄCK 81:1 (kv Byskolan) inom Röbbäck i Umeå kommun, Västerbottens län

---

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### *Genomförandetid och huvudmannaskap/ansvarsfördelning*

Genomförandetiden kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Fastighetsägaren Umeå kommun svarar för åtgärder inom kvartersmark (skolområdet).

Kommunen är formellt inte huvudman för allmän plats i området, även om man svarar för löpande drift av vägar m.m.

### FASTIGHETSÄTTSLIGA OCH TEKNISKA FRÅGOR

Marken inom planområdet ägs av kommunen och avses genom fastighetsreglering tillföras skolfastigheten Röbbäck 83:2.

För närvarande finns två enskilda utfarter som berör planområdet, dels från fastigheten Röbbäck 37:1 och dels från baksidan av ladugården på Röbbäck 19:40. Dessa utfarter har inte sådan långsiktig betydelse att de beaktas i detaljplanen utan de avses tills vidare regleras med avtal mellan fastighetsägarna och kommunen. I samband med planarbetet har överenskommelse om detta träffats med ägaren av Röbbäck 19:40.

Nordöstra delen av planområdet utnyttjas idag som en del av en rasthage för hästar, tillhörig ägaren av fastigheten Röbbäck 19:40. Detta sker utan långsiktigt avtal och avses upphöra när marken behöver tas i anspråk för skolans behov. För närvarande är det dock endast aktuellt att iordningsställa västra och södra delen av området, se illustrationen på plankartan. Parkeringsytorna avplanas och grusas samt förses med motorvärmastolpar och skyltar.

Möjligheterna att korsa området med gång- och cykeltrafik skall bibehållas. Med kommunen som markägare torde detta inte kräva någon rättslig reglering utöver planbestämmelsen. Motsvarande gäller VA-ledningar inom u-området.

### PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Plankostnader betalas av kommunens fastighetskontor.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå mars 1994  
reviderad juni 1994



Lars-Göran Boström  
Stadsbyggnadschef

Ärende		Ink datum	Dnr (FRM)
Röbäck 81:1		1994-09-07	94/73
		Tidigaste reg datum	Aktbeteckning (FRM)
Registerområde, kommun		Antal handl	Antal kartor
Umeå		1	1
Akt utgallrad datum		LSt dnr	Beslutsdatum
		2023-0326/94	1994-05-20
HANDLÄGGNING	Datum		Datum
	<input type="checkbox"/> Infört på registerkarta	<input type="checkbox"/> Godkänt	
	<input type="checkbox"/> Mellanlagrat	<input type="checkbox"/> Slutfört	
	<input type="checkbox"/> Granskat utan anm	<input type="checkbox"/> Akt till arkiv	
INFORMATION	<input checked="" type="checkbox"/> Nyregistrering		<input type="checkbox"/> Ändring
	<input type="checkbox"/> Avregistrering		
	Planförkortning	Status	Plannamn/ Text
	Dp	B	Röbäck 81:1
	Registerkarta		
	-508		
	Gäller t o m		Arkivplats
	Tilläggsinformation		
	Genomförandetid		Börjar
		1994-07-21	
		Utgår	
		199-12-31	
Berör			
Till: Röbäck 81:1			
Bort:			
Berörda Fp/Dp			
2480K - P 56/1972			
Anmärkningar			
Laga besikt 1994-07-20			