
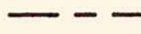



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Linje belägen 3 m utanför planområdet
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

1. Användning av allmänna platser

- L-GATA** Gata som ingår i lokalnätet

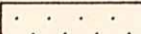
2. Användning av kvartersmark

- B** Bostäder
- D** Vård

4. Utformning av allmänna platser

- +0.0** Föreskriven höjd över nollplanet

6. Begränsning av markens bebyggande

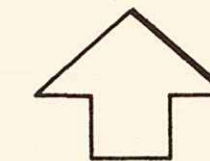
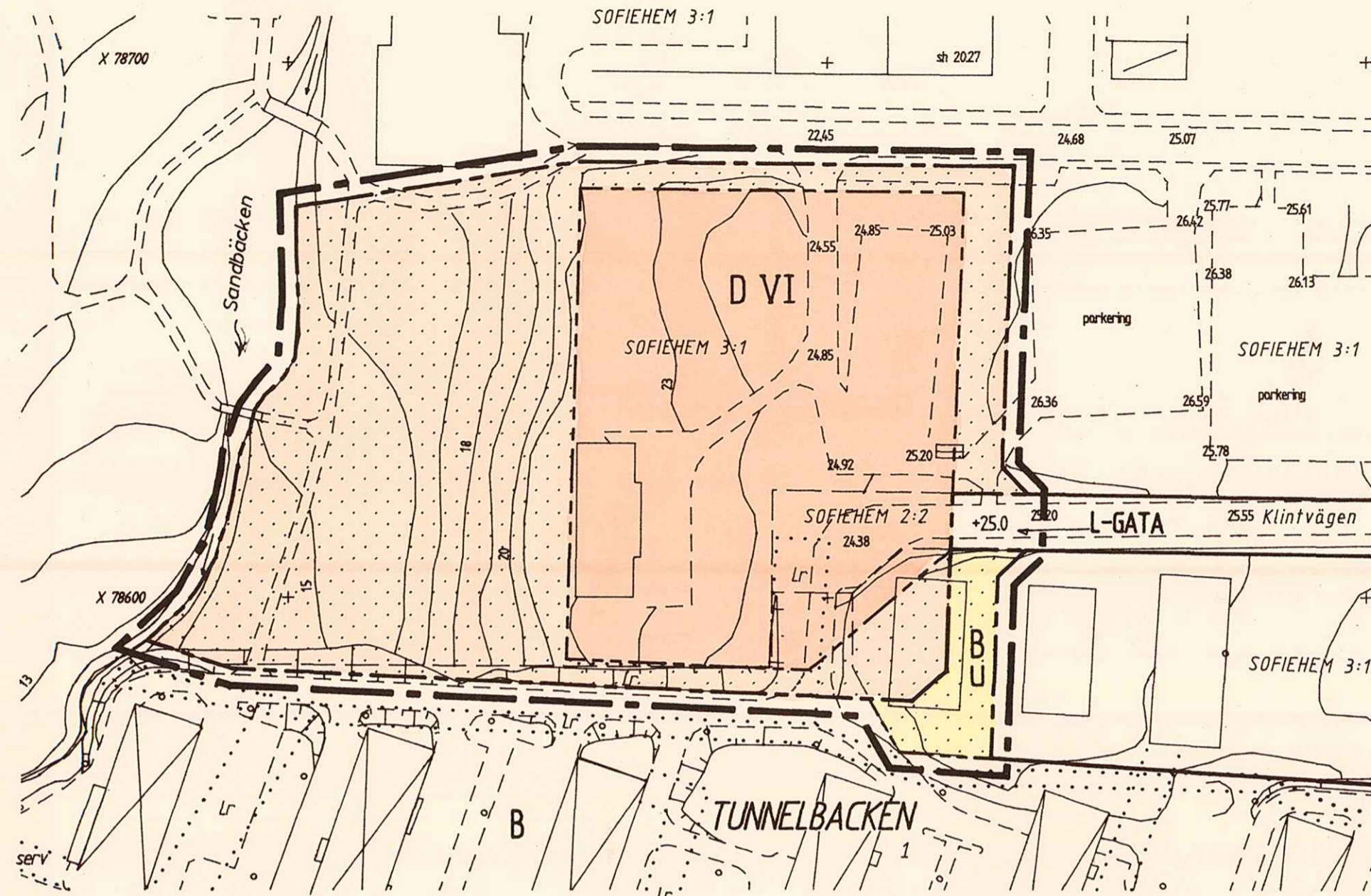
-  Marken får inte bebyggas
- U** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

8. Placering, utformning, utförande

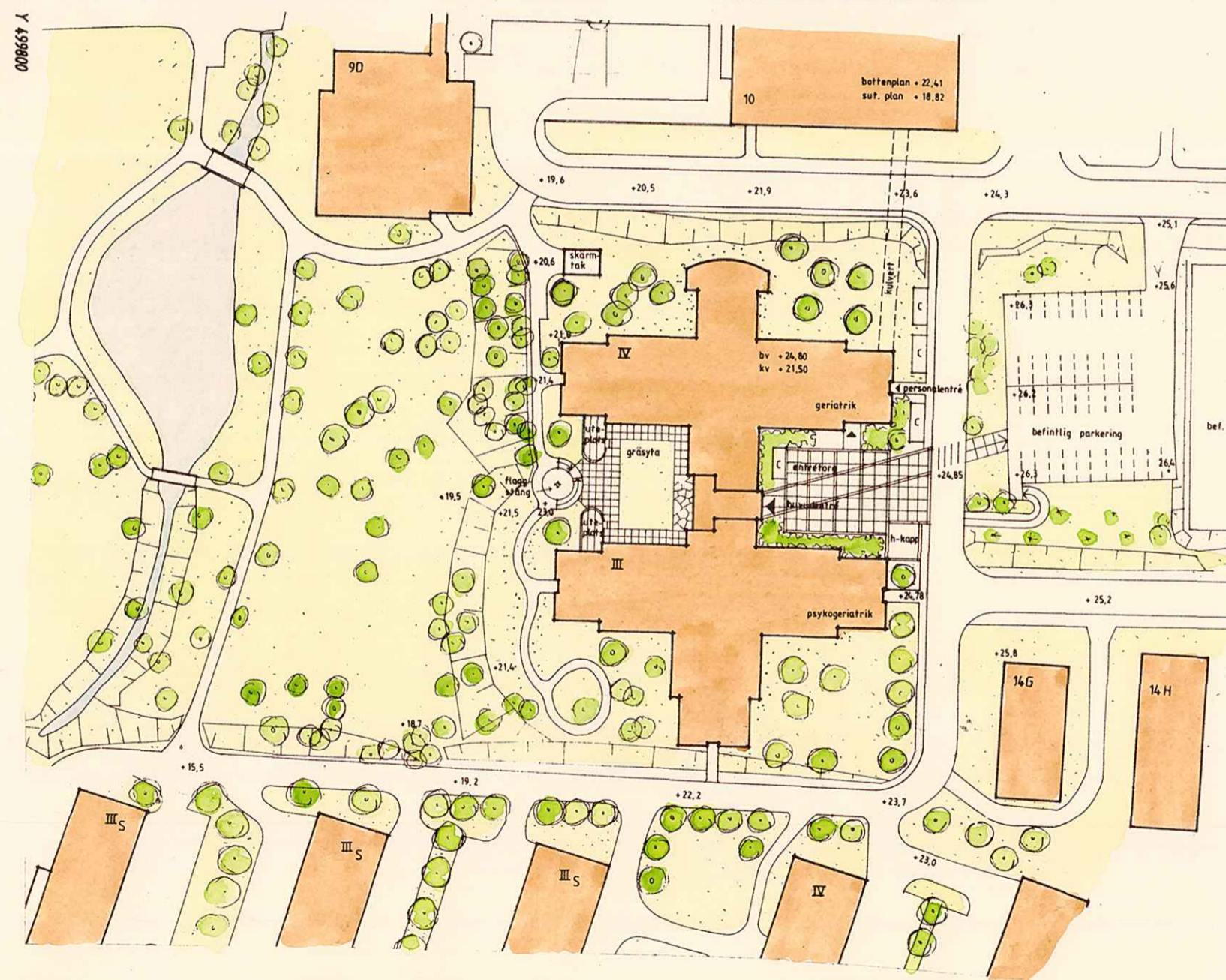
- VI** Högsta antal våningar

10. Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft



ILLUSTRATION



GRUNDKARTA


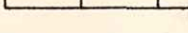
Koordinatsystem Umeå
Höjdsystem RH 00
Mätclass II
Underjordiska ledningar redovisas ej

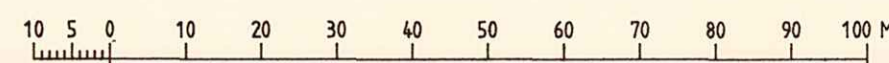
Grundkartan upprättad av mät & kartavdelningen maj 1994

Ulf Sondell

Ulf Sondell

Beteckningar

-  Anv. gräns sammanf.
-  Fastighetsgräns
-  Fastighetsbeteckning
-  Byggnad
-  Vägkant
-  Slänt
-  Staket
-  Häck



Skala 1:1000

94.14

SAMRÅDSHANDLING

- Övriga handlingar
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Illustrationer

BESLUT

- Antagen BN 1994-06-20
- Laga kraft 1994-07-20
- Vidimeras S.L.

Detaljplan för fastigheten

SOFIEHEM 3:1 m.fl.

inom Norrlands Universitetssjukhus i UMEÅ KOMMUN

Stadsbyggnadskontoret i maj 1994

Anders Berg
Anders Berg
Planchef

Hans Allergren
Hans Allergren
Planingenjör
2480K-P94/54
eva



Länsstyrelsen
Västerbottens län
Fysisk planering

BESLUT
LAGAKRAFTBEVIS

94 -07- 2 5

1994-07-20

2023-6327/94

Dnr	
-----	--

Byggnadsnämnden i
Umeå kommun
901 84 UMEÅ

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden har den 20 juni 1994 antagit detaljplan för fastigheten Sofiehem 3:1 m fl inom Norrlands Universitetssjukhus i Umeå kommun, Västerbottens län, upprättad i maj 1994.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 20 juli 1994.

Kristina Björneståhl

Kopia till

FBM, Umeå tätort
PE

2480K-P94/54

Plats och tid Byggnadsnämndens sessionssal, Stadshuset,
kl 13.30-16.45, Informationsresa 8.15-13.30,
Beslutande lunchuppehåll 12.00-13.00

Nils-Åke Sandström, ordförande
Lennart Holmlund, vice ordförande
Inger Nilsson, till kl 16.00
Sture Tjernberg, från kl 16.00
Hans Olof Grehn
Gösta Ludvigsson, ej närv § 120
Ingemar Dalgård, § 120
Bengt Östman, från kl 14.00
Jerker Marklund
Olov Sjöberg
Ingemar Jangvad
Kurt Bergström
Carin Conradsson

Ersättare Bert-Allan Persson
Ovriga deltagande Susanna Gideonsson, från kl 14.00
Håkan Dahlgren
Åke Burman
Eva-May Borglund-Lundell

Se särskild förteckning

Utses att justera Lennart Holmlund
Justeringens plats och tid Stadsbyggnadskontoret 1994-06-28

Underskrifter Sekreterare *Ann-Kristin Lundström*
Ann-Kristin Lundström

Paragrafer 116-147

Ordförande *Nils-Åke Sandström*
Nils-Åke Sandström

Justerande *Lennart Holmlund*
Lennart Holmlund

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

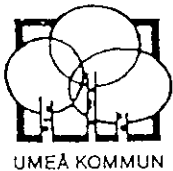
Sammanträdesdatum 1994-06-20

Datum för anslags uppsättande 1993-06-29

Datum för anslags nedtagande 1994-07-20

Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadskontoret

Underskrift *Ann-Kristin Lundström*
Ann-Kristin Lundström



Övriga deltagande vid byggnadsnämndens
sammanträde 1994-06-20

Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef
Lars Eklöf, vice stadsarkitekt
Hans Allergren, stadsplaneingenjör
Lennart Boström, 1:e bygginspektör
Matthias Wärnhjelm, trafikingenjör
Elon Jonsson, ingenjör, till kl 13.30
Gunnar Färjare, stadsplanearkitekt, till kl 13.30



UMEÅ KOMMUN

BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Dnr PLA 944.14

Beslutsdatum
940620

§ 124

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning: Sofiehem 3:1 m.fl. (Norrlands universitetssjukhus)

Sökandens namn: Landstingsfastigheter AC
Landstingshuset
901 89 UMEÅ

940620B

1 ex sök/AC

Ärendet avser: Detaljplan för vårdändamål, antagande efter samråd

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Hans Allergren

Sign: AU

Detaljplanen har upprättats i maj 1994 och har handlagts med enkelt planförfarande. Syftet med detaljplanen är att medge uppförande av en ny byggnad för de geriatriiska och psykiatriska klinikerna inom sjukhusområdet.

Samråd har skett med berörda sakägare, länsstyrelsen, Stiftelsen Bostaden, Umeå Energi AB, Fastighetskontoret, Gatukontoret, Miljökontoret samt Hyresgästföreningen. Följande yttranden har inkommit.

Länsstyrelsen och Miljökontoret har inga erinringar.

Umeå Energi AB har inga erinringar mot detaljplanen. Man påpekar dock att befintligt elkabelstråk längs Klintvägen eventuellt kan behöva lägesjusteras och att kostnaderna för detta i så fall ska belasta Landstingsfastigheter. Den nya byggnaden kan värme-försörjas via sjukhusets interna nät alternativt via Umeå Energi's fjärrvärmenät.

Då inga ytterligare erinringar inkommit föreslår Stadsbyggnadskontoret att detaljplanen antages.

BESLUT: Byggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen för Sofiehem 3:1 m.fl.



Detaljplan för fastigheten SOFIEHEM 3:1 m.fl. inom Norrlands Universitetssjukhus i Umeå kommun, Västerbottens län

PLANBESKRIVNING

Planhandlingarna består av:

- Plankarta med illustration
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Syftet är att inom sjukhusområdets södra del uppföra en ny byggnad för de geriatriska och psykiatriska klinikerna.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Inom planområdet gäller detaljplan fastställd 1958-10-30 och detaljplan antagen 1991-04-22.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planområdet är till övervägande del planlagt som A-område avsett för landstingets sjukvårdsändamål. Detta område gränsar i söder direkt mot Kv. Tunnelbacken som innehåller bostäder. Tillfart till dessa bostäder sker numera från den nybyggda Klintvägen via en nyanlagd väg längs bostadskvarterets norra gräns. I området finns några äldre träbyggnader i två våningar, delvis använda som bostäder.

För att möjliggöra uppförande av den nya byggnaden för de geriatriska klinikerna erfordras att Klintvägen kortas av och att en delvis ny sträckning av infarten till bostadskvarteret anläggs. Mindre justeringar av fastighetsförhållandena erfordras också.

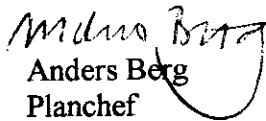
Detaljplanen innebär således att ett område för vårdändamål redovisas. Tillfart till detta och parkering sker via sjukhusområdet. Den träbevuxna slutningen, som successivt mot väster övergår i en öppen gräsbevuxen park ned mot dammen i Sandbäcken, avses hållas obebyggd.

Klintvägen behålls som tillfart till bostäderna i Kv. Tunnelbacken men kommer inte att förses med någon ny vändplan eftersom vändningsmöjlighet alternativt rundkörning via sjukhusområdet möjliggörs. Detta framgår av illustrationen. Befintlig dagvattenledning från den nuvarande vändplanen i riktning mot Sandbäcken måste flyttas. För en ny dagvattenledning redovisas därför ett ledningsområde inom bostadskvarteret.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Frågor som avser plangenomförandet redovisas i genomförandebeskrivningen.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå maj 1994
Planavdelningen


Anders Berg
Planchef


Hans Allergren
Planingenjör

Detaljplan för del av fastigheten **SOFIEHEM 3:1 m.fl.** inom Norrlands
Universitetssjukhus i Umeå kommun, Västerbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden utgår årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Landstingsfastigheter och Stiftelsen Bostaden har ansvaret för åtgärder inom sina respektive kvartersmarksdelar. Särskild överenskommelse torde komma att träffas mellan dem angående omläggning av befintlig utfart från kv Tunnelbacken m.m.

Kommunen är huvudman för allmän plats och allmänna VA-ledningar.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsindelningen i planområdets sydöstra del anpassas till den nya planutformningen, dels genom marköverföring till Landstingsfastigheters Sofiehem 3:1 från kommunens gatumarksfastighet Sofiehem 2:2 och dels genom ett markbyte mellan Sofiehem 3:1 och Stiftelsen Bostadens fastighet Tunnelbacken 1.

Upplåten ledningsrätt för kommunens dagvattenledning justeras till nytt ledningsläge.

TEKNISKA FRÅGOR

Ny anslutning från kv Tunnelbacken till Klintvägen anläggs i planområdets sydöstra hörn. Befintlig dagvattenledning genom den blivande byggnadsplatsen flyttas till samma läge. Det västligaste av de äldre trähusen vid Klintvägen rivs.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Landstingsfastigheter svarar för plankostnader och övriga exploateringskostnader.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå maj 1994



Lars-Göran Boström
Stadsbyggnadschef

Ärende Sofiehem 3:1		Ink datum 1994-09-07	Dnr (FRM) 94/72
		Tidigaste reg datum 1994-09-07	Aktbeteckning (FRM) 2480K-P94/53
Registerområde, kommun Umeå	Antal handl 1	Antal kartor 1	Reg datum/annat avsl datum 1994-09-20
Akt utgallrad datum	P g a ärende (dnr)	LSt dnr 2083-6327/94	Beslutsdatum 1994-09-20

HANDLÄGGNING	<input type="checkbox"/> Infört på registerkarta	<input type="checkbox"/> Godkänt
	<input type="checkbox"/> Mellanlagrat	<input type="checkbox"/> Slutfört
	<input type="checkbox"/> Granskat utan anm	<input type="checkbox"/> Akt till arkiv

INFORMATION	<input checked="" type="checkbox"/> Nyregistrering	<input type="checkbox"/> Ändring	<input type="checkbox"/> Avregistrering
-------------	--	----------------------------------	---

Planförkortning Dp	Status B	Plannamn/Text Sofiehem 3:1 m.fl.
------------------------------	--------------------	--

Registerkarta
-447

Gäller t o m	Arkivplats
--------------	------------

Tilläggsinformation

Genomförandetid	Börjar 1994-07-21	Börjar
	Utgår 1999-12-31	Utgår

Berör
Till: **Sofiehem 2:2, 3:1, Tunnelbacken 1**

Bort:

Berörda Fp/Dp

Sp1 150, 2480K-P 91/25

2480K-P173/1958

Anmärkningar
