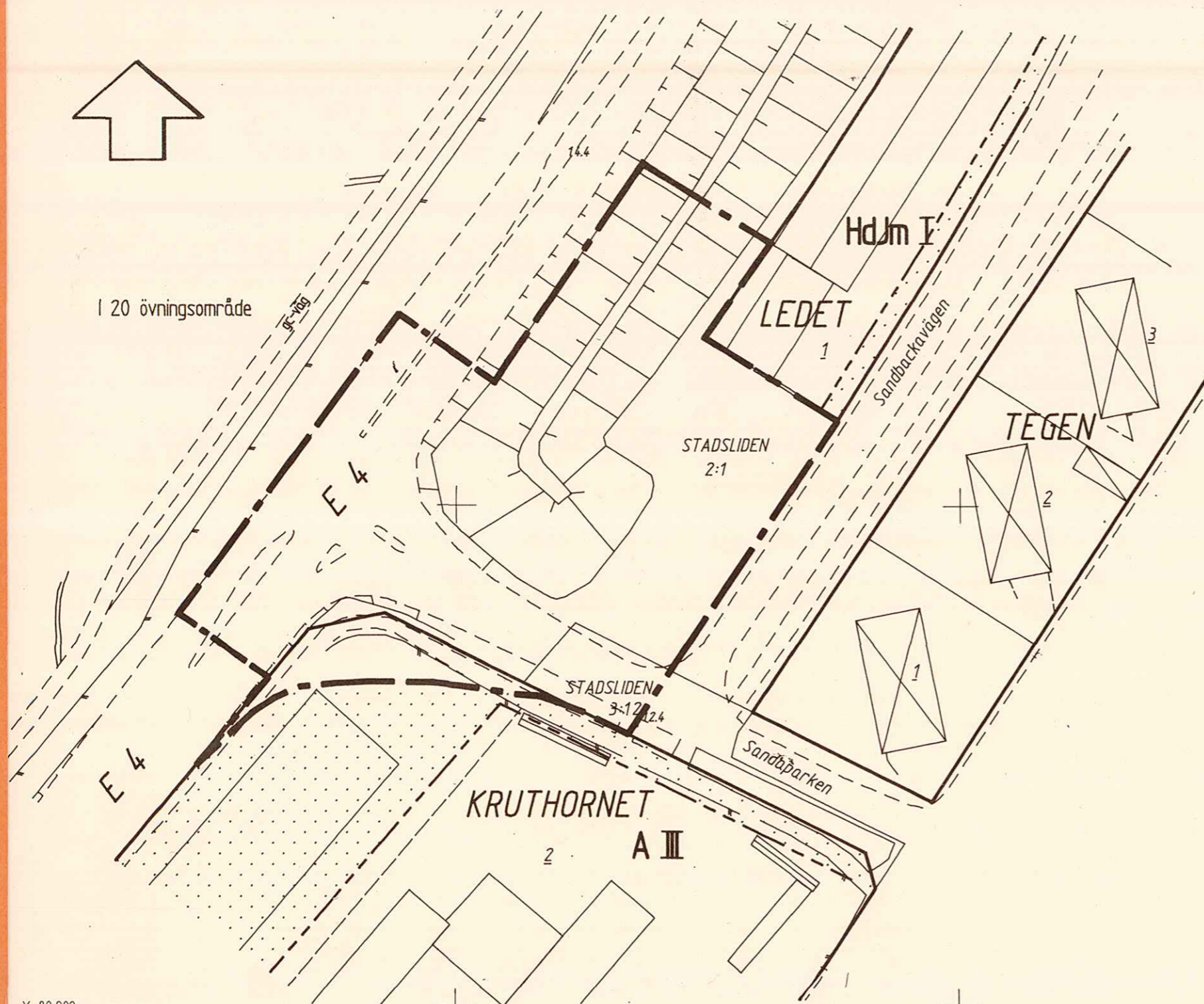


I 20 övningsområde



X 80 900

Y 149 700

### GRUNDKARTA

Koordinatsystem Umeå  
 Höjdsystem RH 00  
 Måtklass II  
 Underjordiska ledningar redovisas ej

Grundkartan upprättad av mät &  
 kartavdelningen februari 1994

*Bengt Franzén*  
 Bengt Franzén

### Beteckningar

- Anv. gräns sammanf.
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Vägkant
- Stänt
- Staket
- Häck



Skala 1:1000

94.07

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.  
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för område där detaljplan upphävs
- Gällande användningsgräns
- Egenskapsgräns

### UTSTÄLLNINGSHANDLING

- Övriga handlingar
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

### BESLUT

- Antagen av BN 1994-05-09
- Laga kraft 1994-06-08
- Vidimeras *PL*

Upphävande av detaljplan för del av  
**STADSLIDEN 2:1 m.fl. (E4)**  
 inom stadsdelen HAGA i UMEÅ KOMMUN  
 Stadsbyggnadskontoret i mars 1994

*Anders Berg*  
 Anders Berg  
 Planchef

*Hans Allergren*  
 Hans Allergren  
 planingenjör

2480K-P94/43



Länstyrelsen  
Västerbottens län  
Fysisk planering

STADSBYGGNADS KONTORET UMEÅ Planavdelningen	
94 -06- 1 0	
Dnr	

BESLUT  
LAGAKRAFTBEVIS

1994-06-09

2023-4498/94

Byggnadsnämnden i  
Umeå kommun  
901 84 UMEÅ

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden har den 9 maj 1994 antagit upphävande av detaljplan för del av Stadsliden 2:1 m fl (E4) inom stadsdelen Haga, Umeå kommun, Västerbottens län, upprättad i mars 1994.

Länstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

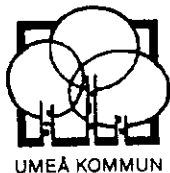
Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 8 juni 1994.

Kristina Björneshöglund

Kopia till

FBM, Umeå tätort  
PE

2480K-P94/43



BYGGNADSNÄMNDEN  
PROTOKOLL

Dnr PLA 94.07

Beslutsdatum  
940509

§ 93

Justerarnas sign:

---

Fastighetsbeteckning: Stadsliden 2:1 m.fl. ( E4 inom Haga )

Sökandens namn: Vägverket, Region Norr  
Magasinsgatan 7  
903 27 UMEÅ

Ärendet avser: Upphävande av detaljplan, antagande efter utställning

---

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Hans Allergren

Sign:

Detaljplanen har upprättats i mars 1994 och varit utställd under tiden 1994-03-31 t.o.m. 1994-04-25. Avsikten med upphävandet är att göra det möjligt att med arbetsplan reglera viss vägförändringar på E4, bl.a. en cirkulationsplats vid Hagaskolan. Följande yttranden har inkommit under utställningstiden.

*Länsstyrelsen och Vägverket Region Norr har inga erinringar.*

Stadsbyggnadskontoret föreslår att detaljplanen antas.

---

BESLUT: Byggnadsnämnden beslutar  
att anta detaljplan för Stadsliden 2:1 m. fl.

---



## Upphävande av detaljplan för del av STADSLIDEN 2:1 m.fl. (E4) inom stadsdelen Haga i Umeå kommun, Västerbottens län

---

### PLANBESKRIVNING

Planhandlingarna består av plankarta, planbeskrivning samt genomförandebe-  
skrivning.

### PLANENS SYFTE

Upphävande av aktuella detaljplaner avser göra det möjligt att reglera vissa vägför-  
ändringar på E4 mellan väg 363 (Vindelvägen) och väg 364 (Sandbackarondellen)  
med arbetsplan enligt väglagen.

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller detaljplan fastställd 1964-01-24 och 1974-09-17.

Kommunfullmäktige har i november 1993 antagit en överenskommelse mellan  
Vägverket och Umeå kommun rörande det övergripande framtida vägsystemet i  
Umeå stad. I det framtida vägsystemet ingår bl.a. standardförbättringar på E4.

### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

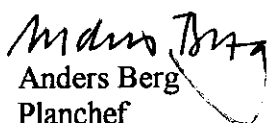
Gällande detaljplan redovisar en anslutning av Sandaparken till E4 i en sk kanalise-  
rad vägkorsning. Kvartersmarken söder om Sandaparken utgör område för Haga-  
skolan medan marken norr om samma gata utgör parkområde med en befintlig  
bullervall längs E4.

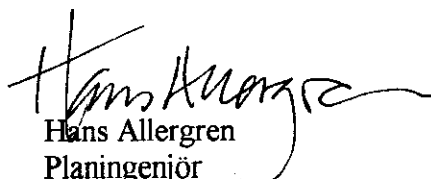
För att bereda plats för de vägförändringar som avses tillkomma enligt pågående  
arbete med arbetsplan för E4 mellan järnvägen och Sandbackarondellen krävs för-  
ändringar av bullervallens läge mm samt ett vidgat utrymme i vägkorsningen. En  
mindre del av skolområdet avses tas i anspråk för detta.

### ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Frågor som avser plangenomförandet redovisas i genomförandebeskrivningen.

**STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå mars 1994**  
**Planavdelningen**

  
Anders Berg  
Planchef

  
Hans Allergren  
Planingenjör

Upphävande av detaljplan för del av fastigheten STADSLIDEN 2:1 m.fl.  
(del av E4 mm) inom stadsdelen Haga i Umeå kommun, Västerbottens län

## **GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

### **ORGANISATORISKA FRÅGOR**

#### *Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning*

Upphävandet skapar förutsättningar för att hela den E4-sträcka som Vägverket skall bygga om ska kunna regleras med stöd av arbetsplan enligt väglagen. Förslag till arbetsplan är under upprättande och kommer att behandlas med samråd, utställning och fastställelse enligt väglagens regler. Vägverket kommer att svara för de åtgärder som senare, med stöd av arbetsplanen, skall utföras inom upphävandeområdet.

Kommunen är huvudman för angränsande gata och allmän plats.

### **FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**

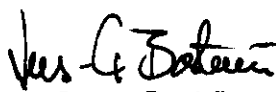
Fastigheten Kruthornet 2 (Hagaskolan) kommer till följd av Plan- och Bygglagens krav på planöverensstämmelse att behöva anpassas till den nya kvartersgräns som skapas genom upphävandet.

I övrigt regleras nödvändig markåtkomst för Vägverket med vägrätt enligt väglagen.

### **PLANEKONOMISKA FRÅGOR**

Kostnader för planläggning ingår i den totala systemkostnad som Vägverket skall svara för enligt överenskommelsen mellan Vägverket och Umeå kommun.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå mars 1994



Lars-Göran Boström  
Stadsbyggnadschef



**Detaljplan för del av STADSLIDEN 2:1 m.fl (E4)  
inom stadsdelen Haga i Umeå kommun, Västerbottens län**

---

**SAMRÅDSREDOGÖRELSE**

Samråd har skett med Länsstyrelsen, Kommunstyrelsens planeringsutskott, Västerbottens regemente, Fortifikationsförvaltningen, Vägverket Region Norr, Fastighetskontoret, Gatukontoret, Miljökontoret, Skolkontoret, Hagaskolan, Umeå Energi AB samt Telia AB. Berörda sakägare och kommunala förvaltningar har per brev 1994-02-23 fått del av samrådshandlingarna. Hyresgäster har fått information via utdelade flygblad med kopia av illustrationen samt kortfattad information om detaljplanens innehåll. Alla har beretts tillfälle att inkomma med synpunkter senast 1994-03-16. Följande remissvar har inkommit.

**Länsstyrelsen** framför att man har svårt att ha någon uppfattning om förslaget innebär eftersom någon arbetsplan för vägprojektet inte redovisats. Denna arbetsplan anser man för övrigt bör upprättas parallellt med upphävandet av detaljplanen.

Kommentar: Arbetsplan och upphävande av detaljplan görs parallellt och är helt synkroniserade. Upphävande av detaljplan måste dock ske innan en arbetsplan kan fastställas. Senare samråd med länsstyrelsen har dock klarat ut hanteringsfrågan.

**Miljökontoret** har ingen erinran mot planförslaget men påpekar att miljökonsekvenserna får bedömas i samband med arbetsplanen för vägprojektet.

**Gatukontoret** har ingen erinran mot förslaget men förutsätter att kostnaden för flyttning av berörda vattenledningar ingår i vägprojektet.

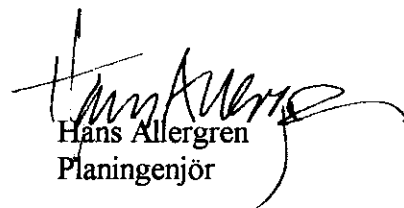
**Fastighetskontoret** har ingen erinran mot förslaget men förutsätter att kostnader för fastighetsbildning samt omläggning av gc-väg vid trafikrondellen ingår i vägprojektet.

**Umeå Energi AB** har ingen erinran mot förslaget men anser att flyttning av gatabelysning och en styrkabel längs E4 ska ingå i vägprojektet.

**Kommunstyrelsens planeringsutskott, Fortifikationsförvaltningen, Skolkontoret, Vägverket, Västerbottens Regemente samt Telia** har ingen erinran mot förslaget.

**STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå mars 1994**  
**Planavdelningen**

  
Anders Berg  
Planchef

  
Hans Allergren  
Planingenjör

Ärende <b>Stadsliden 2:1</b>		Ink datum <b>1994-06-21</b>	Dnr (FRM) <b>94/61</b>
		Tidigaste reg datum <b>1994-06-21</b>	Aktbeteckning (FRM) <b>24304-994/13</b>
Registerområde, kommun <b>Umeå</b>	Antal handl <b>1</b>	Antal kartor <b>1</b>	Reg datum/annat avsl datum <b>1994-07-22</b>
Akt utgallrad datum	P g a ärende (dnr)	LSt dnr <b>2023-4490/94</b>	Beslutsdatum <b>1994-05-09</b>
<b>HANDLÄGGNING</b>		Datum	Datum
<input type="checkbox"/> Infört på registerkarta		<input type="checkbox"/> Godkänt	
<input type="checkbox"/> Mellanlagrat		<input type="checkbox"/> Slutfört	
<input type="checkbox"/> Granskat utan anm		<input type="checkbox"/> Akt till arkiv	
<b>INFORMATION</b>		<input type="checkbox"/> Nyregistrering	<input checked="" type="checkbox"/> Ändring
		<input type="checkbox"/> Avregistrering	
Planförkortning <b>Dp</b>	Status <b>B</b>	Plannamn/Text <b>Stadsliden 2:1 m.fl. (E4)</b>	
Registerkarta <b>- 465</b>			
Gäller t o m		Arkivplats	
Tilläggsinformation			
Genomförandetid		Börjar	Börjar
		Utgår	Utgår
Berör Till: <b>Stadsliden 2:1, 2:12, Kruthornet 2</b>			
Bort:			
Berörda Fp/Dp			
Anmärkningar <b>Laga kraft 94-06-08</b> <b>Subjekt i stl:s.</b>			

	<p>Forts anmärkningar</p> <p>Ändrar akt: 2400K-P41/764 (187), 2400K-P152/1974 (235)</p> <p>Avregistrerar akt: 2400K-17/952 (se HBR 3.1.9.1)</p>
Akt som ändras:	Berör
Akt som ändras:	Berör
Akt som ändras:	Berör
Akt som ändras:	Berör
	Övrigt