

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns, tre meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

1 MARKENS ANVÄNDNING

Allmänna platser

- LOKALTRAFIK Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Transformatorstation

2 UTNYTTJANDEGRAD

e 000 Största bruttoarea i m2 ovan mark

3 BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

4 UTFORMNING

II Högsta antal våningar
Endast friliggande hus. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6,0 meter och komplementbyggnader 3,2 meter.

5 ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft.

Annan huvudman

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser och illustration

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 17:3 Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Bostadshus resp. uthus
- Väg
- Dike
- Nivåkurvor
- Barrskog
- Ågoslagsgräns

DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETEN

INNERTAVLE 17:3 m m

INOM VÄSTRA DELEN AV INNERTAVLE
I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

STADSBYGGNADSKONTORET I UMEÅ MARS 1994
PLANAVDELNINGEN

Anders Berg
Planchef

Hans Allergren
Planingenjör

Ritad av BH

Antagen av BN 1994-04-15
Laga kraft 1994-05-13
Vidimeras *L.L.*

2480K-P94/40

GRUNDKARTA
Upprättad 1993-06-18

Bengt Franzén

SKALA 1:2000
20 10 0 100 200 M

009 705 4
Grundkartan är framställd i mätclass III.
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp RH 00.
Karttecken enligt Umeå system 1963
Framställd från primärkarta
Flygfotografiering 1977 från 800 meters höjd
Underjordiska ledningar redovisas ej
Ej planredovisad. *BH*



Länsstyrelsen
Västerbottens län
Fysisk planering

BESLUT
LAGAKRAFTBEVIS

1994-05-16

2023-3600/94

Byggnadsnämnden i
Umeå kommun
901 84 UMEÅ

94 -05- 17

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden har den 15 april 1994 antagit detaljplan för del av fastigheten Innertavle 17:3 m m inom västra delen av Innertavle i Umeå kommun, Västerbottens län, upprättad i februari 1994 samt reviderad i mars 1994.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

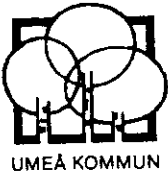
Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 13 maj 1994.

Kristina Björneståhl

Kopia till

FBM, Umeå tätort
PE

2480K-P94/40



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Dnr PLA 92.77

Beslutsdatum
940415

§ 66

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning: INNERTAVLE 17:3

Sökandens namn: Fastighetskontoret
Umeå kommun

Ärendet avser: Detaljplan för bostäder, antagande efter utställning

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Hans Allergren

Sign: AB, Au

Detaljplanen har upprättats i februari 1994 och varit utställd under tiden 1994-03-14 t.o.m. 1994-04-06. Syftet är att skapa nio nya tomtplatser för småhus vid Brännbackavägen. Följande yttranden har inkommit under utställningstiden.

Länsstyrelsen, Gatukontoret och Umeå Energi AB har inga erinringar.

Henning Andersson, ägare till Innertavle 2:3, anser att de två sydöstligaste tomterna borde läggas ut som naturområde och tomterna i stället läggas inom Innertavle 2:3. Marken inom 2:3 är bättre än i den kraftigare sluttningen där tomterna nu lagts. Fastighetsgränser borde inte styra ett lämpligt val av bra tomtmark.

Kommentar: Avgränsningen av planområdet har betraktats som en avslutande komplettering längs Brännbackavägen. Därefter kommer översiktsplanens "Mellantavle" att exploateras i ett framtida perspektiv, dock inte med Brännbackavägen som tillfart. Att ytterligare utöka längden av bebyggelse längs Brännbackavägen har dessutom ur trafiksäkerhetssynpunkt ansetts olämpligt. Synpunkten bör därför inte föranleda någon ändring av detaljplanen.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att detaljplanen antas med oförändrad utformning.

En kvarstående synpunkt från samrådsremissen föreligger. Innertavle västra samfällighetsförening vill att Umeå kommun anordnar oljegrusbeläggning och gatubelysning på Brännbackavägen söder om planområdet. Stadsbyggnadskontoret har kommenterat detta med att denna del av Brännbackavägen inte ingår i exploateringsområdet och att Umeå kommun inte heller är huvudman för vägen.

BESLUT: Byggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen

Upplýsingar om överklagande: se bilaga UNDERRÄTTELSE.



**Detaljplan för del av fastigheten
INNERTAVLE 17:3 m.m. inom
västra delen av Innertavle i Umeå kommun, Västerbottens län**

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen omfattar följande handlingar: Plankarta med bestämmelser och illustration, planbeskrivning samt genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Avsikten är att skapa nio nya tomtplatser för småhusbebyggelse.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplan har tidigare inte upprättats över planområdet som dock i norr direkt gränsar mot tidigare planlagd småhusbebyggelse.

Området är i kommunens översiktsplan redovisat för bebyggelse. Söder om Innertavle ligger det sk område 14 i översiktsplanen (Mellantavle). Fördjupade studier av detta område har visat att nu aktuellt planområde bör betraktas som ett avslutande kompletteringsområde i Innertavle.

Byggnadsnämnden har, efter framställning från Umeå kommuns fastighetskontor, 1993-04-26 beslutat upprätta detaljplan för nio småhustomter i Innertavle.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Nuvarande förhållanden

Planområdet är beläget utmed Brännbackavägen i sydvästra delen av Innertavle. Området är bevuxet med barrskog och lutar öster om vägen efter en mindre plåtå relativt kraftigt mot öster. Området bedöms okulärt utgöras av morän men någon geoteknisk undersökning har inte gjorts. I samband med bygglovprövning kan dock en kompletterande geoteknisk undersökning krävas som underlag för val av grundläggningsmetod.

Väster om Brännbackavägen finns ett elbelyst motionsspår, vars sträckning framgår av detaljplanekartan. Motionsspåret ägs och sköts av Innertavle Bygdegårdsförening.

Marken inom planområdet, Innertavle 17:3, ägs av Umeå kommun.

Öster om planområdet anläggs för närvarande en bollplan av en idrottsförening. Tillfart till bollplanen sker från Brännbackavägen via en äldre jordbruksväg. Bollplanens läge framgår av illustrationen.

Planförslaget

Detaljplanen redovisar nio tomter för småhus längs Brännbackavägen. På de två sydligaste tomterna öster om vägen bör småhusen med fördel anläggas med suterrängvåning p.g.a. marklutningen. Ett källarlöst hus kräver stora uppfyllnader inom tomten. Förbindelsepunkterna för vatten och avlopp kommer för dessa två tomter att förläggas strax öster om tomterna för att möjliggöra byggande av suterränghus.

Befintligt elljusspår avses läggas om på en sträcka av ca 150 meter och förläggas väster om föreslagna småhustomter.

Naturmark redovisas dels i området kring det befintliga elljusspåret och dels kring vägen ned mot bollplanen.

Brännbackavägen avses, på sträckan inom planområdet, rustas upp och erhålla en körbanebredd på 4,0 meter samt få en oljegrusbeläggning. På liknande sätt har vägen norr om planområdet tidigare rustats upp.

Teknisk försörjning

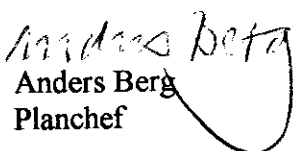
Nya VA-ledningar kommer att anläggas i Brännbackavägen och nedfarten till planerad bollplan, för anslutning till kommunens ledningsnät.

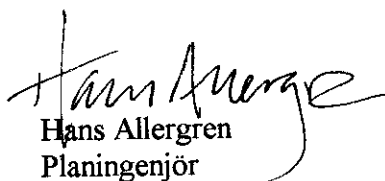
Husen planeras att uppvärmas med elström och för att klara detta redovisas ett s.k. E-område med plats för en transformatorstation.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Frågor som rör plangenomförandet redovisas i genomförandebeskrivningen.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå mars 1994
Planavdelningen


Anders Berg
Planchef


Hans Allergren
Planingenjör

7

Detaljplan för del av fastigheten INNERTAVLE 17:3 inom västra delen av
Innertavle i Umeå kommun, Västerbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Blivande byggherrar svarar för bebyggelse m.fl. åtgärder inom kvartersmark.

Kommunen är inte huvudman för allmän plats i angränsande planområde och skall inte heller vara det inom denna utökning av planområdet. Befintliga vägar och grönområden ingår i en gemensamhetsanläggning som förvaltas av Innertavle Västra samfällighetsförening. Verksamhetsområdet bör utökas till att även innefatta det nu tillkommande planområdet.

Innan fastighetsägarna skall överta förvaltningen av allmänna platser avser kommunen att svara för en enklare upprustning av södra delen av Brännbackavägen, fram till sista tomplatsen inom planen.

Kommunen är huvudman för vatten- och avloppsförsörjningen i området.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Kommunen är fastighetsägare. De nya tomplatserna avstyckas i enlighet med illustration på plankartan och säljs, i första hand till enskilda byggherrar med fördelning genom tomtkön. Fastighetsbildningen för de sydöstra tomterna kräver förvärv av den markremsa av Innertavle 14:4 som är belägen inom tomplatserna. I samband med avstyckningarna bör också samfälliga vägmarken längs Brännbackavägen justeras efter till vägens nuvarande sträckning, i vart fall inom planområdet.

Förrättningsåtgärder erfordras för utökning av befintlig gemensamhetsanläggning avseende vägar och grönområden.

TEKNISKA FRÅGOR

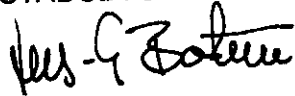
Befintligt elljusspår berörs av de tre sydvästra tomplatserna och måste flyttas väster om dessa längs en sträcka av ca 150 m .

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Kommunen svarar för de exploateringskostnader som uppkommer, bl.a. kostnader för vägens upprustning (ca 150 000 kr), gatubelysning (ca 45 000 kr) erforderlig VA-utbyggnad samt flyttning av elljusspåret liksom

kostnader för fastighetsbildning och komplettering av befintlig gemensamhetsanläggning. Intäkter erhålls i samband med framtida tomtförsäljningar. VA-utbyggnaden finansieras via VA-taxan.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå mars 1994



Lars-Göran Boström
Stadsbyggnadschef



13

**Detaljplan för del av fastigheten INNERTAVLE 17:3 mm
inom västra delen av Innertavle i Umeå kommun, Västerbottens län**

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Samråd har skett med Länsstyrelsen, Kommunstyrelsens planeringsutskott, Fastighetskontoret, Gatukontoret, Miljökontoret, Umeå Brandförsvär, Telia AB, Umeå Energi AB, Innertavle västra samfällighetsförening, Innertavle bygdegårdsförening samt Gimonäs CK. Berörda sakägare och kommunala förvaltningar har per brev 1994-02-04 fått del av samrådshandlingarna. Alla har beretts tillfälle att inkomma med synpunkter senast 1994-02-25. Följande remissvar har inkommit.

Länsstyrelsen, Kommunstyrelsens planeringsutskott, Miljökontoret, Fastighetskontoret, Telia och Umeå Brandförsvär har ingen erinran.

Gatukontoret påpekar att VA-försörjningen kommer att ske från Brännbackavägen och att förbindelsepunkterna för vatten och avlopp, med hänsyn till marklutningen, kommer att bli styrande för val av hustyp. I övrigt inga erinringar.

Kommentar: I samråd med Gatukontoret föreslås att de två sydostligaste tomternas förbindelsepunkter för vatten och avlopp förläggs öster om tomterna för att möjliggöra byggande av suterränghus, vilket p.g.a marklutningen är att föredra. Beskrivningen kompletteras i detta avseende.


Umeå Energi AB önskar plats för en ny nätstation inom planområdet och redovisar två alternativa placeringar.

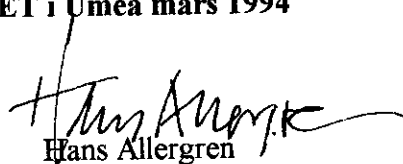
Kommentar: Detaljplanen kompletteras med ett E-område för en nätstation norr om bostadskvarteret väster om Brännbackavägen.

Innertavle västra samfällighetsförening önskar att Umeå kommun anordnar oljegrusbeläggning och gatubelysning på Brännbackavägen fram till fastigheten Innertavle 18:2.

Kommentar: Fastigheten Innertavle 18:2 är belägen ca 1,1 km söder om planområdet och ingår inte i exploateringsområdet. Brännbackavägen inom planområdet kommer att rustas upp innan den överlämnas till samfällighetsföreningen. Umeå kommun är inte huvudman för Brännbackavägen.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå mars 1994
Planavdelningen


Anders Berg
Planchef


Hans Allergren
Planingenjör

Ärende Innertavle 17:3	Ink datum 1994-05-21	Dnr (FRM) 94/53
	Tidigaste reg datum 1994-05-21	Aktbeteckning (FRM) 2400K-994/40
Registerområde, kommun Innertavle	Antal handl 1	Antal kartor 1
Akt utgallrad datum	P g a ärende (dnr)	Reg datum/annat avsl datum 1994-07-28
	LSt dnr 2023-3500/94	Beslutsdatum 1994-04-15

HANDLÄGGNING	<input type="checkbox"/> Infört på registerkarta	<input type="checkbox"/> Godkänt
	<input type="checkbox"/> Mellanlagrat	<input type="checkbox"/> Slutfört
	<input type="checkbox"/> Granskat utan anm	<input type="checkbox"/> Akt till arkiv

INFORMATION	<input checked="" type="checkbox"/> Nyregistrering	<input type="checkbox"/> Ändring	<input type="checkbox"/> Avregistrering
-------------	--	----------------------------------	---

Planförkortning Dp	Status B	Plannamn/Text Innertavle 17:3 mm.
-----------------------	-------------	--------------------------------------

Registerkarta
- 388A, 20075

Gäller t o m	Arkivplats
--------------	------------

Tilläggsinformation

Genomförandetid	Börjar 1994-05-14	Börjar
	Utgår 1999-12-31	Utgår

Berör
Till: Innertavle 17:3, s:1, 14:4

Bort:

Berörda Fp/Dp

Anmärkning
Inga teckn 94-05-13