

BETECKNINGAR  
GRUNDKARTA

- GRÄNS FÖR FASTIGHET
- + RUTINÄTSPUNKT
- 4 5 FASTIGHETSBEDECKNINGAR
- BONINGSKUS KATERAT EFTER HUSLIVET
- BYGGNAD I ALLMÄNHET
- E — ELEONING FÖR HÖGSPÄNNING I MARK

STADSPLANEKARTA  
GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3M UTANFÖR DET OMRÅDE FÖR VILKET FASTSTÄLLELSE SÖKES
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ

OMRÅDESBETECKNINGAR

- H HANDEL, KONTOR
- Hq HANDEL, KULTURRESERVAT
- Ht HANDEL, HOTELL

ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- ○ ○ ○ MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- ○ ○ ○ ÖVERBYGGD GÅRD OCH ANNAN TERRASSBYGGNAD
- gf MARK TILLEGANGLIG FÖR GEMENSAM FÖBINDELSELED
- II III IV ANTAL VÅNINGAR
- V VINDSINREDNING
- BYGGNADSHÖJD RÄKNAD FRÅN GRUNDKARTANS NOLLPLAN
- VÅNINGSYTA I KVADRATMETER
- FÖNSTERRÄTT
- UTFARTSFÖRBUD

PLANBESTÄMMELESE

§ 1 Planområdets användning

Byggnadskvarter

a) Med H betecknat område får användas endast för handels- och kontorsändamål. I källarvåning får lokaler för handel och andra verksamheter inte inredas.

b) Med Hq betecknat område får användas endast för handelsändamål. Förändring av befintlig byggnad får ej vidtas, som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär. I källarvåning får lokaler för handel och andra verksamheter inte inredas.

c) Med Ht betecknat område får användas endast för hotelländamål. Bottenvåningen får dock inredas för handelsändamål. I källarvåning får lokaler för handel och andra verksamheter inte inredas.

§ 2 Mark som inte eller endast i mindre omfattning får bebyggas.

Mom 1 Med punktrickning betecknad mark får inte bebyggas.

Mom 2 Med ringrickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

§ 3 Särskilda föreskrifter angående områden för vissa gemensamma anordningar.

På med gf betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar markens användning för gemensam förbindelseled.

§ 4 Exploatering av bebyggelseområde

Mom 1 Inom med siffrorna i parallelllogram betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda våningsytan i kvadratmeter som siffran anger.

Byggnads utformning

Mom 2 På med romersk siffrorna betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom 3 Inredning av vind utöver angivet våningsantal får ske endast inom med v betecknat område.

Mom 4 Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Härutöver får vind inte inredas.

Mom 5 På med II, III eller IV betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än respektive 7,5, 10,0 och 14,6 meter.

Mom 6 På med IV betecknat område får taknocken ej förläggas högre än 3,5 meter över byggnadens faktiska byggnadshöjd.

Mom 7 På med plus jämte siffrorna i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

Mom 8 På med II eller III betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 10°. Tak får i övrigt ges en lutning av högst 27°.

Mom 9 I med små tvärsreck betecknad gräns får byggnad förses med fönster.

§ 5 Utfartsförbud

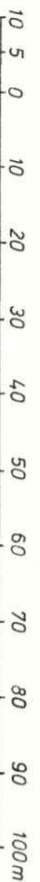
Utfart får ej anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

GRUNDKARTA  
Uppdaterad 1986-01-13  
*Martin Gustafsson*

Grundkartan är framställd i måtklass II.  
Flygfotografering 1975 från 800 m.  
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp. RH 00.

Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning.  
Lantmäteriverket 1985-12-20.

SKALA 1:1000



TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I  
VÄSTERBOTTENS LÄN BESLUT  
1986-09-15, BETYGAR

*Göthe Forsberg*  
GÖTHE FORSBERG

1986-04-14 § 162 onlog byggnadsnämnden i Umeå kommun det hård tecknade stadsplaneförslaget, betygat

*Lars Simonsson*  
Lars Simonsson

UMEÅ DEN 14 FEBRUARI 1986

VAB arkitekter  
ingenjörer

TORSTEN HOLM  
ARKITEKT SAR

*Torsten Holm*

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR  
FASTIGHETERNA 4 OCH 5 INOM KVARTERET FORSETE I  
UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN