

115 27  
7  
KUNGL. KOMMUNIKATIONS-  
DEPARTEMENTET

KOMM. TILL  
LÄNSSTYRELSEN I  
VÄSTERBOTTEN  
1947

94/1947

Överlämnas till

*stadsfullmäktige i Umeå*

Avskrift.

till kännedom.

(+ avskrift av förslaget till  
stadsplanebestämmelser). /.

G u s t a f etc.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Umeå, i anledning varav utlåtanden angivits den 6 september 1947 av länsstyrelsen i Västerbottens län och den 30 september 1947 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 3 i stadsplanelagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 21 mars 1947 antaget förslag till ändring av stadsplanen för staden beträffande kvarteret Spoven, vilket förslag, innehållande jämval stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Kjell Wretling i december 1946 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse, varjante avskrift av förslaget till stadsplanebestämmelser bifogas. Stadsplanskartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjante för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 10 oktober 1947.

G u s t a f

/Torsten Nilsson.

Bestyrkes å tjänstens vagnar:

*Sven Sigurdson*  
Sven Sigurdson

111 länsstyrelsen i Västerbottens län.  
Angående ändring av stadsplanen för kvarteret Spoven i Umeå.

2480K-P94/1947

Sp 84

6

*ell...*

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för kvarteret

Spoven i Umeå (se en av stadsarkitekten Kjell Wretling 1 december 1946 upprättad karta).

§ 1.

Områdes användning.

Mom. 1. Med S eller F betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus, garage eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostäderum.

§ 2.

Byggnadsätt.

Mom. 1. Med S eller korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras i gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av från granntomt indragna hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 3.

Områden, som icke få bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

Hushöjd.

Å med IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

§ 5.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

§ 6.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

*Spl 1946*

**Kom. 2.** Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horison-  
talplanet av högst 15°.

§ 7.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstäm-  
mer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning.  
Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppfö-  
rande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet  
för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 10 oktober 1947.

Stockholm i kommunikationsdepartementet.  
Ex officio:

Nils Aurén.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

*Sven Sigurdson*

Sven Sigurdson.

*På uppdrag av byggnadsnämnden*