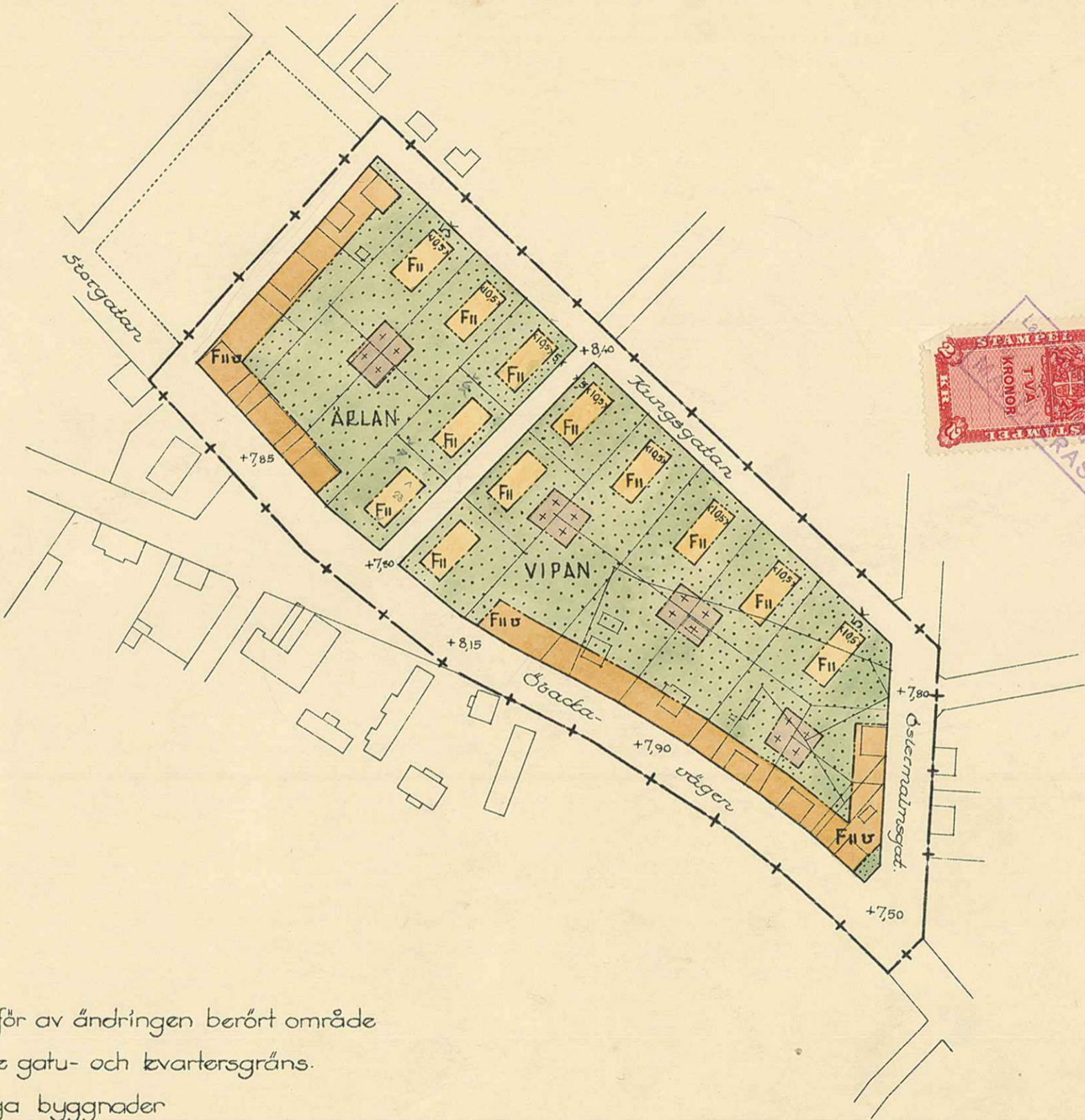


77-14 69.1942.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR KVARTEREN ÄRLAN OCH VIPAN INOM UMEÅ STAD

År 1942 den 19 februari 32
 antogs stadsfullmäktige
 i Umeå den här angivna
 stadsplaneändringen;
 bekräftar sig officiellt:
 R. von Delving



Genom resolution denna
 dag har stadsstyrelsen i Umeå
 förbottens fastställt i denna
 karta förskäddgjorda ändring
 i den för Umeå stad gällande
 stadsplanen; bekräftar Umeå i
 landskamliet den 2 september 1942.

På tjänstens vägnar:

[Handwritten signature]

Kämpel 2:-

- + — Betecknar gräns för av ändringen berört område
- " — gällande gatu- och kvartersgräns.
- ▭ " befintliga byggnader
- ▭ " plantering
- " — gällande tomtgräns
- " — föreslagen gräns mellan områden med olika stadsplanebestämmelser
- +0,00 " gatuhöjd i meter ovan stadens nollplan

F II U Beteckningar hänförande sig till stadsplanebestämmelser

Stadsingenjörskontoret i Umeå

arkivakt 94/1942

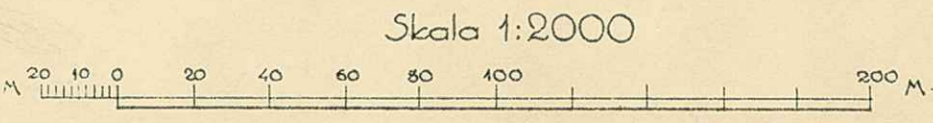
Kvarteret: Ärlan ö Vipan

Tomten nr: Reg. nr 41

Stadsägare nr:

Umeå i mars 1942

[Handwritten signature]
 stadsarkitekt



B. 9. 577
1942.

Ärlan, Vippan

42

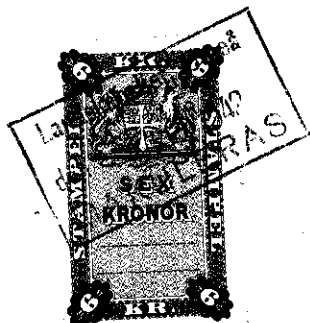
J.7-14
E.D.1942

Länsstyrelsens i Västerbottens län

resolution i anledning därav, att sedan stadsfullmäktige i Umeå den 19 juni 1942 beslutat antaga ett av stadsarkitekten Kjell Wretling upprättat förslag till ändring av stadsplanen beträffande kvarteren Ärlan och Vippan i Umeå stad, vilket förslag angivits å en av stadsarkitekten år 1942 upprättad karta, magistraten underställt berörda beslut länsstyrelsens prövning; i vilket ärende länsarkitekten i länet avgivit infordrat yttrande; given Umeå i landskansliet den 2 september 1942.

Länsstyrelsen, som finner ändringen icke avse stadsplanens grunddrag eller eljest innefatta väsentlig avvikelse från vad som förut varit gällande, prövar skäligen fastställa ifrågavarande av stadsfullmäktige i Umeå den 19 juni 1942 antagna och av vederbörande sakägare skriftligen godkända förslag till ändring av stadsplanen beträffande kvarteren Ärlan och Vippan i Umeå stad.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tjugu kronor, vilken avgift skall gäldas av stadsfullmäktige.



Stämpel	kr. 6:-
Granskningsavgift	" 20:-
Summa	kr. 26:-

Stadsfullmäktige i Umeå.

Spl 4/

Den, som med detta beslut icke åtnöjes, äger däri söka ändring genom underdåniga besvär, vilka ställda till Konungen samt åtföljda av behörigt bevis om dagen, då klaganden av beslutet erhållit del, skola till Kungl. Kommunikationsdepartementet vara inkomna före klockan tolv å fyrtiofemte dagen från delfåendet, delgivningsdagen oräknad, dock att menighet, som klagar, äger åtnjuta femton dagars längre besvärstid.

G. Rosen

S.A. Swedberg
S.A. Swedberg

LINDA STAD.

/ o en av sta arkitekten Hjoell Hroellin, 1 mars 1942 u. rittad karta/.

BESKRIVNING.

Infattning. Förslaget omfattar kvarteren plan och Vi en och avser
planering av stadsplanebestämmelserna inom kvarteren. Kvarterens
stor, gatubredder och cykeltäckta gator ej i förslaget.

Förslaget har utarbetats på anödan av Rättskammaren, som
ägar obebod mark inom kvarteret Arlan.

beskrivning av stadsplanbestämmelserna.

För att kunna utnyttjas till större grad, än nu gällande
stadsplan medger, har förslaget, att byggnaderna skulle placeras
vinkelrätt mot Hängegatan. I anslutning hertill förläggas byggnader-
na invid Kvarnsvägen i samma riktning, om de där beläna tomterna
har stor längd invid gatan, och det ur en utbildningspunkt synes för-
skottat, att en likortad bebyggelse erhållas över hela området.

En relativt stora bebyggelsegraden medför, att uthusbebyggelsen
bör hållas inom samma gränser och förläggas inom vissa i stadsplanen
angivna områden i kvarterens inre. För att erhålla detta har i förslaget
kvarterens inre delar i huvudsak frilästs från bebyggelse med undantag
av några få, större uthusområden.

För att erhålla en ur ekonomisk och hygienisk synpunkt lämplig
hustyp för småfamiljer, måste husbredden begränsas. I förslaget
har 10,5 meter angivits såsom maximibredd. En relativ bredden med-
för, att vindskärningen ej kan ifrågakomma, en tillräcklig höjd ej
kan erhållas & vinden för far nära till bostads- och arbetsrum. En
relativt stora längden av byggnadskropparna medför även, att ur ut-
seendesynpunkt stora nackdelar i form av vindskärningar etc. skulle uppstå
vid vindskärningen, emedan gavlarna ej skulle ricka till för att giva
ljus åt vindskärningarna.

En hustyp, som av Svenska Husbbyggen har föreslagits & stadens
tjänster inom kvarteret Arlan, utformas till stor del enligt bestämmel-
sorna.

Är de redan bebyggda delarna av kvarteren ha de äldre stads-
planbestämmelserna bibehållits i lika låga delar.

Stadsplanbestämmelserna ha i h vudsak utfärdats på samma sätt
som stadsplanerna för H. rign, lika tade delar av staden, och äro av-
fattade i skrivild handling och utskickta på kartan.

Utfärd i mars 1942.

Hjell Bretnin.

Ätt avskrivot betyger:

Hjell Bretnin

INOM HÖRÅ STAD.

/Se en av stadsarkitekten Kjell Arstling i mars 1942 upprättad karta/.

STANSPLANEN FÖR HÖRÅ STAD.

§ 1.

Inredes användning.

Par. 1. Med I betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inrening av samlingslocaler och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Par. 2. Med korsrickning betecknat område får bebyggas endast med uthus, garage eller annan mindre byggnad. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

§ 2.

Byggnadsstätt.

Par. 1. Med II betecknat område får bebyggas endast med byggnad, som uppföras fristående.

Par. 2. Med korsrickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggs med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av från grannstäm indragna hus, om detta drivas vare för- enligt med ett tydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Inredan, som icke eller endast delvis får bebyggas.

Par. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Par. 2. Test, vari ingår med III betecknat område, får bebyggas till högst en tredjedel av testens areal.

§ 4.

Höjdhöjd.

Par. 1. I med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,4 meter.

Par. 2. I med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,0 meter.

§ 5.

Våningsantal.

Par. 1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än två våningar.

Par. 2. Å med IIv betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än två våningar, varjämte å vinden får inredas bonings- och arbetsrum till högst en tredjedel av vindens yta.

§ 6.

Takfall.

Par. 1. .Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Par. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 7.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å den befintliga byggnad, som ej Sverensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olegenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 8.

Undantag.

När byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Umeå 1 mars 1942.

Kjell Retling.

Rätt avskrivet betygar:

Kjell Retling