

GRUNDKARTA
Upprättad 1993-04-22

Anders Berg
Bengt Franzén

Grundkartan är framställd i mätclass II.
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp RH 00.
Karttecken enligt Umeås system 1963.
Framställd från primärkarta.
Flygfotografering 1963 från 800 meters höjd.
Underjordiska ledningar redovisas ej.
Ej planredovisad. / dms

SKALA 1:1000

ILLUSTRATION SKALA 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns, tre meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

1 MARKENS ANVÄNDNING

Allmän plats

Infart till Skolbänken 3, i övrigt gång- och cykelväg

Kvartersmark

Bostäder

2 UTNYTTJANDEGRAD

000 Största bruttoarea i m² ovan mark

3 BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

4 UTFORMNING

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Största taklutning i grader
- Högsta antal våningar.

Hänsyn skall i huskonstruktionen tas till det flygbullerstörda läget, se planbeskrivningen.

5 ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden utgår årsskiftet närmast efter fem år från laga kraft

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- Fastighetsbeteckning
- Bostadshus resp uthus
- Väg
- Staket
- Höjdkurvor

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN

SKOLBÄNKEN 3 INOM TEG

I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

STADSBYGGNADSKONTORET I UMEÅ MAJ 1993, REV JUNI 1993
PLANAVDELNINGEN

Anders Berg
Anders Berg
Planchef

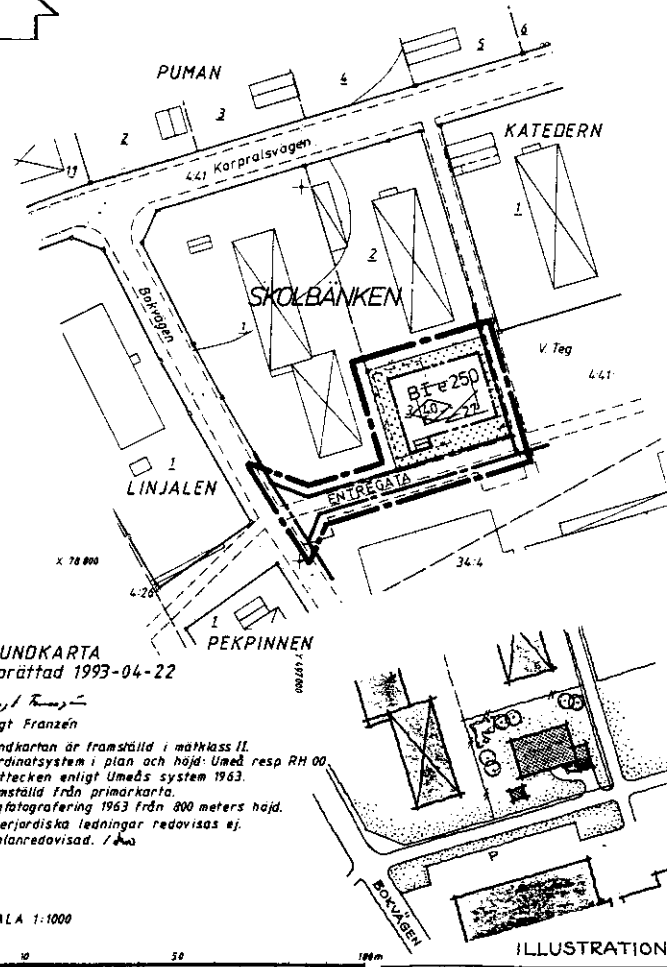
Gerd Lantz
Gerd Lantz
Planingenjör

Ritad av EA

Antagen av BN 1993-06-28
Laga kraft 1993-07-23
Vidimeras *SL*

2480K-P93/67

STADSBYGGNADSKONTORET
Mät och kartavdelningen
Kartblad: 487C



GRUNDKARTA
Upprättad 1993-04-22

Bengt Franzen
Bengt Franzen

Grundkartan är framställd i måttklass II.
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp RH 00.
Karttecken enligt Umeås system 1963.
Framställd från primärkarta.
Flygfotografering 1963 från 800 meters höjd.
Underjordiska ledningar redovisas ej.
Ej planredovisad. / *B*

SKALA 1:1000

ILLUSTRATION

Ärende Skolbanken 3		Ink datum 1993-10-26	Dnr (FRM) 93/93
		Tidigaste reg datum 1993-10-06	Aktbeteckning (FRM) 2430K-993/57
Registerområde, kommun Uppså		Antal handl 1	Antal kartor 1
Akt utgallrad datum	P g a ärende (dnr)	LSt dnr 2023-5010/22	Reg datum/annat avsl datum 1993-10-20
			Beslutsdatum 1993-09-22

HANDLÄGGNING	<input type="checkbox"/> Infört på registerkarta	<input type="checkbox"/> Godkänt
	<input type="checkbox"/> Mellanlagrat	<input type="checkbox"/> Slutfört
	<input type="checkbox"/> Granskat utan anm	<input type="checkbox"/> Akt till arkiv

INFORMATION	<input checked="" type="checkbox"/> Nyregistrering	<input type="checkbox"/> Ändring	<input type="checkbox"/> Avregistrering
	Planförkortning Sp	Status B	Plannamn/Text Skolbanken 3
	Registerkarta -487		
	Gäller t o m		Arkivplats
	Tilläggsinformation		
	Genomförandetid		
	Börjar 1993-07-24	Börjar	
	Utgår 1998-12-31	Utgår	
	Berör Till: Skolbanken 3 Västerveg 4:41		
	Bort:		
Berörda Fp/Dp			
Anmärkningar			

Forts. på baksidan

1993-07-26

2023-5910/93

Byggnadsnämnden i Umeå kommun
901 84 UMEÅ

93 -07- 2 8

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

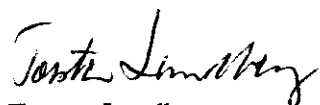
Byggnadsnämnden har den 28 juni 1993 antagit detaljplan för fastigheten Skolbänken 3 inom Teg i Umeå kommun, Västerbottens län, upprättad i maj 1993 reviderad i juni 1993.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 23 juli 1993.



Torsten Lundberg

Kopia till

FBM, Umeå tätort
ÖLM
PE

2480K-P93/67

Plats och tid Byggnadsnämndens sessionssal, Stadshuset,
kl 13.30-15.00

Beslutande
Nils-Åke Sandström, ordförande
Lennart Holmlund, vice ordförande
Inger Nilsson
Hans Olof Grehn
Gösta Ludvigsson
Eric Bergner
Rune Wästerby
Carin Conradsson
Kurt Bergström
Olov Sjöberg
Ingemar Jangvad

Ersättare Håkan Dahlgren
Eva-May Borglund-Lundell
Åke Burman
Susanna Gideonsson
Bengt Östman
Mia Lindohf-Forsgren

Ovriga deltagande

Se särskild förteckning

Utses att justera Ingemar Jangvad

Justeringens plats och tid Stadsbyggnadskontoret 1993-06-30

Underskrifter Sekreterare *Ann-Kristin Lundström*
Ann-Kristin Lundström

Paragrafer 127-152

Ordförande *Nils-Åke Sandström*
Nils-Åke Sandström

Justerande *Ingemar Jangvad*
Ingemar Jangvad

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 1993-06-28

Datum för anslags uppsättande

1993-07-02

Datum för anslags nedtagande

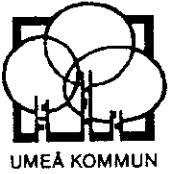
1993-07-23

Förvaringsplats för protokollet

Stadsbyggnadskontoret

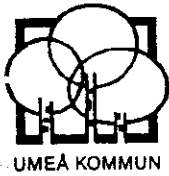
Underskrift

Ann-Kristin Lundström
Ann-Kristin Lundström



Övriga deltagande vid byggnadsnämndens
sammanträde 1993-06-28

Valter Eriksson, stadsbyggnadschef
Lars-Göran Boström, lantmätare
Elon Jonsson, ingenjör
Anders Berg, arkitekt
Ulf Sondell, stadsingenjör
Lennart Boström, 1:e bygginspektör
Greger Eriksson, ingenjör
Gunnar Färjare, stadsplanearkitekt



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

DNR PLA 93-14

Beslutsdatum
930628

§ 138

Justerarnas sign:

[Handwritten signatures]

Fastighetsbeteckning: SKOLBÄNKEN 3
Sökandens namn: Fastighetskontoret
Ärendet avser: Detaljplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Tommy Berglund Sign: *[Handwritten signature]*

Detaljplanen har upprättats av stadsbyggnadskontorets planavdelning i maj 1993 och handlagts med enkelt planförfarande.

Samråd/underrättelse har skett under tiden 26 maj - 14 juni 1993.

Miljökontoret påpekar att fastigheten ligger i omedelbar närhet av bullerkurvan 55 dBA för den befintliga flygplatsen. Vid eventuella byggnationer bör detta beaktas när det gäller bullerdämpning m.m.

Kommentar: Plankartan och planbeskrivningen har ändrats i detta avseende.

Länsstyrelsen, Fastighetskontoret, Gatukontoret, Televerket, Umeå Energi AB och Hyresgästföreningen har inga erinringar.

Övriga instanser samt berörda sakägare har ingen erinran.

SAMMANFATTNING

Planbeskrivningen och plankartans bestämmelser har kompletterats med avseende på flygbullret.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att någon ytterligare handläggning av planförslaget inte erfordras.

BESLUT

Byggnadsnämnden beslutar

att revidera detaljplanen och

att anta den reviderade detaljplanen.

Upplysningar om överklagande; se bilaga UNDERRÄTTELSE.

Detaljplan för fastigheten SKOLBÄNKEN 3 inom Teg
i Umeå kommun, Västerbottens län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanehandlingarna består av

- plankarta med tillhörande planbestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Enligt gällande detaljplan för Skolbänken 3, fastställd av länsstyrelsen den 20 juni 1963, är fastigheten reserverad för allmänt ändamål. Den har också använts för barnstugeverksamhet i enlighet med planens intention. Syftet med denna planändring är att kunna byta användningssättet till bostadsändamål. Anledningen är att kommunen som äger fastigheten vill kunna sälja den för villaboende. Tillfart får liksom tidigare ske via gång- och cykelstråket från Bokvägen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Flygbuller

Området är stört av flygbuller. Hänsyn skall vid ombyggnad till bostäder tas till det flygbullerstörda läget vilket innebär att om Naturvårdsverkets rekommendation om högst 40-45 dBA inomhus skall uppfyllas, erfordras en fasadisolering på ca 35 dBA.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Detaljplanen handläggs med s.k. enkelt planförfarande. Övriga frågor av administrativ karaktär behandlas i genomförandebeskrivningen.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå, maj 1993
Reviderad juni 1993
Planavdelningen


Anders Berg
Planchef

Gerd Lantz
Planingenjör



Detaljplan för fastigheten **SKOLBÄNKEN 3** inom Teg i Umeå kommun,
Västerbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandet består i en funktionsomvandling som torde ske omgående. Längre genomförandetid än minimitiden fem år erfordras inte.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren svarar för åtgärder inom kvartersmark.

Kommunen är huvudman för entrégatan som samtidigt utgör allmän gång- och cykelväg.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Inga fastighetsrättsliga åtgärder krävs.

TEKNISKA FRÅGOR

Nuvarande tillfart till barnstugan har skett över parkmark enligt detaljplan. För att få en planmässigt godtagbar utfartslösning läggs tillfarten nu ut som gatemark. Denna avses utan standardförändring fungera både som tillfart till den nu aktuella tomtplatsen och som en del av gång- och cykelvägen mellan Bokvägen och Verkstadsgatan.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Detaljplanekostnader betalas av fastighetskontoret.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå maj 1993

Lantmäteriafdelningen

Rev juni 1993

Lars-Göran Boström
Lantmätare