

X 78 200

+ Y 499 800

**GRUNDKARTA**  
Uppteattad 1993-06-08

*Bengt Franzén*

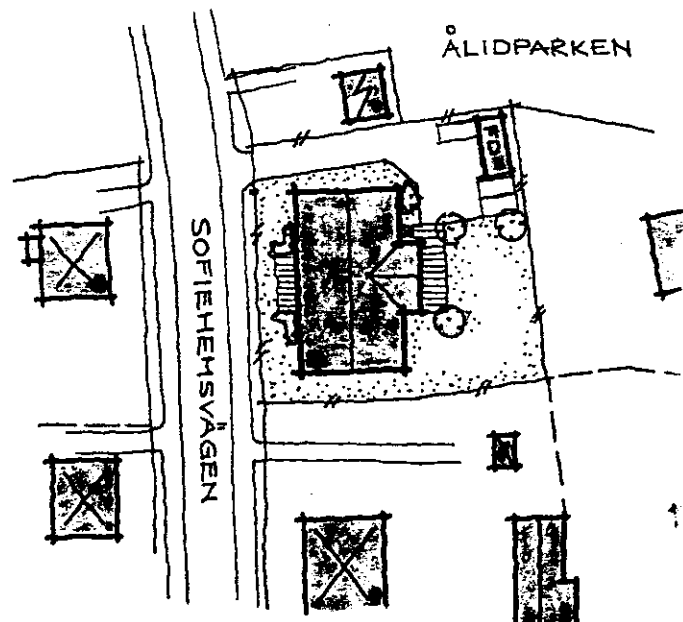
Bengt Franzén

Grundkartan är framställd i mätklass II.  
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp RH 00.  
Karttecken enligt Umeå system 1963.  
Framställd från primärkarta.  
Flygfotografering 1963 från 800 metershöjd.  
Underjordiska ledningar redovisas ej.  
Ej planredovisad / MW

SKALA 1:1000



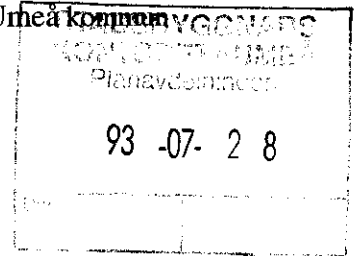
ILLUSTRATION







Byggnadsnämnden i Umeå kommun  
901 84 UMEÅ



Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden har den 28 juni 1993 antagit detaljplan för fastigheten Lundagård 7 inom Sofiehem i Umeå kommun, Västerbottens län, upprättad i juni 1993.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 23 juli 1993.

Torsten Lundberg

Kopia till

FBM, Umeå tätort  
ÖLM  
PE

2480 K - P93/66

Plats och tid Byggnadsnämndens sessionssal, Stadshuset,  
kl 13.30-15.00

Beslutande  
Nils-Åke Sandström, ordförande  
Lennart Holmlund, vice ordförande  
Inger Nilsson  
Hans Olof Grehn  
Gösta Ludvigsson  
Eric Bergner  
Rune Wästerby  
Carin Conradsson  
Kurt Bergström  
Olov Sjöberg  
Ingemar Jangvad

Ersättare  
Håkan Dahlgren  
Eva-May Borglund-Lundell  
Åke Burman  
Susanna Gideonsson  
Bengt Östman  
Mia Lindohf-Forsgren

Ovriga deltagande

Se särskild förteckning

Utses att justera Ingemar Jangvad

Justeringens plats och tid Stadsbyggnadskontoret 1993-06-30

Underskrifter Sekreterare

*Ann-Kristin Lundström*  
Ann-Kristin Lundström

Paragrafer 127-152

Ordförande

*Nils-Åke Sandström*  
Nils-Åke Sandström

Justerande

*Ingemar Jangvad*  
Ingemar Jangvad

**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 1993-06-28

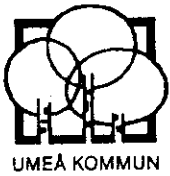
Datum för anslags uppsättande 1993-07-02

Datum för anslags nedtagande 1993-07-23

Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadskontoret

Underskrift

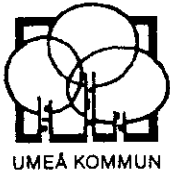
*Ann-Kristin Lundström*  
Ann-Kristin Lundström



Övriga deltagande vid byggnadsnämndens  
sammanträde 1993-06-28

---

Valter Eriksson, stadsbyggnadschef  
Lars-Göran Boström, lantmätare  
Elon Jonsson, ingenjör  
Anders Berg, arkitekt  
Ulf Sondell, stadsingenjör  
Lennart Boström, 1:e bygginspektör  
Greger Eriksson, ingenjör  
Gunnar Färjare, stadsplanearkitekt



UMEÅ KOMMUN

BYGGNADSNÄMNDEN  
PROTOKOLL

DNR PLA 93-26

Beslutsdatum  
930628

§ 135

Justerarnas sign:

*AB 7d all*

-----  
Fastighetsbeteckning: LUNDAGÅRD 7 m.fl.

Sökandens namn: Sandström, Sven-Erik  
Sofiehemsvägen 11  
907 38 UMEÅ

Ärendet avser: Detaljplan, antagande

-----  
TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Tommy Berglund

Sign: *AB / 7*

Detaljplanen har upprättats av stadsbyggnadskontorets planavdelning i juni 1993 och handlagts med enkelt planförfarande.

Samråd/underrättelse har skett muntligen med Brandförsvaret, Umeå Energi AB, Fastighetskontoret, Gatukontoret, Miljökontoret, Socialkontoret, Landstingets omsorgsenhet, Televerket och Länsstyrelsen. Inga erinringar mot planen har framförts.

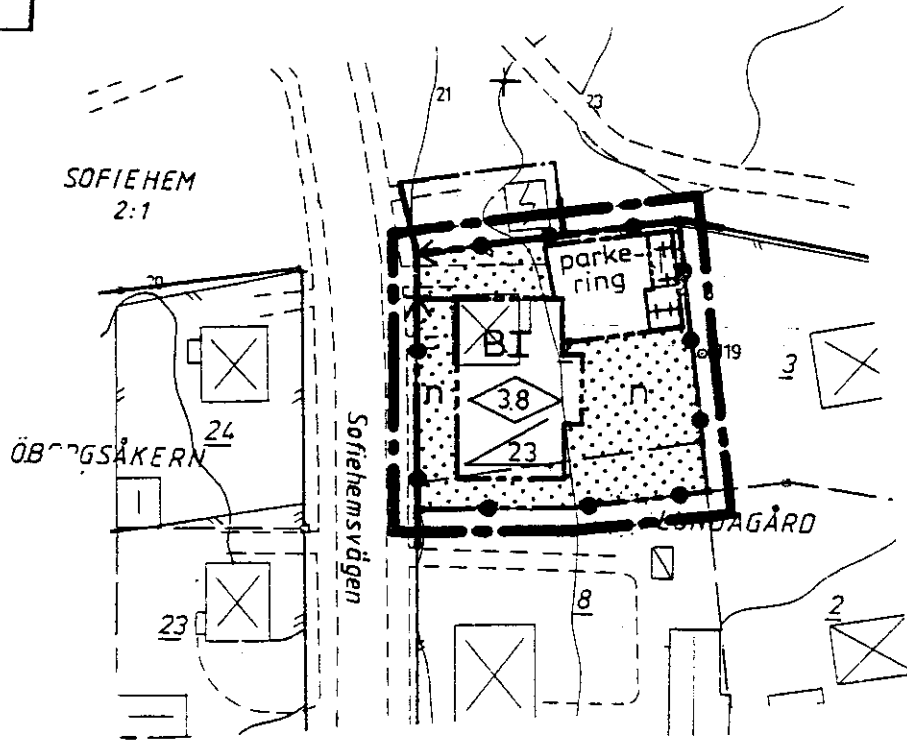
Berörda fastighetsägare har informerats om detaljplanen och skriftligen godkänt den föreslagna ändringen.

Stadsbyggnadskontoret gör den bedömningen att någon ytterligare handläggning av detaljplanen inte är nödvändig.

-----  
BESLUT: Byggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen.

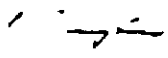
-----  
Upplysningar om överklagande; se bilaga UNDERRÄTTELSE.



x 78 200

+ Y 499 800

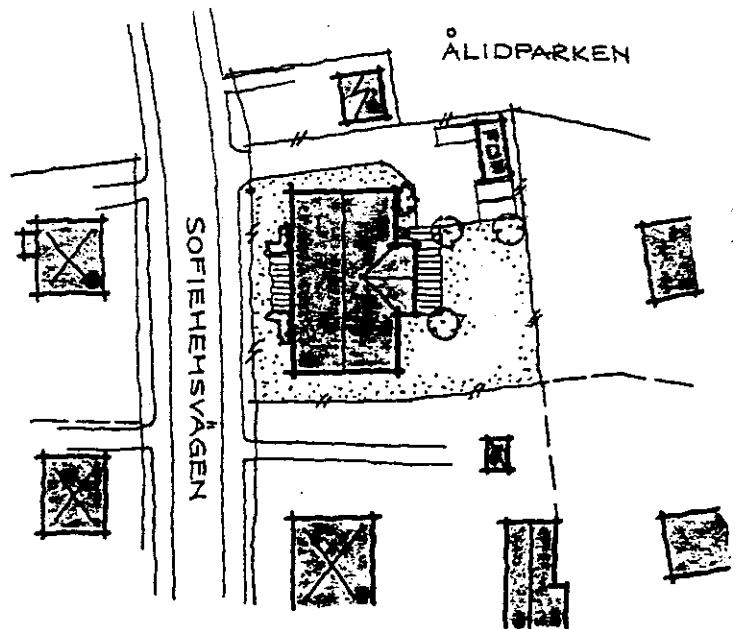
DKARTA  
 ritad 1993-06-08



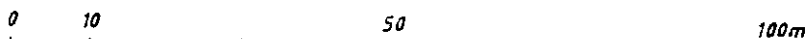
Franzén

artan är framställd i mätclass II.  
 vätsystem i plan och höjd: Umeå resp RH 00.  
 saken enligt Umeå system 1963.  
 hälld från primärkarta.  
 fotografiering 1963 från 800 metershöjd.  
 jordiska ledningar redovisas ej.  
 redovisad / MW

ILLUSTRATION



A 1:1000



2480K-P93/66

Detaljplan för fastigheten LUNDAGÅRD 7 m.fl. inom Sofiehem i Umeå kommun, Västerbottens län

## PLANBESKRIVNING

### HANDLINGAR

Detaljplan består av plankarta med illustration och bestämmelser, planbeskrivning och genomförandebe-  
skrivning.

### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Delar av gällande detaljplan ändras för att möjlig-  
göra uppförandet av ett gruppstadshus i en våning.

### PLANDATA

Planområdet är beläget i den nordvästra delen av kvarteret Lundagård inom Sofiehem i Umeå centralort. Planområdet omfattar den privatägda fastigheten Lundagård 7 med en area av 1 107 m<sup>2</sup> samt delar av den privatägda fastigheten Lundagård 8.

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Gällande detaljplan är fastställd den 11 juli 1958. Den anger som användning fristående bostäder i två våningar. Den tillkommande marken (Lundagård 8) har samma användning som Lundagård 7.

### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

#### Bostäder

Befintlig bebyggelse utmed Sofiehemsvägen karaktäri-  
seras idag av äldre, relativt små och knubbiga  
tvåvånings bostadshus med planmått 9x10 meter. Föreslagen byggnad för gruppstadshus har en avvikan-  
de karaktär med avseende på våningshöjd och planut-  
bredning där hushöjden är begränsad till en våning  
och planutbredningen är ungefär tre gånger så stor  
som den äldre bebyggelsen.

Fastigheten och den föreslagna byggnaden har ett  
sådant läge intill Ålidparken att de ovan beskrivna  
avvikelserna inte kan anses som orimliga. En rimlig  
anpassning bör i sammanhanget vara att fasadmateri-  
al, kulör och en förkroppning av gavlarna genomförs så  
att en anslutning ges till omkringliggande bebyggel-  
se.

Lägenhetsförråden finns i separat byggnad på gården.

#### Parkering och trafik

Fastigheten nås från Sofiehemsvägen som idag har en  
måttlig trafikföring.

Den nya parkeringen omfattar tre parkeringsplatser.

Teknisk försörjning

Planerad nybyggnad kommer att anslutas till kommunens vatten- och avloppsnät och kan ej fjärrvärmeförsörjas. Sophanteringen kommer att ske i kommunal regi och löses med hjulförsedda kärl.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Frågor av administrativ karaktär behandlas i genomförandebeskrivningen.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå juni 1993  
Planavdelningen

  
Anders Berg  
Planchef

  
Tommy Berglund  
Planarkitekt

Detaljplan för fastigheten **LUNDAGÅRD 7** mfl inom Sofiehem,  
Umeå kommun, Västerbottens län

---

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### Genomförandetid

Planen är avsedd att genomföras omgående. Genomförandetiden kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

#### Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren svarar för alla åtgärder på kvartersamrk.

Kommunen är huvudman för angränsande allmän plats (gata).

### FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR


Gränsen mellan fastigheterna Lundagård 7 och 8 skall förskjutas söderut enligt planens redovisning. Fastigheterna har samma ägare.

Planen får till följd att gällande fastighetsplan upphör att gälla för tomterna 7 och 8.

### PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsägaren svarar för plankostnaderna.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå juni 1993  
Lantmäteriafdelningen



Lars-Göran Boström  
Lantmätare