

GRUNDKARTA
Upprättad 1992-12-02

Bengt Franzen
Bengt Franzen

Grundkartan är framställd i mätclass II.
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp. RH00.
Karttecken enligt Umeås system 1963.
Framställd från primärkarta 1:1000
Flygfotografering 1983 från 600 meters höjd.
Underjordiska ledningar redovisas ej.
Ej planredovisad/isa

Skala 1:1000

10 0 10 50 100 m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns, tre meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

1 MARKENS ANVÄNDNING

Kvartersmark

- B Bostäder
- J Industri

2 BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

3 MARKENS ANORDNANDE

- Stängsel skall finnas
- Stängsel, plank

4 UTFORMNING

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta antal våningar

5 STÖRNINGSSKYDD

- Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

6 ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast efter fem år från laga kraft

UPPLYSNINGAR

- Zon inom vilket trafikbuller utomhus överstiger 55dB (A)

Till planen hör förutom denna plankarta och bestämmelser

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Övriga byggnader, skärmtak
- Gångstig
- Ågoslagsgräns
- Slänt
- Höjdkurva
- Rutnätspunkt

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN

DIAKONEN 1 m.fl. INOM BACKEN

I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

STADSBYGGNADSKONTORET I UMEÅ MARS 1993
PLANAVDELNINGEN REV. APRIL 1993

Anders Berg
ANDERS BERG
Planchef

Gerd Lantz
GERD LANTZ
Planingenjör

Ritad av EA

Antagen av BN 1993-04-26
Laga kraft 1993-05-26
Vidimeras J.L.

2480K-P93/58

Ärende Diakonen 1		Ink datum 1993-08-11	Dnr (FRM) 93/74
		Tidigaste reg datum 1993-08-11	Aktbeteckning (FRM) 2420K-P93/58
Registerområde, kommun Umeå		Antal handl 1	Antal kartor 1
Akt utgallrad datum		LSt dnr 2023-4094/93	Reg datum/annat avsl datum 1993-04-26
HANDLÄGGNING		Datum Datum	
<input type="checkbox"/> Infört på registerkarta <input type="checkbox"/> Mellanlagrat <input type="checkbox"/> Granskat utan anm		<input type="checkbox"/> Godkänt <input type="checkbox"/> Slutfört <input type="checkbox"/> Akt till arkiv	
INFORMATION		<input checked="" type="checkbox"/> Nyregistrering <input type="checkbox"/> Ändring <input type="checkbox"/> Avregistrering	
Planförkortning Dp	Status B	Plannamn/Text DIAKONEN 1 M FL	
Registerkarta -525			
Gäller t o m		Arkivplats	
Tilläggsinformation			
Genomförandetid		Börjar 1993-05-27	Börjar
		Utgår 1998-12-31	Utgår
Berör Till: DIAKONEN 1-5 GRUBBE 9:21			
Bort:			
Berörda Fp/Dp			
Anmärkningar			



Länsstyrelsen
Västerbottens län
Planenheten

BESLUT
LAGAKRAFTBEVIS

1993-05-27

2023-4094/93

Byggnadsnämnden
901 84 UMEÅ

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden har den 26 april 1993 antagit detaljplan för fastigheten Diakonen 1 m fl inom Backen i Umeå kommun, Västerbottens län, upprättad i mars 1993 och reviderad i april 1993.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 26 maj 1993.

Margareta Ivarsson
Margareta Ivarsson

Kopia till

FBM, Umeå tätort
PE

2480 K - P93/58

Plats och tid Byggnadsnämndens sessionssal, Stadshuset,
kl 13.30-17.00

Beslutande
Nils-Åke Sandström, ordförande
Lennart Holmlund, vice ordförande
Inger Nilsson, till kl 16.15
Hans Olof Grehn
Gösta Ludvigsson
Jerker Marklund, till kl 16.00
Rune Wästerby
Carin Conradsson
Kurt Bergström
Olov Sjöberg
Ingemar Jangvad

Ersättare Bert-Allan Persson
Håkan Dahlgren
Eva-May Borglund-Lundell
Bengt Östman
Mia Lindohf-Forsgren, till kl 16.00
Eric Bergner, beslutande från kl 16.00
Ovriga deltagande Sture Tjernberg, beslutande från kl 16.15

Se särskild förteckning

Utses att justera Lennart Holmlund
Justeringens plats och tid Stadsbyggnadskontoret 1993-05-03

Underskrifter Sekreterare *Ann-Kristin Lundström*
Ann-Kristin Lundström Paragrafer 78-103
Ordförande *Nils-Åke Sandström*
Nils-Åke Sandström
Justerande *Lennart Holmlund*
Lennart Holmlund

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 1993-04-26

Datum för
anslags uppsättande

1993-05-05

Datum för
anslags nedtagande

1993-05-26

Förvaringsplats
för protokollet

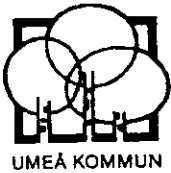
Stadsbyggnadskontoret

Underskrift

Ann-Kristin Lundström
Ann-Kristin Lundström

Övriga deltagande vid byggnadsnämndens
sammanträde 1993-04-26

Valter Eriksson, stadsbyggnadschef
Lars-Göran Boström, lantmätare
Lars Eklöf, vice stadsarkitekt
Anders Berg, arkitekt
Ulf Sondell, stadsingenjör
Lennart Boström, 1:e bygginspektör
Gunnar Färjare, stadsplanarkitekt
Mathias Wärnhjelm, trafikingenjör
Hans Allergren, stadsplaneingenjör



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

DNR PLA 92-60

Beslutsdatum
930426

§ 78

Justerarnas sign:

H. R. Zahl

Fastighetsbeteckning: DIAKONEN 1 m.fl.
Sökandens namn: Fastighetskontoret
Ärendet avser: Detaljplan, efter samråd, antagande
Utökning av kvartersmark

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Gerd Lantz

Sign: *AB / 62*

Detaljplanen har upprättats av stadsbyggnadskontorets planavdelning i mars 1993 och handlagts med enkelt planförfarande.

Samråd/underrättelse har skett med länsstyrelsen, televerket, fastighetskontoret, gatukontoret, miljökontoret, Umeå Brandförsvär, Umeå Energi AB, sakägare, stadsbyggnadskontorets avdelningar: lantmäteri, mät- och kart, bygglov samt bygginspektion.

Länsstyrelsen har uppmärksammat att bestämmelse saknas till det våningsantal som redovisas på planbilden. Bestämmelsen har införts på kartans beteckningsdel.

Gatukontoret påpekar att vatten- och avloppsledningar ligger i gränsen mot fastigheterna Diakonen 1 t.o.m. 3 bör redovisas. Planen har kompletterats enligt gatukontorets önskemål.

Några andra erinringar mot planen har inte framförts.

De justeringar som orsakas av länsstyrelsens och gatukontorets yttranden bedöms inte medföra ytterligare handläggning av ärendet.

BESLUT: Byggnadsnämnden beslutar
att revidera detaljplanen och att
att anta den reviderade detaljplanen.

Upplysningar om överklagande; se bilaga UNDERRÄTTELSE.

Detaljplan för fastigheten DIAKONEN 1 m.fl. inom
Backen i Umeå kommun, Västerbottens län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planen består av
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Utökning av kvartersmark.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Berörd mark som ägs av Umeå kommun ingår i detaljplan för Nordvästra Backen fastställd 1986-06-13 och gränisar till detaljplan för Umedalen antagen 1988-09-12.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

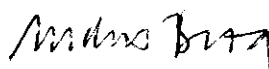
Kvarteret Diakonen är planlagt för villabebyggelse i kombination med industriverksamhet som inte får vara störande för omgivningen. Både bostadsdelen längs Kullavägen och industridelen på den inre delen av kvarteret är utbyggda. Vid uppförandet av industribyggnaderna har dock utfyllnader gjorts på angränsande parkmark i strid mot gällande detaljplan.


Kommunen har genom fastighetskontoret begärt att en planändring genomförs som införlivar den utfyllda marken i kvarteret Diakonen och att stängsel i form av ett plank sätts upp i gränsen mot parkmarken.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Frågor av administrativ karaktär behandlas i genomförandebeskrivningen.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå mars 1993
Reviderad april 1993
Planavdelningen


Anders Berg
Planchef


Gerd Lantz
Planingenjör

Detaljplan för fastigheten **DIAKONEN 1** m fl inom Backen
i Umeå kommun, Västerbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid och huvudmannaskap

Genomförandet (tomtplatsutökningarna) är avsett att ske omgående varför genomförandetiden kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år från laga kraft.

Kommunen är huvudman för angränsande allmän plats. Fastighetsägarna svarar för åtgärder på kvarteretsmark.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Den utökade tomtmarken ägs av kommunen och tillförs respektive angränsande tomtplats genom fastighetsreglering. Överenskommelser om ersättningsfrågor m m torde kunna träffas, eljest får detta prövas vid fastighetsbildningen.

Anpassning av de befintliga fastigheterna till den nya detaljplanen förutsätts således kunna ske genom frivilliga överenskommelser på tomtägarnas initiativ. För tydlighetens skull bör dock noteras att om fastighetsägare, mot förmodan, inte skulle fullfölja utökning av sin tomtplats råder ett generellt hinder mot att lämna ytterligare bygglov på fastigheten. Fråga om återställande av den redan utfyllda och ianspråktaga marken och eventuellt skadestånd för olovligt utnyttjande av kommunens mark kan då också väckas. Kommunen har också rätt att som avstående fastighetsägare ensidigt begära att fastighetsregleringen genomförs. Detaljplaneändringen medför således ett starkt krav på fastighetsägarna att fullfölja utökningarna av sina tomtplatser. Detta får anses skäligt eftersom fastighetsägarna redan ianspråktagit berörd mark och då en utökning av tomtplatserna med parkmark, om den skall accepteras, bör ske samordnat längs hela den berörda delen av kvarteret.

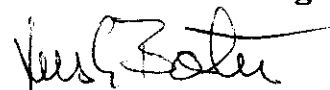
TEKNISKA FRÅGOR

Stängsel och plank som skall ordnas i kvartersgränserna utförs av fastighetsägarna, lämpligen gemensamt för att få enhetlig utformning.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Kommunen, såsom fastighetsägare, svarar för plankostnaden som sedan avses tas ut av respektive tomtplatsägare i samband med marköverlåtelseerna.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå mars 1993
Lantmäteriafdelningen rev. april 1993



Lars-Göran Boström
Lantmätare