

GRUNDKARTA  
Upprättad 1993-03-04

Bengt Franzén  
Bengt Franzén

Grundkartan är framställd i mätclass II.  
Koordinatsystem i plan och höjd Umeå resp RH 00.  
Karttecken enligt Umeå system 1963.  
Framställd från primärkarta.  
Flygfotografering 1963 från 800 meters höjd.  
Underjordiska ledningar redovisas ej.  
Ej planredovisad. / JMW

SKALA 1:1000

10 0 10 50 100 m

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns, tre meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### 1 MARKENS ANVÄNDNING

#### Kvartersmark

- B Bostäder

### 2 BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

### 3 UTFORMNING

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Största taklutning i grader
- Högsta antal våningar

### 4 ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden utgår årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

### UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- Fastighetsbeteckning
- Bostadshus resp uthus
- Väg

## DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN

# ÅSNAN 14 INOM BACKEN UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

STADSBYGGNADSKONTORET I UMEÅ MARS 1993  
PLANAVDELNINGEN

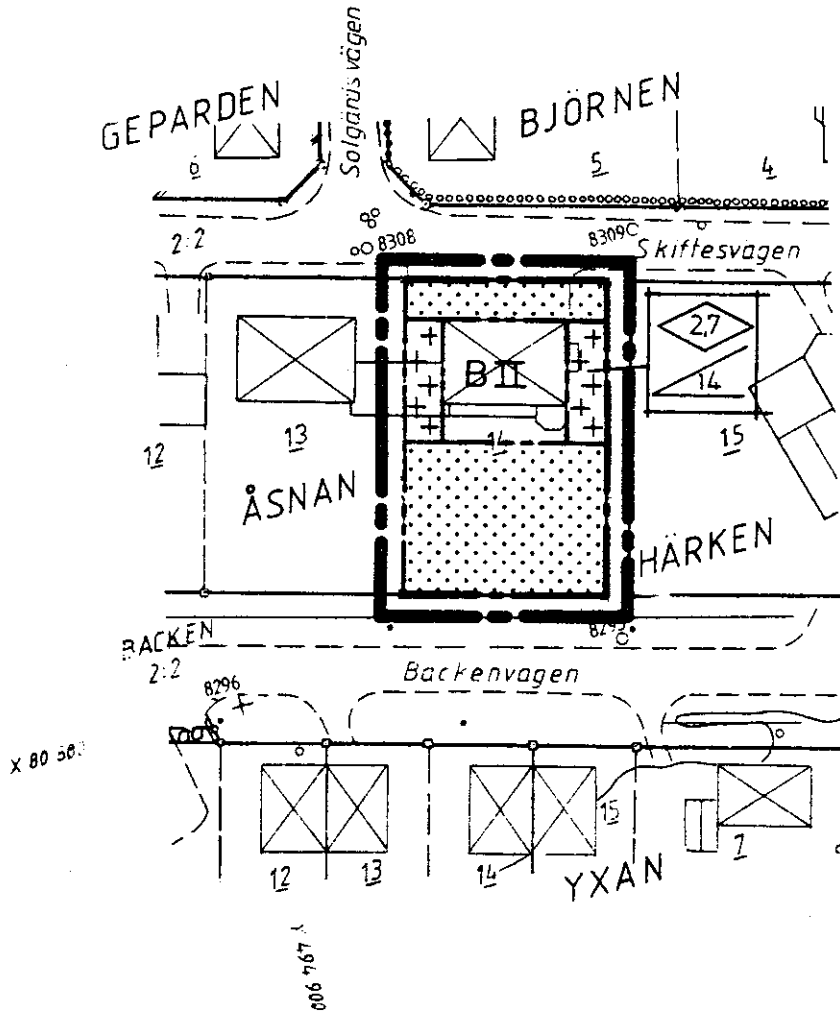
Anders Berg  
Planchef

Tommy Berglund  
Planarkitekt

Ritad av EA

Antagen av BN 1993-04-26  
Laga kraft 1993-05-26  
Vidimeras J.L.

2480K - P93/57



GRUNDKARTA  
 Upprättad 1993-03-04

*Bengt Franzén*  
 Bengt Franzén

Grundkartan är framställd i mätclass II.  
 Koordinatsystem i plan och höjd Umeå resp RH 00.  
 Karttecken enligt Umeå system 1963.  
 Framställd från primärkarta.  
 Flygfotografering 1963 från 800 meters höjd.  
 Underjordiska ledningar redovisas ej.  
 Ej planredovisad. / Mww

SKALA 1:1000



Ärende <b>Åsnan 14</b>		Ink datum <b>1993-06-24</b>	Dnr (FRM) <b>93/73</b>
		Tidigaste reg datum <b>1993-06-24</b>	Aktbeteckning (FRM) <b>2480K-P93/57</b>
Registerområde, kommun <b>Umeå</b>		Antal handl <b>1</b>	Antal kartor <b>1</b>
Akt utgallrad datum		LSt dnr <b>2023-4086/93</b>	Reg datum/annat avsl datum <b>1993-06-30</b>
P g a ärende (dnr)		Beslutsdatum <b>1993-04-26</b>	
HANDLÄGGNING		Datum	Datum
<input type="checkbox"/> Infört på registerkarta <input type="checkbox"/> Mellanlagrat <input type="checkbox"/> Granskat utan anm		<input type="checkbox"/> Godkänt <input type="checkbox"/> Slutfört <input type="checkbox"/> Akt till arkiv	
INFORMATION		<input type="checkbox"/> Nyregistrering <input type="checkbox"/> Ändring <input type="checkbox"/> Avregistrering	
Planförkortning <b>DP</b>	Status <b>B</b>	Plannamn/Text <b>ÅSNAN 14</b>	
Registerkarta <b>-505</b>			
Gäller t o m		Arkivplats	
Tilläggsinformation			
Genomförandetid		Börjar <b>1993-05-27</b>	Börjar
		Utgår <b>1998-12-31</b>	Utgår
Berör Till: <b>ÅSNAN 14</b>			
Bort:			
Berörda Fp/Dp			
Anmärkningar			





Länsstyrelsen  
Västerbottens län  
Planenheten

BESLUT  
LAGAKRAFTBEVIS

1993-05-27

2023-4086/93

Byggnadsnämnden  
901 84 UMEÅ

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden har den 26 april 1993 antagit detaljplan för fastigheten Asnan 14 inom Backen, Umeå kommun, Västerbottens län, upprättad i mars 1993.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 26 maj 1993.

*Margareta Ivarsson*  
Margareta Ivarsson

Kopia till

FBM, Umeå tätort  
PE

2480K-P93/57

Plats och tid Byggnadsnämndens sessionssal, Stadshuset,  
kl 13.30-17.00

Beslutande  
Nils-Åke Sandström, ordförande  
Lennart Holmlund, vice ordförande  
Inger Nilsson, till kl 16.15  
Hans Olof Grehn  
Gösta Ludvigsson  
Jerker Marklund, till kl 16.00  
Rune Wästerby  
Carin Conradsson  
Kurt Bergström  
Olov Sjöberg  
Ingemar Jangvad

Ersättare Bert-Allan Persson  
Håkan Dahlgren  
Eva-May Borglund-Lundell  
Bengt Östman  
Mia Lindohf-Forsgren, till kl 16.00

Ovriga deltagande Eric Bergner, beslutande från kl 16.00  
Sture Tjernberg, beslutande från kl 16.15

Se särskild förteckning

Utses att justera Lennart Holmlund

Justeringens plats och tid Stadsbyggnadskontoret 1993-05-03

Underskrifter Sekreterare *Ann-Kristin Lundström*  
Ann-Kristin Lundström

Paragrafer 78-103

Ordförande *Nils-Åke Sandström*  
Nils-Åke Sandström

Justerande *Lennart Holmlund*  
Lennart Holmlund

**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 1993-04-26

Datum för anslags uppsättande 1993-05-05

Datum för anslags nedtagande 1993-05-26

Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadskontoret

Underskrift *Ann-Kristin Lundström*  
Ann-Kristin Lundström



BYGGNADSNÄMNDEN  
PROTOKOLL

DNR PLA 93-4

Beslutsdatum  
930426

§ 85

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning: ÅSNAN 14

Sökandens namn: Johnsson Torbjörn  
Skiftesvägen 47  
903 54 UMEÅ

Ärendet avser: Detaljplan, efter samråd, antagande  
Tillbyggn. av bostadshus med garage och förråd

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Tommy Berglund

Sign:

Detaljplanen har upprättats av stadsbyggnadskontorets planavdelning i mars 1993 och handlagts med enkelt planförfarande.

Samråd/underrättelse rörande planändringen har skett med länsstyrelsen, fastighetskontoret, gatukontoret, miljökontoret, televerket, Umeå Brandförsvär, Umeå Energi AB samt stadsbyggnadskontoret (bygglov, bygginspektion, lantmäteriavd., mät- och kartavd.) som fått ärendet på remiss under den 5-26 mars 1993.

Berörda grannar har underrättats om pågående planändring och givits möjlighet att lämna synpunkter på förslaget under tiden 5-26 mars 1993.

Några erinringar mot den upprättade detaljplanen har inte framförts under samrådstiden.

BESLUT: Byggnadsnämnden beslutar  
att anta detaljplanen.

Upplýsningar om överklagande; se bilaga UNDERRÄTTELSE

Övriga deltagande vid byggnadsnämndens  
sammanträde 1993-04-26

---

Valter Eriksson, stadsbyggnadschef  
Lars-Göran Boström, lantmätare  
Lars Eklöf, vice stadsarkitekt  
Anders Berg, arkitekt  
Ulf Sondell, stadsingenjör  
Lennart Boström, 1:e bygginspektör  
Gunnar Färjare, stadsplanearkitekt  
Mathias Wärnhjelm, trafikingenjör  
Hans Allergren, stadsplaneingenjör

Detaljplan för fastigheten ÅSNAN 14 inom Backen i Umeå kommun, Västerbottens län

**PLANBESKRIVNING**

**HANDLINGAR**

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning.

**PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG**

Delar av gällande detaljplan ändras för att möjliggöra tillbyggnaden av garage och förråd.

**PLANDATA**

Planområdet är beläget i den östra delen av kvarteret Åsnan. Planområdet omfattar den privatägda fastigheten Åsnan 14 och den sammanlagda arean uppgår till 1 124 m<sup>2</sup>.

**TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**

Gällande detaljplan är fastställd den 5 december 1952.

**FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**

Kvarteret Åsnan består idag av mindre friliggande flerfamiljshus i två våningar. Intilliggande kvarter består till största delen av friliggande egnahem i en våning. Föreslagen tillbyggnad kommer att förläggas i fastighetsgräns och kommer att innehålla garage och förråd med en totalyta av ca 70 m<sup>2</sup>.

Den gångväg som förbinder Skiftesvägen med Backenvägen och som gränsar mot Åsnan 14, ska vara kvar även i framtiden.

Tillbyggnadens fasadmateriäl och karaktär bör anpassas till den befintliga huvudbyggnaden.

**ADMINISTRATIVA FRÅGOR**

Frågor av administrativ karaktär behandlas i genomförandebeskrivningen.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå, mars 1993  
Planavdelningen

*Anders Berg*  
Anders Berg  
Planchef

*Tommy Berglund*  
Tommy Berglund  
Planarkitekt



Detaljplan för fastigheten **ÅSNAN 14** inom Backen i  
Umeå kommun, Västerbottens län

---

## **GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

### **ORGANISATORISKA FRÅGOR**

#### Genomförandetid

Genomförandetiden sätts att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år från laga kraft.

#### Huvudmannaskap

Fastighetsägaren svarar för åtgärder på kvartersmark.  
Kommunen är huvudman för angränsande allmän plats.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå mars 1993  
Lantmäteriafdelningen

Lars-Göran Boström  
Lantmätare