

GRUNDKARTA
Upprättad 1992-12-17
Bengt Franzén
Bengt Franzén

Grundkartan är framställd i mätclass II
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp. RH 00
Karttecken enligt Umeås system 1985
Förminskad från primärkarta i skala 1:1000
Flygfotografering 1983 från 600 meters höjd
Underjordiska ledningar redovisas ej
Ej planredovisad / 54

SKALA 1:2000
20 0 20

100

200 m

ILLUSTRATION SKALA 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns, tre meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

1 MARKENS ANVÄNDNING

Kvartersmark

- Idrott

2 BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

3 MARKENS ANVÄNDANDE

- Stängsel skall finnas

4 UTFORMNING

- Högsta byggnadshöjd i meter

5 ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden utgår årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med illustration och bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- Fastighetsbeteckning
- Bostadshus resp uthus
- Staket
- Väg
- Höjdkurvor

DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETEN BACKEN 6:1 UMEDALENS IDROTTSPLATS INOM BACKEN I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

STADSBYGGNADSKONTORET I UMEÅ FEBRUARI 1993
PLANAVDELNINGEN

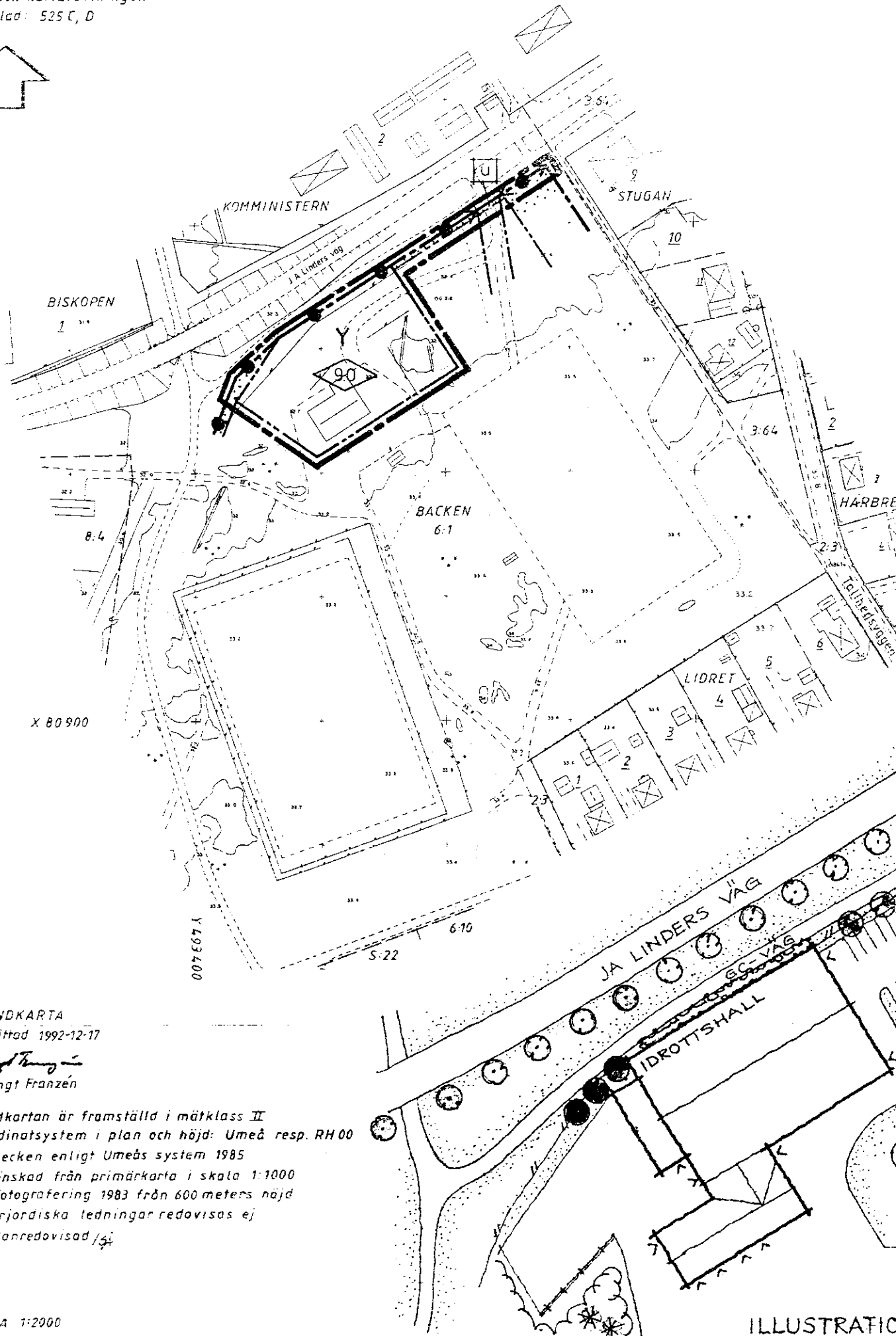
Anders Berg
Anders Berg
Planchef

Gerd Lantz
Gerd Lantz
Planingenjör

Ritad av EA

Antagen av BN 1993-03-15
Laga kraft 1993-04-14
Vidimeras J.L.

2480K-P93/38



GRUNDKARTA
 Upprättad 1992-12-17

Bengt Franzén
 Bengt Franzén

Grundkartan är framställd i mätclass II
 Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp. RH 00
 Karttecken enligt Umeås system 1985
 Förminskad från primärkarta i skala 1:1000
 Flygfotografering 1983 från 600 meters höjd
 Underjordiska ledningar redovisas ej
 Ej planredovisad /5/

SKALA 1:2000
 20 0 20

100

200 m

ILLUSTRATION

Ärende Backen 6:1		Ink datum 1993-05-28	Dnr (FRM) 93/56
		Tidigaste reg datum 1993-05-28	Aktbeteckning (FRM) 2480K-993/38
Registerområde, kommun Umeå		Antal handl 1	Antal kartor 1
Akt utgallrad datum	P g a ärende (dnr)	LSt dnr 2023-2679/93	Reg datum/annat avsl datum 1993-06-03
		Datum	Datum 1993-03-15
HANDLÄGGNING			
<input type="checkbox"/> Infört på registerkarta		<input type="checkbox"/> Godkänt	
<input type="checkbox"/> Mellanlagrat		<input type="checkbox"/> Slutfört	
<input type="checkbox"/> Granskat utan anm		<input type="checkbox"/> Akt till arkiv	
INFORMATION			
<input checked="" type="checkbox"/> Nyregistrering		<input type="checkbox"/> Ändring	<input type="checkbox"/> Avregistrering
Planförkortning Dp	Status B	Plannamn/Text UMEDALENIS IDROTTSPLATS	
Registerkarta - 525			
Gäller t o m			Arkivplats
Tilläggsinformation			
Genomförandetid		Börjar 1993-04-15	Börjar
		Utgår 1998-12-31	Utgår
Berör Till: BACKEN 6:1			
Bort:			
Berörda Fp/Dp			
Anmärkningar			

	<p>Forts anmärkningar</p> <p>Ändrar akt: 2480K-P89/1986 2480K-P97/1982</p> <p>Avregistrerar akt:</p>
Akt som ändras:	Berör
Akt som ändras:	Berör
Akt som ändras:	Berör
Akt som ändras:	Berör
	Övrigt



Länsstyrelsen
Västerbottens län
Planenheten

BESLUT
LAGAKRAFTBEVIS

1993-04-16

2023-2679/93

Byggnadsnämnden
901 84 UMEA

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden har den 15 mars 1993 antagit detaljplan för del av fastigheten Backen 6:1, Umedalens idrottsplats inom Backen i Umeå kommun, Västerbottens län, upprättad i februari 1993.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 14 april 1993.

Margareta Ivarsson
Margareta Ivarsson

Kopia till

FBM, Umeå tätort
PE

2480K-P93/38

Postadress
901 86 UMEÅ

Gatuadress
Storgatan 71 B

Telefon
Växel 090 -10 70 00
Direkttel

Postgiro
Länsstyrelsen 3 51 94 - 0
Rennäringsenheten 95 06 98 - 1

Telefax
Närmaste telefax

Plats och tid Byggnadsnämndens sessionssal, Stadshuset,
kl 13.30-16.45

Beslutande
Nils-Åke Sandström, ordförande
Lennart Holmlund, vice ordförande
Inger Nilsson
Hans Olof Grehn
Gösta Ludvigsson
Jerker Marklund
Bengt Östman
Susanna Gideonsson
Åke Burman
Olov Sjöberg
Kurt Bergström

Ersättare
Eva-May Borglund-Lundell
Bert-Allan Persson
Eric Bergner
Mia Lindohf-Forsgren
Sture Tjernberg

~~Övriga deltagande~~

Övr deltagande Se särskild förteckning

Utses att justera Lennart Holmlund

Justeringens plats och tid Stadsbyggnadskontoret 1993-03-22

Underskrifter Sekreterare

Ann-Kristin Lundström
Ann-Kristin Lundström

Paragrafer 45-76

Ordförande

Nils-Åke Sandström
Nils-Åke Sandström

Justerande

Lennart Holmlund
Lennart Holmlund

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 1993-03-15

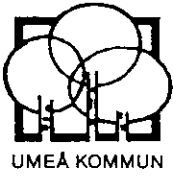
Datum för anslags uppsättande 1993-03-24

Datum för anslags nedtagande 1993-04-14

Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadskontoret

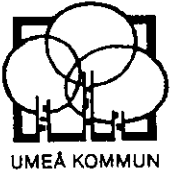
Underskrift

Ann-Kristin Lundström
Ann-Kristin Lundström



Övriga deltagande vid byggnadsnämndens
sammanträde 1993-03-15

Valter Eriksson, stadsbyggnadschef
Lars-Göran Boström, lantmätare
Lars Eklöf, vice stadsarkitekt
Anders Berg, arkitekt
Ulf Sondell, stadsingenjör
Elon Jonsson, ingenjör
Roger Berggren, trafiktekniker
Stig Alvåsen, trafikingenjör
Hans Allergren, stadsplaneingenjör
Lars Brännström, Miljökontoret § 70



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

DNR PLA 92-76

Beslutsdatum
930315

§ 59

Justerarnas sign:

[Handwritten signature] all

Fastighetsbeteckning: BACKEN 6:1, Umedalens idrottsplats

Sökandens namn: AB Umedalens IF
Anders Jeppson
Box 3730
903 13 UMEÅ

Ärendet avser: Detaljplan, antagande
Nybyggnad av idrottshall m.m.

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Gerd Lantz

Sign: *[Handwritten signature]* / GL

Detaljplanen har upprättats av stadsbyggnadskontorets planavdelning i februari 1993 och handlagts med enkelt planförfarande.

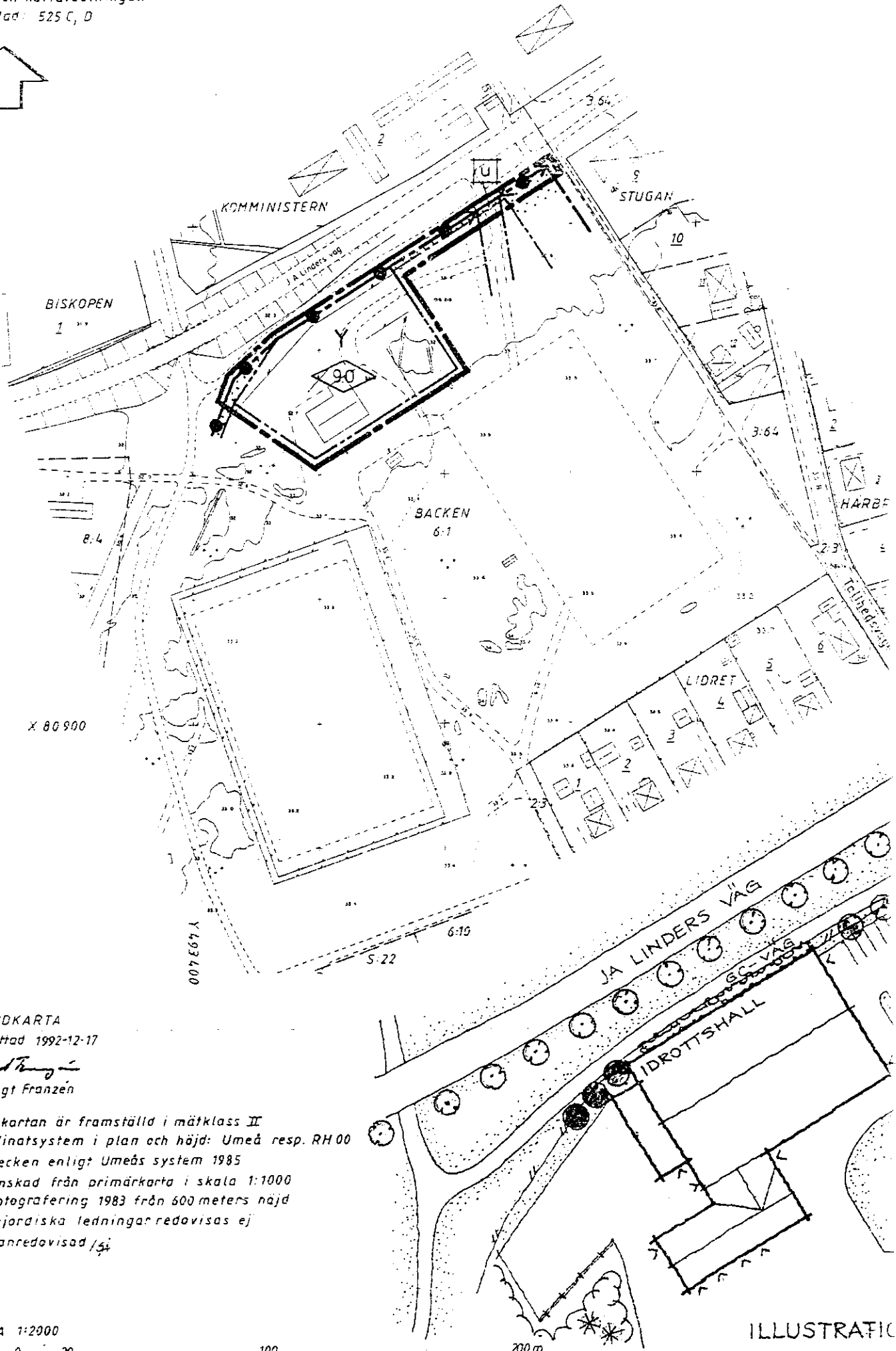
Samråd/underrättelse rörande planändringen har skett med länsstyrelsen, fastighetskontoret, gatukontoret, miljökontoret, Umeå Brandförsvär, Umeå Energi AB samt stadsbyggnadskontoret (bygglov, bygginspektion, lantmäteriavd, mät- och kartavd.) som fått ärendet på remiss under tiden 15 februari - 2 mars 1993.

Berörda grannar har underrättats om pågående planändring och givits möjlighet att lämna synpunkter på förslaget under tiden 16 februari - 2 mars 1993.

Några erinringar mot den upprättade detaljplanen har inte framförts under samrådstiden.

BESLUT: Byggnadsnämnden beslutar
att anta detaljplanen.

Upplýsningar om överklagande, se bilaga UNDERRÄTTELSE.



GRUNDKARTA
 Upprättad 1992-12-17

Bengt Fränzen
 Bengt Fränzen

Grundkartan är framställd i mätclass II
 Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp. RH 00
 Karttecken enligt Umeås system 1985
 Förminskad från primärkarta i skala 1:1000
 Flygfotografering 1983 från 600 meters höjd
 Underjordiska ledningar redovisas ej
 Ej planredovisad / 54

SKALA 1:2000
 20 0 20 100 200 m

ILLUSTRATION

Detaljplan för del av fastigheten Backen 6:1
UMEDALENS IDROTTSPLATS i Umeå kommun, Västerbottens
län

PLANBESKRIVNING

Planens handlingar utgörs av
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För Umedalens Idrottsplats gäller detaljplan fastställd den 12 oktober 1983 och den 13 juni 1986.

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att tillgodose en begäran från AB Umedalens IF att få uppföra en idrottshall och konferenslokal i anslutning till befintlig omklädningsbyggnad i norra delen av idrottsplatsen.

Gällande detaljplan anger för tillkommande bebyggelse inom idrottsområdet en generell byggnadshöjd på fyra meter. Då den planerade idrottshallen beräknas få en byggnadshöjd på nio meter måste byggandet föregås av en planändring.

Planen omfattar endast marken för planerad bebyggelse och delen närmast J A Linders Väg som är en utökning av idrottsområdet i förhållande till gällande detaljplan. Övriga delen av idrottsplatsen berörs inte av planändringen.

STADSBYGGNADSKONTORET i februari 1993
Planavdelningen


Anders Berg
Planchef


Gerd Lantz
Stadsplaneingenjör



**Detaljplan för del av fastigheten Backen 6:1, UMEDALENS
IDROTTSPLATS, inom Backen i Umeå kommun, Västerbottens län**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Byggnadsåtgärderna är avsedda att påbörjas omgående. Genomförandetiden kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimi-tiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Kommunen är huvudman för angränsande allmän plats.

AB Umedalens IF avser att uppföra och förvalta idrottshallen.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Kommunen äger berörd mark. En tomtplats kring idrottshallen och konferenslokalen avses avstyckas och upplåtas med tomträtt till AB Umedalens IF.

TEKNISKA FRÅGOR

Den utformning och placering av byggnaden som valts kräver flyttning av befintliga VA-ledningar och eventuellt någon justering av förbipasserande gång- och cykelväg. Särskilda krav kommer att ställas på byggherren i bygglovskedet i fråga om snörasskydd och skyddsräcken mm mot den allmänna gång- och cykelvägen, eftersom den hamnar omedelbart intill husväggen.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

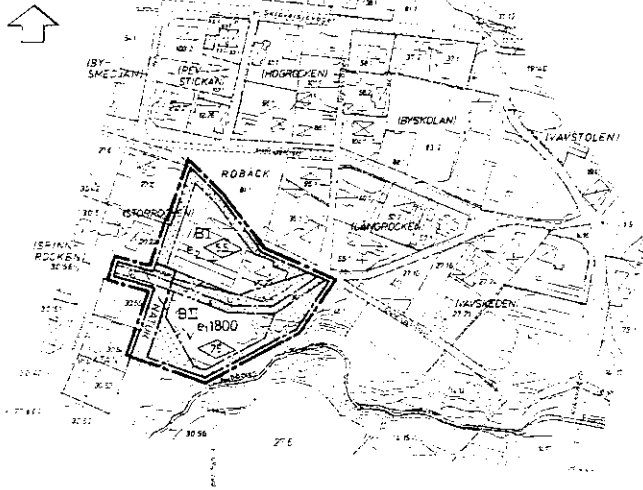
AB Umedalens IF svarar för planläggningskostnader.

Kostnader för omläggning av VA-ledningarna beräknas av gatukontoret att uppgå till minst 300 000 kr. Dessa kostnader bör byggherren AB Umedalens IF svara för. Överenskommelse om utförande och kostnadsansvar bör ha träffats med gatukontoret innan detaljplanen antas.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå februari 1993
Lantmäteriafdelningen

Lars-Göran Boström
Lantmätare

STADSBYGGNADSKONTORET
Mät- och kortavskrivningar
Kortblad 502A, B



GRUNDKARTA
Upprättad 1992-11-15

Anders Berg
Berg & Franzen

Grundvarian av försämbildningsmätning 11
Kortningsystem i plan och höjd - Umeå resp RM 01
Korttecken enligt Umeå system 1963
Formsked från primärkort i skala 1:1000
Flygfotografering 1968 i 80 meters höjd
Underjordiska ledningar redovisade i
F1 och F2-tecken

SKALA 1:2000

20 100 200

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående bestämmelser. Där bestämmelser saknas gäller bestämmelserna inom hela planområdet. I bestämmelserna används ord och uttryck som följer.

GRÄNSBESTÄMMELSER

----- Detaljplanegränns linje
----- markens plansträckt
----- Användningsgräns
----- ägandegräns

1 ANVÄNDNING AV MARK

Öppen plats
NATUR
GC Gång- och cykelväg

Kvartersmark

B Bostäder

2 UTNYTTJANDEGRÄD

e (KX) Största bruttotarea bostäder i
2000 m² öppen mark
e Största bruttotarea bostäder
i öppen mark är 500 m² per område
I utrymme för parker och utrymme
utrymme. På öppen mark är den största
areal utnyttad inte högre än
1000 m² per område utrymme
I utrymme för parker och
utrymme

3 BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS REBYGGANDE

----- Marken för ombyggnad
----- Marken skall vara tillgänglig för
allmänna ändamål och för
Marken skall vara tillgänglig för
allmänna ändamål och för

4 UTFORMNING



1:11

Högsta byggnadshöjd 11 meter

Högsta antal våningar

Taklutnings höjd 20 grader

Vind för räknat vind för bostäder

5 ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomföringsordning
Genomföringsordning utgår bestämt närmast efter
fem år från ägare krävs

Ägarens ansvar
Kommunen är inte ansvarig för allmän plats

UPPLYSNINGAR

Fyllida i tabellen för förutom denna planlaga med
bestämmelser för en planbeskrivning, genomförande
bestämmelser och illustrationer

GRUNDKARTA

----- Fasthetsgränns
----- Kvartersgränns
----- Användningsgränns
----- Ägandegränns
----- Väg
----- Vattenledning
----- Strömledning
----- Elektrisk ledning
----- Sjukhusledning
----- Fuktledning

DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETEN RÖBACK 27:6 I MEL INOM RÖBACK I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

STADSBYGGNADSKONTORET I UMEÅ FEBRUARI 1993
Planavdelningen

Anders Berg
Planchef

Hans Allergren
Planchegör

Ritad av EA

Ansluten av B4 1963-12-15
Laga ansökan 1987-04-11
Vidimeras 1987-04-11

2480 K - P93/36