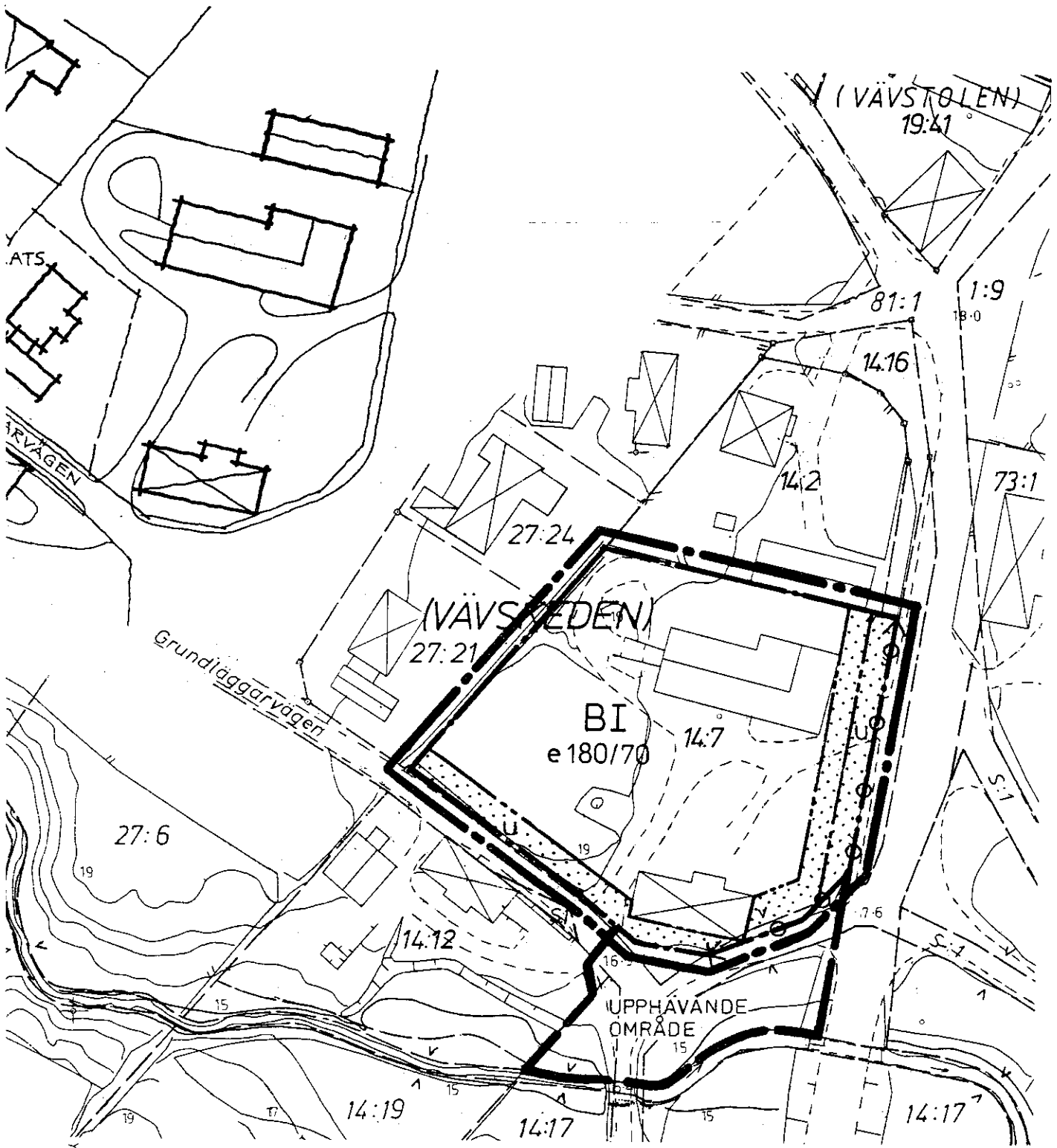


ILLUSTRATION

SKALA 1:1000



Grundkartan är upprättad i mätclass II.
 Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp. RH00.
 Karttecken enligt Umeås system 1963.
 Framställd från primärkarta.
 Flygfotografering 1968 från 800 meters höjd.
 Underjordiska ledningar redovisas ej.
 Ej planredovisad. / 1s

Reviderad 1993-01-25

Bengt Franzen
 Bengt Franzen

50

100m

2480K-P93/37

Ärende Röback 14:7		Ink datum 1993-05-23	Dnr (FRM) 93/55
		Tidigaste reg datum 1993-05-22	Aktbeteckning (FRM) 2480K-P93/37
Registerområde, kommun Umeå		Antal handl 1	Antal kartor 1
Akt utgallrad datum		LSt dnr 2023-2699/93	Reg datum/annat avsl datum 1993-06-03
P g a ärende (dnr)		Datum 1993-03-15	Datum
HANDLÄGGNING			
<input type="checkbox"/> Infört på registerkarta		<input type="checkbox"/> Godkänt	
<input type="checkbox"/> Mellanlagrat		<input type="checkbox"/> Slutfört	
<input type="checkbox"/> Granskat utan anm		<input type="checkbox"/> Akt till arkiv	
INFORMATION			
<input checked="" type="checkbox"/> Nyregistrering		<input type="checkbox"/> Ändring	<input type="checkbox"/> Avregistrering
Planförkortning Dp	Status B	Plannamn/Text RÖBACK 14:7	
Registerkarta - 5080			
Gäller t o m			Arkivplats
Tilläggsinformation			
Genomförandetid		Börjar 1993-04-15	Börjar
		Utgår 1998-12-31	Utgår
Berör Till: RÖBACK 14:20			
Bort:			
Berörda Fp/Dp			
Anmärkningar			



Länsstyrelsen
Västerbottens län
Planenheten

BESLUT
LAGAKRAFTBEVIS

1993-04-16

2023-2699/93

Byggnadsnämnden
901 84 UMEÅ

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden har den 15 mars 1993 antagit detaljplan för del av fastigheten Röbbäck 14:7 samt upphävande av detaljplan för del av fastigheterna Röbbäck 14:7 m fl inom Röbbäck i Umeå kommun, Västerbottens län, upprättad i februari 1993 och reviderad i mars 1993.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 14 april 1993.

Margareta Ivarsson
Margareta Ivarsson

Kopia till

FBM, Umeå tätort
PE

2480K-P93/37

Plats och tid Byggnadsnämndens sessionssal, Stadshuset,
kl 13.30-16.45

Beslutande

Nils-Åke Sandström, ordförande
Lennart Holmlund, vice ordförande
Inger Nilsson
Hans Olof Grehn
Gösta Ludvigsson
Jerker Marklund
Bengt Östman
Susanna Gideonsson
Åke Burman
Olov Sjöberg
Kurt Bergström

Ersättare

Eva-May Borglund-Lundell
Bert-Allan Persson
Eric Bergner
Mia Lindohf-Forsgren
Sture Tjernberg

~~Ovriga deltagande~~

Övr deltagande

Se särskild förteckning

Utses att justera

Lennart Holmlund

Justeringens
plats och tid

Stadsbyggnadskontoret 1993-03-22

Underskrifter

Sekreterare

Ann-Kristin Lundström
Ann-Kristin Lundström

Paragrafer 45-76

Ordförande

Nils-Åke Sandström
Nils-Åke Sandström

Justerande

Lennart Holmlund
Lennart Holmlund

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1993-03-15

Datum för
anslags uppsättande

1993-03-24

Datum för
anslags nedtagande

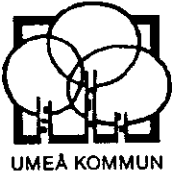
1993-04-14

Förvaringsplats
för protokollet

Stadsbyggnadskontoret

Underskrift

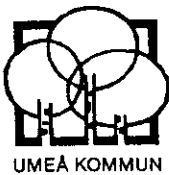
Ann-Kristin Lundström
Ann-Kristin Lundström



UMEÅ KOMMUN

Övriga deltagande vid byggnadsnämndens
sammanträde 1993-03-15

Valter Eriksson, stadsbyggnadschef
Lars-Göran Boström, lantmätare
Lars Eklöf, vice stadsarkitekt
Anders Berg, arkitekt
Ulf Sondell, stadsingenjör
Elon Jonsson, ingenjör
Roger Berggren, trafiktekniker
Stig Alvåsen, trafikingenjör
Hans Allergren, stadsplaneingenjör
Lars Brännström, Miljökontoret \$ 70



UMEÅ KOMMUN

BYGGNADSNÄMNDENS
PROTOKOLL

DNR PLA 93-1

Beslutsdatum
930315

§ 56

Justerarnas sign

Fastighetsbeteckning: RÖBÄCK 14:7, del av

Sökandens namn: Skoglöf, Kathrin
Riksvägen 118 A
904 40 RÖBÄCK

Ärendet avser: Detaljplan, antagande
Bostäder

TJÄNSTEUTLÅTANDE:

Handläggare: Gerd Lantz

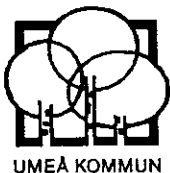
Sign: AB / SZ

Detaljplanen har upprättats av stadsbyggnadskontorets planavdelning i februari 1993 och handlagts med enkelt planförfarande.

Samråd/underrättelse har skett med länsstyrelsen, fastighetskontor, gatukontoret, miljökontoret, Umeå Brandförsvär, Umeå Energi AB, hyresgästföreningen, sakägare samt stadsbyggnadskontoret (bygglov, bygginspektion, lantmäteri, mät- och kartavd.) som fått planförslaget på remiss under tiden 15 februari - 2 mars 1993.

Miljökontoret tillstyrker ändringen från lantbruk till bostadsändamål inom den planlagda delen av Röbbäck 14:7, där lantbruk inte bedrivits på länge. Uppförande av ny bostadsbyggnad bedöms däremot betänkligt från omgivningshygienisk synpunkt med hänsyn till hästhållningen på närliggande fastighet. Kombinationen bostäder/djurhållning är sedan tidigare ganska vanligt förekommande i Röbbäck och bör beaktas när nybyggnad aktualiseras. Miljökontoret påpekar även att utredningar i samband med miljöprovning av Umeå Flygplats visar preliminärt på maximala bullernivåer mellan 75-80 dBA i Röbbäck, vilket också kan påverka ny bebyggelse.

Kommentar: Planens preliminära syfte att ändra tidigare lantbruk till bostadsändamål har accepterats av miljökontoret. Vad gäller djurhållningen i de kvarvarande ladugårdarna i Röbbäck anser vi den inte vara av den omfattningen att ny bostadsbyggelse ska förhindras. Innan ställning tagits till de utredningar som utförts i samband med miljöprovning av Umeå Flygplats gäller de flygbullernivåer som redovisas i översiktsplanen. Enligt dessa är Röbbäck inte föremål för störning.



BYGGNADSNÄMNDENS
PROTOKOLL

DNR PLA 93-1

Beslutsdatum
930315

§ 56

Justerarnas sign

[Handwritten signatures]

Upphävandedelen i planen påstods i beskrivningen felaktigt utgöra park i stället för lantbruksändamål enligt gällande detaljplan från 1966. Detta har ändrats.

Gatukontoret har påpekat att befintligt ledningsområde längs Riksvägen och Grundläggargvägen ska markeras.

De ändringar som gjorts i planen bedöms inte innebära någon ytterligare handläggning av ärendet.

BESLUT: Byggnadsnämnden beslutar
att revidera detaljplanen samt
att godkänna och anta den reviderade detaljplanen.

Upplysningar om överklagande; se bilaga UNDERRÄTTELSE.

Detaljplan för del av fastigheten **RÖBÄCK 14:7** samt upphävande av detaljplan för del av fastigheten **Röbäck 14:7 m.fl. i Umeå kommun, Västerbottens län**

BESKRIVNING

HANDLINGAR

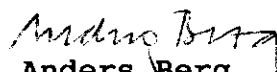
Planens handlingar omfattar

- plankarta med tillhörande bestämmelser och illustration
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Enligt gällande byggnadsplan för Röbäcks by fastställd den 23 juni 1966 får den berörda delen av fastigheten Röbäck 14:6 innehållande bostadshus och en före detta ladugård endast användas för lantbruksändamål. Då något lantbruk inom fastigheten inte bedrivs idag föreslås att användnings-sättet ändras till bostäder. För del av fastigheten Röbäck 14:7 m.fl. genom vilka Grundläggargvägen går föreslås att planen upphävs så att rådande förhållanden får gälla.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå, februari 1993
Reviderad mars 1993
Planavdelningen


Anders Berg
Planchef


Gerd Lantz
Planingenjör



Detaljplan för del av fastigheten **RÖBÄCK 14:7** samt upphävande av detaljplan för del av fastigheterna Röbbäck 14:7 mfl inom Röbbäck, Umeå kommun, Västerbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetiden sätts att utgå årsskiftet närmast efter minimi-tiden fem år från laga kraft.

Kommunen är formellt inte huvudman för angränsande vägar och andra allmänna platser. Detta beror på att de äldre delarna av Röbbäck regleras i en s k byggnadsplan från 1966. I praktiken sköts dock väghållningen sedan många år av kommunen.

Fastighetsägarna svarar för bebyggelse och andra åtgärder inom kvartersmark.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Planområdet avses inledningsvis avstyckas som en tomtplats för befintlig bebyggelse. På sikt kan uppdelning ske i ytterligare en eller eventuellt, om ladugården skulle rivas, två tomtplatser för nybyggnad av enbostadshus.

I samband med avstyckningen kommer justeringar i enlighet med detaljplanen att ske av befintliga gränser mot angränsande vägmark som kommunen äger. Det kan därvid diskuteras om kommunen även ska förvärva marken inom upphävandeområdet. Någon ovillkorlig rätt för kommunen att lösa in denna mark finns dock inte.

TEKNISKA FRÅGOR

Utfartsförbudet mot Riksvägen innebär att befintlig utfart åtminstone på sikt ska stängas. Utfart från såväl befintlig som eventuellt ny bebyggelse avses ske mot Grundläggargvägen.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsägaren svarar för planläggningskostnader. Anslutningsavgift för vatten och avlopp till eventuellt ny bebyggelse tas ut enligt VA-taxan.

Om fastighetsägaren skulle åläggas att stänga befintlig utfart mot Riksvägen har han enligt 14 kap 3 § Plan- och Bygglagen rätt till ersättning från kommunen för den eventuella skada han lider.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå februari 1993
Lantmäteriafdelningen rev mars 1993

Lars G Boström
Lantmätare